

SPORENONDERZOEK SCHOOLSTRAAT 67, MOERGESTEL

In opdracht van BRO

Colofon:

Titel:	Sporenonderzoek Schoolstraat 67, Moergestel
Opdrachtgever:	BRO
Opgesteld door:	MIECON BV
Auteur:	Dr. F.J.A. Kuenen
Status:	concept
Versie:	1
Datum:	dinsdag 28 september 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Werkwijze	5
3. Gebouwbeschrijving	6
3.1. Carport.....	6
3.2. Bijgebouw	6
3.3. Schuur.....	9
4. Resultaten	10
5. Conclusie	11
6. Aanbevelingen	12
6.1. Vleermuizen.....	12
6.2. Broedvogels	12

1. INLEIDING

Aan de Schoolstraat 67 te Moergestel staat een woning met enkele bijgebouwen. De bijgebouwen wil men voor een deel slopen en vervangen voor nieuwbouw. Om dit mogelijk te maken is in het voortraject een quickscan uitgevoerd. Hierin is geoordeeld dat de te slopen delen mogelijk vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen en huismussen kunnen bevatten en dat een nader onderzoek noodzakelijk is.

Voorliggende rapportage betreft een verslag van een nadere inspectie van de bebouwing met speciale aandacht voor broedvogels en vleermuizen.

2. WERKWIJZE

Het sporenonderzoek ter plaatse is uitgevoerd op donderdag 23 september, 2021. Een sporenonderzoek is niet afhankelijk van de weersomstandigheden.

Alle te slopen delen zijn nauwkeurig onderzocht op aanwezigheid van kieren, gaten en andere potentiële weggroipmogelijkheden voor beschermde soorten. Als een opening werd gevonden, dan werd deze van dichtbij visueel onderzocht met behulp van een felle zaklamp. Indien dit geen uitsluitsel geeft, is een endoscoop ingezet. Hiermee kan tot een meter diep in de wand worden gekeken. Wanneer vleermuiskeutels worden aangetroffen, dan worden deze veiliggesteld voor latere DNA-analyse.

3. GEBOUWBESCHRIJVING

Het hoofdgebouw betreft de te behouden woning. Het onderzoek heeft zich hier niet specifiek op gericht maar er is wel gelet op aanwijzingen die duiden op gebruik door vleermuizen. Tussen het huis en de bijgebouwen is een carport aanwezig.

3.1. Carport

De carport biedt plaats aan meerdere auto's. Het betreft een grote overkapping die aan de onderzijde glad is afgewerkt. Aan twee zijden sluit de carport aan op bebouwing. De muren zijn wit afgewerkt waardoor het in principe eenvoudig is om sporen aan te treffen. De wanden en de boeiboorden zijn geïnspecteerd op aanwezigheid van sporen die wijzen op gebruik door beschermde soorten. Nergens zijn geschikte openingen aangetroffen die geschikt zijn als toegang tot vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen of vogels.



Kenmerkende afwerking van carport, kieren en gaten ontbreken.

3.2. Bijgebouw

Het bijgebouw is opgetrokken uit steen en heeft een dak met dakpannen. De muren zijn voorzien van een spouwruimte maar deze is geïsoleerd met een schuimmateriaal. Het dak is geïnspecteerd vanaf het platte dak van de carport. Op meerdere plekken zijn enkele pannen gelicht om zodoende een goed beeld te krijgen van de spouwmuur.

Vanuit de tuin is zijn de geveldelen van het bijgebouw verder geïnspecteerd. Ook de schuur is daarbij meegenomen.

Wat bij het bijgebouw opvalt is dat de overstek en de wanden zijn voorzien van sfeerverlichting. Wanneer deze verlichting aan is, dan heeft dit een sterke verstorende werking op vleermuizen. Dit komt ook overeen met het volledig ontbreken van sporen. Ook zijn op de woning en op de oostgevel van het bijgebouw felle bouwlampen aanwezig. Deze kunnen ook een sterk verstorende werking hebben. De lamp aan het bijgebouw is een kwiklamp. Met name wanneer deze lamp lange tijd 's nachts aan is, dan kan deze een sterke aantrekkende werking hebben op nachtvlinders, muggen, en andere vliegende insecten. Dit zou in theorie de vleermuizen kunnen aantrekken uit de omgeving maar een kwiklamp is dermate fel dat vleermuizen geen vaste rust- of verblijfplaats zoeken in de directe omgeving.



Opening in de punt van de westgevel van het bijgebouw. In de opening is enkel spinrag aangetroffen. De opening bevindt zich relatief laag boven het platte dak van de carport. Bovendien komt de opening uit in de geïsoleerde spouw. Er is geen sprake van een vaste rust- of verblijfplaats van vleermuizen.



Enkele pannen van het bijgebouw zijn ten behoeve van de inspectie verwijderd om inzicht te verschaffen in de opbouw van het gebouw. Sporen ontbreken. De spouwmuur is geïsoleerd zoals op de volgende foto te zien is.



Bovenaanzicht van de spouwmuur. De isolatie is hier goed te zien. Ruimte voor vleermuizen ontbreekt.



Kwiklamp aan de oostgevel van het bijgebouw. Dergelijke lampen branden erg fel en hebben een sterk verstorende werking op vleermuizen.



Sfeerverlichting onder de overstek. Dit type verlichting is over de gehele achterzijde van de bebouwing te vinden. Deze hebben een sterk verstorende werking.

3.3. Schuur

De schuur die achter het bijgebouw ligt is voorzien van metalen dakplaten met aan de onderzijde isolatieplaten. Tussen de platen en het isolatiemateriaal ontstaan zeer hoge temperaturen waar vleermuizen en andere dieren niet tegen bestand zijn. Er is verder in de schuur geen sprake van geschikte plekken om weg te kruipen. Bovendien kent de schuur een relatief hoge verstoringsgraad waardoor de geschiktheid nog lager is.



Bovenzijde van de schuur. Deze is afgewerkt met metalen profielplaten.



Binnenzijde van de schuur. Deze is in gebruik en kent een relatief hoge verstoringsgraad. Het plafond is voorzien van isolatieplaten. Er is geen ruimte voor vleermuizen.

4. RESULTATEN

Op geen enkele locatie zijn sporen aangetroffen die wijzen op gebruik door vleermuizen. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. Er zijn wel aanwijzingen gevonden van versturende factoren in het plangebied.



Felle lampen aan het woonhuis voorkomen vestiging van vleermuizen in het bijgebouw en carport.

5. CONCLUSIE

Het plangebied is niet in gebruik als vaste rust- of verblijfplaats van vleermuizen, broedvogels of andere beschermde soorten planten of dieren.

6. AANBEVELINGEN

Op dit moment is het plangebied niet geschikt voor vleermuizen. Ook voor broedvogels zijn de mogelijkheden zeer beperkt. Door eenvoudige in grepen zijn de mogelijkheden voor broedvogels en vleermuizen sterk te vergroten. Hieronder volgen enkele aanbevelingen.

6.1. Vleermuizen

- Door verlichting in de tuin tot een minimum te beperken worden de mogelijkheden al sterk vergroot.
- Bij de nieuw te bouwen woning kunnen mogelijkheden voor vleermuizen worden ingebouwd. Dit kan ook op heel eenvoudige wijze door bijvoorbeeld achter gevelbetimmering of boeiboorden minimaal 20 mm ruimte vrij te laten en deze ook toegankelijk te maken via kleine openingen aan de onderzijde van enkele centimeters.
- Inbouwen van vleermuiskasten in de spouw. De spouw kan dan worden geïsoleerd maar vleermuizen kunnen er nog wel gebruik van maken.

6.2. Broedvogels

- Door dakpannen te gebruiken met meer reliëf (OVH of vergelijkbaar) en het achterwege laten van vogelschroot kunnen huismussen en gierzwaluwen broeden onder het dak. Met de moderne dakplaten is er geen kans op negatieve effecten. Mocht men toch vogelschroot willen toepassen, dan is het raadzaam deze pas onder de tweede rij pannen toe te passen.