

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "Rensink, Marion"

Datum:08-04-2015

Onderwerp: Zandstraat ong. Moergestel

Beste mevrouw Mutsaers,

Op 17 maart 2015 ontving ik van u in het kader van vooroverleg, per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan Zandstraat ong. te Moergestel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Het plan maakt in het kader van Ruimte voor Ruimte een nieuwbouwwoning mogelijk in 'Attentiegebied EHS'. In de huidige situatie is het terrein volledig onverhard en de uitbreiding zal gaan over ongeveer 450 m2 verhard oppervlak.

Het plan is gelegen in een gebied met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van 0-20 cm-mv. Het hemelwater afkomstig van de verharding zal via een goot afgevoerd worden naar bestaande poel (noordelijk gelegen van het bestemmingsperceel). Ik vraag u onderstaande opmerkingen in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken:

#### Toelichting

Graag zien wij een beschrijving van hoe er met de realisatie van de woningen en bijgebouwen rekening wordt gehouden met de zeer hoge grondwaterstanden.

#### Regels

- Ik verzoek u om het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: *"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc"*.
- In de bestemming 'Wonen' het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' opnemen.

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

Marion Rensink  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel  
Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
+31411661078  
[www.dommel.nl](http://www.dommel.nl)



Op vrijdag niet aanwezig

