

Toetsing 'kleinschalige herbegrenzing' Natuurnetwerk Brabant



BTL
Advies

part of **idverde**
GREEN BY ENVIRONMENTAL LEADERSHIP

De Bottelroos, Moergestel

COLOFON

Toetsing 'kleinschalige herbegrenzing'
Natuurnetwerk Brabant.
De Bottelroos, Moergestel

OPDRACHTNEMER	BTL Advies B.V. Willemsplein 2-4 5211 AK 's-Hertogenbosch T 073 205 11 00 E advies@btl.nl
OPGESTELD DOOR	Arjan Schoenmakers (Teamleider ecologie)
GETOETST DOOR	Zef Hermans (Adviseur ecologie)
OPDRACHTGEVER	De Bottelroos t.a.v. Dhr. P. Renders Zandstraat 16a 5066 CA Moergestel
FOTO VOORKAFT	Impressie recreatiewoning aan de Zandstraat 3a
PROJECTNUMMER	722200200
STATUS	DEFINITIEF
VERSIE	2.0
DATUM	23 juli 2020

In deze rapportage is gebruik gemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Op deze gegevens rusten auteursrechten. Het schriftelijk of digitaal delen of publiceren van (een deel van) de gegevens uit de NDFF is niet toegestaan zonder toestemming van BIJ12, uitgezonderd aan bevoegd gezag in het kader van een vrijstellings- of ontheffingsprocedure of voor intern gebruik van de opdrachtgever voor de duur van het betreffende project.

BTL Advies bv is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van BTL Advies bv. De opdrachtgever vrijwaart BTL Advies bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. BTL Advies bv is lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische adviesbureaus. Hierdoor zijn wij goed op de hoogte van de nieuwste ontwikkeling op het gebied van ecologie en wetgeving. Door de inzet van conform de wet ter zake kundige ecologen, waarborgen wij daarnaast onze onderzoekskwaliteit. Omdat ecologisch (veld)onderzoek een momentopname is, kan aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. BTL Advies bv is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	2
INHOUDSOPGAVE	3
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Voorgenomen plan	5
1.3 huidige en toekomstige begrenzing NNB en bestemmingsplan	7
2 TOETSINGSKADER	10
2.1 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	10
2.2 Toetsingskader	10
3 KENMERKEN EN WAARDEN	11
3.1 Zandstraat 16a	11
3.2 Zandstraat 3a	13
4 TOETSING EN CONCLUSIE	15
4.1 De aantasting van areaal NNB is kleinschalig	15
4.2 Beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken	15
4.3 Kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken	16
4.4 Afweging van alternatieven	17
4.5 Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing	17
4.6 Compensatie	17
4.7 Wijze waarop de uitvoering en monitoring zijn verzekerd	17
4.8 Conclusie	18
LITERATUUR	19
BIJLAGEN	20
Bijlage 1 Beplantingsplan De Bottelroos	21

1 INLEIDING

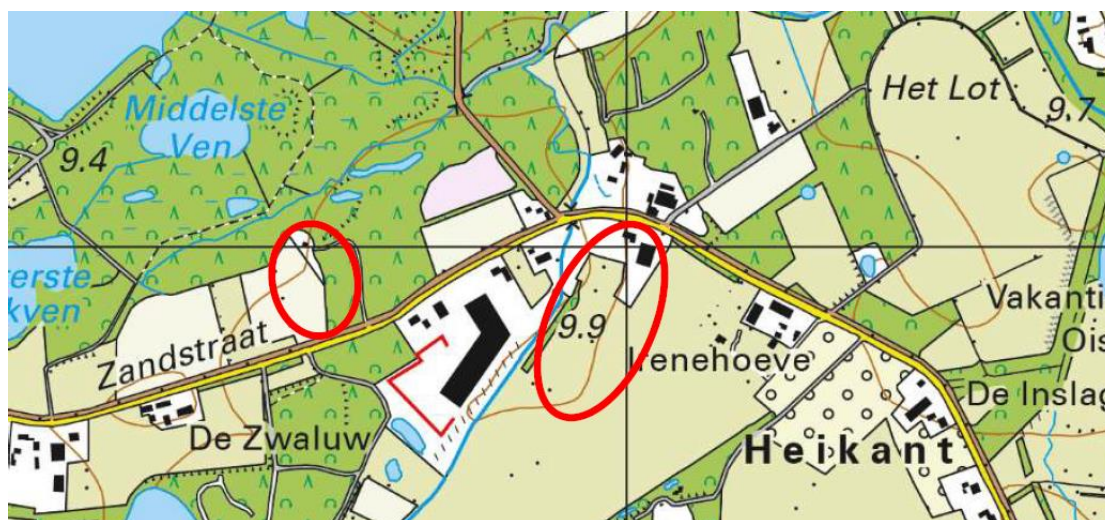
1.1 AANLEIDING

1.1.1 Voorgenomen ontwikkeling De Bottelroos

De Bottelroos is een familiebedrijf met potplantenkwekerij en recreatieve neventak, aan de Zandstraat 16a te Moergestel. De potplantenkwekerij heeft enkele jaren geleden, onder meer vanwege de ligging tegen het beekdal van de Rosep dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (in Noord-Brabant genaamd; Natuurnetwerk Brabant (NNB)) en Natura 2000 (Kampina) en daarmee gepaard gaande beperkingen in groeimogelijkheden in de verbreding een recreatieve tak ontwikkeld. Sinds 2010 maakt ook een groepsaccommodatie bij De Bottelroos als verblijfsaccommodatie deel uit van de bedrijfsvoering. Deze neventak is succesvol gebleken, waardoor de wens bestaat om de bedrijfsvoering volledig om te schakelen naar de recreatieve sector. Daarbij speelt mee dat de omgeving beperkingen oplevert voor uitbreiding van de agrarische bedrijfsvoering en dat het Waterschap de zone rond de Rosep als ecologische verbindingszone (EVZ) zou willen inrichten. De Bottelroos heeft, in samenspraak met het Waterschap, provincie, gemeente en omgeving een plan ontwikkeld dat voorziet in de realisering van een volledig recreatiebedrijf. Dit plan bestaat op hoofdlijnen uit de volgende ontwikkelingen:

- Het uitbreiden van een verblijfsrecreatief bedrijf aan de Zandstraat 16a, waarbij de agrarische activiteiten definitief planologisch gestaakt worden. Dit project is gericht op gasten die komen voor rust, ruimte, beleving, spiritualiteit en gezondheid (selfness/wellness). Naast enkele vakantiehuisjes is/komt er ook ruimte voor sauna, stoombad en therapie/praktijkruimtes (meditatie, yoga).
- Verhuur van een recreatiewoning aan de Zandstraat 3a. De recreatieve begrenzing van het perceel met recreatiewoning ligt nu binnen de begrenzing van Natura 2000, maar wordt verschoven tot buiten Natura 2000. Ook worden de bouwmogelijkheden planologisch verkleind. Het bos ten zuiden van deze recreatiewoning is nu bestemd als tuin en wordt in het voornemen bestemd als natuur.

Het perceel aan de Zandstraat 16a ligt deels binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het perceel aan de Zandstraat 3a is geheel begrenst als NNB. De ligging van beide percelen is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied aan de Zandstraat 3a (links) en 16a (rechts) te Moergestel

1.1.2 Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Het NNB is onderdeel van een landelijk netwerk van bestaande en nog te realiseren natuurgebieden. Het is bedoeld om de biodiversiteit in Nederland te behouden en zo mogelijk te verhogen. Het provinciale ruimtelijke beleid voor het NNB is vastgelegd in Artikel 3.2.3 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Eén van de hoofdlijnen uit dit beleid is dat bestemmingsplannen geen nieuwe activiteiten in het NNB mogelijk mogen maken, die per saldo leiden tot significante aantasting van de wezenlijke ecologische kenmerken en

waarden of tot vermindering van het oppervlak van het NNB, of van de samenhang binnen het NNB. Een uitzondering is mogelijk indien er sprake is van kleinschalige herbegrenzings. Bij deze ontwikkelingen wordt er een beperkte inbreuk gemaakt op de omvang van het Natuur Netwerk en ook de aantasting van natuurwaarden moet beperkt zijn. Het gaat vaak om kleinschalige individuele ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande functies, die in principe niet voldoen aan het vereiste van een zwaarwegend maatschappelijk belang, zoals bij het plan voor De Bottelroos het geval is.

Vanwege de ligging van beide percelen (deels) binnen de begrenzing van het NNB is het nodig om het inrichtingsplan te toetsen aan, en te onderbouwen dat het plan voldoet aan regels zoals opgenomen in, artikel 3.21 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. BTL Advies is door het De Bottelroos gevraagd deze toetsing uit te voeren. In onderhavig document zijn de bevindingen van deze toets beschreven.

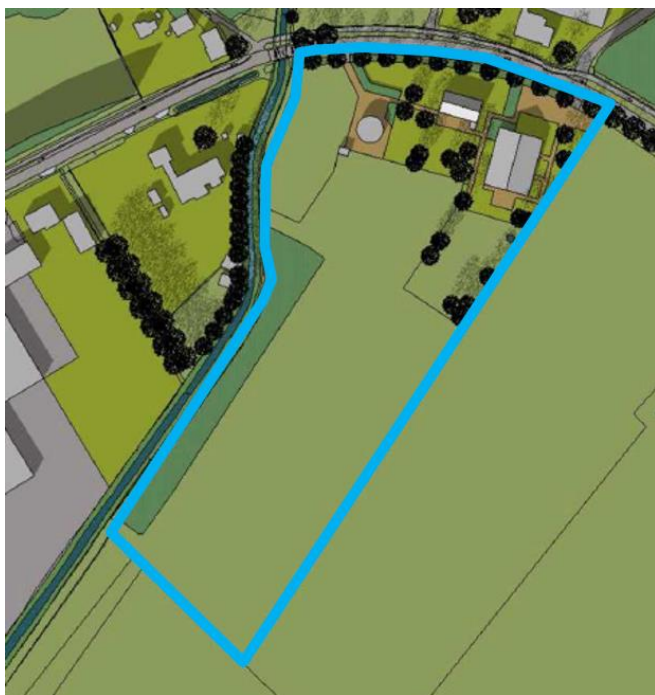
1.2 VOORGENOMEN PLAN

De eigenaren van De Bottelroos in Moergestel willen op het perceel aan de Zandstraat 16a een omschakeling maken van agrarische bestemming naar volledig recreatieve bestemming. Ook het perceel met vakantiewoning aan de Zandstraat 3a maakt deel uit van dit plan. Voor realisatie van het plan is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor beide percelen worden hier afzonderlijk besproken wat deze wijziging van het Bestemmingsplan precies behelst en wat de relatie is met het NNB.

1.2.1 Zandstraat 16a

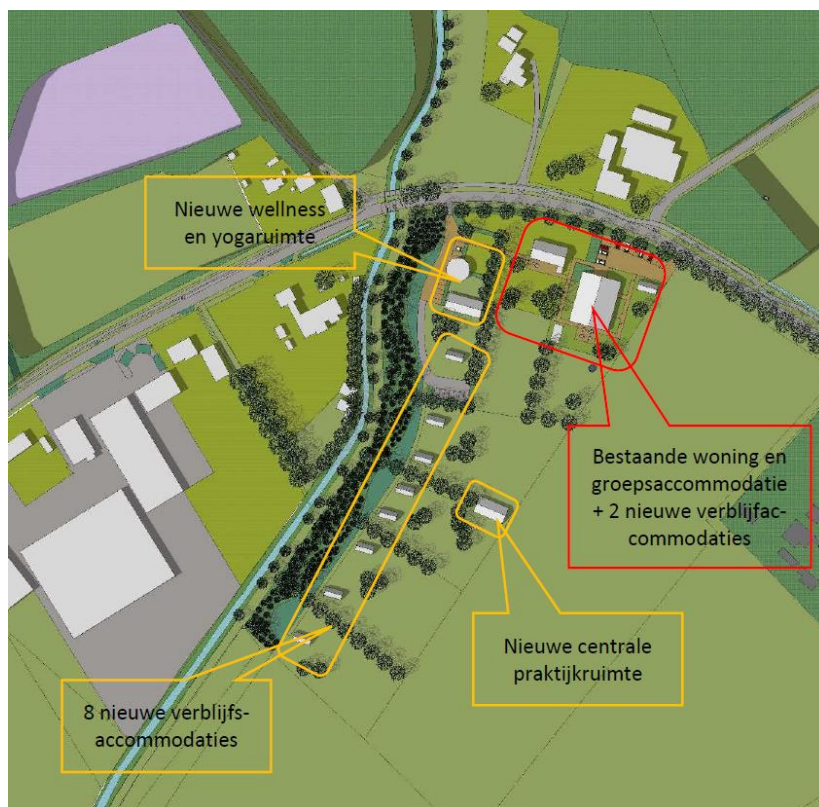
In de huidige situatie beschikt het bedrijf over een agrarisch bouwvlak van totaal bijna 2,5 hectare. Het voorste deel mag alleen voor gebouwen gebruikt worden. Op het achterste gedeelte zijn alleen teeltondersteunende voorzieningen en kassen toegestaan. In afbeelding 1.2 is de huidige situatie weergegeven met de aanwezige bebouwing (bedrijfswoning, verblijfsaccommodatie, hooiberg en parkeervoorzieningen). De verblijfsaccommodatie heeft een oppervlakte van ruim 600 m² totaal 8 recreatieve eenheden met 12 kamers, een gemeenschappelijke keuken en -woonkamer.

Het plan is om de agrarische functie ter plaatse definitief te beëindigen en volledig om te schakelen naar een recreatieve bestemming, in samenhang met de ontwikkeling van natuur en landschap rond de naastgelegen beek de Rosep. Hiertoe is een integraal inrichtingsplan opgesteld voor de ontwikkeling van de locatie en directe omgeving. In de recreatieve functie van De Bottelroos zal de nadruk worden gelegd op selfness. Waar wellness de nadruk legt op lichamelijk welzijn (behandelingen, baden) wordt er bij selfness meer nadruk gelegd op de persoonlijke ontplooiing en zelfbewustwording.



Afbeelding 1.2: huidige situatie Zandstraat 16a te Moergestel. Het plangebied ligt binnen blauwe contour.

Het plan voorziet in de realisering van nieuwe bebouwing op Zandstraat 16a, zoals weergegeven in afbeelding 1.3. De accommodaties worden gerealiseerd aan de oostzijde van de Rosep. Deze beek maakt onderdeel uit van het NNB, evenals een zone op het perceel evenwijdig aan de Rosep. Een belangrijk onderdeel van het plan is dat deze zone langs de Rosep ingericht wordt als ecologische verbindingszone. Op dit moment ligt op deze zone, die begrensd is als NNB, nog een agrarische bestemming. De eigenaar van de Bottelroos is verantwoordelijk voor de herinrichting, het onderhoud en het beheer van deze zone langs de Rosep. In het bestemmingsplan wordt deze zone bestemd tot natuur, zie voor nadere toelichting paragraaf 1.3.1.



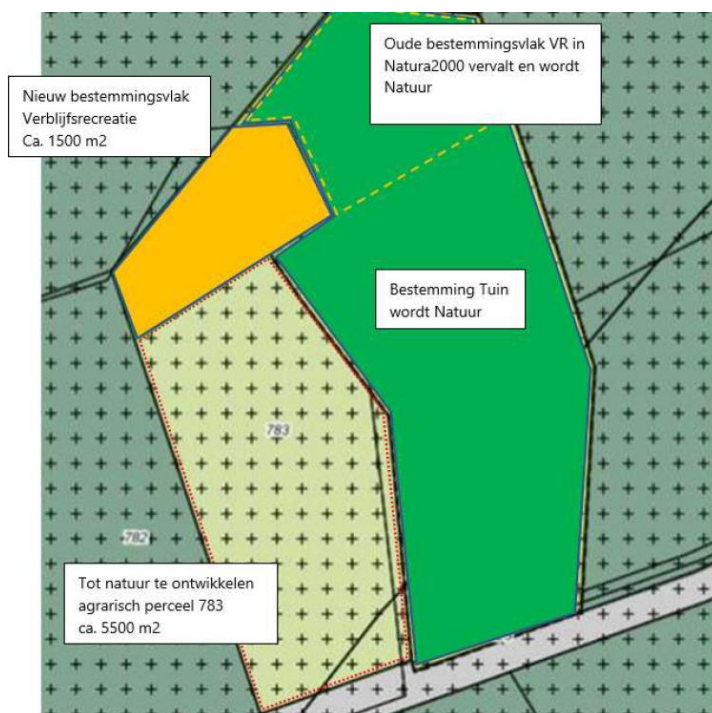
Afbeelding 1.3: inrichtingsplan Zandstraat 16a.

1.2.2 Zandstraat 3a

Op het perceel aan de Zandstraat 3a staat een recreatiewoning, met daarbij twee kleine schuurtjes. Het voorste deel van het perceel is bebost. De recreatiewoning is rustiek gelegen tussen de bomen, op een afstand van circa 125 meter van de weg. Er ligt een onverhard pad voor de ontsluiting van de woning. De huidige bebouwing heeft een totale oppervlakte van 128 m² en wordt betrokken bij het recreatieve concept van selfness. Juist vanwege de ligging midden in de natuur leent dit object zich voor de rust en beleving van natuur, zie afbeelding 1.4. De woning behoudt haar huidige recreatieve bestemming, maar het bestaande verblijfsrecreatie-bestemmingsvlak wordt verschoven in westelijke richting. De bouwmogelijkheden (128 m²) worden meeverhuist naar dit nieuwe bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak verschuift grotendeels naar een agrarisch perceel. Het verblijfsrecreatie-bestemmingsvlak wordt gehalveerd, van circa 3000 m² naar circa 1600 m². Het huidige bestemmingsplanvlak is gesitueerd in het NNB en deels in Natura 2000-gebied. Het perceel is momenteel bestemd als Recreatie-Verblijfsrecreatie (de recreatiewoning) en als Tuin (het bos aan de zuidzijde). Het plan voorziet in de continuering van de recreatieve functie bij de recreatiewoning. De als Tuin bestemde gronden zullen als natuur bestemd worden. Door het verschuiven van het bestemmingsvlak Zandstraat 3a in westelijke richting wordt dit buiten het Natura 2000-gebied gesitueerd. Het gedeelte van het oude bestemmingsvlak in Natura 2000-gebied, wordt omgezet in de bestemming Natuur, zie afbeelding 1.5.



Afbeelding 1.4: huidige situatie Zandstraat 3a te Moergestel. De recreatiewoning ligt binnen oranje contour.



Afbeelding 1.5: voorstel wijziging bestemming Zandstraat 3a.

1.3 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEGRENZING NNB EN BESTEMMINGSPLAN

Binnen de locatie aan de Zandstraat 16a is een zone langs de Rosep momenteel begrensd binnen het NNB. In het plan wordt deze begrenzing aangepast. De locatie aan de Zandstraat 3a valt volledig binnen de begrenzing van het NNB, ook na uitvoering van het plan. Hieronder wordt per locatie de huidige en toekomstige situatie ten aanzien van het NNB beschreven.

1.3.1 Zandstraat 16a

Afbeelding 1.6 laat de huidige en toekomstige begrenzing zien van de NNB-zone langs de Rosep. De oranje zone geeft de NNB aan zoals die momenteel is opgenomen binnen het Natuurbeheerplan van de Provincie Noord-Brabant. De groene arcering laat de aangepaste begrenzing van de NNB zien volgens het inrichtingsplan van de Bottelroos. Deze nieuwe begrenzing is in het noorden smaller en in het midden breder dan de huidige NNB-begrenzing.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel aan de Zandstraat 16a een bestemming 'Agrarisch met waarden-landschap, natuur en cultuurhistorie 1', een bestemming die doorloopt tot aan de beek. Over de gronden bij de Zandstraat 16a ligt tevens de dubbelbestemming Natuur Attentiegebied. Deze bestemming is gericht op het behoud en de bescherming van bodem- en waterhuishoudkundige waarden. Alleen een vlak rond de verblijfsaccommodatie, in de noordoost-hoek van het perceel, heeft momenteel ook de functieaanduiding verblijfsrecreatie.

In het voorgenomen inrichtingsplan wordt de agrarische bestemming definitief beëindigd en krijgt het grootste deel van het perceel de bestemming 'Recreatie – verblijfsrecreatie', zie de paarse arcering in afbeelding 1.6. Een zone van 25 meter vanaf de beek wordt natuurlijk en landschappelijk ingericht en krijgt de bestemming Natuur. Dezelfde zone heeft in het vigerende bestemmingsplan de functieaanduiding 'Specifieke vorm van water- beekherstel'. De natuurlijke inrichting van deze zone is zodanig dat deze als ecologische verbindingszone kan fungeren. Over de nieuwe begrenzing en inrichting heeft afstemming plaatsgevonden met de Provincie en het Waterschap en beide zijn akkoord met het voorgenomen plan. De begrenzing zal in het Natuurbeheerplan worden aangepast. De oppervlakte van de huidige en nieuwe bestemmingsplanvlakken is weergegeven in tabel 1.1.



Afbeelding 1.6: inrichtingsplan Zandstraat 16a, met de huidige en toekomstige begrenzing van NNB en bestemming in bestemmingsplan.

Tabel 1.1: Oppervlaktes gerelateerd aan huidige en toekomstige bestemmingsplan, zoals weergegeven in afbeelding 1.6.

Bestemmingsplan huidig	Oppervlakte (m ²) huidig	Bestemmingsplan nieuw	Oppervlakte (m ²) nieuw	Balans (m ²)
Agrarisch met waarden	25.458	-	-	- 25.458
-	-	Natuur	5.881	+5.881
-	-	Recreatie	19.577	+19.577
NNB oppervlakte huidig (m²)		NNB oppervlakte nieuw (m²)		Balans (m²)
6.367		5.881 (= 6.367 – 999 + 513)		- 486

1.3.2 Zandstraat 3a

De betreffende percelen bij locatie Zandstraat 3a vallen volledig binnen de begrenzing van de NNB. In afbeelding 1.7 wordt de huidige en voorgenomen bestemming van deze percelen getoond. In feite zijn er 3 percelen relevant: 1) het (noordelijke) perceel waarbinnen de recreatiewoning ligt is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Recreatie – verblijfsrecreatie', 2) het perceel ten zuiden van de recreatiewoning heeft momenteel de bestemming 'Tuin' en 3) het westelijk gelegen perceel dat de bestemming 'Agrarisch met waarden-landschap, natuur en cultuurhistorie 2' heeft.

In het voorgenomen inrichtingsplan wordt het bestaande verblijfsrecreatie-bestemmingsvlak verschoven in westelijke richting, zoals met paarse arcering is aangegeven in afbeelding 1.7. Het resterende gedeelte van het huidige recreatie-bestemmingsvlak komt te vervallen en wordt herbestemd tot Natuur. Het westelijk perceel krijgt door deze verschuiving voor een deel te maken met een herbestemming van 'Agrarisch met waarden' naar 'Verblijfsrecreatie'. De bestemming 'Tuin' van het zuidelijke perceel wordt omgezet naar de bestemming 'Natuur'. De bestaande bosbeplanting blijft gehandhaafd. De oppervlakte van de huidige en nieuwe bestemmingsplanvlakken is weergegeven in tabel 1.2.



Afbeelding 1.7: inrichtingsplan Zandstraat 3a, met de huidige en toekomstige begrenzing van NNB en bestemming in bestemmingsplan.

Tabel 1.2: Oppervlaktes gerelateerd aan huidige en toekomstige bestemmingsplan, zoals weergegeven in afbeelding 1.7.

Bestemmingsplan huidig	Oppervlakte (m ²) huidig	Bestemmingsplan nieuw	Oppervlakte (m ²) nieuw	Balans (m ²)
Agrarisch met waarden	6.551	Agrarisch met waarden	5.547	-1.004
Recreatie	3.005 (2.327 + 678)	Recreatie	1.682 (1.004 + 678)	- 1.323
Tuin	7.585	-	-	- 7.585
-	-	Natuur	9.912 (2.327 + 7.585)	+ 9.912

2 TOETSINGSKADER

Het provinciale ruimtelijke beleid voor het NNB is vastgelegd in paragraaf 3.2.3. van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Het voorgenomen plan voor De Bottelroos wordt getoetst aan de regels van artikel 3.21 uit Interim Omgevingsverordening. Dit artikel betreft de regels omtrent kleinschalige herbegrenzing.

2.1 INTERIM OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT

Bij het opstellen of wijzigen van een bestemmingsplan zijn gemeenten verplicht aansluiting te zoeken bij de wezenlijke ecologische kenmerken en waarden die in het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant zijn beschreven. Deze waarden en kenmerken zijn per gebied vastgelegd in een beheertypenkaart en in een ambitiekaart. Beide kaarten vormen de kern van het natuurbeheerplan. De beheertypenkaart brengt in beeld wat de actuele situatie is. De ambitiekaart geeft de gewenste eindsituatie (ambitie) aan. Naast wezenlijke ecologische waarden en kenmerken dient ook rekening gehouden te worden met andere actuele en potentiële waarden en kenmerken, zoals rust, stilte en cultuurhistorie.

De provincie wil binnen wettelijk toegestane grenzen flexibiliteit bieden voor ontwikkelingen binnen het NNB. Hiertoe zijn onder andere voor kleinschalige herbegrenzings binnen NNB mogelijkheden benoemd voor afwijking van de regels in kader van het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de hierboven benoemde waarden en kenmerken (artikel 3.15 van de Interim Omgevingsverordening).

2.2 TOETSINGSKADER

De beide locaties van het inrichtingsplan voor de Bottelroos bevinden zich voor een groot deel binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Met dit plan is er op beide locaties sprake van een kleinschalige herbegrenzing binnen NNB. Wat kleinschalig is wordt niet gedefinieerd, kan per geval verschillen en betreft maatwerk. Het plan voor De Bottelroos betreft een ontwikkelingen waarbij er een beperkte inbreuk wordt gemaakt op de omvang van het NNB met een beperkte aantasting van aanwezige natuurwaarden. Om de haalbaarheid van het plan te toetsen dient daarom een onderbouwing gegeven te worden voor de regels zoals opgenomen in artikel 3.21 'Kleinschalige herbegrenzing', lid 1, van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Dit artikel stelt dat een bestemmingsplan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk kan maken in het geval dat:

- 1) de aantasting van areaal Natuurnetwerk Brabant kleinschalig is;
- 2) de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- 3) de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- 4) er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- 5) er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- 6) er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- 7) op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

Bij deze uitzondering voor kleinschalige herbegrenzing is de voorwaarde is opgenomen dat er enkel sprake kan zijn van een nieuwe begrenzing als het plan ook leidt tot een versterking van het NNB. Dit kan bijvoorbeeld doordat er knelpunten worden opgelost of een kwaliteitsverbetering ontstaat. Bij een kleinschalige herbegrenzing geldt de voorwaarde dat de gemeente verzoekt om een aanpassing van de grenzen van het NNB. Het inrichtingsplan voor De Bottelroos is in samenspraak met provincie, gemeente, waterschap en omgeving tot stand gekomen en alle partijen hebben hun medewerking aan realisatie van het plan toegezegd.

In hoofdstuk 4 wordt voor het plan De Bottelroos een onderbouwing gegeven van de 7 hierboven genoemde regels. Vervolgens wordt geconcludeerd of het plan voldoet aan alle regels en de kleinschalige herbegrenzing van het NNB kan worden toegestaan.

3 KENMERKEN EN WAARDEN

Onderstaand zijn aan de hand van de beheertypenkaart en de ambitiekaart uit het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, aangevuld met waarnemingen uit het veldonderzoek dat op 7 juli 2020 is uitgevoerd, de wezenlijke waarden en kenmerken van beide locaties uit het plan beschreven.

3.1 ZANDSTRAAT 16A

Op het perceel aan de Zandstraat 16a is een zone langs de Rosep begrenst als NNB. Deze zone is niet overal even breed, zie ook afbeelding 3.1. Op de beheertypenkaart uit het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is deze zone aangeduid als: N00.01 'Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur (inrichting)'. Dit beheertype omvat gronden die in het verleden een andere functie dan natuur hebben gekend, en nog niet tot andere beheertypen te rekenen zijn. Hiervoor is eerst een omvormingsbeheer nodig of inrichting, zoals bosaanplant. Omdat hier nog geen beheertype aanwezig is betekent dat hier een ontwikkeling tot een gewenst beheertype uit de ambitiekaart van het natuurbeheerplan nodig is. Het ambitie-beheertype betreft: N00.01 'Zoekgebied 2, algemeen met hoge cultuurhistorische waarden'. Als gewenste invulling is voor dit ambitietype een procentuele verdeling gemaakt van 3 gewenste beheertypen:

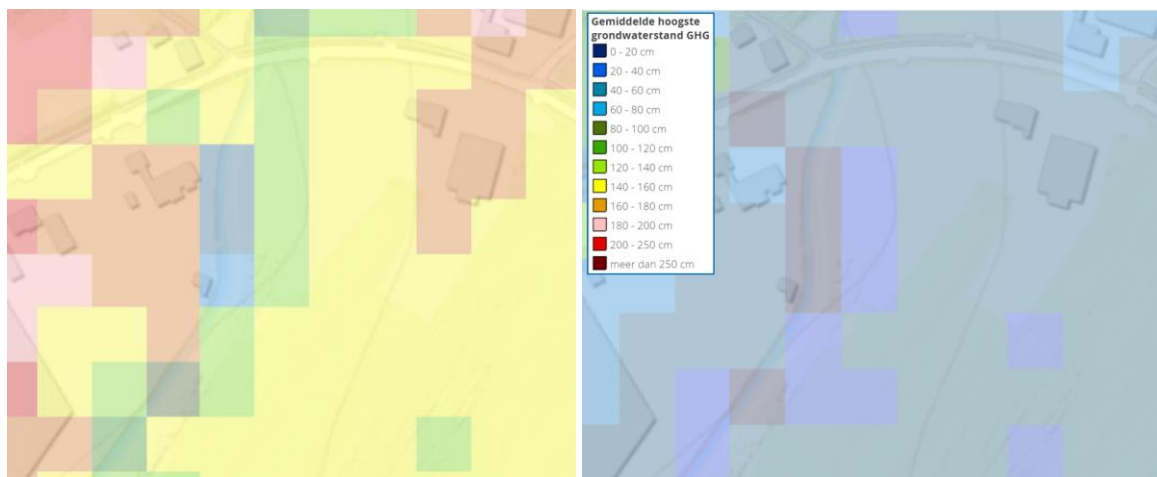
- ambitie-beheertype 1: 50% N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos of N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos
- ambitie-beheertype 2: 25% N12.02 Nat Kruiden- en faunarijk grasland
- ambitie-beheertype 3: 25% N12.06 Nat Ruigteveld

De ambitie voor natte natuur op dit deel van het beekdal van de Rosep is echter niet realistisch. Zoals de geomorfologische kaart in afbeelding 3.1 laat zien blijkt dat de beek ter plaatse door een hoge dekzandrug en terrasvlakte snijdt. Hierdoor is maar een smalle strook langs de beek herkenbaar als 'dalvormige laagte langs de beek' en is er geen sprake van een breed en laaggelegen beekdal of overstromingsvlakte.



Afbeelding 3.1: Links: huidige begrenzing NNB (oranje) bij locatie Zandstraat 16a en rechts: geomorfologische kaart, locatie in blauwe cirkel.

Ook de grondwaterstanden ter hoogte van het plangebied tonen aan dat de zone langs de beek te droog is voor het realiseren van natte natuurwaarden, zie afbeelding 3.2. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ter plaatse bedraagt -60 cm ten opzichte van maaiveld (schriftelijke mededeling waterschap De Dommel). De gemiddeld laagste grondwaterstand bedraagt -120 cm tot -140 cm. Het relatief droge karakter van de zone langs de Rosep is terug te zien in de huidige vegetatie. Op 7 juli 2020 heeft een ecoloog van BTL Advies een veldbezoek uitgevoerd en de aanwezige vegetatie beoordeeld. In de zone vanaf de beek betreft de eerste 5 meter een schouwpad en vervolgens een houtsingel (zie afbeelding 3.3). Op het schouwpad en als ondergroei van de houtsingel is vegetatie aanwezig die kenmerkend is voor droge voedselrijke zandgronden. Vrijwel alleen binnen het profiel van de beek worden plantensoorten aangetroffen die thuishoren bij natte omstandigheden en hoge grondwaterstanden.



Afbeelding 3.2: Gemiddeld laagste (links) en hoogste (rechts) grondwaterstand bij locatie Zandstraat 16a.



Afbeelding 3.3: impressie van de vegetatie met links de Rosep en rechts de houtsingel (Foto: 7 juli 2020).

De natuurdoeltypen die voor dit perceel zijn aangegeven in het natuurbeheerplan te weten beekbegeleitend bos, nat kruiden- en faunarijk grasland en nat ruigteveld worden op dit perceel en in de zone langs de Rosep niet haalbaar geacht. Veel eerder moet gedacht worden aan natuurdoeltype N12.02 flora en faunarijk grasland. Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweide of gehooid en niet of slechts licht bemest.

De houtsingel die momenteel aanwezig is binnen de NNB betreft een opgaande begroeiing bestaande uit een mix van inheemse bomen en struiken die passend is voor de hoge zandgronden. Het betreft een vrijliggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement dat getypeerd kan worden als het groenblauwe landschapselement: L01.04 'Bossingel'. Aangezien dit type past bij het landschap en de omgeving is het voornemen om de houtsingel zoveel mogelijk te behouden. Door gericht hakhoutbeheer en aanplant wordt de variatie aan inheemse bomen en struiken en structuur van de houtsingel geoptimaliseerd. Met behoud van de bossingel is het negatieve effect op de huidige waarden en kenmerken van de NNB zo beperkt mogelijk. Aan de oost- en zuidoostzijde van de houtsingel wordt de zone binnen het NNB ingericht als natuurdoeltype N12.02 flora en faunarijk grasland. Met

behoud en optimalisatie van de houtsingel en verdere inrichting als flora en faunarijke grasland kan dit deel van het NNB in relatief korte tijd als ecologische verbindingszone (EVZ) functioneren. Voor het inrichten van deze EVZ is een beplantingsplan opgesteld welke is opgenomen in bijlage 1.

3.2 ZANDSTRAAT 3A

De percelen op deze locatie vallen volledig binnen de begrenzing van het NNB. Op de beheertypenkaart uit het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant zijn deze percelen aangeduid als: N00.01 'Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur (inrichting)' (oranje in afbeelding 3.4), N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos (lichtblauw) en N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos (groen). Alleen voor het perceel met de aanduiding N00.01 is nog geen beheertype aanwezig. Dit betekent dat hier een ontwikkeling tot een gewenst beheertype uit de ambitiekaart van het natuurbeheerplan nodig is. Het ambitie-beheertype betreft: N12.05 Kruiden- of faunarijke akker.



Afbeelding 3.4: Huidige begrenzing van NNB met toegekende beheertypen (links) en ambitietypen (rechts) op de relevante percelen uit inrichtingsplan voor Zandstraat 3a.

N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos en N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos

Het gehele bosperceel aan de Zandstraat 3a bestaat uit grove den, waarbinnen loofbomen als berk, beuk en zomereik verspreid voorkomen. Op plekken waar ondergroei aanwezig is bestaat deze veelal uit varens. En hoewel er voor het bosperceel twee verschillende natuurbeheertypen zijn vastgesteld, is het beeld voor het gehele bos redelijk uniform. De reden waarom voor het noordelijk deel van het bosperceel het beheertype N14.01 is toegekend en voor het zuidelijke deel het natuurtype N15.02, heeft te maken met de bodemeigenschappen. Het noordelijke deel betreft een veldpodzolgrond; leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap III. Het zuidelijke deel is een hoge zwarte enkeerdgrond; leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap VII. Deze bodemeigenschappen bepalen de huidige en potentiële natuurtypen en deze kunnen binnen een perceel verschillen. Kijkend naar de huidige waarden en kenmerken bestaat er, los van de bodemeigenschappen, geen noemenswaardig verschil tussen de beplanting en aanwezige fauna tussen het noordelijke en zuidelijke deel van het bosperceel. Er ontbreekt een hoge diversiteit aan flora en fauna door het zure en voedselarme karakter van het bos. De ophoping van strooisel van den, eik en beuk in combinatie met een leemarme ondergrond zorgt voor een zure bodem, waardoor bodemvegetatie beperkt aanwezig is. Aan verschillende bomen in het bos hangen vogelnestkasten.

Ambietype: N12.05 Kruiden- of faunarijke akker

Het perceel ten westen van het bosperceel is momenteel in gebruik als grasland, aan drie zijden begrensd door bos of houtsingel (zie afbeelding 3.5). Het grasland bestaat uit een monotoon beeld van Engels raaigras. De huidige waarden en kenmerken voor soorten zijn hierdoor zeer laag. Alleen het bos en de houtsingels aan de randen van het perceel bieden leef-, rust- en migratiemogelijkheden voor verschillende diersoorten. Het perceel bezit niet de benodigde (minimale) kwaliteit van het ambitie-natuurtype Kruiden- en faunarijke akker. Het natuurtype N12.05 omvat kruidenrijke zomen, akkerranden of complete akkers, waarbinnen het aandeel grasachtigen zeer beperkt is. Het ruim inzaaien van het hoofdgewas maakt de ontwikkeling van (eenjarige) pioniervegetaties mogelijk. De openheid van de akkergewassen en de daarbinnen voorkomende eenjarigen biedt ideale mogelijkheden voor insecten, muizen en akkervogels. Het ontwikkelen van het perceel naar het ambitie-natuurtype Kruiden- en faunarijke akker maakt echter geen onderdeel uit van de herziening van het bestemmingsplan voor De Bottelroos, omdat binnen de huidige bestemming deze omzetting planologisch al kan plaats vinden.



Afbeelding 3.5: impressie van het grasland ten westen van het bosperceel (Foto: 7 juli 2020).

4 TOETSING EN CONCLUSIE

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de regels zoals opgenomen in artikel 3.21 'Kleinschalige herbegrenzing', lid 1, van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant, zie hoofdstuk 2. Vervolgens wordt geconcludeerd of het plan voldoet aan alle regels en of de kleinschalige herbegrenzing van het NNB kan worden toegestaan.

4.1 DE AANTASTING VAN AREAAL NNB IS KLEINSCHALIG

Om een kleinschalige herbegrenzing van NNB binnen het bestemmingsplan mogelijk te maken moet de fysieke aantasting van NNB kleinschalig zijn.

Voor Zandstraat 16a is de huidige zone NNB langs de Rosep niet overal even breed. In de nieuwe begrenzing en voorgenomen inrichting, wordt deze zone overal 25 meter breed. Hierdoor is er plaatselijk zowel sprake van areaal verlies als toename van areaal NNB, zoals is weergegeven in afbeelding 1.6 en tabel 1.1. Per saldo is er sprake van verlies van areaal NNB van (999m² – 513m²) 486m². Binnen het aangepaste bestemmingsplan is bebouwing binnen de NNB-zone niet meer toegestaan, terwijl dit bij de huidige bestemming nog wel kan. Toekomstig areaalverlies van NNB door nieuwbouw is hierdoor uitgesloten.

Bij Zandstraat 3a is er geen sprake van een areaalverlies van NNB. Hier betreft een aanpassing van de begrenzing van bestaande bestemmingsplanvlakken, zoals weergegeven in afbeelding 1.7 en tabel 1.2. Als we kijken naar fysieke aantasting als gevolg van recreatief gebruik is er in potentie sprake van verbetering, omdat de recreatieve bestemming verplaatst wordt van een bosgebied naar een deel van het naastgelegen ecologisch minder waardevolle, grasland. Ook wordt het areaal met een recreatieve bestemming binnen het NNB kleiner. De huidige recreatiewoning kan niet verder worden uitgebreid, waardoor extra areaalverlies van NNB door nieuwbouw is uitgesloten.

De totale aantasting door areaalverlies van NNB bedraagt voor het plan 486m². Deze aantasting kan worden kwalificeert als kleinschalig.

4.2 BEPERKTE AANTASTING VAN DE ECOLOGISCHE WAARDEN EN KENMERKEN

Per locatie wordt de aantasting van aanwezige ecologische waarden en kenmerken besproken. Ook andere actuele of potentiële waarden en kenmerken worden besproken.

Zoals in vorige paragraaf aangegeven is er op de locatie Zandstraat 16a sprake van een afname van areaal NNB. Deze afname doet zich voornamelijk voor in het noordelijke deel van de NNB-zone op het perceel. In de huidige situatie is de natuurwaarde van dit deel vrijwel nihil. Zoals afbeelding 4.1 laat zien ligt hier momenteel de verharde oprit van het perceel en in het plan blijft de oprit hier behouden. De aantasting van ecologische waarde door verlies van areaal NNB is hierdoor verwaarloosbaar.

Voor de realisatie van een EVZ wordt een zone van 25m gevormd tot een bossingel met flora en faunairijk grasland. De eerste 5 meter langs de Rosep blijft bestaan als schouwpad. Binnen de overige 20m wordt in de aanwezige houtsingel, door gericht hakhoutbeheer en aanplant, de variatie aan inheemse bomen en struiken geoptimaliseerd. Aan de oostzijde van de bossingel wordt opgaande beplanting, ruigte en grasland gevormd tot flora en faunairijk grasland. Beschermde soorten zijn in de gehele NNB-zone niet aangetroffen (BTL Advies, 2020), maar de herinrichting kan wel een effect hebben op aanwezige flora en fauna. Dit effect is tijdelijk en kleinschalig en heeft geen invloed op de populaties van aanwezige, algemeen voorkomende soorten.

Op het gehele perceel (incl. NNB) ligt momenteel een agrarische bestemming en heeft in potentie een intensief agrarische bedrijfsvoering. Nu is dat momenteel niet het geval en is er sprake van deels recreatief gebruik en deel extensief agrarisch gebruik waarbij het weiland wordt begraasd door enkele koeien. In de toekomst worden er 10 nieuwe verblijfsaccommodaties gerealiseerd die ruimte bieden aan maximaal 20 personen. In totaal kunnen er maximaal 40 personen verblijven voor recreatief nachtverblijf. Deze personen komen voor een recreatieve beleving gebaseerd op selfness, waarbij yoga, natuurbeleving en gezonde voeding centraal staan en rust en stilte van de omgeving belangrijk zijn. Ten opzichte van het huidige agrarische en recreatieve gebruik is het niet aannemelijk dat de voorgenomen recreatieve invulling een negatieve invloed gaat hebben op de rust en stilte van de NNB/EVZ langs de Rosep. De mogelijk grootste impact zal komen van de vervoersbewegingen van de recreanten met personenauto's. Maar daar tegenovers staat het vervallen van het agrarisch bedrijfsverkeer, veelal betreft dit zwaarder verkeer. Verder is gemotoriseerd verkeer niet toegestaan bij de 8 nieuwe verblijfsaccommodaties die langs de NNB-zone liggen.

Het plangebied zelf maakt geen deel uit van een gebied met bijzondere cultuurhistorische waarden (vormvrije MER). Het inrichtingsplan wil daarentegen wel oude cultuurhistorische kenmerken terug brengen in het plangebied. Het plan voorziet onder meer in het terugbrengen van de kamerstructuur door kleine bosschages op de oorspronkelijke perceelsgrenzen.



Afbeelding 4.1: begrenzing van NNB (blauwe arcering) ten opzichte van huidige gebruik locatie Zandstraat 16a.

De voorgenomen herbegrenzing op de locatie Zandstraat 3a zorgt in eerste instantie niet voor aantasting van aanwezige ecologische waarden en kenmerken of andere actuele of potentiële waarden en kenmerken zoals rust, stilte en cultuurhistorie. Het recreatief medegebruik wordt verplaatst van het bosperceel naar het naastgelegen grasland. De ecologische waarden van dit grasland zijn op dit moment niet hoog omdat het nog in agrarisch gebruik is. Een aantasting op de potentiële natuurwaarden van recreatief gebruik kan echter niet worden uitgesloten. Dit betreft een potentiële aantasting op het ambitie-natuurtype kruiden- en faunarijke akker van maximaal 1.004m². Hier staat tegenover dat er een potentiële verbetering van natuurwaarden wordt bereikt door het beëindigen van recreatief medegebruik in een bosperceel van 2.327m² en het omzetten van circa 7585m² van de bestemming Tuin naar Natuur.

4.3 KWALITATIEVE OF KWANTITATIEVE VERSTERKING VAN DE ECOLOGISCHE WAARDEN EN KENMERKEN

Versterking van aanwezige en potentiële natuur is een belangrijk aspect in het inrichtingsplan voor De Bottelroos.

Bij het plan voor Zandstraat 16a komt dit onder andere naar voren door een kwalitatieve verbetering van de houtsingel langs de Rosep tot een ecologische verbingszone. Hiermee wordt een belangrijke schakel in de functie van de Rosep als verbinding tussen natuurgebieden het Moergestels Broek en de Kampina gerealiseerd. Het beplantingsplan sluit aan op de aanwezige abiotische omstandigheden van de droge zandgronden en biedt een grotere variatie aan biotopen dan momenteel het geval is. Hiermee worden migratiemogelijkheden en de lokale biodiversiteit vergroot. Bij herinrichting worden ook bestaande bouwwerken en overig materiaal verwijderd, zoals een open schuurtje, een tunnelkas en een container, die nu nog in de NNB staan.

Daarbij wordt in het bestemmingsplan deze 25m brede zone bestemd als Natuur. Hiermee worden de planologische mogelijkheden voor agrarische bedrijvigheid weggenomen, evenals het vigerende agrarische bouwvlak. Bouwen binnen de NNB is hierdoor niet meer mogelijk. Door de zone te bestemmen als natuur wordt er binnen het bestemmingsplan tevens aangesloten op het even brede bestemmingplanvlak met natuurbestemming ten zuiden van het plangebied. In het bestemmingsplan is hiermee van het Hildsven tot aan de Zandstraat een zone van 25 meter aan de oostzijde van de Rosep bestemd als natuur.

Ook voor de locatie Zandstraat 3a is er sprake van een kwalitatieve versterking van ecologische waarden en kenmerken door in het bestemmingsplan de recreatieve functie te verplaatsen van het bosperceel naar het naastgelegen grasland. Niet alleen verplaatst de recreatieve invloed zich naar een perceel met lagere huidige natuurwaarden, ook is het nieuwe bestemmingsvlak voor verblijfsrecreatie 1.332m² kleiner dan het huidige. Per saldo vindt daarmee het recreatieve medegebruik en daarmee de negatieve effecten daarvan, plaats binnen een kleiner areaal van het NNB.

Het huidige bosperceel is nu deels bestemd als Tuin en deels als Verblijfsrecreatie, waardoor binnen het bestemmingsplan vele vrijheden gelden over inrichting en beheer van dit bosperceel. Door het gehele bosperceel de bestemming natuur te geven en de bestemming Tuin en Verblijfsrecreatie te beëindigen, worden ook deze vrijheden beëindigd. Er zijn dan alleen nog maar ingrepen en beheersmaatregelen mogelijk die als doel hebben de huidige natuurwaarden te vergroten.

4.4 AFWEGING VAN ALTERNATIEVEN

Het voorgenomen inrichtingsplan voor De Bottelroos is plaatsgebonden en betreft het voortzetten en uitbreiden van de huidige recreatieve functie, dan wel het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering. De NNB bevindt zich binnen het particulier eigendom van de initiatiefnemer en de aanwezigheid van bos en natuur versterkt het recreatieve concept van De Bottelroos waar rust en natuurbeleving centraal staan.

Binnen de mogelijkheden van beide locaties is nadrukkelijk gekeken naar een ontwikkeling met een positieve impact op aanwezige en omliggende natuurwaarden. In overleg met provincie, waterschap, gemeente en omgeving is tot het huidige inrichtingsplan gekomen. Alle genoemde partijen hebben hierop hun akkoord gegeven.

4.5 GOEDE LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURLIJKE INPASSING

Zoals hiervoor reeds besproken wordt bij de locatie Zandstraat 16a met het inrichten van de NNB, zowel op provinciaal (natuurbeheerplan) als gemeentelijk (bestemmingsplan) een belangrijke schakel gerealiseerd in de functie van de Rosep als ecologische verbidingszone. Met het beplantingsplan wordt aangesloten bij de abiotische omstandigheden en is er in potentie sprake van een verhoging van de biodiversiteit. Provincie, waterschap en gemeente zijn akkoord met de landschappelijke inpassing en het beplantingsplan.

Met de realisatie van deze EVZ wordt invulling gegeven aan het provinciale beleid dat erop gericht is om het Natuurnetwerk Brabant in 2027 gereed te hebben. Hiervoor wordt door de provincie ingezet op functiewijziging van landbouwgrond en ander niet-natuurgebruik naar natuurgebied door, onder andere, particulier natuurbeheer. De provincie nodigt hiervoor particuliere eigenaren en ondernemers uit om delen van het NNB te ontwikkelen. Natuur en landschap wordt zo meer vanuit de regio en dicht bij de samenleving gerealiseerd. De provincie biedt daarbij de ruimte om economische ontwikkeling te koppelen aan investeringen in natuur (paragraaf 3.2.3, Interim Omgevingsverordening).

Bij de locatie Zandstraat 3a ligt het huidige bestemmingsplanvlak voor Verblijfsrecreatie niet alleen binnen het NNB, maar ook binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse vennen. De recreatiewoning valt buiten deze begrenzing. Door het recreatievlak te verschuiven komt dit volledig buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied te liggen, waarmee plaatselijk de recreatieve druk op het Natura 2000-gebied wordt beperkt. Het bosperceel, nu deels bestemd als Tuin en deels als Verblijfsrecreatie, valt volledig binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied en krijgt de bestemming Natuur. Hiermee worden vrijheden met betrekking tot inrichting en beheer beperkt en kunnen deze alleen nog maar verbetering of vergroting van de huidige natuurwaarden tot doel hebben. Het bestemmingsvlak voor verblijfsrecreatie wordt verkleind en verschoven naar het naastgelegen grasland. Deze verschuiving binnen het NNB maar met uitplaatsing van de recreatieve functie uit het Natura 2000-gebied is afgestemd met provincie en gemeente.

4.6 COMPENSATIE

Zoals hierboven beschreven is er sprake van een beperkt verlies van areaal van het NNB. Dit areaalverlies heeft echter geen effect op ecologische waarden en kenmerken omdat dit deel van het NNB momenteel bebouwd/verhard is. Daarbij wordt dit verlies van oppervlakte binnen het inrichtingsplan ruimschoots gecompenseerd door een kwalitatieve versterking van het NNB op zowel de locatie aan de Zandstraat 16a als 3a. Daarbij wordt de uitvoering en behoud van de natuurwaarden middels het aanpassen van de bestemming naar Natuur in het bestemmingsplan vastgelegd. Aanvullende fysieke of financiële compensatie van 486m² wordt om deze redenen niet noodzakelijk geacht binnen de uitzondering voor kleinschalige herbegrenzingsen.

4.7 WIJZE WAAROP DE UITVOERING EN MONITORING ZIJN VERZEKERD

Bij de locatie Zandstraat 3a zijn geen werkzaamheden voorzien. Alleen op de locatie Zandstraat 16a worden (kap- en bouw-) werkzaamheden uitgevoerd voor realisatie van het plan. De uitvoering van de werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van aanwezige broedvogels, kleine marterachtigen en amfibieën. Hiermee wordt schade/verstoring aan voortplantende en overwinterende dieren voorkomen.

In overleg met het waterschap en de provincie Noord-Brabant is een inrichtingsplan opgesteld. Uitvoering van dit plan wordt vastgelegd via een overeenkomst en de planologische borging ervan vindt plaats in het

bestemmingsplan. Aan het plangebied worden twee hoofdbestemmingen toegekend. Het betreft de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' en 'Natuur'.

De bestemming Natuur betreft het beekdal van de Rosep. Als onderdeel van het NNB worden deze gronden ingericht ten behoeve van natuurontwikkeling. Deze herinrichting wordt in het bestemmingsplan duurzaam geborgd door middel van het toekennen van de bestemming Natuur. Dit geldt ook voor het volledige bosperceel aan de Zandstraat 3a, dat in het vigerende bestemmingsplan als deels Tuin en deels Verblijfsrecreatie bestemd is. Uitvoering en instandhouding van het inrichtings- en beplantingsplan is geborgd via een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

De bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie betreft het terrein van de verblijfsaccommodaties en de daarbij behorende voorzieningen. Nadrukkelijk is bepaald in de regels (strijdig gebruik) dat de verblijfsaccommodaties (op beide locaties) enkel voor recreatief nachtverblijf gebruikt mogen worden. Permanente bewoning is niet toegestaan. De bouwmogelijkheden op het perceel zijn gereguleerd via de bouwregels en specifieke bouwaanduidingen. Hiervoor is een maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing (verblijfsaccommodaties, dienstgebouwen) opgenomen. De bestaande bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen valt hier niet onder. Deze zijn apart geregeld. Voor de recreatiewoning aan Zandstraat 3a is vastgelegd dat er niet meer mag worden bebouwd dan het oppervlak (128 m²) van de bestaande bebouwing.

Op het plangebied zijn verder de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 3, Waarde-Archeologie 4, Waarde-Geomorfologie en Waarde-Attentiegebied natuur van toepassing. Met deze dubbelbestemmingen worden de (potentiële) archeologische, aardkundige en natuurwaarden beschermd. De juridische regeling is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied.

4.8 CONCLUSIE

Uit bovenstaande toetsing van het inrichtingsplan De Bottelroos aan de regels zoals opgenomen in artikel 3.21 'Kleinschalige herbegrenzing', lid 1, van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant, kan worden geconcludeerd dat het plan voldoet aan de voorwaarden voor kleinschalige herbegrenzing.

Met het inrichtingsplan en beplantingsplan is maatwerk geleverd, waardoor er met dit plan een beperkte inbreuk wordt gemaakt op de omvang van het Natuurnetwerk Brabant en ook de aantasting van natuurwaarden beperkt is. Er is geen sprake van blijvende knelpunten maar wel van kwaliteitsverbeteringen die leiden tot versterking van het NNB.

Het bestemmingsplan, voor zover van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant, kan hiermee de voorgenomen ontwikkeling toestaan conform artikel 3.15 en 3.21 van de Interim Omgevingsverordening.

LITERATUUR

BTL Advies, 2020. Toetsing Wet natuurbescherming. De Bottelroos, Moergestel. Quicksan soortbescherming en Voortoets gebiedsbescherming. Kenmerk: 722200200.

Bruijn, W. de, 2018. Landschapsplan en Beplantingsplan “De Bottelroos” (Moergestel).

Derks Advies, 2019. Vormvrije-m.e.r.-beoordeling. Zandstraat 16a Moergestel. Datum: 12 februari 2019. Opdrachtgever: De Bottelroos.

M&A, 2015. Quicksan Flora en fauna, Zandstraat 16a, Moergestel. Datum : 29 oktober 2015. Rapportnummer : 215-MZa16a-nw-v1. Opdrachtgever : ZLTO Advies

Manders, H.P.M, drs., 2020. Gemeente Oisterwijk. Toelichting bestemmingsplan Zandstraat 16a Moergestel. Toelichting, Regels, Verbeelding, Bijlagen. NL.IMRO.0824.BPZandstraat16a. Versie: ontwerp, 31 januari 2020. ManRO Adviesbureau Ruimtelijke Ordening, Ism. Ordito.

Websites:

<https://www.debottelroos.nl>

www.ruimtelijkeplannen.nl

https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr628718_2 (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 BEPLANTINGSPLAN DE BOTTELROOS

