

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Sebrechtsedijk 2, 5066PW Moergestel



Ingevolge het Besluit m.e.r. wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. De criteria als bedoeld betreffen:

- De kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);
- De plaats waar de activiteiten worden verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met de kwetsbaarheid van de omgeving);
- De kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijk effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Kenmerken van de activiteit

Het planvoornemen voorziet in het uitbreiden van het bouwvlak van een (bestaand) grondgebonden agrarisch bedrijf. De uitbreiding is noodzakelijk om tot een doelmatig gebruik van het plangebied te kunnen komen.

De ontwikkeling in het plangebied valt onder categorie D14 van het besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarde voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren ligt op 100 paarden en pony's, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. In de huidige situatie worden er in totaal 47 paarden gehuisvest. Het is beoogd maximaal 147 paarden op locatie te houden waarvan 115 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) en 32 volwassen paarden (3 jaar en ouder). Er geldt derhalve geen plan MER-plicht. Wel dient er door het college van burgemeester en wethouders voorafgaand aan het besluit op het ontwerpbestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen.

Plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, ten zuiden van de kern Moergestel. Een uitgebreidere omschrijving van de ligging van het plangebied is opgenomen in hoofdstuk 1 van de toelichting op het bestemmingsplan. Het plangebied betreft een bestaand agrarisch bedrijfsperceel, waarbij in de directe omgeving diverse andere agrarische bedrijfspercelen, enkele woonpercelen en agrarische gronden zijn gelegen.

Het plangebied is niet gelegen binnen de natuurgebieden en ook niet binnen een Natura 2000-gebied, of in de nabijheid daarvan. Gezien de afstand tot de beschermde gebieden en beperkte beoogde ontwikkelingen (beperkte vergroting van een bestaand bouwvlak), kan gesteld worden dat er geen effecten op kwalificerende habitats en het natuurnetwerk zullen optreden door de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan voor de locatie. Navolgend wordt is eveneens beoordeeld dat er geen effecten op kwalificerende soorten zijn te veronderstellen.

Kenmerken van de gevolgen van de activiteit

Alle relevante milieuaspecten zijn in het kader van het bestemmingsplan uitvoering onderzocht en nader beschreven. Hieruit zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten naar voren gekomen die een belemmering kunnen opleveren voor het planvoornemen. Het planvoornemen voorziet functioneel slechts in een beperkte wijziging (bouwvlakvergroting) ten opzichte van de huidige situatie.

Hieronder wordt dit kort per milieuaspect beschreven:



Bodem:

In het kader van de voorliggende herziening wordt het bouwvlak gewijzigd. Ten behoeve van de paardenhouderij wordt een nieuw bedrijfsgebouw met loopstallen voor opfok en verblijf voor groots gerealiseerd. De gronden die zijn voorzien voor de bedrijfsbebouwing zijn voorheen gebruikt als agrarisch grond.

In het plangebied vinden nauwelijks activiteiten plaats die negatieve effecten kunnen hebben op de bodem ter plaatse. Enkel de opslag van mest en voer ten behoeve van de beoogde paardenhouderij kunnen eventueel als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Ten behoeve van de verzorging van paarden kunnen op het bedrijf kleine hoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. De opslag hiervan vindt plaats in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestopslag, lekbakken en afgesloten kasten wordt het eventuele risico van negatieve effecten op de bodem verwaarloosbaar gemaakt. Door goede oplettendheid, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van bodembeschermende voorzieningen wordt dit risico verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen voor het toepassen van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een goede en duurzame bodemkwaliteit. De toepassing van de beschreven technische maatregelen en voorziening zorgt voor een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Derhalve vormt het initiatief geen risico voor de bodemkwaliteit ter plaatse.

Geluid:

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende gevoelige objecten gelegen (de afstanden zijn gemeten tussen de bouwvlakgrens van Sebrechtsdijk 2 en het gevoelige object):

Tabel 1 - Gevoelige objecten plangebied

Locatie	Functie	Afstand grens bouwvlak – milieugevoelig object
Heuveldwarsstraat 4	Woning	20
Heuveldwarsstraat 7	Woning	97
Heuveldwarsstraat 11	Woning	57
Sebrechtsdijk 3	Bedrijfswoning	164

Conform de VNG-brochure is voor een paardenhouderij gelegen in gemengd gebied de richtafstand voor geluid 10 meter. Aan deze richtafstand wordt ten opzichte van alle locaties met gevoelige objecten in de omgeving ruimschoots voldaan. Het eventuele effect van de beoogde ontwikkeling op de omgeving is bovendien beperkt. De voornaamste akoestische relevante bedrijfsactiviteiten die aan het plangebied worden toegevoegd vinden in pandig plaats. De verkeersbewegingen van en naar de inrichting zullen niet noemenswaardig toenemen ten opzichte van de bestaande situatie. Bovendien vinden verkeersbewegingen uitsluitend in de dag- en avondperiode plaats.

Het effect van de beoogde uitbreiding van de paardenhouderij op de omgeving is derhalve beperkt.

Luchtkwaliteit:

De verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet is beschreven in paragraaf 4.9. Hieruit blijkt volgens de CROW dat de weekdaggemiddelde verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling 29,3 verkeersbewegingen bedraagt. Uit de berekening van de NIBM-tool blijkt dat bij een dagelijkse toename van 29,3 verkeersbewegingen van en naar de inrichting de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. De beoogde bedrijfsvoering heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		29,3
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 1: Uitsnede NIBM-Tool

De beoogde ontwikkelingen voorzien niet in de oprichting van een nieuwe veehouderij. Er is reeds een paardenhouderij toegestaan en planologisch geregeld. Er is wel sprake van uitbreiding van het bouwvlak. Het planvoornemen voorziet niet in activiteiten die bijdragen aan extra luchtverontreiniging. Het aantal volwassen paarden op de locatie blijft ver onder de huidig vergunde 47 paarden. Er is enkel een toename in opfok paarden. De emissie van een paard in opfok is beduidend lager dan de emissie van een volwassen paard. Het planvoornemen zal dus geen negatief effect hebben op de luchtkwaliteit.

Geur:

De beoogde ontwikkelingen voorzien niet in de oprichting van een nieuwe veehouderij. Er is reeds een paardenhouderij toegestaan en planologisch geregeld. Er is wel sprake van uitbreiding van het bouwvlak. In de Wgv is voor paardenhouderijen (dieren waarvoor bij ministeriele regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld) een minimale afstand voorgeschreven van 50 meter (buiten bebouwde kom) tussen het emissiepunt van een stal waar dieren worden gehouden en een geurgevoelig object. Tussen een geurgevoelig object en de buitenzijde van een stal moet ten minste 25 meter worden aangehouden.

De dichtstbijzijnde woning ten opzichte van het plangebied is gelegen aan de Heuveldwarsstraat 4. Het plangebied grenst direct aan het bestemmingsvlak van deze woning. Binnen het bouwvlak aan de Sebrechtsedijk 2 te Moergestel is op het oostelijke deel de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – geen gebouwen' opgenomen, waardoor het niet mogelijk is hier dierenverblijven op te richten. De afstand tussen het gedeelte van het plangebied waar dierenverblijven kunnen worden opgericht en het bestemmingsvlak van de woning aan de Heuveldwarsstraat 4 bedraagt hierdoor circa 14 meter. In de bestaande situatie is de afstand tussen de dierenverblijven aan de Sebrechtsedijk 2 en de woning aan de Heuveldwarsstraat 4 circa 64 meter, zie onderstaande afbeelding.

Op grond van de geurwetgeving mogen dierverblijven in de toekomst nooit binnen 25 meter van bestaande geurgevoelige objecten worden opgericht. Emissiepunten dienen zelfs op 50 meter gesitueerd te worden. Het is hierdoor niet mogelijk de dierverblijven uit te breiden op het oostelijke deel van het bestaande bouwvlak. De uitbreiding van het bouwvlak is daarom beoogd aan de westzijde van het plangebied, op grotere afstand dan de bestaande dierenverblijven. De bouwvlakken en bestemmingsvlakken van overige geurgevoelige objecten in de omgeving zijn op meer dan 50 meter van het bouwvlak van de paardenhouderij aan de Sebrechtsedijk 2 te Moergestel gesitueerd. Hierdoor zal met de beoogde ontwikkeling voldaan kunnen blijven worden aan de vaste afstanden uit de Wgv.

De bestaande mestopslag is tevens op 50 meter van de woning aan de Heuveldwarsstraat 4 gelegen. Ook dit voldoet aan de vaste afstand die geldt in het kader van het Activiteitenbesluit.





Afbeelding 2: Afstand plangebied tot Heuveldwarsstraat 4, Moergestel (bron: www.google.nl/maps)

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkelingen geen negatieve effecten zullen hebben op de geurbelasting naar de omgeving toe.

Externe veiligheid:

Met het initiatief worden geen risicovolle objecten aan het plangebied toegevoegd. Hierdoor zal er geen negatief effect voor omwonende en de omgeving ontstaan voor wat betreft externe veiligheid

Volksgezondheid:

Het planvoornemen voorziet niet in de uitbreiding of oprichting van een intensieve veehouderij gezien een paardenhouderij niet als intensieve veehouderij wordt aangemerkt. Hierdoor draagt het planvoornemen niet bij aan de uitstoot van endotoxinen. Er zijn tevens geen emissiefactoren met betrekking tot stof voor paarden vastgesteld. Het planvoornemen veroorzaakt dus geen risico's voor de volksgezondheid.

Water:

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is 'Rapport watertoets Sebrechtsedijk 2 Moergestel' (Econsultancy, 18 Augustus 2021) opgesteld. Dit rapport geeft aan dat conform het beleid van waterschap De Dommel en de gemeente Oisterwijk ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd is van circa 440 m³.

Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak zal aan de noordzijde van de nieuwbouw (zijde weide) een nieuwe greppel gegraven en aangesloten worden op de bestaande sloot. Om aan de wateropgave van 440 m³ te kunnen voldoen is, uitgaande van een diepte van 1 meter en een talud van 1 op 2 (bij volledige vulling) is circa 680 m² ruimte benodigd. Hierbij is uitgegaan van een lengte van 95 m en breedte van 7,16 m. Er is voldoende ruimte aanwezig om een nieuwe greppel te realiseren.

Natuur:

Voor de ontwikkeling is een aanvraag Wnb gedaan. Middels extern salderen wordt stikstof aangekocht om de stikstofdepositie te compenseren. Het plangebied is niet gelegen in een ecologische hoofdstructuur. Bovendien wordt het plangebied voorzien van een gebiedseigen landschappelijke inpassing en waterberging. Het planvoornemen omvat niet het kappen van houtopstanden. Het initiatief heeft geen negatief effect op de flora- en fauna, dit is tevens uit de uitgevoerde quickscan naar voren gekomen.



Cultuurhistorie:

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen zwaarwegende cultuurhistorische waarden aanwezig. De bestaande bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarden. Het plan laat de landschappelijke karakteristiek in groter verband ongemoeid, waarmee aantasting van cultuurhistorische waarden is uitgesloten.

Archeologie:

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen. Uit bijbehorende regels blijkt dat daar, zonder een vergunning met aanvullend onderzoek, geen gebouwen of bouwwerken mogen worden gerealiseerd met een diepte van meer dan 50 centimeter, bij een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Met het plan wordt binnen het bouwvlak maximaal 1.925 m² aan bebouwing mogelijk gemaakt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat (potentieel) aanwezige archeologische waarden niet onevenredig zijn of zullen worden geschaad.

Conclusie

Getoetst is of belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van het beoogde plan kunnen worden uitgesloten.

Geconcludeerd wordt dat deze zijn uitgesloten. Het opstellen van een M.E.R. is niet noodzakelijk omdat:

- Het plan voldoet aan de op dit moment geldende wet- en regelgeving ten aanzien van milieuaspecten;
- Voorgenomen bedrijfsopzetten leveren geen significante gevolgen op voor de in de nabijheid van de inrichting gelegen bijzondere of beschermde gebieden;
- Er zijn geen negatieve effecten op de waterhuishouding en bodem.

