

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Uitbreiding Tobroco

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 24 augustus 2016, afdeling Ruimte, raadsvoorstel nummer 16/51,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht;

met inachtneming van de volgende overwegingen;

Met het bestemmingsplan *Uitbreiding Tobroco* wordt de uitbreiding van het bedrijf Tobroco Machines BV op aangrenzende percelen mogelijk gemaakt.

De voorziene uitbreiding van Tobroco Machines BV past binnen het bestaand beleid opgenomen in de "Structuurvisie bedrijventerreinen Oisterwijk" inzake het behouden van het bedrijventerrein voor bedrijvigheid en de ontwikkeling van bedrijven op bestaande of aangrenzende percelen. Hiertoe is intensivering van bebouwing op het perceel, als hogere bouwhoogtes en parkeren op het dak toegestaan. Daarnaast wordt uitbreiding van bedrijven groter dan 5000 m² op naastgelegen percelen gefaciliteerd.

De uitbreiding van Tobroco Machines BV draagt bij aan de vernieuwing en invulling van bestaande bebouwing op het bedrijventerrein gedeelte Kerkhoven. Hiermee wordt ook het risico van leegstaand op het bedrijventerrein verminderd.

Voor het starten van het bestemmingsplanproces is op 26 januari 2016 een omgevingsdialoog gehouden over het plan voor de gebruikers in de directe omgeving. De reacties hebben geen aanleiding gegeven om het plan aan te passen.

Het concept van het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg aan Waterschap de Dommel en aan de provincie voorgelegd voor een reactie. Zij hadden geen opmerkingen op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan *Uitbreiding Tobroco* heeft met ingang van 27 mei gedurende zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen op het plan. De terinzagelegging is vooraf gepubliceerd in de Staatscourant en de Nieuwsklok. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

besluit:

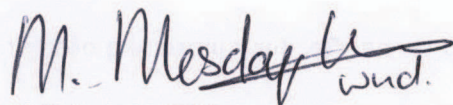
- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;

- II. Het ontwerpbestemmingsplan *Uitbreiding Tobroco* met de imrocode NL.IMRO.0824. BPUItbTobroco-ON01 gewijzigd vast te stellen onder de imrocode NL.IMRO.0824. BPUItbTobroco-VA01, waarbij de volgende wijziging wordt doorgevoerd:

In de toelichting wordt de paragraaf Externe Veiligheid aangepast en aangevuld met de berekening groepsrisicoverantwoording.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 6 oktober 2016

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Mesdagh' with 'wvd.' written below it.

Nelleke van Wijk

de voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Hans Janssen