

Notitie

Beantwoording vooroverlegreacties

Sebrechtsedijk 2, Moergestel



In het kader van wettelijk vooroverleg zijn de provincie Noord-Brabant, het waterschap De Dommel en de veiligheidsregio Midden en West Brabant gevraagd om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Sebrechtsedijk 2, Moergestel'.

In deze notitie zijn de opmerkingen weergegeven en wordt toegelicht hoe de reactie hierop is verwerkt in het bestemmingsplan.

Provincie Noord-Brabant

Opmerking	Reactie
In beginsel staan we positief tegen het bestemmingsplan. Het plan leidt tot een enkele opmerking.	Ter kennisname aangenomen.
Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet voorzien zijn van kwaliteitsverbetering van het landschap volgt uit artikel 3.9 IOV. Op grond van de regionale afspraken Kwaliteitsverbetering 'Hart van Brabant' gaat het hier om een categorie 2 ontwikkeling, waarvoor landschappelijke inpassing noodzakelijk is. Het plan is voorzien van een landschapsinpassingsplan, waarvan de uitvoering is gekoppeld aan een voorwaardelijke bepaling in artikel 3.3.2. Wij constateren dat dit landschapsinpassingsplan vrij summier is, in die zin dat er sprake is van veel bestaande bomen en beplanting. Tevens constateren wij dat aan de noordwestzijde nieuwe beplanting en bomen worden aangebracht volgens het inrichtingsplan. De landschappelijke inpassing heeft echter als aanduiding geen duidelijke en volledige vertaling gekregen op de verbeelding. Juist met het oog op de nieuw aan te leggen beplanting en bomen en de handhaving daarvan, zal een duidelijkere relatie met de verbeelding gelegd moeten worden. Wij dringen erop aan hier nader invulling aan te geven en wijzen daarbij op artikel 3.9 lid 2 IOV.	Het landschappelijk inpassingsplan is geborgd middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' op de verbeelding van het bestemmingsplan en een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing.



Opmerking	Reactie
Paragraaf 4.3 van de watertoets beschrijft de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) binnen het plangebied. Die is bepaald op 1,4 meter onder maaiveld. Volgens onze grondwaterdynamiek-kaart is de GHG op de plek van het nieuwe bedrijfsgebouw en de retentiesloot hoger: tussen 20 en 40 cm onder maaiveld, zie hiervoor de bijlage. Mogelijk veroorzaken de leemlagen in de ondergrond van het plangebied een hogere grondwaterstand dan volgt uit de peilbuizen in de ruimte omgeving. Ik raad aan om nog onderzoek te doen naar de grondwaterstanden in het plangebied en bij de uitwerking van de bergingsvoorziening rekening te houden met een hogere GHG dan in de watertoets is aangegeven. Betrek bij het verder onderzoeken van de GHG ook de huidige waterhuishouding in het plangebied: hoe diep is/zijn de bestaande greppels en sloten in en langs het plangebied; bevatten deze in de winter water, ook in een periode zonder neerslag?	Er is verder onderzoek naar de GHG gedaan op basis van de gegevens uit de klimaateffectatlas. Tevens is een uitsnede uit de grondwaterdynamiek-kaart toegevoegd in paragraaf 4.4 van de watertoets. Vragen zijn beantwoord in paragraaf 4.5 van de watertoets.
In de bodem zijn leemlagen aanwezig. Het is niet duidelijk of infiltratie van regenwater hierdoor minder goed mogelijk is. Ik vraag u om dit nog toe te lichten in de watertoets.	Leemlagen zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de watertoets.
In paragraaf 6.2.2 van de watertoets staat dat overtollig regenwater kan overstorten naar de riolering. Dat is niet het geval, omdat het plangebied is aangesloten op drukriolering. Een (vertraagde) leegloopvoorziening en noodoverloop naar de c-watgang langs de noordrand van het plangebied is wel mogelijk. De leegloopvoorziening moet voldoen aan de Algemene regels Waterschap De Dommel.	Overstorten in riolering is verandert in: een leegloopvoorziening en noodoverloop overstorten op de c-watgang aan de noordrand van de planlocatie. De leegloopvoorziening moet voldoen aan de Algemene regels Waterschap De Dommel.
De nieuwe retentiesloot staat ingetekend op de tekening van de landschappelijke inpassing. Maar de capaciteit en de oppervlakte die staan vermeld, kloppen niet met de bergingsopgave (440 m³) en de maatvoering die de watertoets noemt. Ik vraag u om de tekening van de landschappelijke inpassing aan te passen.	De watertoets geeft als vereiste maatvoering voor een bergingsopgave van 440 m³ een retentiesloot met een lengte van 95 m en breedte van 7,16 m, bij een talud van 1 op 2. Dit komt neer op circa 680 m². Deze maatvoering komt ook terug op het landschappelijk inpassingsplan.
Een watervergunning of –melding voor de toename van het verhard oppervlak is niet nodig.	Ter kennisname aangenomen.
Binnen de gemeente Oisterwijk bevatten bestemmingsplannen vaak een voorwaardelijke verplichting voor regenwaterberging als het plan meer bebouwing en verharding mogelijk maakt. Ik	In artikel 3.3.3 is de voorwaardelijke verplichting waterberging opgenomen.



vraag u om ook in dit plan een voorwaardelijke verplichting voor regenwaterberging op te nemen in de planregels.	
Daarnaast ontbreekt in de begrippenlijst van artikel 1 het begrip “water en waterhuishoudkundige voorzieningen”. Ik vraag u dit begrip nog toe te voegen. Onderstaande omschrijving vormt een voorstel: <i>“Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.</i>	Begrip met omschrijving is toegevoegd aan begrippenlijst
Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Het bestemmingsplan Sebrechtsedijk 2 wordt naar verwachting pas na 1 januari 2022 vastgesteld. Daarom vraag ik u om in de watertoets al aandacht te besteden aan het WBP5. Beschrijf daarbij ook op welke manier het plan rekening houdt met dit nieuwe waterbeleid.	Het WBP5 is in de watertoets toegevoegd. Tevens is beschreven hoe rekening wordt gehouden met dit nieuwe waterbeleid.

Veiligheidsregio Midden en West Brabant

Opmerking	Reactie
Voor het bestemmingsplan ‘Sebrechtsedijk 2 in Moergestel’, kan voor het aspect externe veiligheid gebruik worden gemaakt van het standaardadvies.	Standaardadvies is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.
Voor de aangegeven functie is bluswater aanwezig; twee brandkranen binnen een straal van 200 meter.	Ter kennisname aangenomen.

