



BIJLAGE 7 BESCHIKKING HOGERE WAARDE



Beschikking hogere waarde De Lind 6 Oisterwijk

Ambtshalve vaststelling

Het college van Oisterwijk is voornemens om in het recent in procedure gebrachte bestemmingsplan De Lind 6 de realisatie van twee woningen mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage "*Lind 6 Oisterwijk, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï*" met rapportnummer Rm220519aaA0 d.d. 5 september 2022 opgesteld door K+ adviesgroep, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat er een plan is opgesteld voor de herontwikkeling van het perceel. De bestaande woning wordt gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw met twee wooneenheden en een commerciële ruimte.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de spoortraject Boxtel - Tilburg.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het besluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing in toelichting De Lind 6 d.d. 6 september 2022 NL.IMRO.0824.BPDeLind6-ON01;
- rapportage "*Lind 6 Oisterwijk, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï*" met rapportnummer Rm220519aaA0 d.d. 5 september 2022 opgesteld door K+ adviesgroep.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Spoorweglawaaï

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door spoorwegen voor woningen bedraagt 55 dB (artikel 4.9 Bgh). De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen 68 dB (artikel 4.10 Bgh).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van De Lind 6 de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de spoorweg wordt overschreden. De

geluidbelasting ten gevolge van de spoorweg Boxtel - Tilburg overschrijdt ter plaatse van de woningen de voorkeursgrenswaarde uit het Besluit geluidhinder tot ten hoogste 5 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dienen de ontheffingscriteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de woningen hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB en blijft daarmee wel onder de maximaal toegestane waarde van 68 dB.

Maatregelen aan de bron

Gezien de beperkte omvang van het project is het niet reëel om maatregelen aan de bron te treffen, met als doel om de geluidbelasting te reduceren.

Maatregelen in de overdracht

Gezien de beperkte omvang van het project is het niet reëel maatregelen in het overdrachtsgebied te treffen, met als doel om de geluidbelasting te reduceren.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouw gebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheid condities die de ontwerp vrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouw gebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij

verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Beide woningen beschikken bovendien over een geluidluwe gevel.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht*, besluiten wij hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van twee woningen aan de Lind 6, als volgt vast te stellen:

Spoorweglawaaai

woning	Hoogte [m]	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
De Lind 6	5,9	Spoorweg Boxtel- Tilburg	56
De Lind 6	9,5	Spoorweg Boxtel- Tilburg	60

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van Oisterwijk.
namens deze,

Oisterwijk, 7 februari 2023

