

projectnaam
**AERIUS-berekening –
Health Hub, Scheibaan 17 te
Oisterwijk**

datum
13 december 2023

projectnummer
P02913

opdrachtgever
particulier

Opgesteld door
TSc

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01
info@bro.nl
www.bro.nl

1. Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om recreatiepark “De Parel” aan de Scheibaan in Oisterwijk te renoveren en herontwikkelen tot “Health Hub Oisterwijk”. In verband met het te doorlopen bestemmingsplan en de aan te vragen vergunning(en) is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

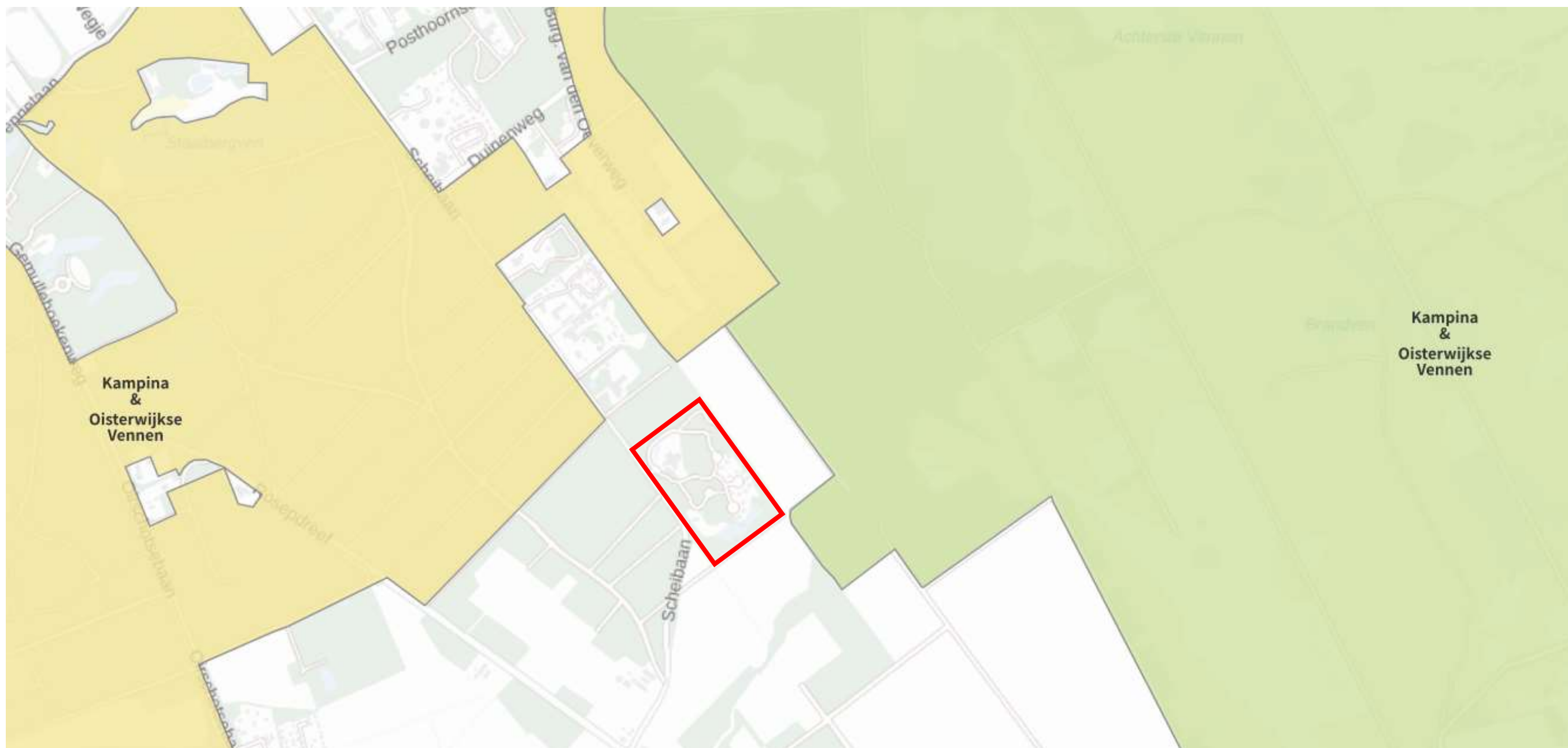
Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder

meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Uit de Memorie van Toelichting blijkt, dat de Wet natuurbescherming, buiten de zorgplicht, al voldoende instrumenten bevat om schadelijke handelingen in Natura 2000-gebieden te beperken. Deze zorgplicht is daarmee primair bedoeld om de eigen verantwoordelijkheid vast te leggen, die een ieder heeft voor een zorgvuldige omgang met de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden.

Doorwerking plangebied

De locatie is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is “Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen” ligt in de zuidoosthoek van het perceel bijna aangrenzend aan het plangebied en in het noordwesten op circa 100 meter van de kadastrale grens van het plangebied. De ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Gezien de voorgenomen ontwikkeling kan een significante toename aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000

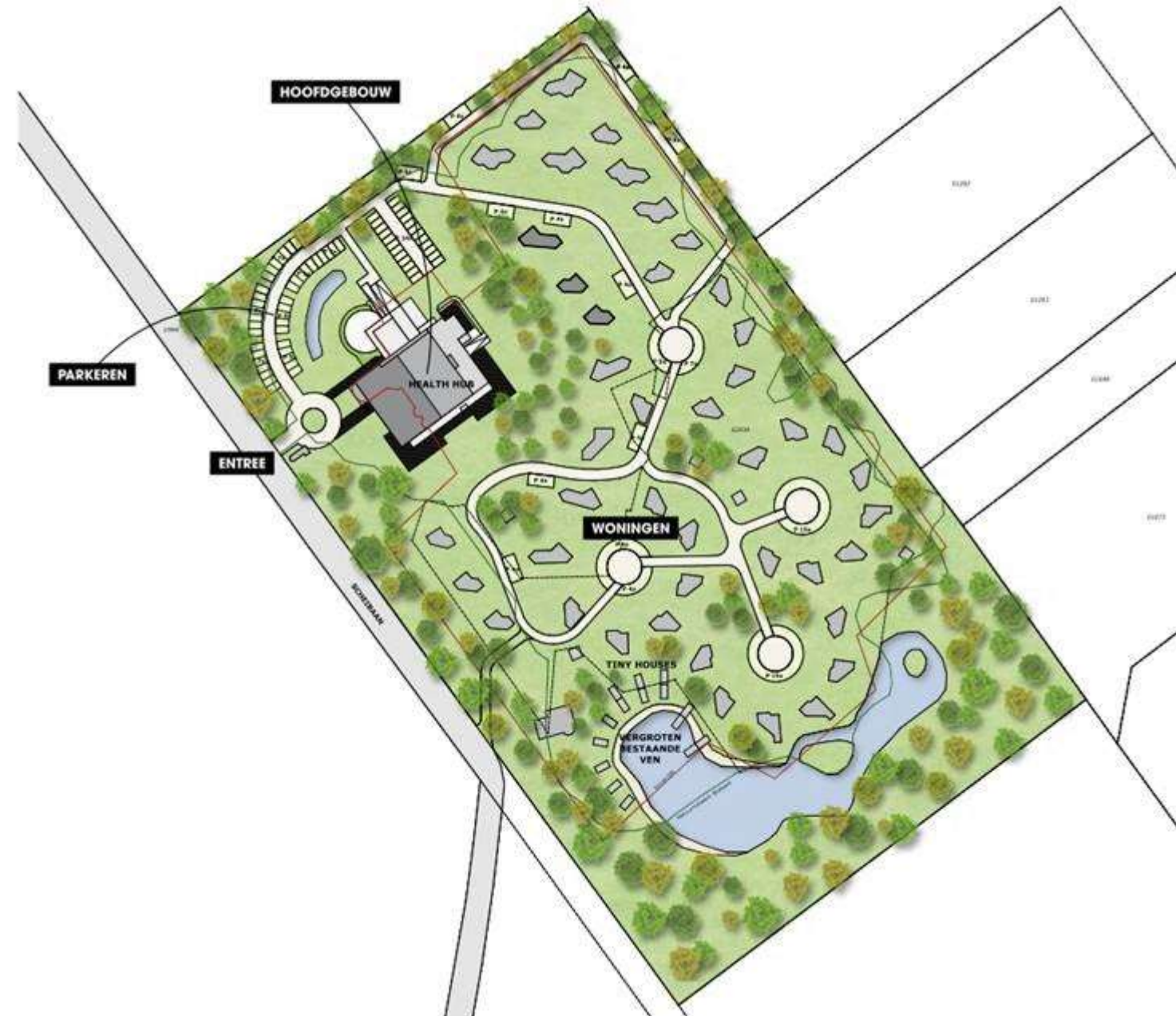
3. Planvoornemen

Het recreatiepark "De Parel" te Oisterwijk is gelegen aan de Scheibaan 17 in Oisterwijk, nabij Natura 2000-gebied Oisterwijkse bossen en vennen en Kampina. Het park beslaat circa 60.000 m². Op basis van het voorgerende bestemmingsplan is bedrijfsmatige verblijfsrecreatie toegestaan, tot een maximum van 54 recreatiewoningen met de daarbij behorende voorzieningen. Verder is ter plaatse horeca tot en met categorie 1c toegestaan. Hieronder valt onder meer een restaurant en een hotel. Het recreatiepark is verouderd en in slechte staat en voldoet niet aan de huidige en toekomstige vereisten die de huidige vrijetijdsmarkt stelt.

De initiatiefnemer van voorliggend plan beoogt om ter plaatse Healthhub Oisterwijk te ontwikkelen. Healthhub Oisterwijk biedt recreanten een gezond en actief verblijf in de natuur. Bedrijven hebben de mogelijkheid om meerdaagse trainingsprogramma's te volgen en te geven. Al het aanbod en de activiteiten hebben een koppeling met gezondheid, vitaliteit en/of sport. De aanwezige horeca vindt hierin aansluiting en de overnachtingsmogelijkheden zorgen voor een optimale natuurbeleving en dragen beide bij aan de vitaliteit van de bezoekers.

In de nieuwe situatie worden binnen de setting van een hoogwaardig, groen en onderscheidend vakantie- en recreatiepark maximaal 50 hotelkamers, 48 duurzame recreatiewoningen en 20 hotel cabins gerealiseerd. Daarnaast zijn er 7 bestaande particuliere recreatiewoningen aanwezig welke gehandhaafd zullen blijven. In totaal zijn er dus 50 hotelkamers en 75 recreatiewoningen voorzien. Het bestaande hoofgebouw wordt (gedeeltelijk) gesloopt en getransformeerd. Hierin wordt in de toekomstige situatie ruimte geboden aan:

- ca. 450 m² (restaurant + bar/lounge)
- ca. 125 m² wellness
- ca. 400 m² praktijkruimten, zalen, multifunctionele ruimte
- ca. 225 m² sportruimte
- Overige ruimte, zoals eigen werkruimte, kleedkamers, wc's etc.



Figuur 2: Planvoornemen in beeld

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toege- licht.

Planning

Bij dit project zal sprake zijn van verschillende realisatiefases. Daar- naast kruisen deze fases met verschillende gebruiksfases. De be- staande woningen blijven namelijk voor langere tijd in gebruik en wor- den pas op termijn gerenoveerd. Daarnaast vindt de sloop en bouw op het terrein gefaseerd plaats. De planning is hieronder weergegeven.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bouw							
Sloop hoofdgebouw							
Bouw nieuw hoofdgebouw met 50 hotelkamers							
Renovatie 3 recreatiewoningen							
Renovatie 26 recreatiewoningen							
Bouw 10 hotelcabins							
Renovatie 26 recreatiewoningen							
Bouw 10 hotelcabins							
Gebruik							
52 recreatiewoningen nog in gebruik en op gas							
26 recreatiewoningen nog in gebruik en op gas							
hotel met 50 kamers en overige functies (gasloos)							
verkeer hotel							
verkeer woningen							
verkeer 10 hotelcabins							
verkeer 20 hotelcabins							
Saldering							
gasverbruik huidig hoofdgebouw							
verkeer huidig hoofdgebouw							
gasverbruik huidige recreatiewoningen							
verkeer huidige woningen							

Referentiesituatie

Op dit moment is er een hoofdgebouw/hotel aanwezig met 10 hotelka- mers. Daarnaast zijn er 54 bungalows en 1 bedrijfswoning. In totaal ver- bruiken deze functies per jaar 143.531 m3 aan gas. Dit resulteert in circa 90 kg/jaar NOx¹, wat onder te verdelen is in 55 kg/jaar NOx van- wege de woningen en 35 kg/jaar NOx vanwege het huidige hoofdge- bouw/hotel. Daarnaast vindt er op dit moment ook verkeer plaats van- wege de huidige functies. De berekening hiervan is opgenomen in het bestemmingsplan. De huidige functies zorgen voor in totaal 173,5 mvt/etmaal.

Invoergegevens en berekening per jaar

2024

In 2024 worden de volgende werkzaamheden verricht:

- Sloop bestaand hoofdgebouw/hotel
- Bouw nieuw hoofdgebouw/hotel
- Renovatie 3 recreatiewoningen

In dit jaar zijn daarnaast de overige 52 bestaande recreatiewoningen nog in gebruik net zoals in de huidige situatie. Deze woningen hebben een uitstoot aan gas en zorgen voor verkeer. Echter zijn deze functies nu ook al aanwezig en vergund.

De invoergegevens voor deze fase zien er als volgt uit.

Sloop en bouw:

Tijdens de sloop en bouw van het hoofdgebouw/hotel zullen verschil- lende mobiele werktuigen worden ingezet en zal bouwverkeer plaatsvin- den. Bij de renovatie van de recreatiewoningen worden geen mobiele werktuigen ingezet omdat dit met elektrisch gereedschap gebeurt. Hier- bij zal alleen verkeer plaatsvinden. De invoer is in navolgende tabel weergegeven.

Werktuig (soort)	Bouwjaar	Stage	Draai- uren	Brandstof- verbruik per uur (liter diesel)	Brandstofverbruik per jaar (liter diesel)	Adblue (l/j)
Graafmachine	2018	Stage IV, 54 kW	70	5,13	359	
Shovel	2018	Stage IV, 54 kW	35	5,13	180	
Heistelling	2018	Stage IV, 224 kW	16	19,58	313	19
Telescoopkraan	elektrisch					
Betonmixers	2018	Stage IV, 270 kW	15	23,49	352	21
Trilplaat	2019	Stage V, 54 kW	15	5,13	77	
Ruwaterrein- heftruck	2019	Stage V, 54 kW	25	5,13	128	
Verkeer:				Hoofdgebouw	Renovatie recreatiewoningen	
Lichtverkeer				3600	100	
Middelzwaar vrachtverkeer				1200	6	
Zwaar vrachtverkeer				850	20	

Gebruiksfuncties:

- Gasverbruik bestaande recreatiewoningen = 55 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaande recreatiewoningen = 154 mvt/etmaal

Interne saldering:

- Gasverbruik bestaand hoofdgebouw/hotel = 35 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaand hoofdgebouw/hotel = 19,5 mvt/etmaal
- Gasverbruik bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 55 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 154 mvt/etmaal

2025, 2026 en 2027

In de jaren 2025, 2026 en 2027 zijn geen specifieke werkzaamheden gepland. Er is dan geen sloop of bouw voorzien. Wel zal het nieuwe hoofdgebouw/hotel vanaf 2025 in gebruik worden genomen. Dit gebouw wordt gasloos opgeleverd maar zorgt wel voor extra verkeer ten op- zichte van het huidige hoofdgebouw/hotel. Net zoals in 2024 zijn in deze

¹ 143.531 m3/jaar aan gas → 9 nm3 rookgas per m3 aardgas resulteert in 1.291.779 nm3 per jaar → 70 mg NOx per nm3 rookgas resulteert in 90.424.530 mg NOx per jaar → circa 90,42 kg NOx per jaar

periode nog steeds de huidige recreatiewoningen in gebruik (met uitstoot vanwege gas en verkeer). Hierin wijzigt niets ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Aangezien de situatie in 2025 gelijk is aan 2026 en 2027 is alleen een Aerius-berekening voor 2025 uitgevoerd. De invoergegevens voor deze fase zien er als volgt uit.

Gebruiksfuncties:

- Gasverbruik bestaande recreatiewoningen = 55 kg/jaar NOx
- Verkeer recreatiewoningen = 154 mvt/etmaal
- Verkeer nieuw hoofdgebouw/hotel = 190 mvt/etmaal

Interne saldering:

- Gasverbruik bestaand hoofdgebouw/hotel = 35 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaand hoofdgebouw/hotel = 19,5 mvt/etmaal
- Gasverbruik bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 55 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 154 mvt/etmaal

2028

In 2028 worden 26 van de 52 recreatiewoningen gerenoveerd. Hierbij zullen ze ook van het gas afgaan. Deze 26 woningen zijn echter pas vanaf 2029 compleet van het gas af. Bij de renovatie worden geen mobiele werktuigen ingezet, maar zal wel bouwverkeer plaatsvinden. Daarnaast worden in dit jaar 10 kleine hotelcabins gerealiseerd op het terrein. Hierbij zal ook wat herinrichting van het terrein plaatsvinden. Hierbij zullen wel mobiele werktuigen worden ingezet en zal ook bouwverkeer plaatsvinden. De invoer is in onderstaande tabel weergegeven.

Werktuig (soort)	Bouwjaar	Stage	Draai-uren	Brandstof-verbruik per uur (liter diesel)	Brandstofverbruik per jaar (liter diesel)
Kraan	elektrisch				
Minigraver	elektrisch				
Shovel	2018	Stage IV, 54 kW	20	5,13	103
Trilplaat	2019	Stage V, 54 kW	20	5,13	103
Ruwterrein-heftruck	2019	Stage V, 54 kW	20	5,13	103
Verkeer:					
Lichtverkeer				1000	
Middelzwaar vrachtverkeer				100	
Zwaar vrachtverkeer				200	

Net zoals in de periode van 2025 t/m 2027 zijn in deze periode het nieuwe hotel daarnaast in gebruik en ook nog de huidige recreatiewoningen. De invoer van de gebruiksfase en saldering zien er daarom hetzelfde uit als in de berekening van 2025.

2029

In 2029 worden de andere 26 recreatiewoningen gerenoveerd. Ook in deze periode worden 10 hotelcabins gebouwd. De invoer hiervan is hetzelfde als bij de berekening van 2028, zie paragraaf hiervoor.

Daarnaast zullen in 2029 slechts nog 26 recreatiewoningen op gas gestookt worden. De overige woningen zijn namelijk inmiddels gasloos. Daarnaast vindt verkeer plaats vanwege de 10 hotelcabins. Deze verkeersgeneratie komt neer op 19,5 mvt/etmaal (zie ook paragraaf 3.1 in bestemmingsplan toelichting).

De invoergegevens voor de gebruiksfuncties en saldering in deze fase zien er als volgt uit.

Gebruiksfuncties:

- Gasverbruik 26 recreatiewoningen = 27,5 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaande recreatiewoningen = 154 mvt/etmaal
- Verkeer nieuw hoofdgebouw/hotel = 190 mvt/etmaal
- Verkeer 10 hotelcabins = 19,5 mvt/etmaal

Interne saldering:

- Gasverbruik bestaand hoofdgebouw/hotel = 35 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaand hoofdgebouw/hotel = 19,5 mvt/etmaal
- Gasverbruik bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 55 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 154 mvt/etmaal

2030

In 2030 vindt geen bouw of renovatie meer plaats. In deze situatie zijn alle toekomstige functies in gebruik. Deze zijn allemaal gasloos, maar zorgen wel voor verkeer. De 10 hotelcabins die in 2029 nog zijn gebouwd zijn in deze fase dus ook in gebruik. De invoer ziet er hier dus als volgt uit:

Gebruiksfuncties:

- Verkeer recreatiewoningen = 154 mvt/etmaal
- Verkeer nieuw hoofdgebouw/hotel = 190 mvt/etmaal
- Verkeer 20 hotelcabins = 39 mvt/etmaal

Interne saldering:

- Gasverbruik bestaand hoofdgebouw/hotel = 35 kg/jaar NOx
- Verkeer bestaand hoofdgebouw/hotel = 19,5 mvt/etmaal
- Gasverbruik bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 55 kg/jaar NOx

- Verkeer bestaande 54 recreatiewoningen + 1 bedrijfswoning = 154 mvt/etmaal

5. Resultaten en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar bij alle jaren (na interne saldering). Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Aeries stikstofberekening 2024

Bijlage 2: Aeries stikstofberekening 2025

Bijlage 3: Aeries stikstofberekening 2028

Bijlage 4: Aeries stikstofberekening 2029

Bijlage 5: Aeries stikstofberekening 2030

Bijlage 1 - Aeries stikstofberekening 2024

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

BRO

Scheibaan,

- Oisterwijk

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Health Hub Scheibaan Oisterwijk

Berekening 2024 Health Hub Scheibaan Oisterwijk

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RgK4WKZFerAB

13 december 2023, 10:56

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie

Berekening 2024 - Sloop, bouwen gebruik - Beoogd

Rekenjaar

2024

2024

Emissie NH₃

0,9 kg/j

1,1 kg/j

Emissie NO_x

98,9 kg/j

88,7 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Berekening 2024 - Sloop, bouwen gebruik - Beoogd

Hoogste bijdrage

0,95 mol/ha/j

0,92 mol/ha/j

Hexagon

2864576

2864576

Gebied

Kampina &

Oisterwijkse Vennen

Kampina &

Oisterwijkse Vennen

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

39,09 ha

Grootste toename

0,00 mol/ha/j

Grootste afname

0,08 mol/ha/j

Berekening 2024 - Sloop, bouw en gebruik (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

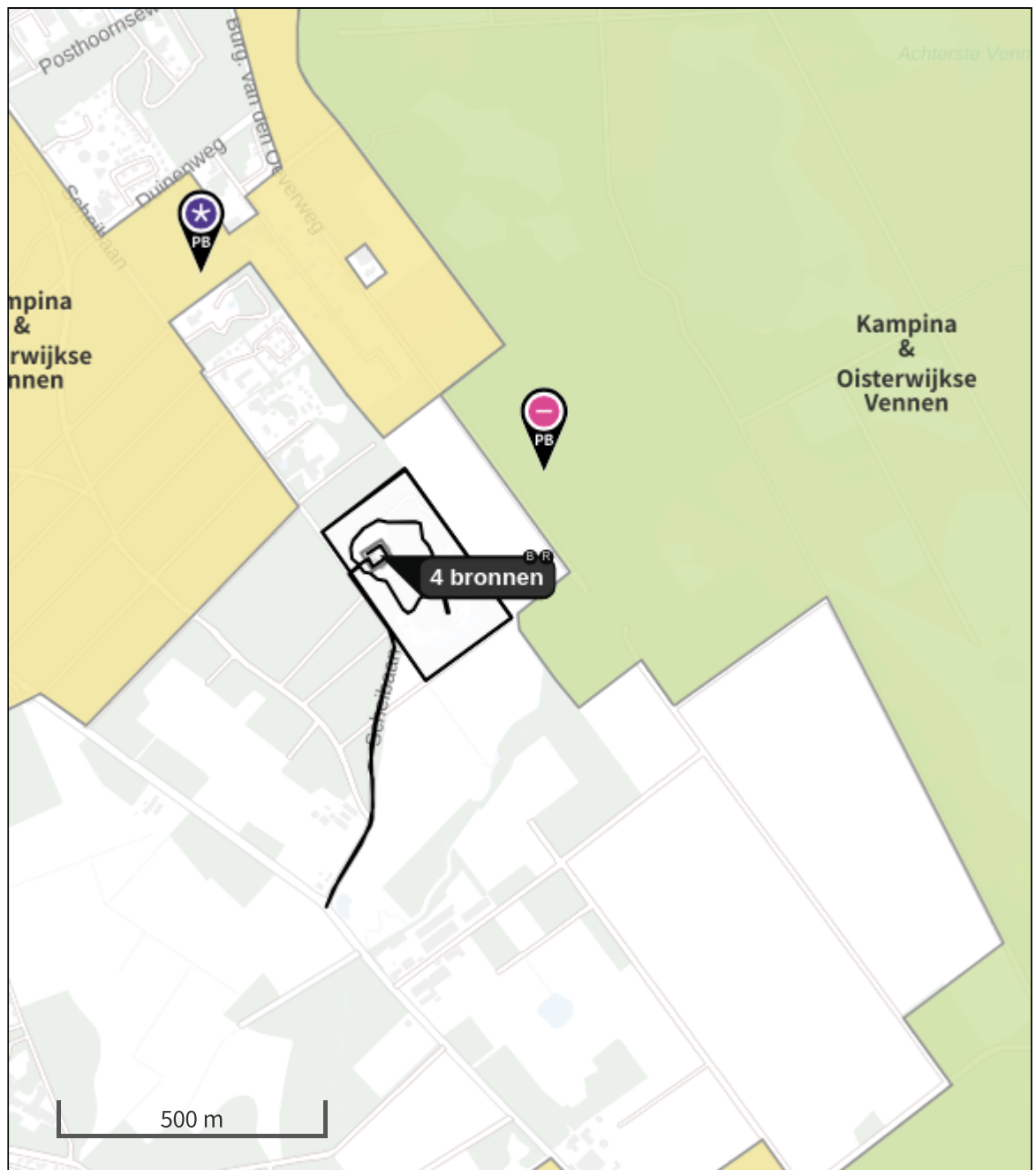
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen - Sloop en bouw hoofdgebouw	0,2 kg/j	19,3 kg/j
7 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande recreatiewoningen	-	55,0 kg/j
✖ Verkeersnetwerk	0,9 kg/j	14,3 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaand hoofdgebouw	-	35,0 kg/j
2 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande woningen	-	55,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,9 kg/j	8,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening 2024 - Sloop, bouw en gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	39,09	2.089,87	0,00	0,00	39,09	0,08

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	39,09	2.089,87	0,00	0,00	39,09	0,08

Berekening 2024 - Sloop, bouw en gebruik, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen - Sloop en bouw hoofdgebouw		NO _x			19,3 kg/j
Locatie	X:144552,17 Y:397545,94		NH ₃			0,2 kg/j
Oppervlakte	0,18 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	359 l/j	70 u/j		NO _x	7,5 kg/j
					NH ₃	2,7 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	180 l/j	35 u/j		NO _x	3,8 kg/j
					NH ₃	1,4 g/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	19 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	75,1 g/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	352 l/j	15 u/j	21 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	84,5 g/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	77 l/j	15 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Ruwterreinheftruck	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	128 l/j	25 u/j		NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer - Sloop en bouw hoofdgebouw	Links	Rechts	NO _x	4,6 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	NO ₂	1,2 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.600,0 /jaar		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.200,0 /jaar		10,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	850,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer - Sloop en bouw hoofdgebouw (eigen terrein)	Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:144565,64 Y:397539,3	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	124,09 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 16,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.200,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	850,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer - Renovatie 3 recreatiewoningen	Links	Rechts	NO _x	74,9 g/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 20,7 g/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar		10,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer - Renovatie 3 recreatiewoningen (eigen terrein)	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:144669,98 Y:397496,86	Type scherm	-	-	NO ₂ 31,8 g/j
Lengte	645,46 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase recreatiewoningen		Links	Rechts	NO _x	7,9 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂	1,7 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal		10,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

7 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	recreatiewoningen	Spreading	1 m		
Locatie	X:144627,71 Y:397507,75				
Oppervlakte	6,84 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Referentiesituatie , Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	35,0 kg/j
	bestaand	Warmteinhoud	0,000 MW		
	hoofdgebouw	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144556,67				
	Y:397544,74				
Oppervlakte	0,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	woningen	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144626,76				
	Y:397509,4				
Oppervlakte	6,88 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidige recreatiewoningen			Links	Rechts	NO _x	7,9 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	1,7 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidig hoofdgebouw/hotel			Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	99,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 - Aeries stikstofberekening 2025

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Scheibaan,
- Oisterwijk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Health Hub Scheibaan Oisterwijk
Berekening 2025 Health Hub Scheibaan Oisterwijk

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RqBEA4NEHzaN
13 december 2023, 10:56
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Berekening 2025 - Gebruik - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	98,1 kg/j
2025	1,7 kg/j	71,0 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,94 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,91 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen

Berekening 2025 - Gebruik - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

0,00 ha
89,06 ha
0,00 mol/ha/j
0,14 mol/ha/j



Berekening 2025 - Gebruik (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande recreatiewoningen	-	55,0 kg/j
Verkeersnetwerk	1,7 kg/j	16,0 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaand hoofdgebouw	-	35,0 kg/j
2 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande woningen	-	55,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	8,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening 2025 - Gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	89,06	2.089,86	0,00	0,00	89,06	0,14

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	89,06	2.089,86	0,00	0,00	89,06	0,14

Berekening 2025 - Gebruik, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer nieuw hoofdgebouw/hotel	Links	Rechts	NO _x	8,8 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,0 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	190,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase recreatiewoningen	Links	Rechts	NO _x	7,1 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,7 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	recreatiewoningen	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144627,71				
	Y:397507,75				
Oppervlakte	6,84 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Referentiesituatie , Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	35,0 kg/j
	bestaand	Warmteinhoud	0,000 MW		
	hoofdgebouw	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144556,67				
	Y:397544,74				
Oppervlakte	0,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	woningen	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144626,76				
	Y:397509,4				
Oppervlakte	6,88 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidige recreatiewoningen			Links	Rechts	NO _x	7,1 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	1,7 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen					In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal					10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal					0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal					0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal					0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidig hoofdgebouw/hotel			Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	95,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen					In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal					10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal					0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal					0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal					0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3 - Aeries stikstofberekening 2028

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Scheibaan,
- Oisterwijk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Health Hub Scheibaan Oisterwijk
Berekening 2028 Health Hub Scheibaan Oisterwijk

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rhz5EThap7wX
13 december 2023, 10:56
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Berekening 2028 - Bouwen gebruik - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2028	0,8 kg/j	96,9 kg/j
2028	1,6 kg/j	76,9 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,94 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,94 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen

Berekening 2028 - Bouwen gebruik - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

0,00 ha
58,58 ha
0,00 mol/ha/j
0,10 mol/ha/j

Berekening 2028 - Bouw en gebruik (Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	2,3 g/j	6,5 kg/j
6 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande recreatiewoningen	-	55,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,6 kg/j	15,4 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2028

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaand hoofdgebouw	-	35,0 kg/j
2 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande woningen	-	55,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	6,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening 2028 - Bouw en gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	58,58	2.089,87	0,00	0,00	58,58	0,10

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	58,58	2.089,87	0,00	0,00	58,58	0,10

Berekening 2028 - Bouw en gebruik, Rekenjaar 2028

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen		NO _x			6,5 kg/j
Locatie	X:144619,54 Y:397519,92		NH ₃			2,3 g/j
Oppervlakte	5,25 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	103 l/j	20 u/j		NO _x	2,2
					NH ₃	0,0
					kg/j	kg/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	103 l/j	20 u/j		NO _x	2,2
					NH ₃	0,0
					kg/j	kg/j
Ruwterreinheftruck	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	103 l/j	20 u/j		NO _x	2,2
					NH ₃	0,0
					kg/j	kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	NH ₃	30,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		10,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer (eigen terrein)	Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:144655,72 Y:397388,63	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	463,27 m	Hoogte	-	NH ₃	10,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase hotel		Links	Rechts	NO _x	7,5 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂	1,6 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	190,0 /etmaal	10,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase recreatiewoningen		Links	Rechts	NO _x	6,1 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂	1,3 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal	10,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

6 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	recreatiewoningen	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144627,71				
	Y:397507,75				
Oppervlakte	6,84 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Referentiesituatie , Rekenjaar 2028

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	35,0 kg/j
	bestaand	Warmteinhoud	0,000 MW		
	hoofdgebouw	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144556,67				
	Y:397544,74				
Oppervlakte	0,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	woningen	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144626,76				
	Y:397509,4				
Oppervlakte	6,88 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidige recreatiewoningen			Links	Rechts	NO _x	6,1 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	1,3 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidig hoofdgebouw/hotel			Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	91,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4 - Aerus stikstofberekening 2029

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Scheibaan,
- Oisterwijk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Health Hub Scheibaan Oisterwijk
Berekening 2028 Health Hub Scheibaan Oisterwijk

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rjudy7xp1TSr
13 december 2023, 10:57
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Berekening 2029 - Bouwen gebruik - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2029	0,8 kg/j	96,5 kg/j
2029	1,8 kg/j	57,7 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Berekening 2029 - Bouwen gebruik - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,93 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,65 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,00 ha		
160,94 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,28 mol/ha/j		

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Berekening 2029 - Bouw en gebruik (Beoogd), rekenjaar 2029

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,2 kg/j	14,8 kg/j
7 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande recreatiewoningen	-	27,5 kg/j
✖ Verkeersnetwerk	1,7 kg/j	15,4 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2029

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaand hoofdgebouw	-	35,0 kg/j
2 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande woningen	-	55,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	6,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening 2029 - Bouw en gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	160,94	2.089,85	0,00	0,00	160,94	0,28

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	160,94	2.089,85	0,00	0,00	160,94	0,28

Berekening 2029 - Bouw en gebruik, Rekenjaar 2029

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen		NO _x		14,8 kg/j	
Locatie	X:144627,3 Y:397508,15		NH ₃		0,2 kg/j	
Oppervlakte	6,86 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	205 l/j	40 u/j		NO _x	4,3 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	103 l/j	20 u/j		NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	103 l/j	20 u/j		NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Ruwterreinheftruck	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	103 l/j	20 u/j		NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	702 l/j	40 u/j	42 l/j	NO _x	4,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	NH ₃	30,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		10,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer (eigen terrein)	Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:144655,72 Y:397388,63	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	463,27 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 10,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase hotel	Links	Rechts	NO _x	7,1 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,4 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	190,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase 10 hotelcabins	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 89,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase recreatiewoningen		Links	Rechts	NO _x	5,8 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂	1,1 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal		10,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

7 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	27,5 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	recreatiewoningen	Spreading	1 m		
Locatie	X:144627,71 Y:397507,75				
Oppervlakte	6,84 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Referentiesituatie , Rekenjaar 2029

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	35,0 kg/j
	bestaand	Warmteinhoud	0,000 MW		
	hoofdgebouw	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144556,67				
	Y:397544,74				
Oppervlakte	0,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	woningen	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144626,76				
	Y:397509,4				
Oppervlakte	6,88 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidige recreatiewoningen			Links	Rechts	NO _x	5,8 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	1,1 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidig hoofdgebouw/hotel			Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-		NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-		NH ₃	89,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5 - Aerus stikstofberekening 2030

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Scheibaan,
- Oisterwijk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Health Hub Scheibaan Oisterwijk
Berekening 2030 Health Hub Scheibaan Oisterwijk

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RbmV1ZwqiopK
13 december 2023, 10:57
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Berekening 2030 - Gebruik - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2030	0,8 kg/j	96,1 kg/j
2030	1,7 kg/j	13,5 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,93 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,13 mol/ha/j	2864576	Kampina & Oisterwijkse Vennen

Berekening 2030 - Gebruik - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

0,00 ha
415,98 ha
0,00 mol/ha/j
0,80 mol/ha/j



Berekening 2030 - Gebruik (Beoogd), rekenjaar 2030

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

1,7 kg/j

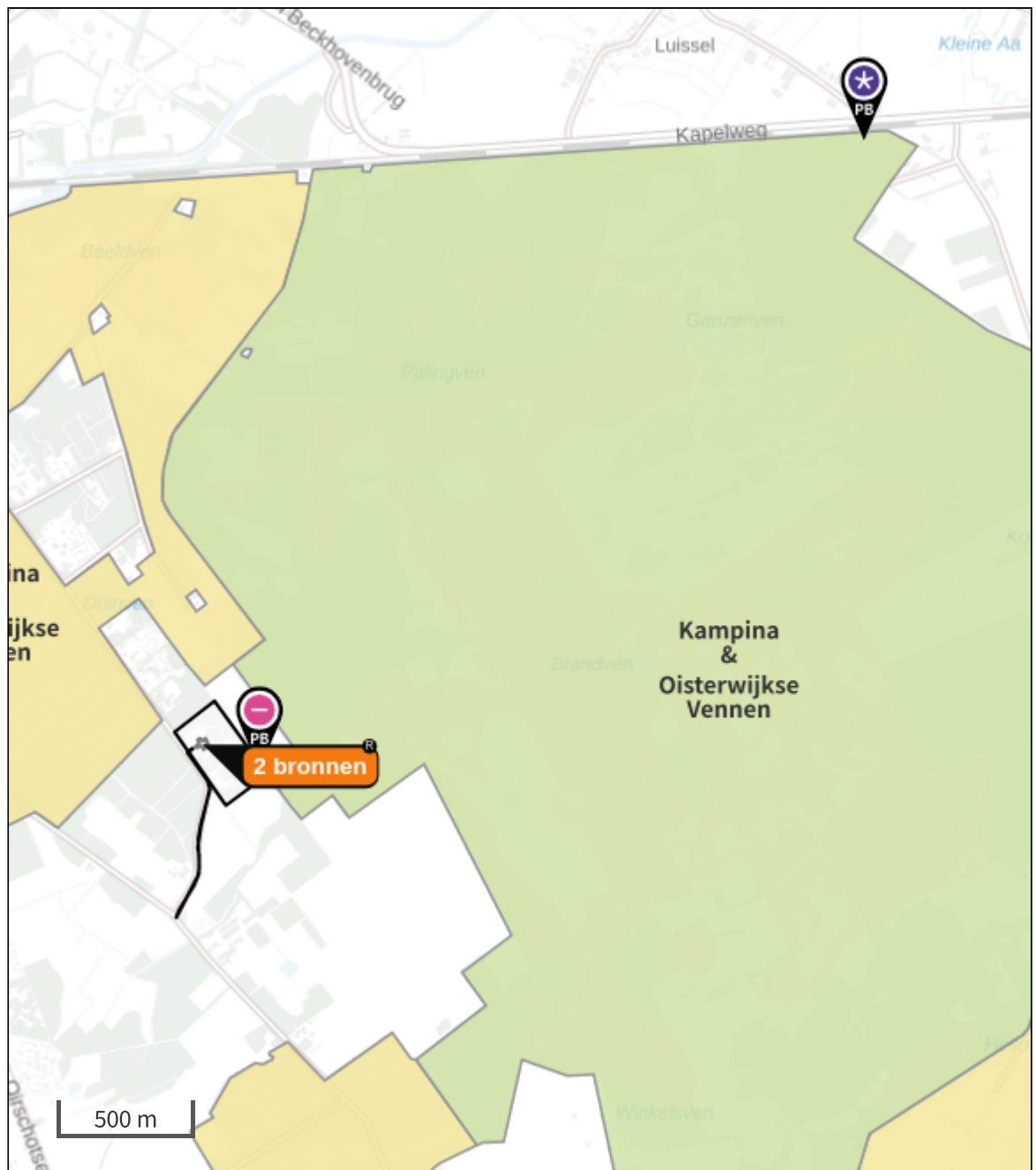
13,5 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2030

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaand hoofdgebouw	-	35,0 kg/j
2 Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik bestaande woningen	-	55,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	6,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Berekening 2030 - Gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	415,98	2.327,96	0,00	0,00	415,98	0,80

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	415,98	2.327,96	0,00	0,00	415,98	0,80

Berekening 2030 - Gebruik, Rekenjaar 2030

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer nieuw hoofdgebouw/hotel	Links	Rechts	NO _x	6,7 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,2 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	190,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase recreatiewoningen	Links	Rechts	NO _x	5,4 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase 20 hotelcabins	Links	Rechts	NO _x	1,4 kg/j
Locatie	X:144545,83 Y:397212,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	712,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	39,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Referentiesituatie , Rekenjaar 2030

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	35,0 kg/j
	bestaand	Warmteinhoud	0,000 MW		
	hoofdgebouw	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144556,67				
	Y:397544,74				
Oppervlakte	0,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	55,0 kg/j
	bestaande	Warmteinhoud	0,000 MW		
	woningen	Spreiding	1 m		
Locatie	X:144626,76				
	Y:397509,4				
Oppervlakte	6,88 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidige recreatiewoningen		Links	Rechts	NO _x	5,4 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-	NO ₂	1,0 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	154,0 /etmaal				10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer huidig hoofdgebouw/hotel		Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:144547,95 Y:397209,54	Type scherm	-	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	711,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃	87,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal				10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>