

Duurzaamheidsprincipes Heidepark Oisterwijk

2 november 2023

Bijlage bij bestemmingsplan 'Verplaatsing De Reebok'

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel
2. Groen
 - Inleiding
 - Maatregelen
 - Uitvoering
3. Water
 - Inleiding
 - Maatregelen
 - Uitvoering
4. Energie
 - Inleiding
 - Maatregelen
 - Uitvoering
5. Gedrag

1. Aanleiding en doel

Aan de Oirschotsebaan in Oisterwijk wordt Heidepark Oisterwijk gerealiseerd. Doel is het ontwikkelen van een ruim opgezet park met veel aandacht voor natuurbeleving en duurzaamheid, dat als voorbeeldpark voor gasten en de sector dient. Deze ambitie sluit aan bij het tot stand brengen van meerwaarderecreatie, als onderdeel van de provinciale doelstellingen omtrent het bereiken van een goede omgevingskwaliteit.

In het onderhavige document zijn de duurzaamheidsprincipes benoemd waaraan Heidepark Oisterwijk zichzelf committeert bij de realisatie en exploitatie. Dit gebeurt aan de hand van de thema's groen, water en energie. Per thema zijn verschillende soorten maatregelen benoemd die bijdragen aan het bereiken van het beoogde doel:

- Maatregelen die bijdragen aan de energietransitie;
- Maatregelen die bijdragen aan klimaatadaptatie;
- Maatregelen die bijdragen aan het vergroten van de biodiversiteit;
- Maatregelen die bijdragen aan circulariteit.

2. Groen

2.1 Inleiding

Groen vormt de basis van het park, aangezien het wordt gezien als de belangrijkste oplossing voor het klimaatprobleem. Door goed gebruik van groen wordt bijvoorbeeld de bodemkwaliteit beter, CO₂ uit de lucht gehaald en de biodiversiteit gestimuleerd..

2.2 Maatregelen

Maatregelen in het park als het gaat om groenvoorzieningen:

- Gewaarborgd wordt dat grote delen van het terrein groen worden ingericht. Er komt om die reden minimale verharding, dus bijvoorbeeld groene waterdoorlaatbare parkeerplaatsen. De paden in het park zijn ook waterdoorlaatbaar en zoveel mogelijk van natuurlijk materiaal. In ieder geval dient te worden voldaan aan de volgende vereisten:
 - Minimaal 50% van de gronden binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' die niet tot een kavel behoren wordt ingericht ten behoeve van groenblauwe functies;
 - Minimaal 50% van het onbebouwde deel van een kavel voor een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf wordt groen ingericht;
- Groene parkafscheiding, dus geen hekken maar een natuurlijke parkafscheiding zoals (stekelige) planten die voor de mens ondoordringbaar zijn. Dit wordt ook binnen het park gebruikt op plekken die afgeschermd worden;
- Daar waar mogelijk worden groene daken aangelegd op bebouwingen. Groene daken kunnen een essentiële bijdragen aan het realiseren van de doelen én aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit;
- Het voedselbos gaat fungeren als educatieve functie waardoor gasten weten waar voedsel vandaan komt en de natuur beleven;
- Het plaatsen van nestkastjes en insectenhôtels draagt bij aan het vergroten van de biodiversiteit op het vakantiepark
- Het aanleggen van bloemrijke bermen en akkerranden draagt bij aan het vergroten van de biodiversiteit op het vakantiepark. Hierdoor ontstaat er een geschikte leefomgeving voor insecten, vogels en andere dieren.

2.3 Uitvoering

Op basis van deze uitgangspunten wordt een groen landschapsplan ontwikkeld door een landschapsarchitect gespecialiseerd in klimaatadaptatie en biodiversiteit. Belangrijk uitgangspunt daarin is gebruik van inheemse soorten (ook belangrijk voor insecten) en rekening houdend met steeds meer warme droge zomers. Bijvoorbeeld zorgen dat bomen daar worden gezet waar de kans op uitdroging het kleinst is (lagere gronden).

3. Water

3.1 Inleiding

Rond het thema water zijn de volgende aspecten van belang:

- Minimaliseren waterverbruik;
- Hergebruik water;
- Hemelwater in de grond en niet in het riool;
- Tegengaan verdroging.

Op het park worden laagtes aangelegd (natte heide) en met de vrijkomende grond worden op het park niveauverschillen aangebracht. Via greppels kan het water dan op een natuurlijke manier worden geleid, waardoor verdroging wordt tegengegaan en groen in stand blijft zonder extra berekening. Dit zorgt tevens voor een natuurlijk landschap passend bij de beleving in het park.

3.2 Maatregelen

Maatregelen in het park als het gaat om waterbesparing:

- Hemelwater wordt gedeeltelijk opgevangen en hergebruikt zoals voor het besproeien van de bomen en struiken/planten op het park.
- Hemelwater komt ook in de bodem terecht via daken, regentonnen, via greppels en opgevangen in de laagtes;
- Het plaatsen van waterbesparende douchekoppen in de vakantiehuisjes.
- Het plaatsen van watermeters in de vakantiehuisjes wat kan bijdragen aan het bewustzijn van watergebruik en tot vermindering van watergebruik.

3.3 Uitvoering

De haalbaarheid van de genoemde maatregelen wordt in samenwerking met Waterschap De Dommel onderzocht.

4. Energie

4.1 Inleiding

De ontwikkelingen op het gebied van energie zijn stormachtig. Technologie voor duurzame energieopwekking wordt steeds goedkoper, beter en innovatiever. Regelgeving verandert, evenals de kapitaalrente en (onder andere) de energieprijzen. Rondom energie zullen daarom vooral de laatste ontwikkelingen waar mogelijk worden toegepast.

4.2 Maatregelen

Maatregelen waar het gaat om energiebesparing:

- Uitgangspunt van Heidepark Oisterwijk is dat het park zoveel mogelijk energieneutraal gaat werken. Dit betekent dat energie zoveel mogelijk in het park zelf wordt opgewekt en vervolgens er zo veel mogelijk energie binnen het park gehouden wordt. Eenmaal opgewekt is het dan ook zelf te gebruiken in plaats van terug te leveren, door inzet van slimme installaties en bijvoorbeeld batterijopslag.
- Door middel van het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de recreatie-eenheden, waarbij we kijken naar de meest innovatieve mogelijkheden. Bijvoorbeeld kan er gekeken worden naar een paneelwand aan de zuidzijde van het park en/of panelen op parkeerdaken boven de parkeerzones.
- Een belangrijk uitgangspunt is dat het recreatiepark volledig (aard)gasloos wordt opgezet, waar mogelijk strenger dan de wettelijke eisen op dit vlak. Er wordt daarnaast gekeken naar mogelijkheden voor biogas en aardwarmte.
- Bij het realiseren van de verblijfseenheden en andere gebouwen wordt maximaal ingezet op isolatie om energieverbruik zo laag mogelijk te maken.
- Gebruikmaking van LED-verlichting op het park en in de vakantiehuisjes
- Er wordt bovenwettelijk bijgedragen aan de energietransitie door onder andere de aanleg van zonnepanelen. Ook wordt gestuurd op de situering van gebouwen, om zo min mogelijk last te hebben van schaduwwerking.
- Met betrekking tot circulariteit geldt dat alle vakantiehuisjes worden gebouwd in houtskelet van FSC-gecertificeerd hout en van herbruikbare grondstoffen.

4.3 Uitvoering

Om de genoemde maatregelen tot uitvoering te brengen wordt samen met een aantal experts (vanuit het netwerk van DuurzaamMoed) een energieplan opgesteld dat aansluit op het businessmodel. Daarnaast worden ook de mogelijkheden onderzocht van biogas in de directe omgeving.

5. Gedrag

Tot slot geldt dat hoeveel duurzaamheidsmaatregelen ook worden genomen door het park, een belangrijke rol in het succes daarvan ook is weggelegd voor de gasten. Om de maatregelen optimaal te laten slagen wordt toewijding van de gasten verlangd. Op het park worden gasten daarom bijvoorbeeld gestimuleerd om hun afval te scheiden en te recycleren. Sturen van het gedrag van de gasten is kortom belangrijk en zal daarom ook actief door het parkmanagement worden opgepakt.