

COMPENSATIEPLAN
ZANDSTRAAT 14A MOERGESTEL
GEMEENTE OISTERWIJK



Crijns Rentmeesters bv

ing M.J.M. Crijns

16 september 2015

INHOUD

1 AANLEIDING	3
2. VERORDENING RUIMTE.....	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Regels voor wijziging begrenzing ecologische hoofdstructuur (artikel 5.5).....	4
2.3 Regels voor compensatie (artikel 5.6)	4
3. TOEKOMSTIGE INRICHTING PLANGEBIED IN RELATIE MET EHS	6
3.1 Huidige situatie van het bedrijf ten opzichte van de EHS.....	6
3.2 Compensatie van de EHS	6
4. INVENTARISATIE ECOLOGISCHE VERLIEZEN	8
4.1 Inleiding	8
4.2 Natuurbeheerplan 2015.....	8
4.3 Flora en faunaonderzoek.....	9
4.4 Abiotische waarden	9
4.5 Toepassing natuurdoeltypen	11
5. TOE TE PASSEN COMPENSATIE	12
5.1 Inleiding	12
5.2 Inrichting EHS aansluitend aan bedrijfslocatie	12
5.3 Extra inrichting EHS langs de Rosep	12
6. ALTERNATIEVEN AFWEGING	16
7. KWALITEIT VAN DE COMPENSATIE	17
8. TERMIJN VAN UITVOERING EN JURIDISCHE BORGING.....	19
9. MITIGERENDE MAATREGELEN.....	20

BIJLAGE: INRICHTINGSSCHETS

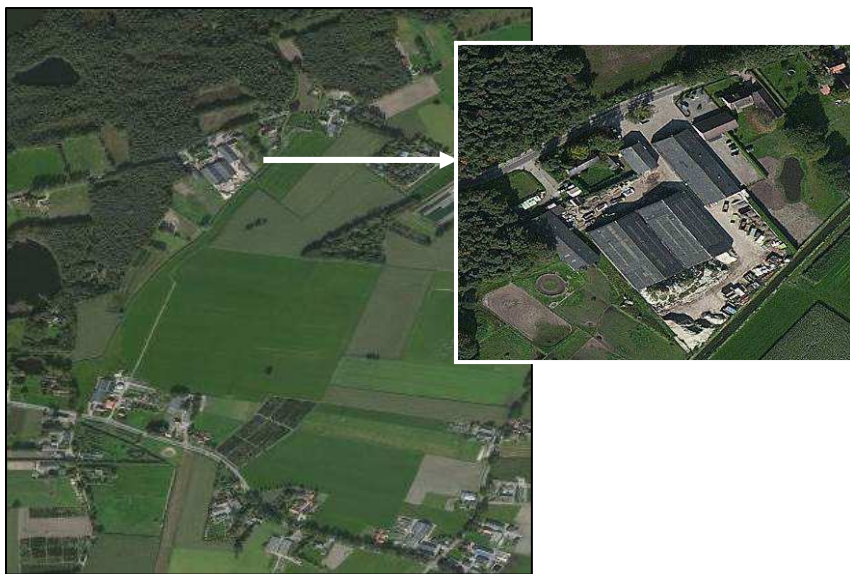
1. AANLEIDING

Dit compensatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Zandstraat 14a' te Moergestel. Op de locatie Zandstraat 14a te Moergestel, gemeente Oisterwijk is het aannemingsbedrijf Van der Zanden gevestigd. Het aannemingsbedrijf heeft het voornemen het bedrijventerrein opnieuw in te richten en uit te breiden. Hierdoor zal een beperkt deel van het Nationaal Natuur Netwerk (voorheen EHS), verloren gaan. De ecologische waarden van de natuur die verloren gaat is beperkt. De Verordening ruimte vereist dat bij een dergelijke individuele en kleinschalige ingreep de verloren gegane natuur gecompenseerd wordt. In voorliggend plan wordt de natuurcompensatie uitgewerkt en gemotiveerd.

Op grond van artikel 5.5 en 5.6 van de Verordening ruimte dient een beperkte ingreep in de EHS gecompenseerd te worden. Hiervoor is voorliggend compensatieplan opgesteld, dat als bijlage bij het bestemmingsplan behoort. Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan wordt de procedure voor wijziging van de grenzen van de EHS op verzoek, conform artikel 36.5 van de Verordening ruimte opgestart.

Het huidige bedrijventerrein van het aannemingsbedrijf grenst direct aan de beek de Rosep waardoor ruimte voor de ontwikkeling van de beek en beekbegeleidende natuur ontbreekt. Door het bouwvlak te verplaatsen en uit te breiden kan naast de extra ruimte voor de bedrijfsactiviteiten, ook ruimte gecreëerd worden voor de natuur langs de Rosep. De vrijkomende strook langs de Rosep kan daarmee bestemd worden als natuur. De EHS compensatie vindt plaats door een fysieke inrichting van een nog niet gerealiseerd deel van de EHS, aangrenzend aan het plangebied. Samen met Waterschap, Natuurmonumenten, de Provincie Noord-Brabant en de gemeente Oisterwijk is deze natuurcompensatie uitgewerkt.

Onderstaand is een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto van de huidige inrichting van het bedrijf. Opvallend is de ligging van het bedrijf tegen de Rosep

2. VERORDENING RUIMTE

2.1 Inleiding

In de Verordening ruimte (artikel 5.5.) zijn regels opgenomen voor de wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente bij kleinschalige ingrepen. Een nieuwe begrenzing van de EHS is toegestaan als hierbij een versterking van de EHS ontstaat. In de Verordening zijn hiervoor de navolgende regels vastgelegd.

2.2 Regels voor wijziging begrenzing ecologische hoofdstructuur (artikel 5.5)

Artikel 5.5. van de Verordening ruimte luidt als volgt:

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. *Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.*
2. *Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:*
 - a. *de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;*
 - b. *de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel;*
 - c. *de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;*
 - d. *de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;*
 - e. *de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;*
 - f. *wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).*
3. *Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.*
4. *Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.*

2.3 Regels voor compensatie (artikel 5.6)

Artikel 5.6 van de Verordening ruimte luidt als volgt:

5.6. Compensatie

1. *De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:*
 - a. *fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;*
 - b. *financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.*

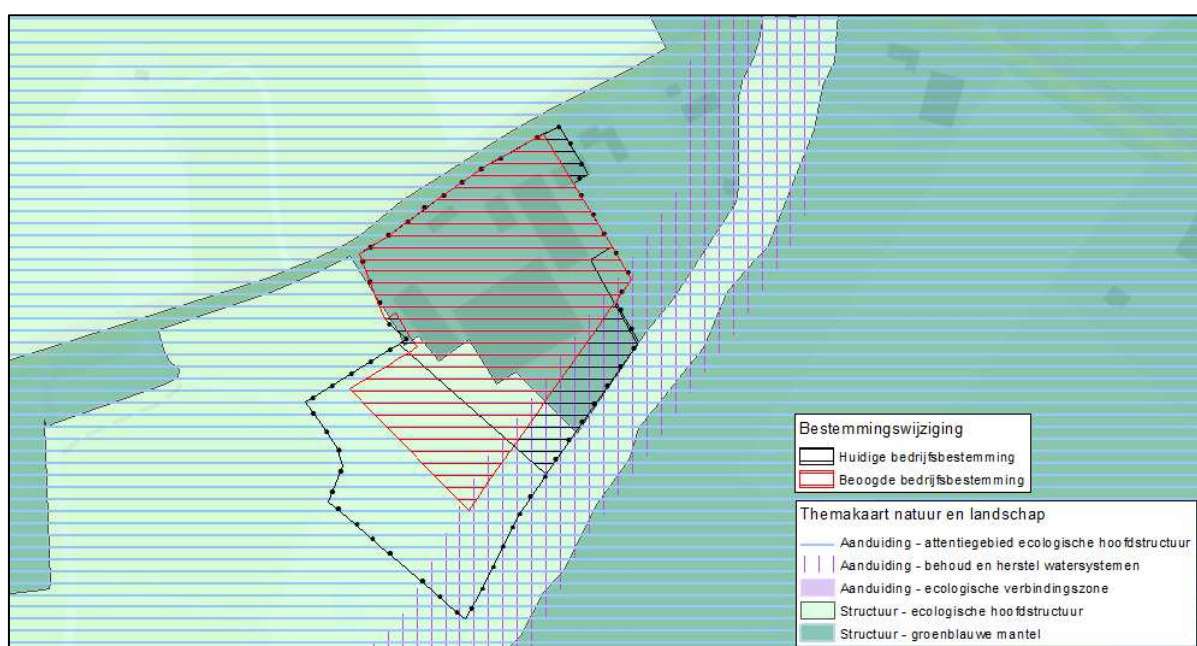
2. *De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:*
- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;*
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;*
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;*
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.*

In voorliggend compensatieplan wordt aangetoond dat aan de voorwaarden voor compensatie zoals genoemd in de Verordening ruimte wordt voldaan.

3. TOEKOMSTIGE INRICHTING PLANGEBIED IN RELATIE MET EHS

3.1 Huidige situatie van het bedrijf ten opzichte van de EHS

Het bedrijf van de initiatiefnemer is thans voor een gedeelte gelegen binnen de groenblauwe mantel en voor een gedeelte gelegen binnen de EHS. Met de beoogde herontwikkeling vindt een bedrijfsuitbreiding binnen de EHS plaats. Een deel van de bedrijfsbestemming die thans binnen de EHS, en direct tegen de beek de Rosep gelegen is, komt hiermee te vervallen. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige als de beoogde bedrijfsbestemming ten opzichte van de EHS en de groenblauwe mantel.



Figuur 2: Beeld van de huidige als de beoogde bedrijfsbestemming ten opzichte van de Verordening ruimte

3.2 Compensatie van de EHS

Deze wijziging heeft tot gevolg dat de EHS begrenzing in samenhang met dit plan dient te worden aangepast. Een gedeelte van de vigerende bedrijfsbestemming en de te vergroten bedrijfsbestemming is immers gelegen in de EHS. Hiervoor vindt compensatie plaats. Gronden die begrensd als EHS worden in samenhang met dit plan ingericht. Een deel van de bedrijfsbestemming (787 m²) binnen de EHS komt te vervallen als bedrijfsbestemming en zal eveneens worden ingericht als EHS. Navolgende figuur geeft een beeld van het plangebied, de herontwikkeling en de EHS aantasting en compensatie.



Figuur 3: Beeld van aantasting en compensatie van de EHS

In navolgende tabel is de balans voor de aantasting van de EHS en de compensatie weergegeven.

EHS	
Nieuwe bedrijfsbestemming binnen EHS	3.885 m ²
Huidige bedrijfsbestemming binnen de EHS	1.946 m ²
Totaal aantasting EHS	5.831 m²
COMPENSATIE	
Aantasting EHS	5.831 m ²
Toeslag 1/3 van oppervlak aantasting	1.944 m ²
Te compenseren EHS	7.775 m²
Fysieke inrichting niet gerealiseerde EHS	7.775 m²

Figuur 4: Verantwoording voor de compensatie van de EHS

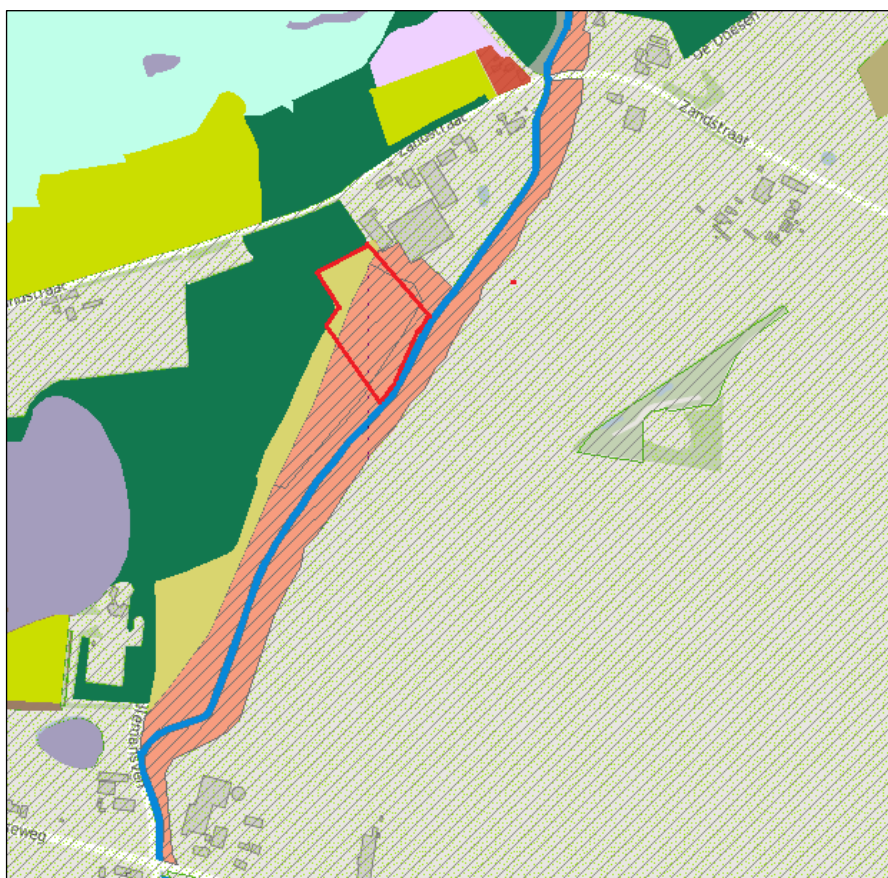
4. INVENTARISATIE ECOLOGISCHE VERLIEZEN

4.1 Inleiding

Met de verplaatsing van het bouwvlak wordt ruimte gecreëerd voor de Rosep. Een strook van 25 meter breed langs de Rosep, waarop thans een bedrijfsbestemming is gelegen, wordt omgezet in de bestemming Natuur. De bedrijfsbestemming wordt verlegd naar het perceel ten zuidwesten van de huidige bedrijfslocatie kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie K, nummers 856 en 857. Dit perceel is thans in gebruik als akkerland en is aangewezen als EHS.

4.2 Natuurbeheerplan 2015

In het provinciale Natuurbeheerplan 2015 is dit perceel grotendeels aangeduid met het ambitietype 'N00.01 Zoekgebied 2 algemeen met hoge cultuurhistorische waarden'. Het noordelijke deel, tegen het bestaande bos, is aangeduid als ambitietype N11.01 'droog schraalland'. Voor het ambitietype N00.01 Zoekgebied 2 is een procentuele verdeling gemaakt van de te realiseren natuurdoeltypes in het gehele zoekgebied. Het natuurdoeltype Rivier- en beekbegeleitend bos wordt voorgesteld voor 25%, Nat kruiden- en faunarijck grasland voor 40% en 35% voor Nat ruigteveld binnen dit ambitietype. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het Natuurbeheerplan 2015 voor de omgeving van het plangebied.



Figuur 5: Natuurbeheerplan 2015

4.3 Flora en faunaonderzoek

Het betreffende perceel dat wordt ingericht is regulier in gebruik als akkerland. BTL advies heeft een flora en fauna onderzoek uitgevoerd op het perceel (BTL advies; projectnummer 224223, 2 oktober 2014). Het perceel lag ten tijde van het onderzoek (najaar 2014) braak en kende toen een ruige begroeiing met plaatselijk eenjarige en meerjarige kruiden onder andere witte klaver, boerenwormkruid, brandnetel en bijvoet. Uit het flora en fauna onderzoek blijkt dat op het perceel tijdens het veldbezoek de soorten boomblauwtje, kleine vuurvlieder en bruine kikker zijn aangetroffen. De actuele natuurwaarden van het perceel zijn thans dan ook beperkt. De vegetatie is kenmerkend voor droge voedselrijke zandgronden. Onderstaand is een foto van het plangebied ten tijde van het onderzoek opgenomen.



Figuur 6: Foto braakliggende perceel in te richten als EHS

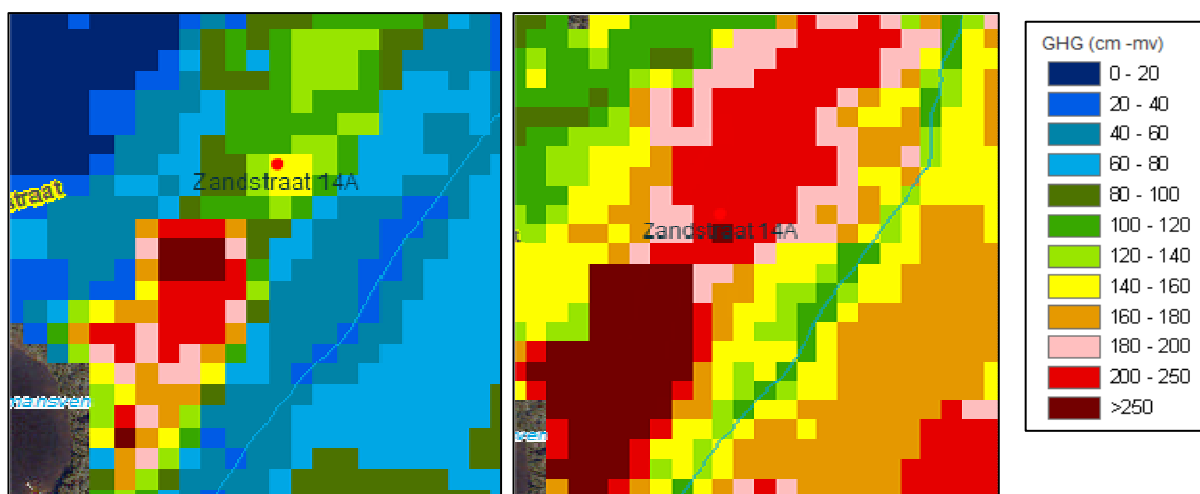
4.4 Abiotische waarden

Het perceel loopt enigszins af in zuidelijke richting naar de beek. Volgens de algemene hoogtekartaat Nederland ligt het perceel aan de noordzijde op 10.40 m boven NAP. Aangrenzend aan de beek bedraagt deze hoogte 9.90 m boven NAP. Het perceel wordt aan de noord- en westzijde begrensd door een naaldbos (grove den) en een houtsingel (inlandse eik, ruwe berk, vlier). Het naaldbos ligt op een dekzandrug en is sterk geaccidenteerd. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de hoogtekartaat voor de omgeving van het plangebied.



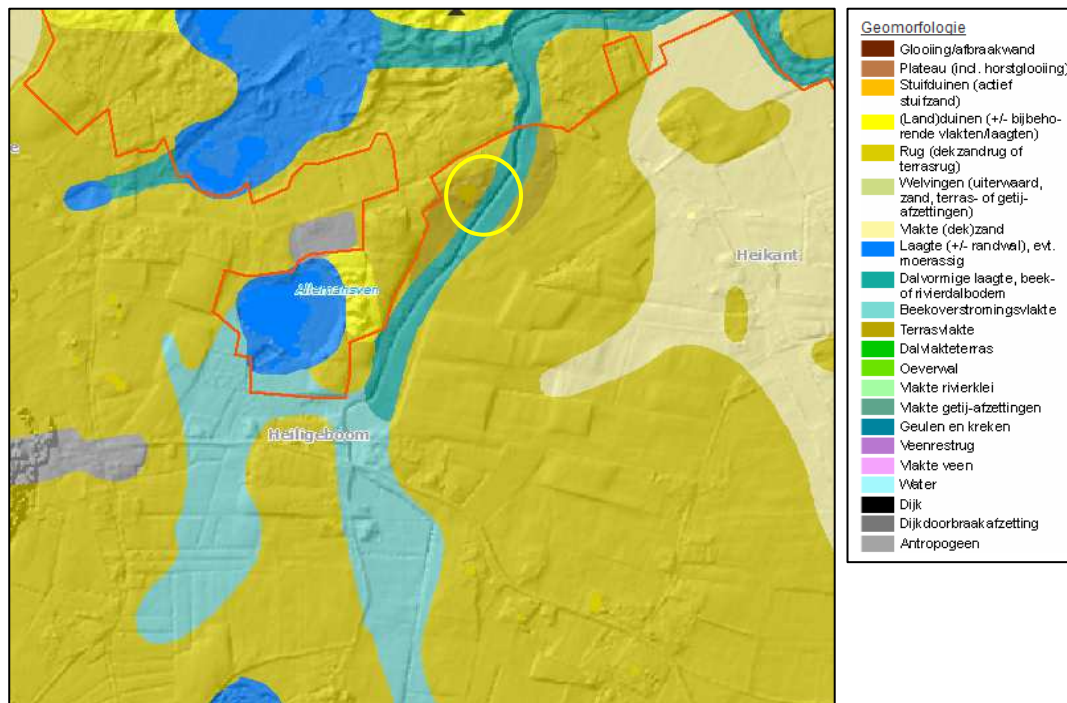
Figuur 7: Algemene hoogtekarte Nederland voor de omgeving van het plangebied

Het perceel waarop de bedrijfsuitbreiding plaats vindt bestaat uit leemarme zandgrond (veldpodzol). De Gemiddeld hoogste grondwaterstand ter plaatse bedraagt –100 cm ten opzichte van maaiveld. De Gemiddeld laagste grondwaterstand bedraagt –160 cm tot -180 cm. Uit de bodem- en grondwatergegevens blijkt dan ook dat een ambitie voor natte natuur op dit perceel nauwelijks haalbaar is. Dit blijkt ook uit de actuele vegetatie, nergens worden immers plantensoorten aangetroffen die thuishoren bij natte omstandigheden en hoge grondwaterstanden. Navolgende figuur betreft een beeld van de GHG en de GLG ter plaatse van het plangebied.



Figuur 8: Gemiddelde hoogste en laagste grondwaterstand

Uit de geomorfologische kaart van het gebied blijkt dat ter plaatse maar een smalle strook langs de beek herkenbaar is als Dalvormige laagte langs de beek. De beek snijdt ter plaatse door een dekzandrug. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de geomorfologische kaart van de omgeving van het plangebied.



Figuur 9: Geomorfologische kaart van het plangebied

4.5 Toepassing natuurdoeltypen

De natuurdoeltypen die voor dit perceel zijn aangegeven in het natuurbeheerplan te weten 'beekbegeleidend bos', 'nat kruiden- en faunarijk grasland' en 'nat ruigteveld' worden op dit perceel dan ook niet haalbaar geacht. Ook op de lagere delen lijkt dit nauwelijks haalbaar. Veel eerder moet gedacht worden aan natuurdoeltype N12.02 'flora en faunarijk grasland'. Flora- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; onder meer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweide of gehooide en niet of slechts licht bemest.

Voor de strook langs het bos lijkt het natuurdoeltype N11.01 'droog schraalland' mogelijk wel haalbaar. Ter plaatse is een weinig ontwikkeld bodemprofiel aanwezig (grondbooronderzoek Crijns Rentmeesters) met een weinig ontwikkelde bouwvoor. Droog schraalland omvat open, droge, laagproductieve, kruidenrijke, grazige vegetaties op droge zandgronden.

Voor beide natuurdoeltypen zal ingezet moeten worden op verschraving waarmee pas op termijn de beoogde graslanden kunnen ontstaan. De beide natuurdoeltypen kennen een ontwikkelingstijd van 10 tot 20 jaar. Dit betekent dat er een toeslag van 33% in oppervlakte en ontwikkelingsbeheerkosten wordt berekend. De compensatieopgave bedraagt derhalve 7.775 m².

5. TOE TE PASSEN COMPENSATIE

5.1 Inleiding

De provincie Noord-Brabant geeft er de voorkeur aan dat de compensatie binnen de ontwikkeling of in de directe omgeving plaatsvindt. De initiatiefnemer is voornemens de thans aanwezige natuur te versterken door middel van het toevoegen van extra beplanting en het inrichten van natuur. De compensatieopgave van 7.775 m² wordt gecompenseerd door een fysieke inrichting van een niet gerealiseerd deel van de EHS (conform artikel 5.7 van de Verordening ruimte).

5.2 Inrichting EHS aansluitend aan bedrijfslocatie

De natuurcompensatie ter grootte van 7.775 m² zal plaats vinden door een fysieke inrichting van het nog niet gerealiseerde deel van de EHS op het perceel kadastraal bekend als: gemeente Oisterwijk sectie K, nummers 856 en 857 voor een oppervlakte van 8.870 m². Zoals bovenstaand reeds is aangegeven is op dit perceel geen ambitie voor natte natuur haalbaar. Hier wordt dan ook ingezet op flora en faunarijk grasland (N12.02) en droog schraalgrasland (N 11.01). Het perceel wordt daartoe ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel. Hierna zal het perceel worden verschraald door twee maal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren. In het najaar kan nabegrazing met schapen of runderen plaats vinden. Op een gedeelte van het perceel wordt een laagte met een diepte van 90 cm –mv. aangelegd ter grootte van 1.200 m². Deze laagte doet tevens dienst als infiltratieveld en weidepoel voor het schone hemelwater afkomstig van het bedrijf. Deze laagte zal gedurende een deel van het jaar water bevatten en kan een functie vervullen als biotoop voor natte grondwaterafhankelijke vegetaties en als voortplantingswater voor amfibieën. De poel met een oppervlakte van 1.200 m² wordt aangelegd als onderdeel van de benodigde kwaliteitsverbetering (Verordening ruimte artikel 3.2) en telt derhalve niet mee als onderdeel voor de benodigde compensatie van de EHS.

Aan de westzijde van het perceel wordt een houtsingel met een breedte van 5 meter en een lengte van 106 meter haaks op de beek aangelegd. Deze houtsingel zorgt voor een verdichting van het landschap. De houtsingel wordt aangeplant met Zomereik (15%), Zwarte Els (15%), Es (10%) en de struikvormers, Hazelaar (10%), Meidoorn (10%), Sleedoorn (10%), Gelderse Roos (10%), Vuilboom (10%) en inlandse Vogelkers (10%). Er worden 3 rijen aangeplant met een plantafstand in de rij en tussen de rij van 150 cm. Binnen de EHS resteert dan ook een compensatiemogelijkheid voor 7.670 m² (8.870 m² - 1.200 m²) daar waar een compensatie van 7.775 m² vereist is. Hiermee wordt grotendeels aan de vereiste compensatie.

5.3 Extra inrichting EHS langs de Rosep

In dit plan wordt tevens een strook van 600 meter langs de Rosep met een breedte van circa 20 meter, derhalve 12.264 m², behorende tot de niet gerealiseerde EHS, ingericht voor natuur. Hiervan is een oppervlakte van (7.775 – 7.670 m²) 105 m² benodigd in het kader van de te compenseren EHS in het kader van de bedrijfsuitbreiding.

Een omvang van (12.264 m² - 105 m²) 12.159 m² wordt extra ingericht. Dit deel wordt ingericht met gebruikmaking van een subsidie uit het groenontwikkelingsfonds van de Provincie Noord-Brabant. In samenwerking met Waterschap de Dommel, de Provincie Noord-Brabant en Natuurmonumenten is deze inrichting in een werkatelier vorm gegeven. Het aannemingsbedrijf zal de inrichting in zijn geheel uitvoeren. Voor het subsidieerbare deel van de inrichtingskosten (50%) zal een aanvraag ingediend worden bij het Groenontwikkelingsfonds. Het onderhoud en het beheer van deze strook wordt door de toekomstige eigenaar, uitgevoerd.

Ook voor deze strook geldt dat de natuurdoeltypen beekbegeleidend bos, nat kruiden- en faunarijk grasland en nat ruigteveld niet overal haalbaar worden geacht. Ook hier geldt dat de grondwaterstand hiervoor grotendeels te laag is. Uit figuur 7 is dit af te leiden. De overigens gegraven beek snijdt hier immers door een dekzandrug waardoor er nauwelijks sprake is van een beekdal. Het natte profiel van de beek ligt dan ook diep ingesneden (80 cm tot 140 cm) onder maaiveld. Op navolgende foto's genomen in maart 2015 (periode met hoge grondwaterstand) blijkt duidelijk de diepe insnijding van de beek.

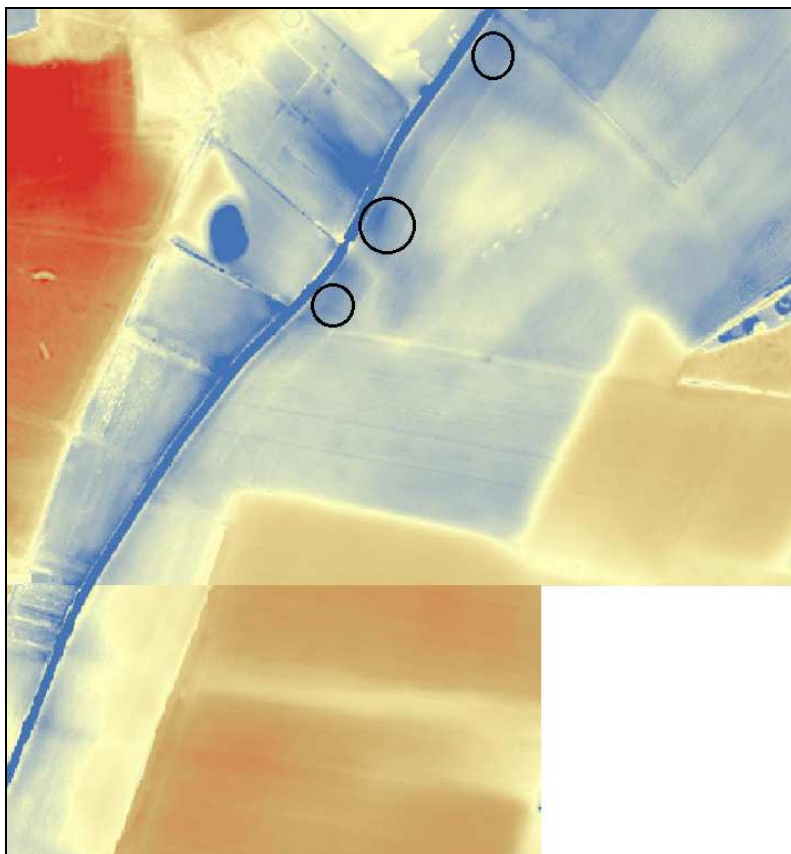




Figuur 10: foto's met beekprofiel. Opvallens is de diepe insnijding in het gebied

De inrichting van de strook wordt onderstaand puntsgewijs beschreven:

- Langs de beek worden verspreid in vlakken van circa 20 m x 50 m bosschages aangeplant bestaande uit inheemse (gebiedseigen) boom- en vooral struiksoorten (assortiment Els 30%, meidoorn 15%, sleedoorn 15%, vuilboom 15%, Gelderse roos 15%, vlier 10%) .
- Op de lagere delen worden 3 poelen aangelegd (zie onderstaande kaartbeeld voor de ligging van de poelen) .
- Op lage delen circa 50% van de strook wordt de teeltlaag met een diepte tot maximaal 30 cm verwijderd en deels weer aangewend om verhogingen in het gebied te accentueren. Deze lage gedeelten komen in aanmerking voor spontane ontwikkeling van natte kruidenrijke en faunarijke graslanden. Deze laagten worden 2 maal per jaar gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Binnen deze lagere delen worden op drie plaatsen poelen met een oppervlakte van 400 m² aangelegd. Deze poelen worden tot een diepte van 120 cm onder maaiveld aangelegd en zijn daarmee permanent waterhoudend. De poelen liggen op een onderlinge afstand van circa 200 meter en kunnen dan ook gemakkelijk door amfibieën bevolkt worden.
- Tussen de bosschages worden een aantal solitaire bomen aangeplant om het lijnvormige karakter van het element te benadrukken.



Figuur 11: Hoogtekaart van de omgeving van het plangebied met de ligging van de poelen op de laagste delen

De geplande poelen zijn als voortplantingshabitat belangrijk voor amfibieën en insecten (libellen) en voor waterplanten in de omgeving (inclusief het Natura2000-gebied 'Kampina en Oisterwijkse vennen'). De poelen vormen de schakels langs de Rosep als stapstenen voor de aan stilstaand water gebonden flora en fauna. Door het afgraven van de teeltlaag op kansrijke plekken kunnen zich hier schralere graslandvegetaties ontwikkelen.

6. ALTERNATIEVEN AFWEGING

Alternatieven voor wat betreft de beoogde bedrijfsuitbreiding en vormverandering van het bouwvlak als ook inrichting van het Nationaal Natuur Netwerk (voorheen EHS) zijn besproken met Waterschap de Dommel, de provincie Noord-Brabant, Natuurmonumenten en de Gemeente Oisterwijk. Allereerst is gezocht naar een mogelijkheid voor een verplaatsing van het bedrijf. Uit een onderzoek is gebleken dat er geen geschikte industrieterreinen met voldoende omvang beschikbaar zijn in de omgeving.

Het bedrijf ligt volledig ingeklemd tussen de Zandstraat, een woonbestemming, de Rosep en de EHS. Uitbreiding in zuidelijke en oostelijke richting is dan ook niet mogelijk. De enige uitbreidingsrichting is dan ook richting zuidwest zoals thans beoogd. Met de vormverandering van de bedrijfsbestemming volgens de gekozen variant komt er extra ruimte voor de beek en is er een mogelijkheid voor een integrale inrichting van het gebied.

Uiteindelijk is dan ook gekozen voor de in dit plan opgenomen variant. Deze variant is ook het eindresultaat van een werkatelier met genoemd partijen op 7 februari 2013. Uit de bespreking van de varianten is ook gebleken dat de bedrijfsuitbreiding en bouwvlakverandering alleen mogelijk is in de aangegeven richting.

7. KWALITEIT VAN DE COMPENSATIE

De compensatiemaatregelen, inclusief toeslag, worden gerealiseerd door een perceel akkerland en een gedeelte van een strook van 25 meter breed langs de Rosep in te richten voor natuur. De ambitietypen die door de provincie Noord-Brabant zijn opgesteld voor het plangebied zijn vanwege de hoge ligging, het bodemtype, de bemestingsgraad en grondwaterniveau van het gebied maar voor een deel haalbaar. Op het huidige akkerperceel is een ontwikkeling van kruiden- en faunarijk grasland haalbaar. Ondanks dat de ambitietypen van de Provincie naar verwachting niet haalbaar zijn, zullen de natuurwaarden aanzienlijk versterkt worden door aanleg van een poel, beplanting en een op flora en fauna gericht beheer.

Het uitvoeren van het inrichtingsplan zoals eerder beschreven zal de natuurwaarden van het gebied en de omgeving aanzienlijk versterken. Het plan levert door een inrichting van de EHS en door meer ruimte te geven aan de Rosep een grote meerwaarde voor de biodiversiteit. Het aanbrengen van de grondwal aan de achterzijde van het bedrijf schermt de loods af van de omgeving en zorgt voor een natuurlijke wand welke door aanplant met struiksoorten geschikt gemaakt kan worden voor fauna (struweelvogels en insecten).

Met deze inrichting wordt een kwalitatieve versterking van de landschapsstructuur gerealiseerd en wordt het beekdal, voor zover daar sprake van is, met de bestaande hoger gelegen bos- en natuurgebieden verbonden (dwarsverbinding). Voor fauna (vogels, kleine zoogdieren en amfibieën) bieden de opgaande elementen langs de beek beschutting en schuilmogelijkheid.

Onderstaand worden de ecologische voordelen puntsgewijs op een rijtje gezet.

- Met de natuurinrichting van het akkerland wordt een natuur verbinding gevormd tussen de hoger gelegen bosgebieden ten noorden van het plangebied, onderdeel uitmakend van het Natura2000 gebied Campina en Oisterwijkse bossen, naar de Rosep. De Rosep snijdt ter plaatse van het plangebied diep in door de dekzandrug. De gradiënt van hoog en droog naar laag en nat is dan ook slechts beperkt aanwezig in dit beekdal. Toch kan deze verbinding als waardevol beschouwd worden voor flora en fauna. Vooral voor amfibieën en insecten die een land- en een waterbiotoop (in de toekomstig in te richten strook langs de Rosep) nodig hebben zijn dergelijke verbindingen cruciaal.
- De verdichting van het landschap met een houtsingel draagt bij aan de waarde van het gebied voor vleermuizen, vogels en insecten die dergelijk verbindingen gebruiken als dekking en fourageergebied.
- Langs de Rosep heeft bovenstrooms en benedenstrooms al een inrichting plaats gevonden. Het thans in te richten deel is een ontbrekende schakel. Met de voorgestelde inrichting kan de Rosep als ecologische verbindingszone beter functioneren.

- De bosschages met bes- en bloemdragers zijn waardevol voor struweelvogels zoals geelgors. De insectenfauna en zoogdieren hebben eveneens veel baat bij deze beplanting. Zij vinden hier voedsel, dekking en warmte (zonzijde is belangrijk voor insecten). De bosschages zullen dan ook bezocht gaan worden door diverse vlindersoorten (gehakelde aurelia, boomblauwtje, kleine vos e.d.).
- De nattere delen en de poel zijn waardevol voor amfibieën en libellen.
- De bosschages en de poel en de natte graslanden liggen op korte afstand van elkaar en maken een uitwisseling van soorten mogelijk. De verschillende biotopen vormen natte en droge stapstenen in een deels intensief gebruikt landbouwgebied.
- Er vindt een landschappelijke versterking plaats en de beek wordt meer herkenbaar in het landschap. Door Bureau Waardenburg, Ontwikkelingsvisie voor de Rosep 5 januari 2005, is aangegeven dat ruimte voor waterberging in dit beekdaltraject niet op zijn plaats is. Het bureau geeft aan dat ter plaatse van het plangebied de overgangssituatie en beslotenheid van het beekdallandschap dient te worden versterkt, met een afwisseling van kleinschalige bospercelen, lanen, houtwallen en weilandjes langs de beek. Een verdichting naar een kleinschalig coulissenlandschap waarbinnen de doorgaande lijn van de beek herkenbaar aanwezig is wordt nagestreefd.

8. TERMIJN VAN UITVOERING EN JURIDISCHE BORGING

De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland in de winterperiode. Hierdoor wordt schade/verstoring aan voortplantende dieren voorkomen. regels van dit bestemmingsplan is vastgelegd dat de EHS-compensatie binnen 3 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dient te zijn uitgevoerd en in elk geval voordat de nieuw op te richten bedrijfsgebouwen in gebruik worden genomen. Tevens is een overeenkomst voor de EHS compensatie met initiatiefnemers gesloten.

9. MITIGERENDE MAATREGELEN

De aantasting van de EHS vindt plaats op een locatie die nog niet ingericht is als EHS en thans in gebruik is als akkerland. Op de locatie waar de aantasting plaats vindt zijn dan ook slechts beperkte ecologische waarden aanwezig. De volgende mitigerende (verzachtende) maatregelen vinden plaats.

De nieuwe bebouwing wordt zo veel mogelijk aan de oostzijde gerealiseerd ter plaatse van de bestaande bebouwing. De versturende invloed op de natuur wordt hierdoor beperkt. De nieuwe bebouwing wordt duurzaam uitgevoerd met een bij de omgeving passende kleur- en vormgeving. De bebouwing wordt duurzaam afgeschermd met een te beplanten aarden wal en een houtsingel.

Er hoeven geen bomen of struiken gekapt te worden voor de uitbreiding van het bouwvlak.