

Voorstel tot het nemen van een herstelbesluit, conform artikel 8:51d Awb, voor het perceel Schijfstraat 6 te Oisterwijk

De raad van de gemeente Oisterwijk,

Gelezen het voorstel van het college d.d. 15 november 2016, afdeling Ruimte, raadsvoorstel nummer 16/74;

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening,

Met inachtnaam van de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (hierna: de Afdeling), d.d. 7 september 2016.

In die uitspraak heeft de Afdeling aanleiding gezien om ons op te dragen het in rechtsoverweging 5.4 omschreven gebrek in het besluit te herstellen. Hiertoe dient te worden gezien of een uitsterfregeling kan worden opgenomen voor het pand Schijfstraat 6 te Oisterwijk.

Ingevolge de Afdeling kan een uitsterfregeling in het onderhavige geval bijvoorbeeld inhouden dat het pand bedrijfsmatig wordt bestemd met de daarbij behorende bouwregels, maar dat in afwijking van het gebruiksverbod zoals vervat in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het perceel mag worden gebruikt als burgerwoning zolang dat gebruik wordt voortgezet. Dit betekent dat op het moment dat het gebruik van het perceel als burgerwoning eindigt, dit gebruik daarna niet langer is toegestaan (r.o. 5.4).

De Afdeling heeft in het belang van een spoedige beëindiging van het geschil, ons op de voet van artikel 8:51 d van de Algemene wet bestuursrecht opgedragen het bestreden besluit ten aanzien van het perceel Schijfstraat 6 binnen de termijn van 16 weken te herstellen. Er hoeft geen toepassing te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op voormeld uitspraak van de Afdeling is een uitsterfregeling overwogen voor het perceel Schijfstraat 6.

Deze regeling is van tevoren bekendgemaakt en besproken met de vertegenwoordiger van de eigenaren van het perceel Schijfstraat 6 te Oisterwijk.

Besluit:

Het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Oisterwijk* ten aanzien van het perceel Schijfstraat 6 in Oisterwijk als volgt te wijzigen (herstelbesluit):

De regels:

Aan artikel 24 van de planregels van het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein Oisterwijk*' wordt artikel 24.3 toegevoegd met vernummering van het daaropvolgende lid:

24.3 Specifieke vorm van wonen – object gebonden overgangsrecht

Voor de gebouwen ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen – object gebonden overgangsrecht” geldt het volgende:

- a. In afwijking van het bepaalde in lid 24.2 is ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – object gebonden overgangsrecht’ het gebruik van de bebouwing op het perceel als burgerwoning toegestaan, met dien verstande dat bij een duurzame beëindiging van het gebruik als burgerwoning dit gebruik niet langer is toegestaan.
- b. Van een duurzame beëindiging van het gebruik is sprake indien de bebouwing op het perceel minimaal een jaar niet meer wordt gebruikt of is gebruikt als burgerwoning.
- c. Nadat door burgemeester en wethouders is geconstateerd dat het gebruik is beëindigd, zal de eigenaar en/of huurder van het pand zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld via een kennisgeving waarin wordt gemeld:
 1. dat de op het perceel aanwezige bebouwing niet meer in gebruik is als burgerwoning en
 2. dat de aanduiding “specifieke vorm van wonen – object gebonden overgangsrecht” wordt gewijzigd.

Aan artikel 7 lid 7.7 van de planregels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oisterwijk' wordt artikel 7.7.6 toegevoegd:

Artikel 7.7.6 Wijzigingsbevoegdheid “specifieke vorm van wonen – object gebonden overgangsrecht”

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding “specifieke vorm van wonen – object gebonden overgangsrecht” laten vervallen met dien verstande dat de wijziging uitsluitend kan worden toegepast zodra de bebouwing op het perceel langer dan een jaar niet meer in gebruik is als burgerwoning.

De verbeelding:

Op de verbeelding wordt op het perceel Schijfstraat 6 de aanduiding “specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht” gewijzigd in “specifieke vorm van wonen – object gebonden overgangsrecht”.

De Toelichting:

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt informatie opgenomen over het herstelbesluit voor het perceel Schijfstraat 6 te Oisterwijk.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 22 december 2016.

de griffier,


Nelleke van Wijk

de voorzitter,


Hans Janssen