



&RESULTAAT

Verslag omgevingsdialoog

In het kader van een herziening van het bestemmingsplan ter plaatse van de agrarische bedrijfslocaties aan Servennenstraat 11 en Molenakkerstraat 12 is er een schriftelijke omgevingsdialoog gevoerd.

Alle adressen in een straal van 500 meter vanaf het hart van de bedrijfslocaties hebben de brief ontvangen zoals opgenomen in bijlage 1.

Dit betreffen de volgende adressen:

- Servennenstraat 5
- Servennenstraat 6
- Molenakkerstraat 2
- Molenakkerstraat 6
- Molenakkerstraat 10
- Molenakkerstraat 15
- Broekzijde 4
- Broekzijde 6a
- Broekzijde 8
- Broekzijde 8a
- Broekzijde 10
- Broekzijde 12
- Broekzijde 12A
- Broekzijde 14
- Donkhorst 5A
- Donkhorst 6
- Donkhorst 8

Tot op heden is er slechts één mondelinge vraag binnengekomen en geen enkele schriftelijke reactie. De vraag had betrekking op de omvang van de bedrijfsgebouwen aan de Servennenstraat 11. Als reactie is aangegeven dat de omvang van de bedrijfsbebouwing zich beperkt tot hetgeen nu reeds vergund is en dat is hetgeen eveneens opgenomen op de situatietekening zoals die bijgevoegd was bij de brief die de omwonenden ontvangen hadden.

Omgevingsdialoog

Beste buurtbewoners,

Zoals jullie wellicht al meegekregen hebben zijn wij, de familie Hazenberg, druk bezig met het slopen van onze varkensstallen op de Servennenstraat 11 en de Molenakkerstraat 12. Eind 2019 kwam de mogelijkheid voorbij om deel te nemen aan de Saneringsregeling Varkenshouderij en destijds hebben wij besloten om hieraan deel te nemen.

Naast het stoppen van onze varkenshouderij en het slopen van onze varkensstallen, dient ook de bestemming van onze locaties aan de Servennenstraat 11 en de Molenakkerstraat 12 gewijzigd te worden. De voorwaarde hierbij is dat binnen de nieuwe bestemming geen intensieve veehouderij, waar een varkenshouderij onder valt, meer toegestaan is. Samen met de gemeente Oisterwijk zijn wij gekomen tot een passende herbestemming van deze twee voormalige varkenshouderijlocaties.

Met deze omgevingsdialoog willen we jullie graag op de hoogte stellen van onze plannen.

Wat willen we gaan doen aan Servennenstraat 11?

Op de locatie aan de Servennenstraat 11 wordt het agrarisch gebruik voortgezet. Dit in de vorm van een akkerbouwbedrijf als hoofdactiviteit met een tweetal nevenactiviteiten, te weten statische opslag en agrarisch technische werkzaamheden.

De agrarisch technische werkzaamheden bestaan, net als in de huidige situatie, uit het opwaarderen van restproducten uit de voedingsmiddelenindustrie naar hoogwaardig duurzame veevoederstromen voor de varkenshouderij en het transporteren daarvan.

De opwaardering van reststromen naar veevoederstromen bestaat uit het mengen en vermoezen van diverse reststromen uit de levensmiddelenindustrie, zoals bijvoorbeeld aardappelschillen, voorgebakken friet en brood, in een zodanige samenstelling dat de voedingswaarde optimaal past binnen het rantsoen van verschillende diersoorten. Het gaat nadrukkelijk niet om chemische of biologische processen waarbij de samenstelling van de reststromen wordt beïnvloed.

Om de beoogde bedrijfsvoering op deze locatie te kunnen uitvoeren worden, zoals de saneringsregeling vereist, alle varkensstallen gesloopt, blijft de loods achter op het perceel staan en wordt er een nieuwe loods gerealiseerd.

Naast de bedrijfsgebouwen zijn er nog diverse overige voorzieningen aanwezig als opslag silo's voor de betreffende producten, diverse sleufsilo's voor de opslag van agrarische producten, alsmede parkeer- en rangeerterrein.

Het bouwvlak heeft in de huidige situatie een omvang van 2 hectare. Dat zal worden teruggebracht tot 1,5 hectare. Als bijlage 1 is een situatietekening van de huidige en de nieuwe situatie weergegeven.

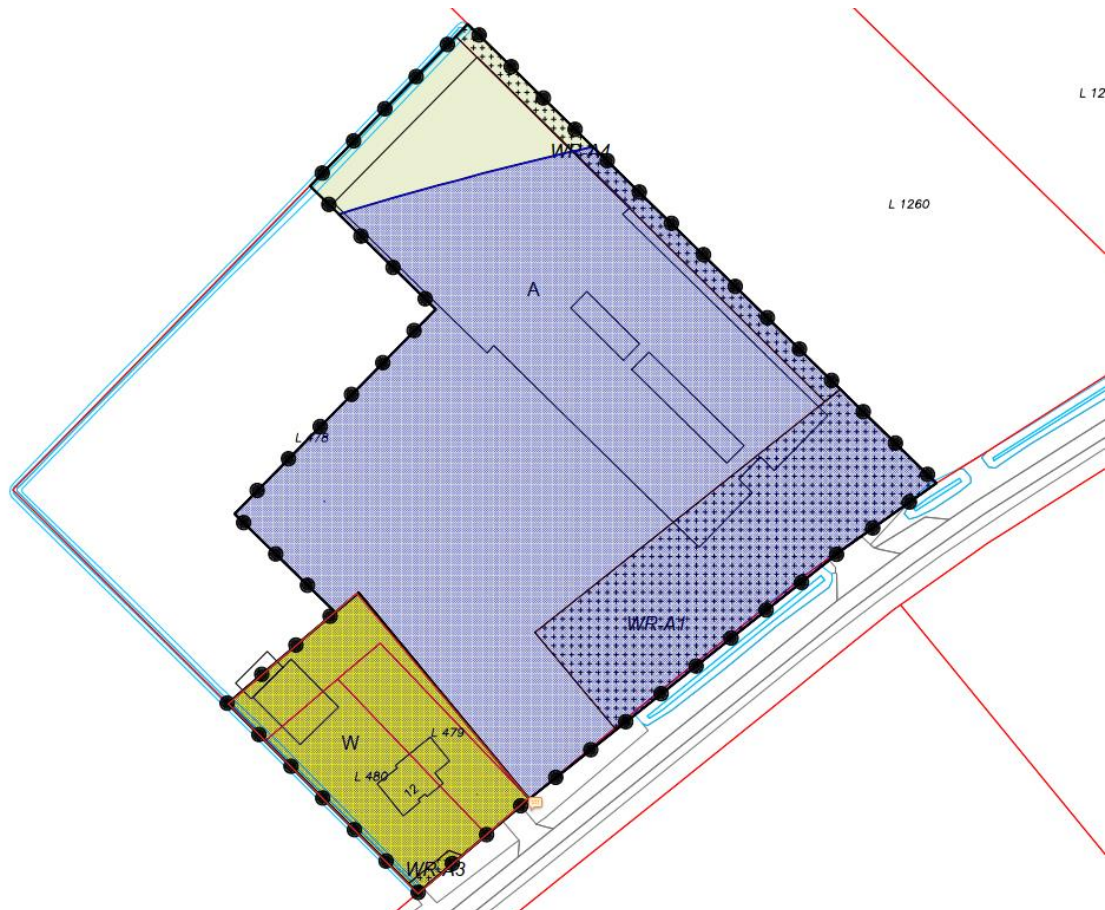
Met deze ontwikkeling aan de Servennenstraat 11 zal er minder geur, fijnstof, ammoniak en endotoxinen uitgestoot worden wat het woon- en leefklimaat van u als omwonende verbetert.

Wat willen we gaan doen aan Molenakkerstraat 12

Op de locatie aan de Molenakkerstraat 12 wordt de agrarische bedrijfsvoering blijvend beëindigd. De varkensstallen op deze locatie zullen eveneens worden gesloopt en wat overblijft in de bedrijfswoning en het bijgebouw bij de woning. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Daarvoor

wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming. Het bouwvlak wordt daarbij teruggebracht van 1,5 hectare naar circa 2.100 m².

Onderstaand is in het geel het perceel dat een woonbestemming krijgt weergegeven.



Wij gaan ervanuit dat jullie geen problemen hebben met onze plannen, maar snappen het als jullie hier nog vragen over hebben. Mocht dat zo zijn, bel ons (06-21546132 (Johan).

Indien jullie nog vragen of suggesties hebben dan deze graag voor 20-6-22 bij ons kenbaar te maken zodat we daar evt rekening mee kunnen houden.

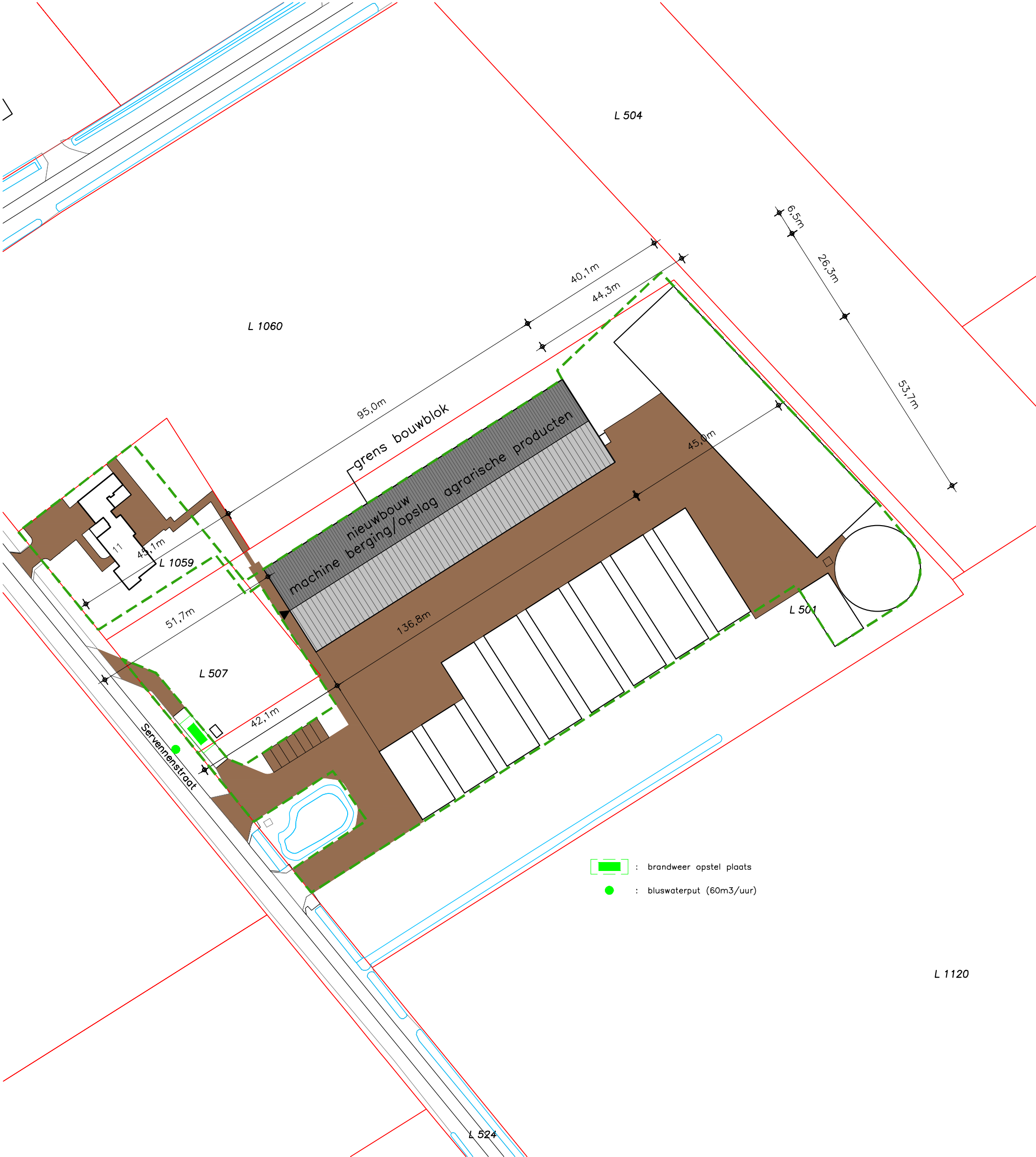
Met vriendelijke groet,

Familie Hazenberg

Naam:
Adres:
Telefoonnummer:
E-mailadres:
<i>Uw reactie op de plannen voor de Servennenstraat 11 en Molenakkerstraat 12</i>



Situatie - bestaand



Situatie - nieuw



Situatie

Gemeente : Oisterwijk
Sectie : L
Nummer : 501, 507, 1059
Schaal : 1 : 1000

Aanduiding voorgevel

Benaming:

Situatie bestaand-nieuw (1:1000)

www.dlvadvies.nl

Schaal:

1:1000

Formaat:

A2

Opdrachtgever:

Hazenberg Beheer BV
Servenestraat 11
5066 PS Moergestel
Telefoon: 013 - 5133409

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon:
E-mail:

0413-336800
info.bmt@dlvadvies.nl

Bouwlocatie:

Idem

Projectleider:
Telefoon:
E-mail:

Dhr. T. Mulders
06-54667488
t.mulders@dlvadvies.nl

Datum:

05-07-2021

EJ

Wijzigingen:

A 09-03-2022

RD C

B

D

Klantnummer:

320594

Werknummer:

B210117-41

Blad:

V11

