

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oisterwijk
t.a.v. Dhr. T. Lauwers
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening (Buitengebied)

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, T. Lauwers

Ons nummer
BA 9637

Datum
6 mei 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 februari 2021, inzake het verzoek van de heer Burgers, Sebrechtsedijk 2 in Moergestel, delen wij u het volgende mede.

Op 2 maart 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Sebrechtsedijk 2 te Moergestel bezocht. Op basis van aldaar met de heer Fr. Burgers en zijn vader M. Burgers gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer Fr. Burgers (7-2-1983) exploiteert aan de Sebrechtsedijk 2 te Moergestel een paardenhouderijbedrijf. Dit bedrijf is op deze locatie in de eerste helft van de jaren negentig gesticht door zijn vader M. Burgers (4-3-1950).

De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning, een bedrijfsloods van circa 1800 m² met aan de achterzijde een bedrijfsgebouw van circa 500 m² aangebouwd. In het hoofdbedrijfsgebouw is stallingsruimte voor 47 paarden aanwezig, voor 21 paarden in de vorm van inpandig gesitueerde individuele paardenboxen en voor het overige in de vorm van groepshuisvesting onder de luifel van het gebouw. In het hoofdbedrijfsgebouw is verder een trainingsbak aanwezig en een opslaggedeelte voor hooi/stro en de stalling van enig materieel. In 2010 is aan de achterzijde een gebouw opgericht waarin een longecirkel en een stapmolen zijn ingericht. Aan de voorzijde van het hoofdbedrijfsgebouw is een stageverblijf aangebouwd. Verder zijn een trainingsbak en enkele paddocks aanwezig.

Het afgelopen jaar is de dakbedekking van de gebouwen vernieuwd en vervangen door geïsoleerde sandwichpanelen. In samenhang hiermee is ook een gedeelte van de wandpanelen vernieuwd, evenals de verlichting en dergelijke meer.

De bedrijfsvoering is gericht op het opfokken van veulens tot driejarige paarden, en op het trainen en africhten van paarden. Het bedrijf beschikt over een twintigtal fokmerries, een zeventigtal opfokpaarden, een 15/16-tal sportpaarden die in training zijn en een wisselend aantal van 5 à 10 handelspaarden. Jaarlijks wordt een 15-tal veulens geboren welk aantal middels aankoop wordt aangevuld tot 20 à 25 dieren die worden opgefokt. Vanaf een leeftijd van drie jaar worden de jonge paarden zadelmak gemaakt (hetgeen wordt uitbesteed) waarna de dieren in training worden genomen. In dat kader worden ook wekelijks paarden op wedstrijden uitgebracht. Dressuurpaarden worden veelal als driejarige verkocht. Springpaarden worden, afhankelijk van de individuele kwaliteiten, doorgetraind tot zo mogelijk het niveau van ZZ. Daarnaast worden in Nederland, België en Duitsland regelmatig paarden aangekocht die hetzij direct weer worden doorverkocht hetzij gedurende relatief korte tijd in training worden genomen en weer worden verkocht. De afzet van de paarden vindt wereldwijd plaats en is in belangrijke mate gericht op de Verenigde Staten.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door Fr. Burgers, zijn ouders, zijn vriendin en een part-time medewerker.

Het bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van 13½ ha, hetgeen hoofdzakelijk grasland betreft. Aanliggend worden enkele hectares grasland bijgehuurd. Daarnaast wordt in Drenthe grond gehuurd voor de teelt van 11 tot 12 ha suikerbieten. Het benodigde ruwvoer (voornamelijk graskuil in balen) wordt aangekocht.

De paarden worden slechts gedeeltelijk aan de Sebrechtsdijk 2 gehouden. In de individuele boxen worden met name de trainingspaarden gehuisvest, in de groepshuisvesting onder de luifel worden de jaarlingen gehouden. De fokmerries worden hoofdzakelijk het jaarrond buiten gehouden op een hoog gelegen perceelsgedeelte in combinatie met het bijvoeren van graskuil/hooi.

De opfok van de tweejarige en de driejarige paarden is bij een drietal andere bedrijven ondergebracht. In totaal betreft dit een 45-tal paarden die op diverse locaties zijn ondergebracht en aldaar door de eigenaar van de locatie worden verzorgd.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van ruim 1 ha naar circa 1.4 ha. Het onderliggende bouwplan betreft een bedrijfsloods van 25 x 77 meter. Aan de voorzijde hiervan zullen ondersteunende voorzieningen zoals kantine/ontvangstruimte, kantoor, sanitair en twee appartementen worden ingericht. Voor het hoofdgedeelte van het gebouw wordt uitgegaan van het inrichten met vier hokken voor de groepshuisvesting van paarden aan één zijde van de voergang en met 13 individuele paardenboxen aan de andere zijde van de voergang. Het achterste gedeelte zal worden gebruikt voor opslag van voer en strooisel. In samenhang met dit bouwplan zal de huisvesting van paarden onder de luifel van het huidige hoofdgebouw komen te vervallen.

Fr. Burgers lichtte toe dat de huidige werkwijze waarbij paarden elders worden ondergebracht nadelen met zich brengt vanuit optiek van toezicht en vanuit bedrijfseconomisch perspectief. Om die reden wenst hij de huidige bedrijfsvoering voort te willen zetten en verder te willen ontwikkelen vanuit de bedrijfslocatie aan de Sebrechtsdijk 2.

Voor de Sebrechtsdijk 2 zijn momenteel 47 paarden vergund. In verband met de nieuwbouw wordt uitgegaan van de uitbreiding van het aantal paarden waartoe middels extern salderen een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming zal worden aangevraagd. Dit traject moet nog worden opgestart. In de schriftelijke toelichting bij het verzoek van Van Santvoort Advies wordt gesproken over de uitbreiding van de huidige 47 paarden met 9 paarden naar 56 paarden. Dit betreft 33 paarden in individuele boxen en 23 paarden in de groepshokken in de nieuwbouw. Blijkens de aangeleverde tekening betreft het in de nieuwbouw vier groepshokken van 16 x 17 meter zodat dit een zestal paarden per groepshok betreft.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Sebechtsedijk 2 van ruim 1 ha naar circa 1.4 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een paardenstal met toebehoren van 25 x 77 meter.

In de schriftelijke toelichting bij het verzoek wordt gesproken over de uitbreiding van de huidige 47 paarden met 9 paarden naar 56 paarden. De Adviescommissie is van mening dat de omvang van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zodanig is dat hiermee een aanzienlijke grotere uitbreiding van de dieraantallen wordt gefaciliteerd. Op basis van de tekening betreft het vier groepshokken, in de tekst van de schriftelijke toelichting wordt uitgegaan van drie (grotere) groepshokken. In wezen kunnen groepshokken middels hekwerk flexibel in omvang en in aantal worden ingedeeld.

In de gids voor de Goede Praktijken Welzijn Paard wordt bij groepshuisvesting uitgegaan van een benodigd vloeroppervlak van $(2 \times \text{de stokmaat})^2$ of als de stokmaat van het paard groter is dan 1.56 m een oppervlakte van 10 m^2 per dier. Bij vier hokken van 16×17 meter is 272 m^2 per hok beschikbaar voor zes paarden en in totaal 1088 m^2 voor in totaal 23 paarden. Hoewel de bezettingsgraad van de hokken en derhalve groeps groottes om diverse redenen kunnen variëren en dus ook de exacte dierbezetting kan variëren, is wel helder dat de feitelijke stalcapaciteit van de te realiseren groepshuisvesting aanzienlijk groter is dan het genoemde aantal van 23 paarden.

Daarnaast zal het aantal paarden aan de Sebechtsedijk 2, uitgaande van de omvang van de huidige dierstapel van 110/115 dieren, bij het onderbrengen van deze dierstapel aan de Sebechtsedijk 2 beduidend groter zijn dan het aantal van 56 dieren dat in de schriftelijke toelichting van Van Santvoort wordt genoemd.

De vraag die door uw gemeente wordt voorgelegd betreft of de uitbreiding van het bouwvlak tot circa 1.4 ha noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Bij deze beoordeling gaat de Adviescommissie er vanuit dat de te bouwen paardenstal in milieutechnisch opzicht met een reële vanuit optiek van dierenwelzijn toegestane bezetting benut kan worden.

De Adviescommissie stelt vast dat het onderbrengen van alle opfokpaarden op de thuislocatie van meerwaarde is voor de bedrijfsvoering. Daarnaast biedt een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zoals voorgesteld de mogelijkheid om de bedrijfsvoering verder te ontwikkelen en te intensiveren. Zo is in het verleden een ruiter op het bedrijf werkzaam geweest en bieden voldoende faciliteiten de mogelijkheid om het aantal (trainings)paarden uit te breiden.

Uitgaande van het volledig kunnen benutten van de nieuw te bouwen huisvesting voor paarden is de Adviescommissie van mening dat de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling de operationele bedrijfsvoering van het bedrijf ten goede zal komen.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de bouw van de voorgestelde paardenstal, en de vergroting van het bouwvlak daartoe, noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris