

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bosrand

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 12 april 2011, afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, raadsvoorstel nr. 11 / 32 ;

Met inachtneming van de volgende overwegingen:

Nadat eerder is besloten principe medewerking te verlenen aan de duurzame herontwikkeling als woongebied van de locatie hotel Bosrand aan de Gemullenhoekeweg 60 nabij de Achterste Stroom is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld voor het gebied hotel Bosrand en omgeving. Daarnaast zijn voor de herontwikkeling beeldkwaliteitplannen Landschap en Wonen opgesteld.

Deze plannen zijn op 25 november 2010 voorgelegd aan de Commissie welstand en monumenten Oisterwijk. Deze heeft geoordeeld dat de plannen voldoende kaders geven om bouwplannen te kunnen toetsen op gewenste beeldkwaliteit.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft samen met de beeldkwaliteitplannen vanaf 21 januari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het plan kenbaar te maken. Van de ter inzage legging is vooraf mededeling gedaan in de Staatscourant en De Nieuwsklok, alsmede is dit langs elektronische weg kenbaar gemaakt.

In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld de plannen gewijzigd vast te stellen. Het ontwerpplan is besproken met Waterschap de Dommel. Uit oogpunt van beheer is een dubbelbestemming: Beschermingszone watergang, tevens obstakelvrije zone langs de stroom, in het plan opgenomen.

De volgende reclamanten hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt hun zienswijzen kenbaar te maken:

Schriftelijk ingediende zienswijzen:

1. de provincie Noord- Brabant, binnen gekomen op 7 maart 2011
2. Waterschap de Dommel, binnen gekomen op 28 januari 2011
3. Oisterwijkse Milieuvereniging, De Schouw 22 te Oisterwijk , binnen gekomen op 2 maart 2011
4. mevr F. Verheijen- Goijarts en mevr. M. Knappe, Wolvensteeg 40 te Oisterwijk , binnen gekomen op 3 maart 2011.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 21 januari 2011 tot en met 4 maart 2011 ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

De inhoud van de zienswijzen en de beoordeling van de zienswijzen zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende bijlage "Verslag zienswijzen bestemmingsplan Bosrand" (d.d. 25 maart 2011).

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

besluit :

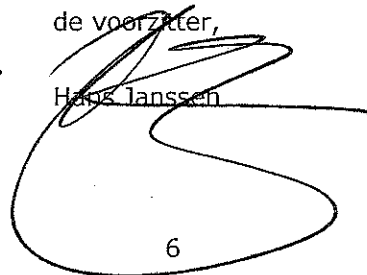
- I. de zienswijze van reclamanten genoemd onder 1 tot en met 4 ontvankelijk te verklaren;
- II. de zienswijze van reclamant genoemd onder 2 gegrond te verklaren, de zienswijze van reclamant onder 4 gedeeltelijk gegrond te verklaren en de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1 en 3 buiten beschouwing te laten
- III. In het ontwerp bestemmingsplan de volgende aanpassingen aan te brengen:
 - D. Wat betreft de toelichting wijzigingen aan te brengen waarbij de in het "Verslag zienswijzen bestemmingsplan Bosrand" genoemde aanpassingen worden doorgevoerd en zoals verwerkt in de bijgevoegde concept vast te stellen toelichting.
 - E. Wat betreft de regels wijzigingen aan te brengen zoals verwerkt in de bijgevoegde concept vast te stellen regels.
 - F. Wat betreft de verbeelding wijzigingen aan te brengen zoals weergegeven op de bijgevoegde verbeelding .
- IV. Het ontwerp van het bestemmingsplan met in acht name van de onder III Weergegeven aanpassingen en conform de bijgevoegde stukken gewijzigd vast te stellen;
- V. De beeldkwaliteitplannen Wonen en Landschap vast te stellen;
- VI. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- VII. De "imro-code" van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0824.Bosrand-0001 naar NL.IMRO.0824.Bosrand-0002.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 26 mei 2011

de griffier,


Nelke van Wierden

de voorzitter,


Hans Janssen