



**&RESULTAAT**

Oostwijk 5  
5406 XT Uden

Postbus 511  
5400 AM Uden

0413 33 68 00  
info@dlvadvies.nl

**www.dlvadvies.nl**

## **OMGEVINGSTOETS GEURBELASTING**

HaZu B.V.  
Molenakkerstraat 12 / Servennenstraat 11  
5066 PV / 5066 PS Moergestel

F.J.C.L. Klomp  
Projectleider ROM  
06 26 51 86 63

**Datum**  
21-06-2021  
(gewijzigd 01-10-2023)



## **& RESULTAAT**

### **Inhoudsopgave**

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| <b>1. Algemeen.....</b>                      | <b>3</b> |
| 1.1. Opdracht .....                          | 3        |
| 1.2. Gegevens en werkwijze .....             | 3        |
| 1.2.1. Inleiding .....                       | 3        |
| 1.2.2. Berekening achtergrondbelasting ..... | 3        |
| <b>2. Toetsing van de resultaten .....</b>   | <b>4</b> |
| 2.1. Achtergrondbelasting .....              | 4        |
| <b>3. Conclusie.....</b>                     | <b>4</b> |
| Bijlage 1.    Bijlage 1 Bronnenbestand.....  | 5        |
| Bijlage 2.    Receptorenbestand .....        | 9        |



## **& RESULTAAT**

### **1. Algemeen**

#### **1.1. Opdracht**

Er is omgevingstoets met betrekking tot de geurbelasting uitgevoerd voor de uitvoering van 2 woningen, 1 op de Molenakkerstraat 12 en Servennenstraat 11 te Moergestel. Daarbij wordt getoetst aan een acceptabel leef- en woonklimaat. Hiervoor is het geurverspreidingsmodel "V-stacks gebied versie V2020.1" gebruikt.

#### **1.2. Gegevens en werkwijze**

##### **1.2.1. Inleiding**

De huidige geurbelasting op de woningen moet in beeld worden gebracht om te bepalen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. In deze betreffen het twee bestaande woningen, waar planologisch gezien een andere regime voor gaat gelden. Omdat er in het vigerende bestemmingsplan sprake is van bestaande woningen, die op of na 19 maart 2000 opgehouden zijn onderdeel uit te maken van een veehouderij, is de vraagstelling erop gericht of er geen sprake is van nadelige gevolgen die zo groot zijn dat deze in redelijkheid niet langer aanvaardbaar kunnen worden geacht. Dit is bepaald aan de hand van de achtergrondbelasting.

##### **1.2.2. Berekening achtergrondbelasting**

###### **Receptorenbestand**

Voor deze berekening zijn alleen de 2 woningen gebruikt als receptoren, aangezien het woon- en leefklimaat getoetst moet worden. Het receptorenbestand is als bijlage 2 toegevoegd.

###### **Bronbestanden**

De berekeningen zijn uitgevoerd in het programma V-stacks gebied. Daarvoor is een bronbestand van alle veehouderij bedrijven in de omgeving van de Molenakkerstraat 12 en Servennenstraat 11 te Moergestel gebruikt. Dit bestand was het uitgangspunt voor de berekeningen van de achtergrondbelasting. Het bronbestand is als bijlage 3 toegevoegd.

## 2. Toetsing van de resultaten

Met de berekeningen is de achtergrondbelasting op de woningen in beeld gebracht. De hoogte van de geurbelasting zal beoordeeld moeten worden. Is deze acceptabel voor het leefklimaat of niet?

### 2.1. Achtergrondbelasting

In tabel 1 is een overzicht gegeven van een goed woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Relatie geurhinder en leefklimaat

| Woon- en leefklimaat | Kans op geurhinder (%) | Achtergrondbelasting $OU_E/m^3$ . |
|----------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Zeer goed            | < 5%                   | < 3                               |
| Goed                 | 5 – 10                 | 3 – 7                             |
| Redelijk goed        | 10 – 15                | 7 – 13                            |
| Matig                | 15 – 20                | 13 – 20                           |
| Tamelijk slecht      | 20 – 25                | 20 – 28                           |
| Slecht               | 25 – 30                | 28 – 38                           |
| Zeer slecht          | 30 – 35                | 38 – 50                           |
| Extreem slecht       | >35                    | >50                               |

In tabel 2 is de achtergrondgeurbelasting op alle receptorpunten (= geurgevoelige objecten) in de situatie weergegeven. Tevens is het hinderpercentage en het leefklimaat weergegeven. Uit deze bijlage blijkt dat de geurbelasting op basis van de aanvraag op alle objecten “Goed” is. Wat betekent dat het woon- leefklimaat voor deze woningen goed is om te leven.

Tabel 2 uitkomst cumulatieve geurbelasting op de woningen.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

| RecepID | X-coor | Y-coor | Geurnorm | Geurbelasting [ $OU/m^3$ ] |
|---------|--------|--------|----------|----------------------------|
| 1       | 139410 | 392210 | 20.00    | 6.51                       |
| 2       | 139849 | 392359 | 20.00    | 7.40                       |

Ter plaatse van de burgerwoning aan de Molenakkerstraat 12 is sprake van een geurbelasting van 6,5  $OU_E/m^3$ . Dit is te classificeren als een goed woon- en leefklimaat. Ter plaatse van de bedrijfswoning aan de Servennenstraat 11 is sprake van een geurbelasting van 7,4  $OU_E/m^3$ . Dit is te classificeren als een redelijk goed woon en leefklimaat.

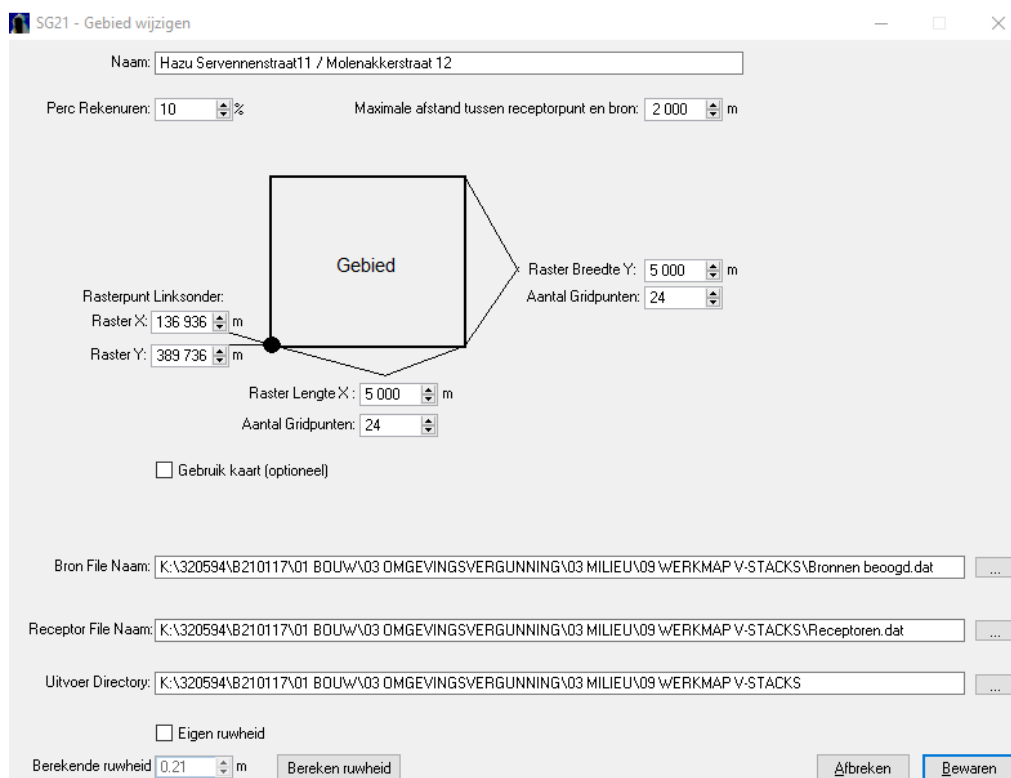
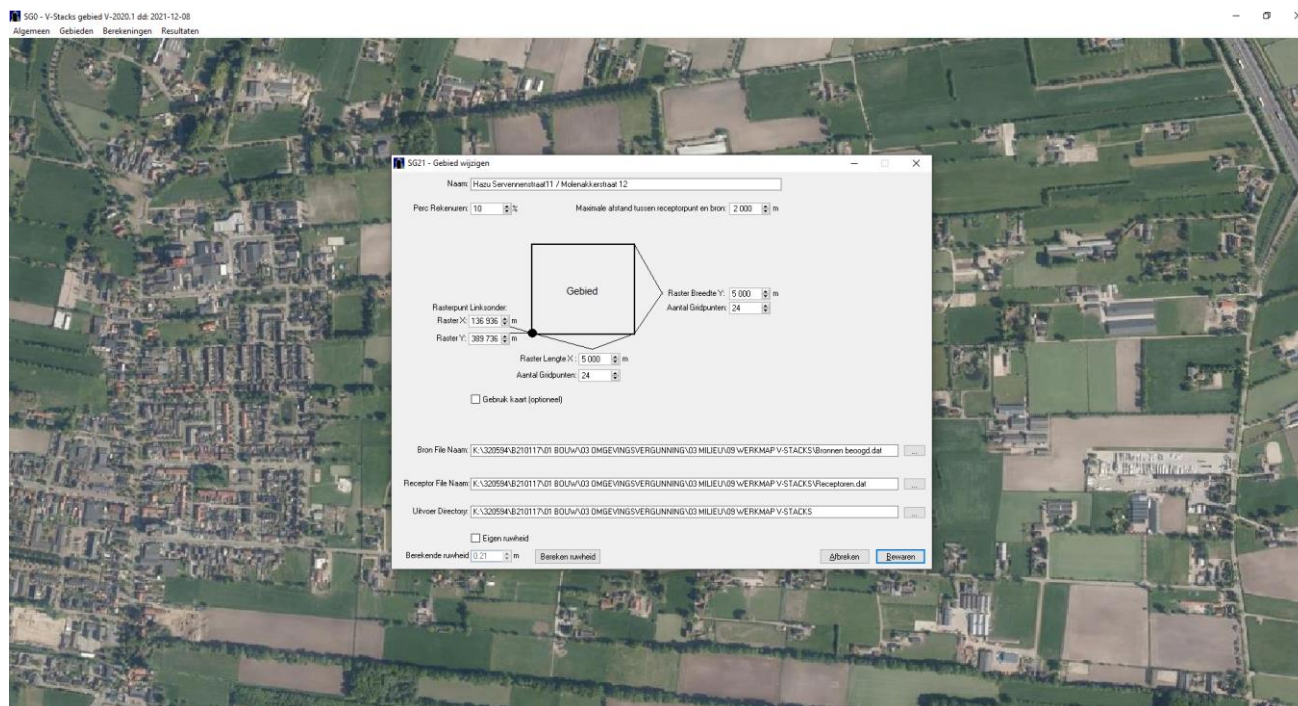
## 3. Conclusie

Uit deze rapportage blijkt dat de achtergrondgeurbelasting op geen van de woningen de normwaardes overschrijdt. Concluderend kan worden gesteld dat er geen sprake is van nadelige gevolgen die zo groot zijn dat deze in redelijkheid niet langer aanvaardbaar kunnen worden geacht.



## & RESULTAAT

### Bijlage 1. Inputgegevens





## & RESULTAAT

### Bijlage 2. Bronnenbestand

| ID     | X      | Y      | EP - hoogte | G G H | EP-diameter | EP-uitree | Evergund | Emax Vergun | Gemeente    | Straat           | Huisnummer | Postcode | Plaats          |
|--------|--------|--------|-------------|-------|-------------|-----------|----------|-------------|-------------|------------------|------------|----------|-----------------|
| 300471 | 139440 | 392007 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 83376    | 83376       | Oisterwijk  | Molenakkerstraat | 15         | 5066 PV  | MOERG ESTEL     |
| 26792  | 139472 | 391580 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 1424     | 1424        | Hilvarebeek | Akkerstraat      | 17         | 5084 HL  | BIEST-HOUTAKKER |
| 26791  | 139539 | 391566 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 42108    | 42108       | Hilvarebeek | Akkerstraat      | 30         | 5084 HL  | BIEST-HOUTAKKER |
| 28999  | 138967 | 392726 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 7120     | 7120        | Oisterwijk  | Heuvelstraat     | 30         | 5066 PC  | MOERG ESTEL     |
| 29037  | 140040 | 391953 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 0        | 0           | Oisterwijk  | Donkhorst        | 8          | 5066 PN  | MOERG ESTEL     |
| 29000  | 138850 | 392635 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 1780     | 1780        | Oisterwijk  | Heuvelstraat     | 34         | 5066 PC  | MOERG ESTEL     |
| 28997  | 139280 | 392939 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 13800    | 13800       | Oisterwijk  | Heuvelstraat     | 26A        | 5066 PC  | MOERG ESTEL     |
| 28998  | 139169 | 392911 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 2777     | 2777        | Oisterwijk  | Heuvelstraat     | 28         | 5066 PC  | MOERG ESTEL     |
| 26814  | 138672 | 392301 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 57198    | 57198       | Hilvarebeek | Biestsestraat    | 118        | 5084 HV  | BIEST-HOUTAKKER |
| 34031  | 138637 | 392160 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 14866    | 14866       | Hilvarebeek | Kanaaldijk       | 4          | 5084 HM  | BIEST-HOUTAKKER |
| 26805  | 138634 | 392440 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 156      | 156         | Hilvarebeek | Biestsestraat    | 119        | 5084 HT  | BIEST-HOUTAKKER |
| 28996  | 139377 | 393033 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 156      | 156         | Oisterwijk  | Heuvelstraat     | 26         | 5066 PC  | MOERG ESTEL     |
| 300149 | 140221 | 392050 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 0        | 0           | Oisterwijk  | Donkhorst        | 6          | 5066 PN  | MOERG ESTEL     |
| 26804  | 138561 | 392399 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 0        | 0           | Hilvarebeek | Biestsestraat    | 117        | 5084 HT  | BIEST-HOUTAKKER |
| 26803  | 138542 | 392352 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 27910    | 27910       | Hilvarebeek | Biestsestraat    | 115        | 5084 HT  | BIEST-HOUTAKKER |
| 34736  | 138630 | 391760 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 38519    | 38519       | Hilvarebeek | Biestsestraat    | 108EN110   | 5084 HV  | BIEST-HOUTAKKER |
| 28990  | 138890 | 392959 | 6           | 6     | 0.5         | 4         | 5910     | 5910        | Oisterwijk  | Heuvelstraat     | 31         | 5066 PB  | MOERG ESTEL     |

|        |        |        |   |   |     |   |        |        |                  |                                 |     |        |                         |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|------------------|---------------------------------|-----|--------|-------------------------|
| 29013  | 139499 | 393118 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9980   | 9980   | Oisterwijk       | Heuvelstraat                    | 24  | 5066PC | MOERG<br>ESTEL          |
| 28988  | 139354 | 393129 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Oisterwijk       | Heuvelstraat                    | 23  | 5066PB | MOERG<br>ESTEL          |
| 26802  | 138471 | 392321 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18946  | 18946  | Hilvare<br>nbeek | Biestsestr<br>aat               | 113 | 5084HT | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 29036  | 140373 | 392021 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 126057 | 126057 | Oisterwijk       | Donkhorst                       | 5A  | 5066PN | MOERG<br>ESTEL          |
| 29021  | 140342 | 392730 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 41744  | 41744  | Oisterwijk       | Broekzijd<br>e                  | 8   | 5066PG | MOERG<br>ESTEL          |
| 26781  | 138872 | 391264 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Hilvare<br>nbeek | Biestsestr<br>aat               | 70  | 5084HG | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 28994  | 139807 | 393252 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 44682  | 44682  | Oisterwijk       | Heuvelstraat                    | 16  | 5066PC | MOERG<br>ESTEL          |
| 26785  | 139498 | 391054 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Hilvare<br>nbeek | Vossenho<br>l                   | 17  | 5084HJ | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 26784  | 139392 | 390953 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14579  | 14579  | Hilvare<br>nbeek | Vossenho<br>l                   | 11  | 5084HJ | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 35485  | 139323 | 393530 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Oisterwijk       | Pijnendijk                      | 2   | 5066PJ | MOERG<br>ESTEL          |
| 29022  | 140200 | 393291 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19320  | 19320  | Oisterwijk       | Klein<br>Locht                  | 5   | 5066PH | MOERG<br>ESTEL          |
| 26787  | 139379 | 390860 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Hilvare<br>nbeek | Vossenho<br>l                   | 10  | 5084HK | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 29012  | 140773 | 392470 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Oisterwijk       | Broekzijd<br>e                  | 23  | 5066PE | MOERG<br>ESTEL          |
| 29023  | 140172 | 393379 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 86587  | 86587  | Oisterwijk       | Klein<br>Locht                  | 7   | 5066PH | MOERG<br>ESTEL          |
| 34680  | 138081 | 391495 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 52957  | 52957  | Hilvare<br>nbeek | Klein<br>Westerwij<br>ksestraat | 12A | 5084HP | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 29024  | 139172 | 393715 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Oisterwijk       | Pijnendijk                      | 4   | 5066PJ | MOERG<br>ESTEL          |
| 29038  | 140692 | 393190 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19377  | 19377  | Oisterwijk       | Masperstr<br>aat                | 2   | 5066PR | MOERG<br>ESTEL          |
| 26795  | 137936 | 391545 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 73645  | 73645  | Hilvare<br>nbeek | Klein<br>Westerwij<br>ksestraat | 17  | 5084HN | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 300147 | 138962 | 393815 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 712    | 712    | Oisterwijk       | Pijnendijk                      | 5   | 5066PJ | MOERG<br>ESTEL          |
| 29025  | 138961 | 393931 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22622  | 22622  | Oisterwijk       | Pijnendijk                      | 6   | 5066PJ | MOERG<br>ESTEL          |
| 301139 | 139948 | 393923 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Oisterwijk       | Sebrechts<br>edijk              | 3   | 5066PW | MOERG<br>ESTEL          |



## &RESULTAAT

|       |        |        |   |   |     |   |       |       |                  |                                 |     |        |                         |
|-------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------------|---------------------------------|-----|--------|-------------------------|
| 29006 | 140496 | 393657 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Vinkenber g                     | 21  | 5066PD | MOERG<br>ESTEL          |
| 26794 | 137728 | 391538 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Hilvare<br>nbeek | Klein<br>Westerwij<br>ksestraat | 13  | 5084HN | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 29043 | 140156 | 393883 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Sebrechts<br>edijk              | 2   | 5066PW | MOERG<br>ESTEL          |
| 29005 | 140561 | 393676 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Vinkenber g                     | 19A | 5066PD | MOERG<br>ESTEL          |
| 29026 | 138879 | 394000 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 53818 | 53818 | Oisterwijk       | Pijnendijk                      | 6A  | 5066PJ | MOERG<br>ESTEL          |
| 26769 | 139280 | 390322 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8831  | 8831  | Hilvare<br>nbeek | Hakvoorts<br>eweg               | 34  | 5084HA | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 29028 | 138731 | 393991 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Pijnendijk                      | 9   | 5066PJ | MOERG<br>ESTEL          |
| 26783 | 139360 | 390239 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Hilvare<br>nbeek | Biestsedij<br>k                 | 1   | 5084HH | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 26771 | 139089 | 390174 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Hilvare<br>nbeek | Hakvoorts<br>eweg               | 19  | 5084HB | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 28985 | 140260 | 394089 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Heuveldw<br>arsstraat           | 2   | 5066PA | MOERG<br>ESTEL          |
| 29007 | 140512 | 394000 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Vinkenber g                     | 4   | 5066PD | MOERG<br>ESTEL          |
| 29009 | 140683 | 393977 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Vinkenber g                     | 9   | 5066PD | MOERG<br>ESTEL          |
| 26766 | 139090 | 389991 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1357  | 1357  | Hilvare<br>nbeek | Hakvoorts<br>eweg               | 26  | 5084HA | BIEST-<br>HOUTAK<br>KER |
| 28983 | 140543 | 394224 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Schoolstr<br>aat                | 62  | 5066EE | MOERG<br>ESTEL          |
| 26773 | 137278 | 391268 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Hilvare<br>nbeek | Klein<br>Westerwij<br>ksestraat | 6A  | 5081HD | HILVAR<br>ENBEEK        |
| 29032 | 141767 | 391811 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Heizensc<br>hedijk              | 7   | 5066PL | MOERG<br>ESTEL          |
| 26745 | 137930 | 390332 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Hilvare<br>nbeek | Driehuize<br>n                  | 1   | 5081XD | HILVAR<br>ENBEEK        |
| 29033 | 141751 | 391496 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Oisterwijk       | Heizensc<br>hedijk              | 9   | 5066PL | MOERG<br>ESTEL          |



## & RESULTAAT

### Bijlage 3. Receptorenbestand

| ID | X      | Y      | Norm | Adres               |
|----|--------|--------|------|---------------------|
| 1  | 139410 | 392210 | 20   | Molenakkerstraat 12 |
| 2  | 139849 | 392359 | 20   | Servennenstraat 11  |



**&RESULTAAT**