



30-4-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Sebrechtsedijk 2, Moergestel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de
bouwvlakvergroting, op de locatie:*

Sebrechtsedijk 2, Moergestel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Sebrechtsedijk 2 5066 PW Moergestel
Status:	definitief
Versie:	21063.LIP
Datum:	30-4-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Geplande ontwikkeling	5
1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.4 Het inrichtingsplan	6
1.5 Knip- en scheerhaag	6
1.6 Bomenrij	6
1.7 Kruidenrijk grasland	6
2. Plantlijst	7
3. De aanleg	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	8
3.6 Planten	8
3.7 Kruidenrijk grasland	10
3.7.1 Bodemgesteldheid	10
3.7.2 Voorbereiding van de zaailocatie	10
3.7.3 Zaaitijd	10
3.7.4 Beheer in het eerste jaar	10
4. Onderhoud/beheer	11
4.1 Onkruidbestrijding	11
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
4.3 Snoeien	11
5. Conclusie	12
Bijlage 1. Inrichtingsplan	13

Inleiding

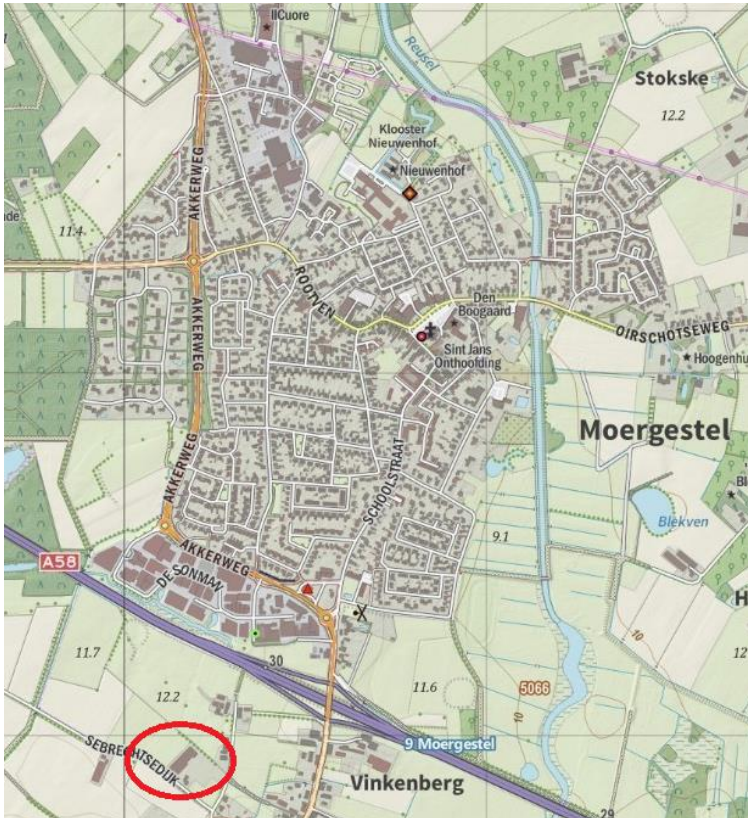
De opdrachtgever, heeft plannen om het bouwvlak op de locatie: Sebrechtsedijk 2 te Moergestel te vergroten van 10.675 m² naar 13.077 m². Hiervoor is in een eerder stadium een principeverzoek ingediend waaruit naar voren kwam dat, ten aanzien van de geplande bouwvlakvergroting, een landschappelijke inpassing van de kavel en de (te bouwen) bebouwing benodigd is.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke inpassing op de locatie: Sebrechtsedijk 2 te Moergestel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Moergestel (zie afbeelding 1) en ten westen van Vinkenberg. De projectlocatie is gelegen in een overwegend agrarisch gebied. Voor de bouwvlakvergroting is een landschappelijk inpassingsplan vereist op kavel: 1196 (bestaande landschappelijke inpassing en 1197 (toe te voegen landschappelijke inpassing).



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Sebrechtsedijk 2, ten zuiden van Moergestel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 30-03-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 30-03-2021

Het bouwvlak op de locatie: Sebrechtsedijk 2 te Moergestel wil men vergroten van 10.675 m2 naar 13.077 m2. Op afbeelding 3 is weergegeven hoe het bouwvlak gesitueerd gaat worden. Ook staat hierop de nieuw te bouwen bebouwing aangegeven. Het idee is om aan de noordwestzijde van het plangebied, landschapselementen toe te voegen om hiermee te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande en te bouwen bebouwing.



1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Moergestel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap V*. (bron: maps.bodemdata.nl, 30-03-2021).

1.4 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Kruidenrijk grasland

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

1.5 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant is uit één soort:

- *Fagus sylvatica*, 80-100 cm bosplantsoen

1.6 Bomenrij

De landschapsbomen in rij welke aangeplant gaan worden, aan de noordwestzijde van de kavel, bestaan uit één soort:

- *Fagus sylvatica*, 14-16 hoogstam

1.7 Kruidenrijk grasland

Het kruidenrijk grasland, is een landschapselement welke aan de noordwestzijde van het perceel terugkomt, gesitueerd onder de te planten landschapsbomen in rij. Deze graslanden bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden welke belangrijk zijn voor diverse soorten insecten in de omgeving.

Ook gebruiken akkervogels zoals; de fazant en patrijs deze randen om voedsel te zoeken en te nestelen. Deze rand past hier mooi onder de planten bomen, aangezien de bomen toch tegen begrazing beschermd dienen te worden.

Mogelijk toe te passen mengsel: BW1 van Cruydhoeck.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Sebrechtsedijk 2, Moergestel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal bomen

8 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

745 stuks

Bomen

8 stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	14-16	Hoogstam
---------	-------------	-----------------	-------	----------

Knip- en scheerhaag

745 stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100	Haagplantsoen
-----------	-------------	-----------------	--------	---------------

Bloemrijk grasland

56 gram	Mengsel BW1	Bloemrijk grasland	Leverancier: Cruydhoeck
---------	-------------	--------------------	-------------------------

BNL  **advies**
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Bomenrij: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Bomenrij: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Bomenrij: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Planten

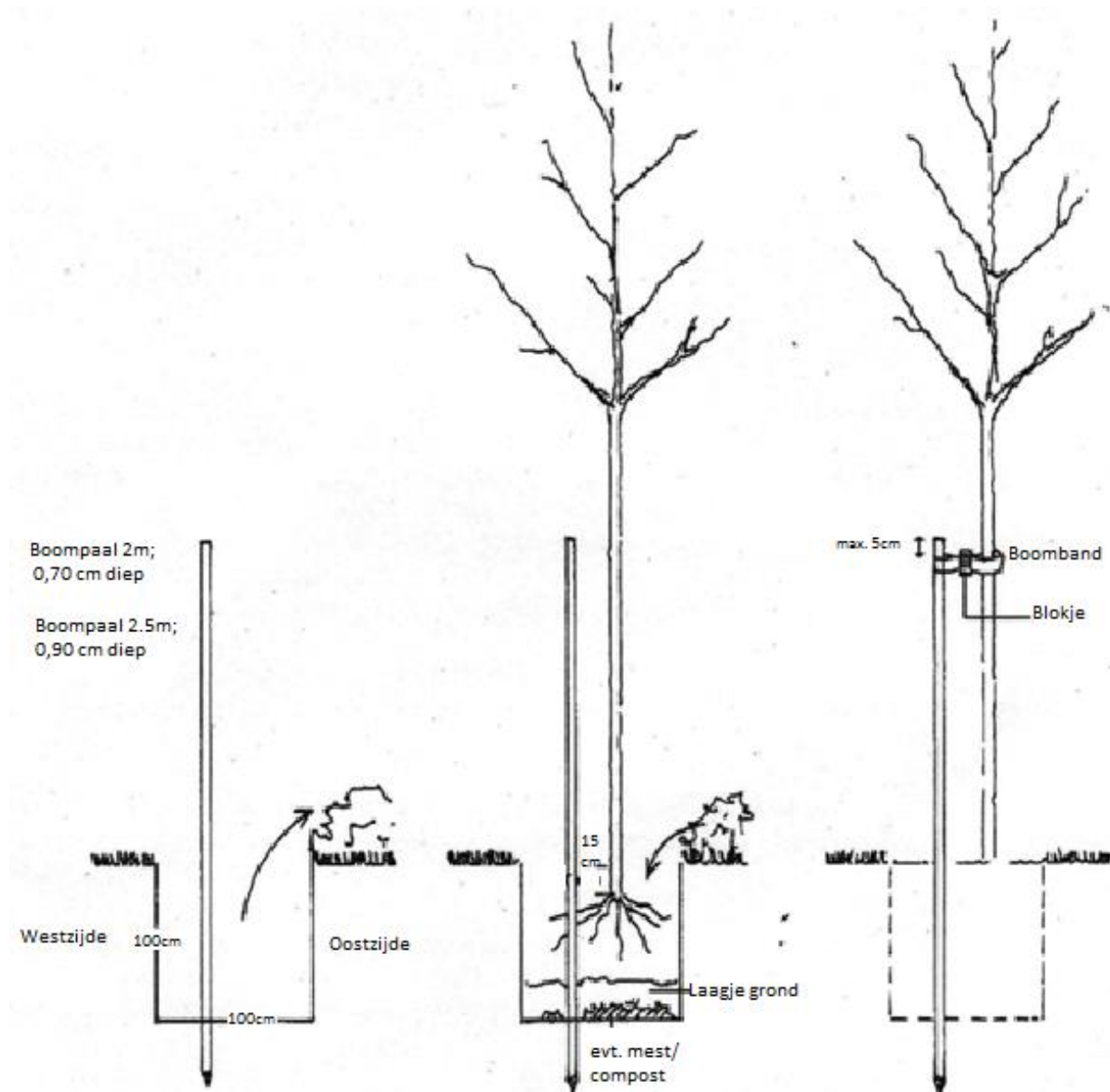
Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Bomenrij: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden.

Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 5 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 5: Plantinstructie bomen

3.7 Kruidenrijk grasland

Voor het inzaaien van ieder willekeurig bloemrijk grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

3.7.1 Bodemgesteldheid

Akkerbloemen kunt u in principe op elke grondsoort toepassen die ook geschikt is als akker, bij voorkeur een goed doorlatende, matig vochtige bodem. Natte grond is ongeschikt. De grond mag arm tot matig voedselrijk zijn. Bij zéér arme grond kan enige organische bemesting (geen kunstmest of drijfmest) zelfs gewenst zijn. Afhankelijk van uw grondsoort en voorbereiding zullen de resultaten verschillend zijn. Soorten als Wilde ridderspoor en Akkerboterbloem doen het beter als de grond basisch is (meer kalkrijk). Als de grond erg vochtig wordt zullen de Papavers verdwijnen of zelfs nooit verschijnen. Korenbloemen houden niet van veengrond of zware klei. Elke soort heeft zo zijn voorkeur, maar op een 'akker' met goede, neutrale tot iets kalkrijke grond zullen de meeste akkerbloemen wel bloeien.

3.7.2 Voorbereiding van de zaailocatie

Voordat u kunt zaaien, moet het perceel goed voorbereid worden. Bewerk de locatie als zijnde een akker. Maak het perceel vrij van alle aanwezige vegetatie. De eerste keer kunt u spitten of ploegen en daarna zaaiklaar maken met bijvoorbeeld een cultivator met eventueel een kruimelrol. Indien het terrein erg verruigd is, dan eerst de onkruiden zoals Ridderzuring, Akkerdistel, Winde en Kweekgras zoveel mogelijk verwijderen. Als er veel onkruidzaden in de grond zitten, is een 'vals zaaibed' sterk aan te bevelen. Vanaf het tweede jaar kunt u het beste alleen niet-kerende grondbewerking toepassen, bijvoorbeeld jaarlijks eggen met schijfeg en cultivator en dan niet meer omploegen.

3.7.3 Zaaitijd

Een akkerbloemenmengsel kan in principe jaarrond gezaaid worden, maar het liefst in het najaar of in het voorjaar. Als u in het najaar zaait, zullen de winterannuëlen zoals korenbloem en klaprozen zich beter ontwikkelen. Winterannuëlen zijn éénjarige die deels al in het najaar kiemen. Als u in het voorjaar zaait, zullen voornamelijk Kamille en Gele ganzenbloem zich goed ontwikkelen. In iedere situatie, grondsoort en zaaitijd zullen weer andere soorten de boventoon voeren.

3.7.4 Beheer in het eerste jaar

Als de kiemplanten enigszins ontwikkeld zijn, is het aan te bevelen om storende onkruiden zoals Ridderzuring, Melde en Perzikkruid weg te wieden. Verder kunt u de akkerbloemen hun gang laten gaan. Vergeet vooral niet ervan te genieten.

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: De knip- en scheerhagen twee keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Bomenrij: Jaarlijks boombanden losser zetten wanneer nodig. Begeleidingsnoei toepassen elke 3 tot 5 jaar.

Kruidenrijk grasland. Als u jaarlijks wilt genieten van akkerbloemen, dan moet u de bodem iedere jaar oppervlakkig bewerken. Laat eerst de planten goed uitzaaien. Door in de eerste jaren steeds een beetje bij te zaaien, ontwikkelt zich een goede zaadbank (zaadvoorraad in de grond). Probeer alleen de bovenste vijf tot tien centimeter van de grond te roeren met een frees of cultivator. Juist niet diep ploegen, want daarmee werkt u de zaden te diep onder. Indien de vegetatie steeds voldoende kans krijgt zich uit te zaaien, zal er daarna voldoende zaad beschikbaar zijn en kunt u, bij goed beheer, jarenlang van uw veld met akkerbloemen genieten. Eventueel kunt u na een aantal jaren bepaalde soorten iets bijzaaien als soorten dreigen te verdwijnen.

Fruitbomen: Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Oisterwijk is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavels waarop de bouwvlakvergroting en bouw van de nieuwe paardenstallen plaats gaat vinden.

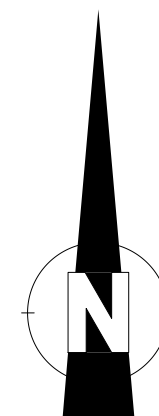
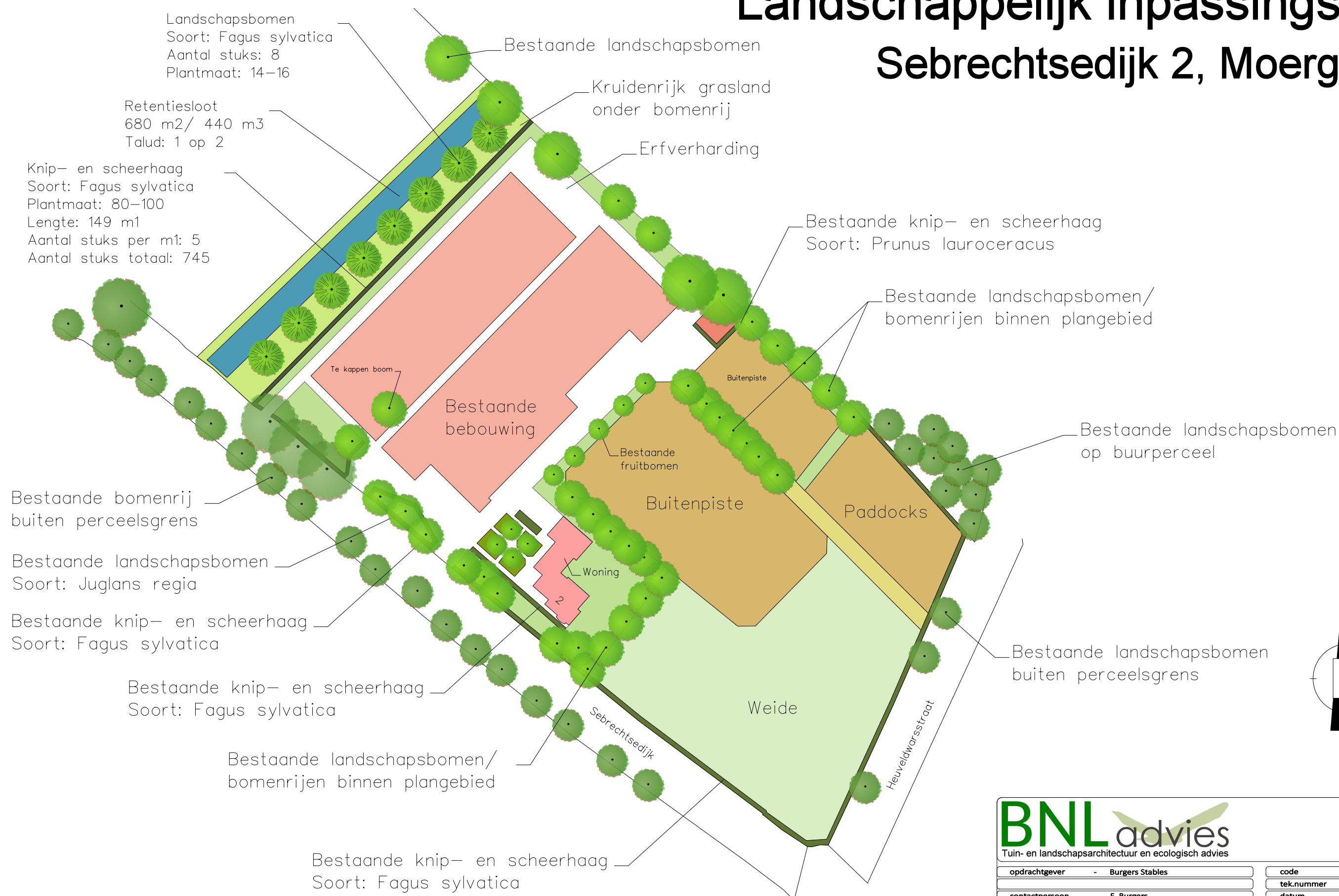
Hier wordt door de aanleg en het onderhoud, van onderstaande bestaande en aan te leggen landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen nieuw: 745 stuks
- Landschapsbomen in rij: 8 stuks
- Kruidenrijk grasland: 1395 m2

Bijlage 1. Inrichtingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Sebrechtsedijk 2, Moergestel



BNLadvies Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies			
opdrachtgever	- Burgers Stables	code	- 21063.LIP
contactpersoon	- F. Burgers	tek.nummer	-
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 16-04-2021
	- Sebrechtsedijk 2, Moergestel	wijz.data	-
behandeld door	-		-
		Tekening	- R.J.L. Bijvelds
		Schaal	- 1 : 1000 (a3-formaat)
		versie	- Definitief