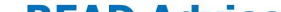


Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Oosterwijk

initiatief	De Bottelroos Moergestel
datum	4-3-2019
aanvrager	naam
behandeld door	naam

Legenda

selecteren
invullen
check m² kavel



READ Advies
Real Estate & Area Development



CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

initiatief	<i>De Bottelroos Moergestel</i>
datum	4-3-2019
aanvrager	<i>naam</i>
behandeld door	<i>naam</i>

Legenda

selecteren
invullen
check m ² kavel

READ Advies
Real Estate & Area Development

CRONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

kavel	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch bouwblok/bouwwlak	23555,00	m² bouwwlak	€ 20,00	1,00	23555,00	€ 20,00	€ 471.100,00	
2	Agrarische bedrijfswoning	500,00	m² bouwwlak	€ 70,00	1,00	500,00	€ 70,00	€ 35.000,00	
3	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² kavel	€ 175,00	1,00	500,00	€ 175,00	€ 87.500,00	
4	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² kavel	€ 35,00	1,00	1000,00	€ 35,00	€ 35.000,00	
5	Tuin vanaf 2000 m²	5935,00	m² kavel	€ 10,00	1,00	5935,00	€ 10,00	€ 59.350,00	
6	Intensieve recreatie / horeca landelijk karakter (bebouwd)	3550,00	m² bouwwlak	€ 40,00	1,00	3550,00	€ 40,00	€ 142.000,00	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						35.040,00	23,69	€ 829.950,00	

kavel	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Intensieve recreatie / horeca landelijk karakter (bebouwd)	12500,00	m² bouwvlak	€ 40,00	1,00	12500,00	€ 40,00	€ 500.000,00					
	Extensieve recreatie (onbebouwd)	9605,00	m² kavel	€ 12,50	1,00	9605,00	€ 12,50	€ 120.062,50					
	Water / groen / verharding openbaar	12435,00	m² kavel	€ 1,20	1,00	12435,00	€ 1,20	€ 14.922,00					
	Agrarische bedrijfswoning	500,00	m² bouwvlak	€ 70,00	1,00	500,00	€ 70,00	€ 35.000,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						35.040,00	19,12	€ 669.984,50	€ -4,57	€ -159.965,50	basis	20%	€ -31.993,10

Onderbouwing	
kavel	onderwerp
	onderbouwing