

Onderwerp: Bestemmingsplan Torenpad, Oisterwijk	Zaaknummer: 780065
---	------------------------------

Raadsvergadering d.d. 5 maart 2020	Raadsvoorstelnr: 20/36
Afdeling	Contactpersoon/email
Ruimte	alwin.mooy@oisterwijk.nl

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Torenpad" ten behoeve van de realisatie van 6 grondgebonden woningen op het perceel aan de Kerkstraat 89 te Oisterwijk ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken voor de duur van zes weken ter inzage te leggen in het kader van de beroepsprocedure;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de gronden waarop het plan is voorzien.

Inleiding

Aan de achterzijde van het woon-winkelpand aan Kerkstraat 89 in Oisterwijk is een magazijngebouw aanwezig. De initiatiefnemer wil het magazijngebouw slopen en er 4 eengezinswoningen en 2 seniorenwoningen voor terugbouwen. Deze woningen worden georiënteerd en ontsloten op het Torenpad.

In het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Oisterwijk' heeft het perceel de bestemming 'gemengd'. Om het perceel een woonbestemming te geven, en daarmee de bouw van de woningen (juridisch-planologisch) mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan benodigd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft onlangs gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is nu gereed om in uw raad voor vaststelling te worden behandeld.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 december 2019 tot en met 16 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze(n) bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt, wat betekent dat er géén zienswijzen zijn ingediend.

3.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit

Conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien. De gemeente is namelijk wettelijk verplicht om de initiatiefnemer een bijdrage te laten betalen voor de gemeentelijke kosten. De financiële bijdrage is in dit geval via de anterieure overeenkomst "anderszins" verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening. Het is daardoor niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

2.1 Het bestemmingsplan staat open voor beroep

Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan alleen worden ingediend door diegene die ook een zienswijze hebben ingediend. Tenzij het om belanghebbenden gaat aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij uw raad kenbaar te hebben gemaakt.

Samenwerking

Binnen de gemeente Oisterwijk is het plan door de diverse vakdisciplines beoordeeld. Voor de milieuaspecten waar specialistische kennis of expertise benodigd was, is de Omgevingsdienst Midden en West Brabant gevraagd om advies. Deze input en adviezen zijn doorvertaald in het bestemmingsplan.

Financiën

Dit raadsvoorstel kent geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die de gemeente in het kader van deze planontwikkeling maakt, worden verhaald via een met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Nieuwsklok en de Staatscourant. De gebruikelijke overleginstanties (provincie, waterschap en veiligheidsregio) worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is voor de inwoners te raadplegen via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit.
2. Concept vast te stellen bestemmingsplan 'Torenpad' en bijbehorende stukken.

Ter inzage gelegde stukken

n.v.t.

Oisterwijk 28 januari 2020,

bla
Het college,
de secretaris,
Ineke Depmann

de burgemeester,
Hans Janssen

Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Torenpad' te Oisterwijk.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 28 januari 2020,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 20/36;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

- Het bestemmingsplan 'Torenpad' is opgesteld om de realisatie van 6 grondgebonden woningen (juridisch-planologisch) mogelijk te maken op het perceel aan de Kerkstraat 89 in Oisterwijk.
- Het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0824.BPTorenpad-ON01) heeft vanaf 6 december 2019 tot en met 16 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze(n) bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.
- Voor de exploitatie van de gronden is een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer inzake het kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is dan ook niet nodig.

besluit :

- I. Het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
- II. De naamgeving van het plan te veranderen in NL.IMRO.0824.BPTorenpad-VA01;
- III. Het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze te publiceren in de Staatscourant en Nieuwsklok en ter inzage te leggen voor beroep;
- IV. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien.

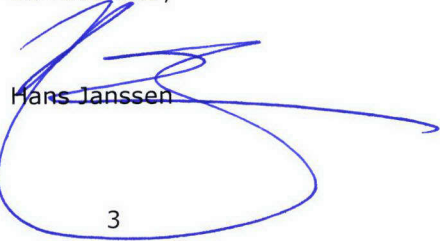
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 5 maart 2020.

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen