

Omgevingsdialoog inzake Sebrechtsedijk 2 Moergestel

Geachte bewoner,

Middels dit schrijven wil ik u informeren over plannen die we hebben voor ons paardenbedrijf aan de Sebrechtsedijk 2 te Moergestel.

In opdracht van de gemeente moeten wij als initiatiefnemer in overleg gaan met directe omwonenden om eventuele wijzigingen direct op te kunnen nemen in de officiële plannen. Exacte details over onze plannen en een uitgebreide beschrijving + tekening vindt u in het begeleidend schrijven.

In verband met de huidige Covid 19 maatregelen leek het ons niet heel passend om dit in een face to face gesprek allemaal uit te leggen, vandaar deze weg.

De gemeente verzoekt ons echter wel om wijzigingen, instemming of ideeën van omwonenden met een paraaf aan te leveren.

Bij deze verzoek ik u om uw eventuele opmerkingen in bijlage te noteren en te ondertekenen, ook mocht u geen op- of aanmerkingen hebben.

Deze kunt u afgeven bij ons op locatie aan de Sebrechtsedijk 2 of posten in de brievenbus.

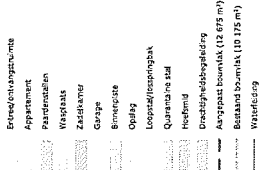
Mocht u mij liever persoonlijk te woord staan, dan kom ik graag even langs in de dagen tussen Kerst en oud&nieuw om het formulier op te halen en eventuele zaken met u te bespreken.

Alvast bedankt voor uw tijd.

Met vriendelijke groet,

Frans Burgers

Maatschap M, C en F Burgers
Sebrechtsedijk 2
5066PW Moergestel
Gsm: 06-47082532



onderdeel

[illegible]

Omgevingsdialoog Sebrechtsedijk 2 Moergestel

Beoogde ontwikkeling

In de beoogde situatie wordt een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd ten noorden van het bestaande bedrijfsgebouw. Hiervoor moet het bouwvlak worden vergroot tot ca. 1,4 hectare.

Het nieuwe bedrijfsgebouw is noodzakelijk omdat het bedrijf groeiende is en aan het professionaliseren is. Hierdoor is het wenselijk om de fokkerij en opfok van jonge paarden te scheiden van de sportpaarden die worden bereiden en verkocht. In het beoogde bedrijfsgebouw worden loopstallen gerealiseerd voor 24 jonge paarden en 12 boxen voor de merrie's. Daarnaast is er een klein losspringbak aanwezig een opslagruimte voor hooi/stro voor de opfokstal. Daarnaast wordt hierin een verblijfsruimte ingericht voor de tijdelijke huisvesting van een stagiaire dan wel voor tijdelijke bezoekers en er wordt een kantine/ontvangstruimte gerealiseerd. In het bestaande bedrijfsgebouw worden in de beoogde situatie nog 20 sportpaarden gehouden. Het aantal dieren op de locatie neemt toe met 9 paarden.

De plannen zijn passend binnen het gemeentelijke en provinciale beleid. Het vergroten van het bouwvlak en realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw belemmert omliggende gevoelige objecten niet. Voor paardenhouderij geldt als grootste aan te houden richtafstand 50 meter voor het aspect geur (VNG brochure bedrijven en milieuzonering en Wet geurhinder en veehouderij). Binnen 50 meter van het bestaand en beoogde bedrijf zijn geen gevoelige objecten gelegen. In de directe omgeving zijn enkele (niet intensieve) veehouderij gelegen. Deze worden gezien de afstand ook niet beperkt door de realisatie van een (tijdelijke) verblijfsruimte voor grooms- en bezoekers. Dit zal verder worden toegelicht in het nog op te stellen bestemmingsplan.

Via een herziening van het bestemmingsplan kan een bouwvlak worden vergroot. Een van de eisen is dat het plan landschappelijk wordt ingepast. Hiervoor zal te zijner tijd een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld.

Zie in de bijlage een tekening van de beoogde situatie.

Stand van zaken en procedure

Bij de gemeente is een principeverzoek ingediend dat nu in behandeling is en dat nog moet worden voorgelegd bij het college van burgemeester en wethouders.

Indien zij positief besluiten op dit principeverzoek kan een bestemmingsplan worden voorbereid. Indien dit concept ontwerp bestemmingsplan ambtelijk akkoord wordt bevonden gaat het bestemmingsplan in procedure.

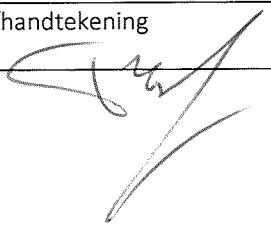
Voor deze bestemmingsplanprocedure geldt de uitgebreide procedure. Dit houdt in:

1. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd door het college van burgemeester en wethouders.
2. Tijdens de periode van zes weken kan door eenieder zienswijzen worden ingediend.
3. Binnen twaalf weken nadat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet de gemeenteraad beslissen over de vaststelling van het plan (termijn van orde). Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.
4. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).
5. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.
6. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen de benodigde omgevingsvergunningen worden aangevraagd. Denk hierbij aan bouwvergunningen, melding Activiteitenbesluit (milieu), etc.

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling/schriftelijk aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	Enschede Wal	
Adres	Heuveldwaaish. g.	
Datum	26-12-20	
Eventuele opmerkingen/suggesties	Succes!	
Paraaf/handtekening		

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling/schriftelijk aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

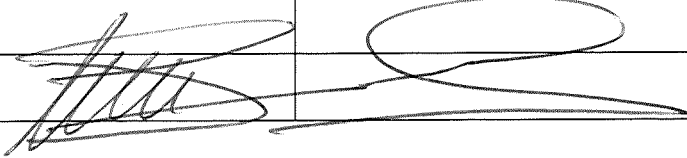
Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	Ogg. Mannaerts
Adres	Heweldwaarsstr 11
Datum	25-12-2020
Eventuele opmerkingen/suggesties	
Paraaf/handtekening	Om

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling/schriftelijk aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

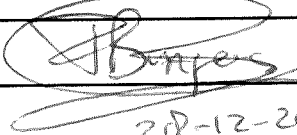
Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	Ludy Swinkels
Adres	Heuveldwaarssteeg 1, 5066PA, Moergestel
Datum	20-12-2020
Eventuele opmerkingen/suggesties	sukses !
Paraaf/handtekening	

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling/schriftelijk aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

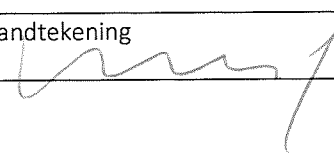
Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	WJM Erven
Adres	Heuveldwarsstraat 2 5066PA Moergestel
Datum	28 december 2020
Opmerkingen suggesties	Ik heb in principe geen bezwaar tegen deze bedrijfsuitbreiding aan de Sebrechtsedijk 2 te Moergestel en wens jullie veel succes. Met ten Noorden wordt wellicht ten Noord - Westen in kadasterperceel 1197 bedoeld. Wel heb ik een aantal serieuze verzoeken t.w. : 1= verzoek tot het respecteren van de perceelgrenzen volgens kadastergegevens van kadasterperceel 399 2= verzoek tot behoud ver- en aangezicht richting zuiden met max hoogte van 2 m. Hoogte nieuw bedrijfsgebouw geen bezwaar. 3= verzoek tot het onttrekken aan zicht van mestopslag. 4= verzoek tot voldoende ruimte/afstand i.v.m. overdracht paardenziekten van 3m tussen onze percelen. 5= verzoek tot het behoud van ontwatering. Zie waterloop tussen bestaande en nieuw te bouwen bedrijfsgebouw; suggestie deze waterloop richting Noord – West te verplaatsen.
Paraaf/ handtekening	W Erven  28-12-2020

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	Leo vd Zwan	
Adres	Schreutseweg 3	
Datum	31-12-2021	
Eventuele opmerkingen/suggesties		
Paraaf/handtekening		

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	Hoppen Drauwens	
Adres	Heuvelstraat 7	5066 PB Moeigstel
Datum	31-12-2020	
Eventuele opmerkingen/suggesties	H Hoppen Drauwens	
Paraaf/handtekening		

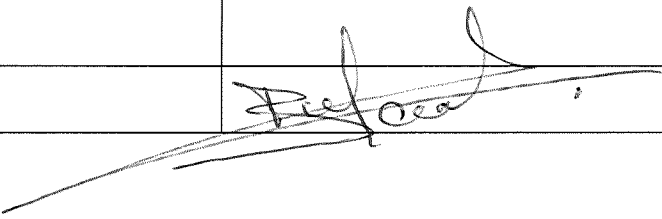
Naam		
Adres		
Datum		
Eventuele opmerkingen/suggesties		
Paraaf/handtekening		

Naam		
Adres		
Datum		
Eventuele opmerkingen/suggesties		
Paraaf/handtekening		

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling/schriftelijk aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	B. v. Laak
Adres	Hennelstr. 4A
Datum	24-12-2020
Eventuele opmerkingen/suggesties	
Paraaf/handtekening	

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zal worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling/schriftelijk aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	A Kolen
Adres	Heuveldwaarsstraat 4
Datum	1-1-2021
Eventuele opmerkingen/suggesties	
Paraaf/handtekening	

Beste buurtbewoner,

Eind december 2020 heb ik u benaderd over de geplande uitbreiding van mijn paardenbedrijf aan de Sebrechtsedijk 2 te Moergestel. Alle punten uit deze zogenoemde omgevingsdialoog zijn meegenomen in het conceptbestemmingsplan richting de gemeente Oisterwijk.

De gemeente heeft zijn eerste reactie gegeven op het eerste ingediende conceptplan. Hieruit voortkomend ziet de gemeente graag dat we de bewoners van de omgevingsdialoog informeren dat we het eerste conceptplan officieel hebben ingediend en over de huidige stand van zaken, vandaar deze brief.

- In bijlage 1 vindt u de eerste tekening van de nieuwbouw, indeling, voorzijde en zijgevel.
- In bijlage 2 vindt u het landschappelijk inpassingsplan dat is opgesteld. Zoals u ziet willen we de huidige aanblik van ons bedrijf met beukenhaag en bomen gewoon doortrekken langs de nieuwbouw, zodat alles een geheel blijft.
- Daarnaast werden we door de verwachte uitbreiding van het aantal paarden verplicht een nieuwe Natuurbeschermingswet-vergunning aan te vragen. Hiervoor zijn berekeningen uitgevoerd en bleek dat we zoals we verwacht nog wat 'stikstof'-ruimte moesten bijkopen. Na wat gesprekken zijn we met een partij uit de regio overeengekomen tot aankoop van een deel van hun stikstof. De NB-vergunning is inmiddels aangevraagd, volgens eerste berekeningen zouden we 32 volwassen paarden en 115 opfokpaarden mogen gaan houden. Dit grote aantal is uiteindelijk niet de intentie, maar dit komt voort uit de uiteindelijke partij stikstof die we aan hebben kunnen kopen na verplichte 30% afroaming.

Op dit moment is ons adviesbureau alle opmerkingen van de gemeente opnieuw aan het uitwerken en vooral verduidelijken, waarop het opnieuw zal worden ingediend.

We hopen op een snel vervolg van de aanvraag en ergens in 2022 de schop in de grond te kunnen zetten.

Bij vragen neemt u gerust contact met mij op of kom gerust even aan!

Met vriendelijke groet,