

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Herziening Bosrand II'.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 22 mei 2018,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 18/31;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Wet Geluidhinder, Wabo, AWB,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

In december 2014 heeft de raad ingestemd met de startnotitie voor de herziening van plan Bosrand aan de Gemullehoekenweg 60 Oisterwijk, om meer flexibiliteit in het plan mogelijk te maken. Het plan voldoet aan de in randvoorwaarden uit de startnotitie.

Door de bestemmingsplanherziening is voor initiatiefnemers de realisatie van minimaal 2 en maximaal 6 woningbouwkavels in het hogere segment mogelijk. Het betreft de herziening van het bestemmingsplan dat eerder tot stand is gekomen onder de beleidsregel 'Buitengebied in ontwikkeling', waarbij sprake is van een substantiële verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De aanleg van de natuur wordt bij de herziening van het plan opnieuw veilig gesteld;

Op 10 oktober 2017 heeft het college ingestemd met het ontwerp voor de herziening van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor deze locatie. Daar het een geringe wijziging op het vigerende plan betreft zijn de direct omwonenden betrokken en geïnformeerd over het plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze ingediend op het plan. Er is geen bezwaar tegen de ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is hoeft er geen exploitatieplan opgesteld en vastgesteld te worden. Het kostenverhaal is 'anderszins verzekerd' door de afgesloten kostenverhaalsovereenkomst.

gelezen het advies van de commissie,

besluit :

1. Het bestemmingsplan Herziening Bosrand II' voor de realisatie van 2 tot 6 woningbouwkavels ongewijzigd vast te stellen met de planidentificatie NL.IMRO.0824.BPherzBosrandII-VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan 'herziening Bosrand II' is voorzien;
3. Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.
4. De Welstandsnota 2015 gewijzigd vast te stellen waarbij Beeldkwaliteitsplan Bosrand II onderdeel wordt van de Welstandsnota Oisterwijk 2015
5. In het beeldkwaliteitsplan op te nemen:
 - Dat het biodiversiteitsteam wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen;

- Een openbaar voetpad langs de 'Achterste Stroom' dat het hele jaar toegankelijk is.

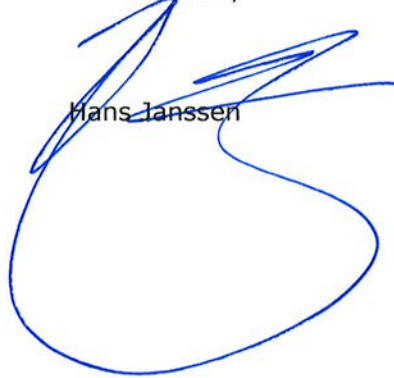
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
28 juni 2018

de griffier,



Daniëlle Robijns- van de Wiel

de voorzitter,



Hans Janssen