

**Advies : Landschappelijk inpassing fietspad
Haghorst - Moergestel**



Datum : 14 maart 2017
Opdrachtgever : Gemeente Oisterwijk
Projectnummer : 211x08501
Opgesteld door : R. Tak

Inleiding

Aanleiding en opgave

De gemeente Oisterwijk is voornemens een vrijliggend fietspad te realiseren langs de Heizenschedijk/Broekzijde tussen Moergestel en Haghorst. Het ruimtebeslag ten behoeve van de aanleg van het fietspad is reeds vastgesteld en de benodigde grond door de gemeente aangekocht. Binnen dit vlak is een tracé voor een vrijliggend fietspad gepositioneerd met een breedte van drie meter.

Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Als voorwaarde voor het wijzigingsplan dient een landschappelijke inpassing van het initiatief te worden opgesteld. Hierin worden inrichtingsmaatregelen voorgesteld opdat de ontwikkeling kan worden gerealiseerd, in lijn met de landschappelijke karakteristiek. De voorzieningen ten behoeve van waterberging en verkeerskundige voorzieningen zullen door de gemeente worden bepaald, na vaststelling van de inpassingsmaatregelen. Deze maatregelen ter inpassing dienen binnen de reeds aangekochte grond te worden gerealiseerd.

Onderhavige landschappelijke inpassing vormt met bijgevoegde separate kaartenset een advies voor de voorgestelde inrichtingsmaatregelen, gebaseerd op de uitgangspunten van de gemeente Oisterwijk. Het advies geeft naast een voorstel voor inrichtingsmaatregelen ook alternatieven voor de ligging van het fietspad of de aanleg van verkeerskundige maatregelen indien dit een meerwaarde heeft voor de landschappelijke waarden ter plaatse.

Uitgangspunten

- Het tracé ligt, daar waar mogelijk, 3 meter van de weg af, om voldoende ruimte aan de bestaande bomenlaan te bieden;
- De landschappelijke inpassing moet daadwerkelijk een toevoeging aan het landschap zijn, de inrichtingselementen moeten niet geforceerd overkomen;
- Het behoud van de bomenlaan aan de Heizenschedijk (vanaf Reusel naar Haghorst) is van groot belang; als er bomen gekapt moeten worden, dan worden deze waar mogelijk terug geplant. Dit geldt ook voor de bomen die het misschien niet gaan redden als bepaalde watergangen verdwijnen;
- De bomenlaan aan de Heizenschedijk zou daar waar mogelijk versterkt kunnen worden door de aanplant van nieuwe bomen.
- De aanleg van het fietspad wordt waarschijnlijk verdeeld in twee fasen, de eerste fase betreft het gedeelte Reusel – Haghorst, de tweede fase betreft het gedeelte langs de Broekzijde. Voor de tweede fase wordt wel een advies gegeven voor de inpassing, maar deze worden

pas concreet gemaakt bij de uitwerking van het wijzigingsplan. De voorstellen voor inpassing worden hierin als optie meegenomen.

Landschapsinventarisatie

Het geplande profiel van het fietspad (vrijliggend dubbelzijdig fietspad van 3m breed) sluit aan bij de noordelijk en zuidelijk gelegen vrijliggende fietspaden. Met de aanleg van het beoogde traject ontstaat er een doorlopend geheel van Moergestel tot Haghorst. Het tracé is als uitgangspunt meegenomen voor het ontwerp van de landschappelijke inpassing.

Het tracé voor het fietspad is te verdelen in twee landschappelijke deelgebieden met elk hun eigen karakteristieken. Deze karakteristieken zijn gebaseerd op de landschappelijke waardenkaart van de gemeente Oisterwijk. Het deel naast de Broekzijde is gelegen in een dorpsstructuur afgewisseld met doorzichten naar het achtergelegen landschap. Dit gebied wordt gekenmerkt door de diversiteit in bebouwing en beplanting. Er zijn hier geen doorgaande groenstructuren aanwezig, wel zijn er nabij verschillende woningen beeldbepalende bomen aanwezig en hebben verschillende woningen een karakteristiek gevelaanzicht. De verschillende landschapstypen en de verschillen tussen het open en het meer besloten (de met beplanting omgeven bebouwingen) landschap zijn karakteristiek voor dit gebied.



Landschapsinventarisatie

De beek 'Reusel' stroomt midden door het plangebied en vormt de overgang naar een meer open landschapstype, namelijk het beekdallandschap en aangrenzend het jonge heideontginningenlandschap. Langs de Heizenschedijk is minder bebouwing aanwezig. De weg ligt hier in het open landschap en wordt begeleid door een bomenrij en meer naar het zuiden door een bomenlaan.

(zie bijlage P. 1 Cultuurhistorische waarden en beleidskaart en P. 2 Landschapsinventarisatie)

Tijdens de inventarisatie blijkt dat met de situering van dit tracé enkele landschapskarakteristieken verloren zullen gaan. Denk hierbij aan beeldbepalende bomen of karakteristieke gevelaanzichten. Deze plaatsen zijn aangegeven op P. 3 en 4 van de bijlage.

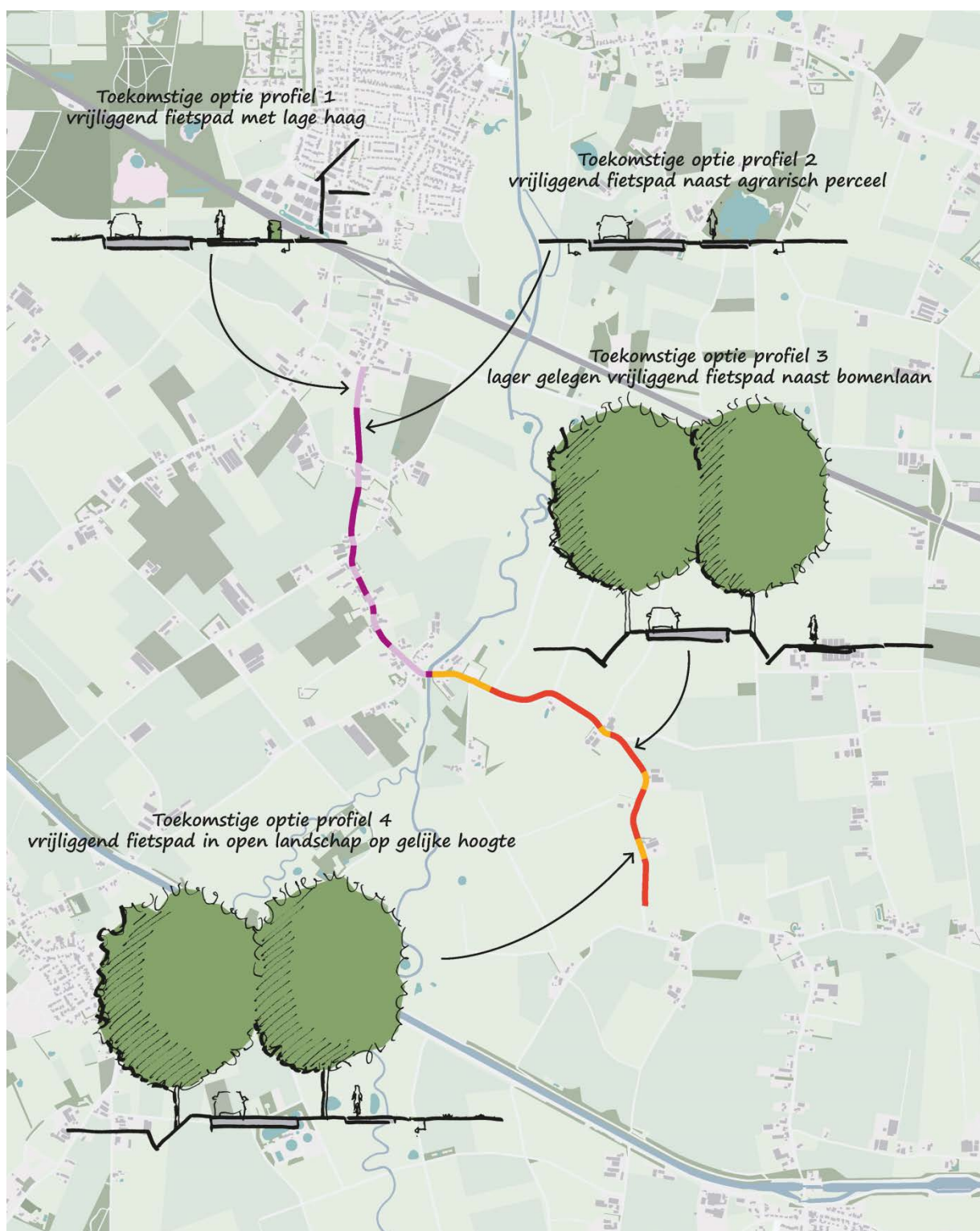
Advies

Gezien de beperkte ruimtelijke en feitelijke inbreuk op het landschap als gevolg van de aanleg van het fietspad richt de inpassing van het fietspad zich vooral op de overgangen naar de woonpercelen en de versterking van de aanwezige landschappelijke elementen (laanbomen Heizenschedijk) en het in stand houden van de doorzichten naar de aangelegene agrarische percelen. In een oriënterend gesprek met de provincie (2 maart 2017) is deze gedachte bevestigd. Wel worden mogelijkheden gegeven om de overgang van publieke naar privegronden vorm te geven. Voor de rest van het trace biedt het omliggende landschap voldoende aanleiding om het fietspad zonder inrichtingsmaatregelen in zich op te nemen.

De inpassing van het fietspad richt zich op zowel de doorsnijding van de dorpsstructuur als het open landschap ten zuiden van de Reusel. In de dorpsstructuur naast de Broekzijde ligt het tracé vrij dicht naast de weg terwijl verderop in het open landschap naast de Heizenschedijk, het tracé verder van de rijweg ligt in het lager gelegen agrarisch gebied. De fietser zal hierdoor deze overgang in gebiedstypering ervaren. Er wordt in de landschappelijke inpassing geen onderscheid gemaakt tussen de twee de landschapstypen(dorpsstructuur en het open landschap). Door de ligging van het fietspad zal deze overgang in het landschap echter vanzelfsprekend zijn. Het fietspad gaat namelijk van dicht naast de weg en op dezelfde hoogte in de dorpsstructuur naar meer vrijliggend en lager gelegen (broekontginningen) in het open landschap.

Langs het deel van het tracé naast de Broekzijde waar het fietspad langs bebouwing of tuinen loopt, is het een optie een lage haag toe te voegen tussen het fietspad en de private gronden. Bij de overgang naar het open agrarische landschap wordt voorgesteld geen landschapselementen toe te voegen, om de openheid en doorzichten richting het landschap te benadrukken. Een lage haag past bij de diversiteit aan beplantingsvormen die bij de bebouwing reeds voorkomt, waardoor het vanzelfsprekend en niet geforceerd overkomt. De inpassing met een lage haag nabij de bebouwde percelen is overal te realiseren binnen de geplande ruimte en zal bijdragen aan de dorpsstructuur binnen de gestelde kaders. Bij de Heizenschedijk worden zowel bij de tuinen als bij het open landschap geen landschapselementen voorgesteld om hier het open karakter van het landschap te benadrukken.

(zie bijlage P. 6 Conceptprofielen en P. 7-10 Uitwerking per profiel)



Voorstel profielen

De bomenlaan en de overige bomen langs de Heizenschedijk blijven grotendeels behouden bij de aanleg van het fietspad. Op een aantal punten zullen een aantal bomen (19 stuks) sneuvelen. In de volgende paragraaf worden een aantal verbetervoorstellen gedaan voor het tracé waarmee verschillende bomen gespaard kunnen worden. Met deze verbetervoorstellen kan het te sneuvelen aantal bomen teruggebracht worden tot 6 bomen. De bomen die sneuvelen worden indien mogelijk herplant in de

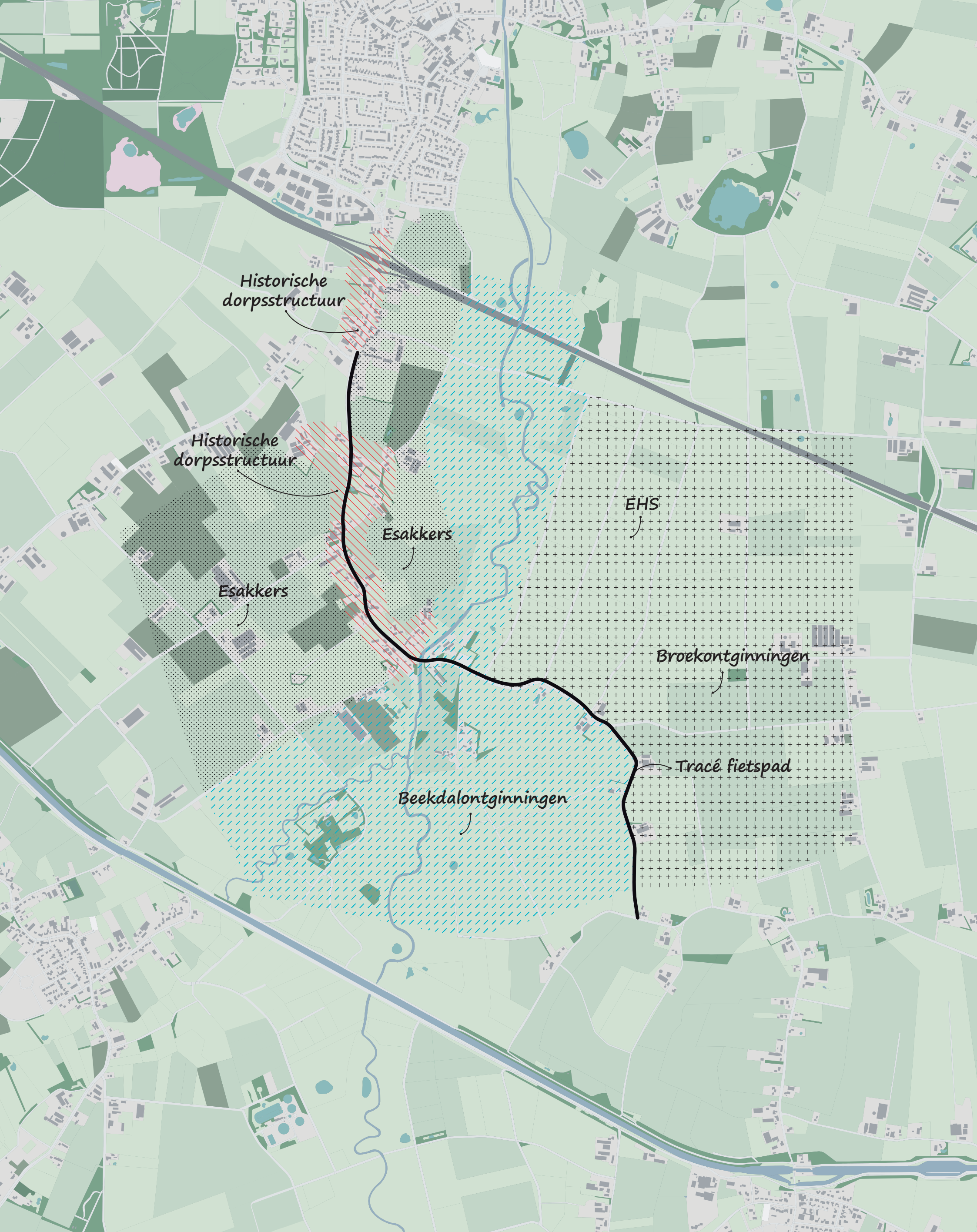
directe omgeving of langs de zuidzijde tussen Heizenschedijk nr. 2 en 4, waar momenteel maar een enkele bomenrij aanwezig is. In samenspraak met het waterschap wordt bekeken of dit haalbaar is in verband met de aanwezige watergang.

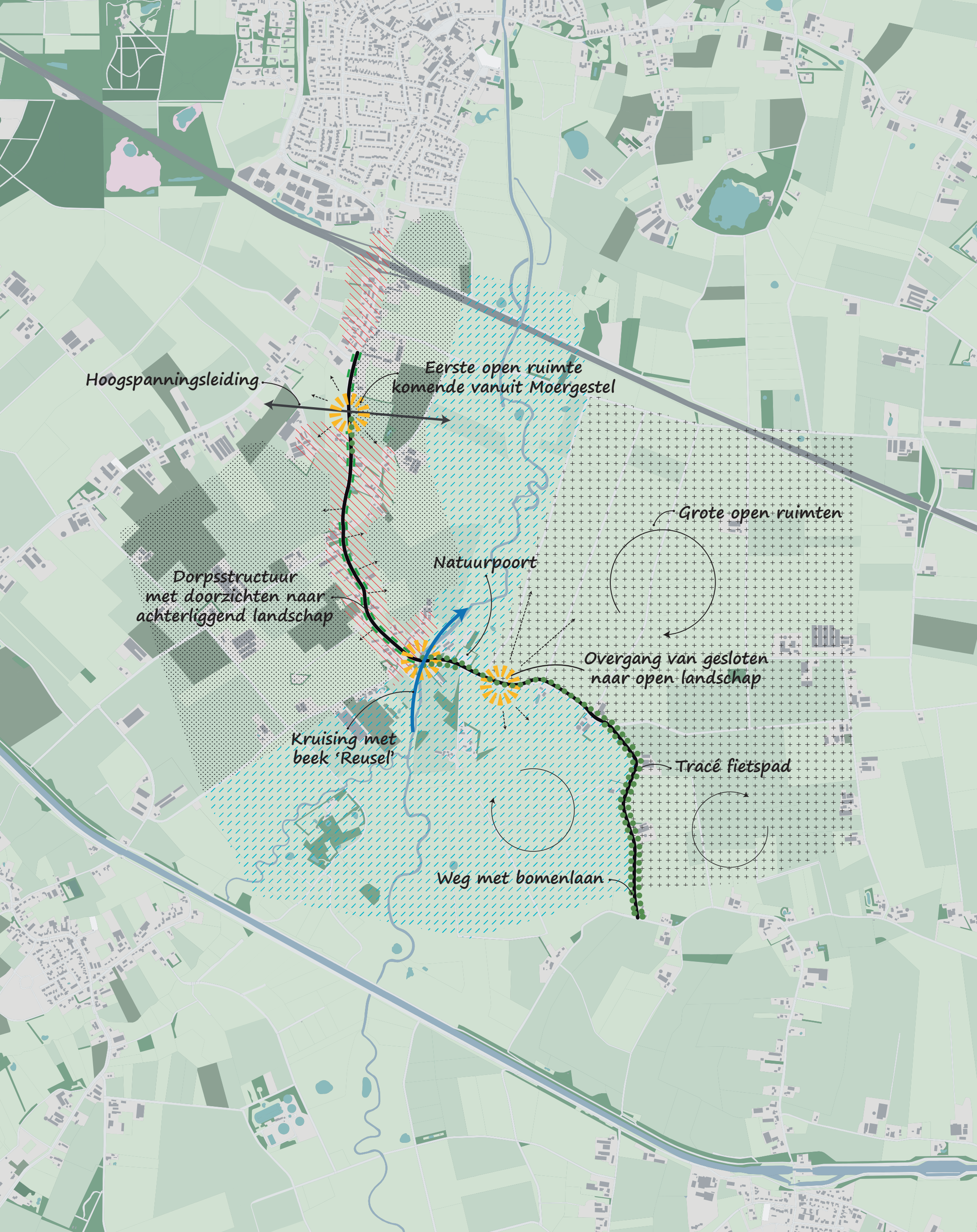
Alternatieve ligging

Om te voorkomen dat landschapskarakteristieken verloren gaan is het tracé op sommige locaties heroverwogen. Op een aantal locaties (zie P. 5 Voorstel aanpassingen in huidig ontwerp) worden door aanpassingen van het ontwerp verschillende bomen en karakteristieke dorpsaanzichten behouden. Hierdoor wordt het aantal bomen welke als gevolg van het fietspad moet wijken beperkt.

(zie bijlage P. 3 Bomen op of binnen 1.50m van gepland tracé, P. 4 Landschappelijke knelpunten huidig tracé en P. 5 Voorstel aanpassingen in huidig ontwerp).

De gemeente zal voorafgaand aan de 2^e fase van het fietspad (Broekzijde), waarbij een aantal knelpunten aanwezig zijn zoals de boerderij en een aantal landschapskarakteristieken die mogelijk verloren gaan door het fietspad, de afweging van deze alternatieven in de wijzigingsplanprocedure maken.









Te verwijderen eikenwal



Solitaire bomen verwijderen
Zomereik



Te smal profiel, fietspad
door bebouwing gepland



Op verschillende plaatsen fietspad
dicht bij bebouwing gepland,
ten koste van karakteristieke structuur



Solitaire boom verwijderen
Zomereik



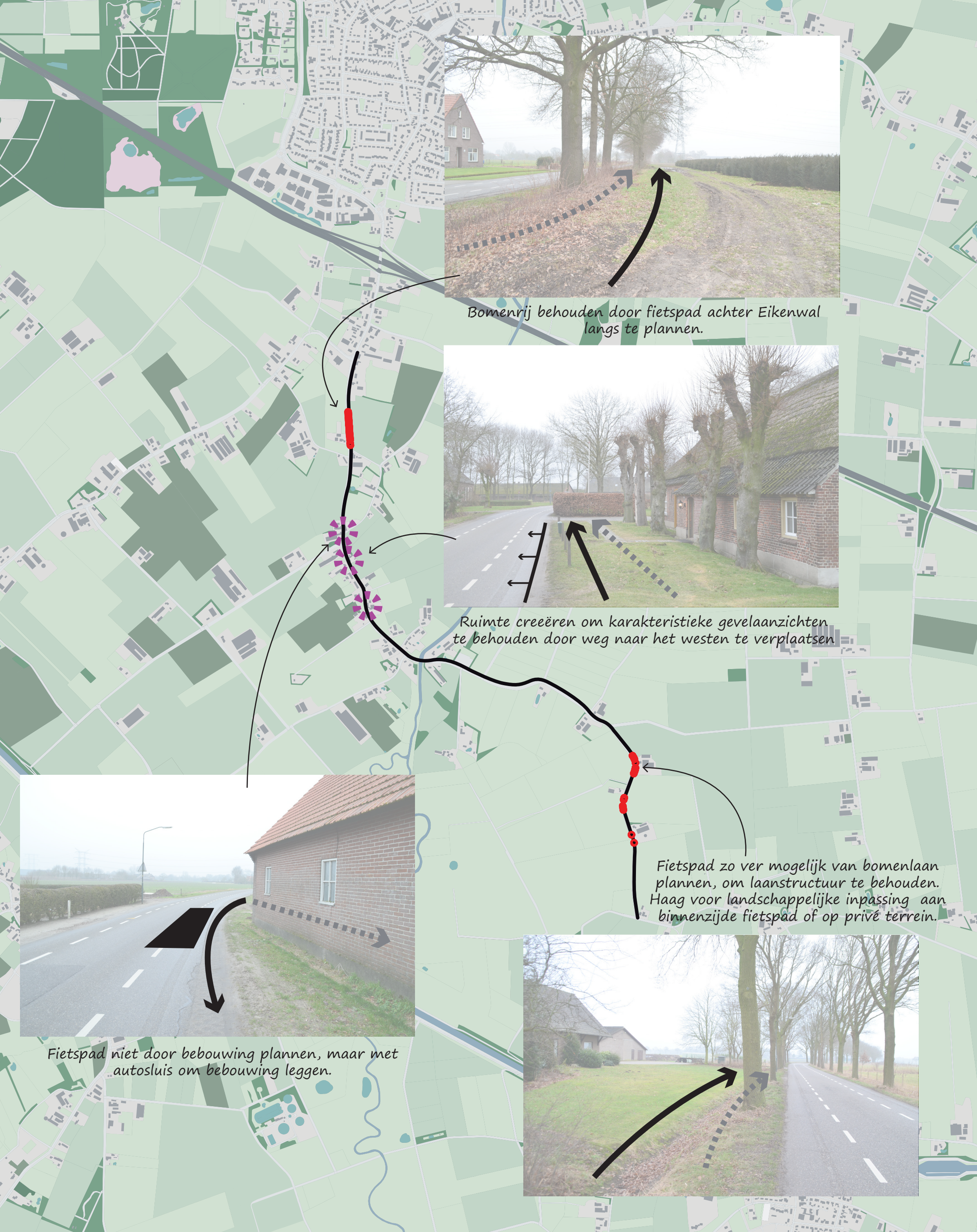
Deel van bomenlaan verwijderen
Moereseik



Deel van Bomenlaan verwijderen
Zomereik



Deel van bomenlaan verwijderen
Zomereik



Bomenrij behouden door fietspad achter Eikenwal langs te plannen.

Ruimte creëren om karakteristieke gevelaanzichten te behouden door weg naar het westen te verplaatsen

Fietspad zo ver mogelijk van bomenlaan plannen, om laanstructuur te behouden. Haag voor landschappelijke inpassing aan binnenzijde fietspad of op privé terrein.

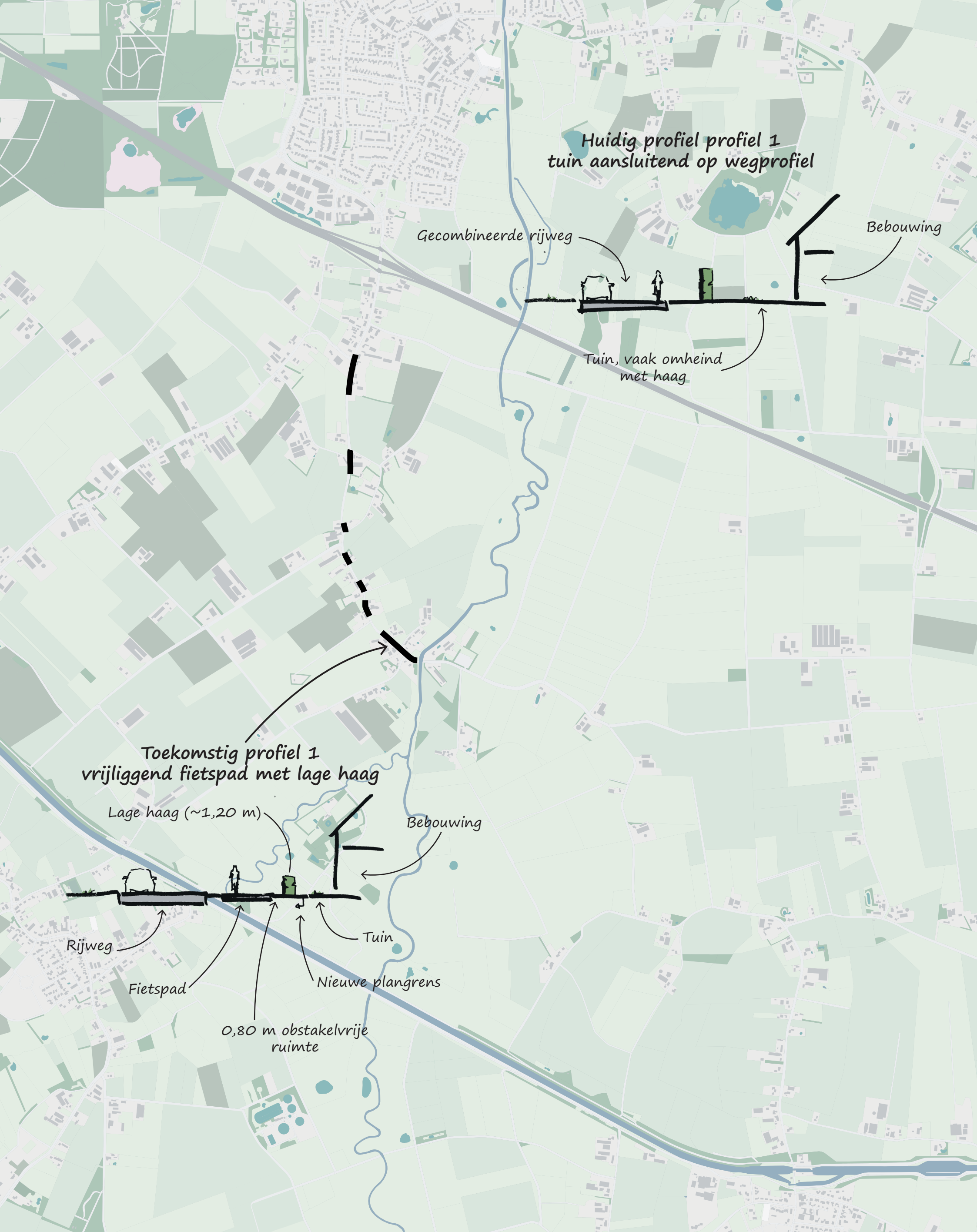
Fietspad niet door bebouwing plannen, maar met autosluis om bebouwing leggen.

Toekomstig profiel 1
vrijliggend fietspad met lage haag

Toekomstig profiel 2
vrijliggend fietspad naast agrarisch perceel

Toekomstig profiel 3
lager gelegen vrijliggend fietspad naast bomenlaan

Toekomstig profiel 4
vrijliggend fietspad in open landschap op gelijke hoogte







Huidig profiel profiel 4
in open landschap bij tuin

Bomenlaan

Tuin

Sloot/greppel

Gecombineerde rijweg

Toekomstig profiel 4
vrijliggend fietspad in open landschap naast tuin

Bomenlaan

Tuin

Sloot/greppel

Rijweg

Fietspad

Plangrens

Obstakelvrije zone (0.80 m)