

Healthhub De Parel Oisterwijk

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

Definitief



projectnaam
Healthhub De Parel

datum
29 november 2023

projectnummer
P02913

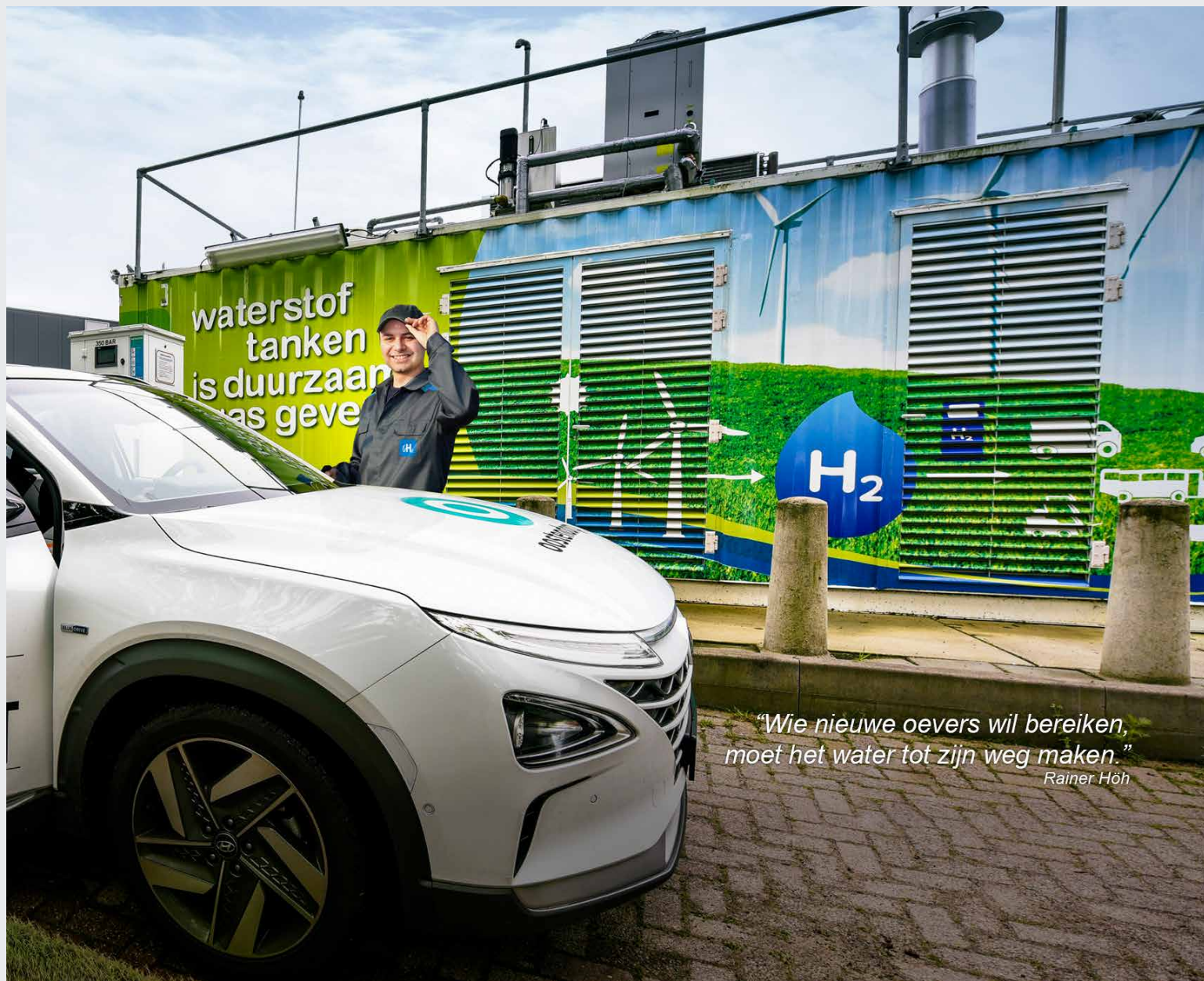
opdrachtgever
LX Real Estate

BRO
projectleider
JR
projectteam
IB

bron kft
eigen foto

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



*"Wie nieuwe oevers wil bereiken,
moet het water tot zijn weg maken."
Rainer Höh*

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Opgave	4
2 Ruimtelijke context	5
2.1 Huidige situatie vakantiepark	5
2.2 Kenschets landschap	8
2.3 Toekomstige situatie Healthhub	9
3 Landschappelijke maatregelen	11
3.1 Behouden en versterken van de bosrand	12
3.2 Behouden en versterken van het boskarakter	13
3.3 Benadruk de open en besloten gedeelten	14
3.4 Meerwaarde voor park én natuur	15
4 Investering in ruimtelijke kwaliteit	17
4.1 Kwaliteitsverbetering landschap	17
4.2 Bebouwd oppervlak	18
4.3 Kwaliteitsbijdrage	18
4.4 Toepassing kwaliteitsverbetering	19
4.5 Herbegrenzing NNB	20
4.6 Realiseren ecologische verbindingsschakel	21
5 Beplantingsindicatie	22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Scheibaan 17 in het buitengebied van Oisterwijk ligt voormalig recreatiepark 'De Parel'. Het park bestaat uit 54 recreatiewoningen, waarvan 9 particulier, een bedrijfswoning en een facilitair gebouw met 10 hotelkamers. Het park is verouderd en verkeert in slechte staat. Het facilitair gebouw en een groot deel van de recreatiewoningen worden momenteel verhuurd aan arbeidsmigranten.

De initiatiefnemer is voornemens om het park te transformeren naar 'Healthhub De Parel Oisterwijk'. Met het concept 'HealthHub' wil de initiatiefnemer aan recreanten verblijfs- en dagrecreatie aanbieden, waarbij een koppeling wordt

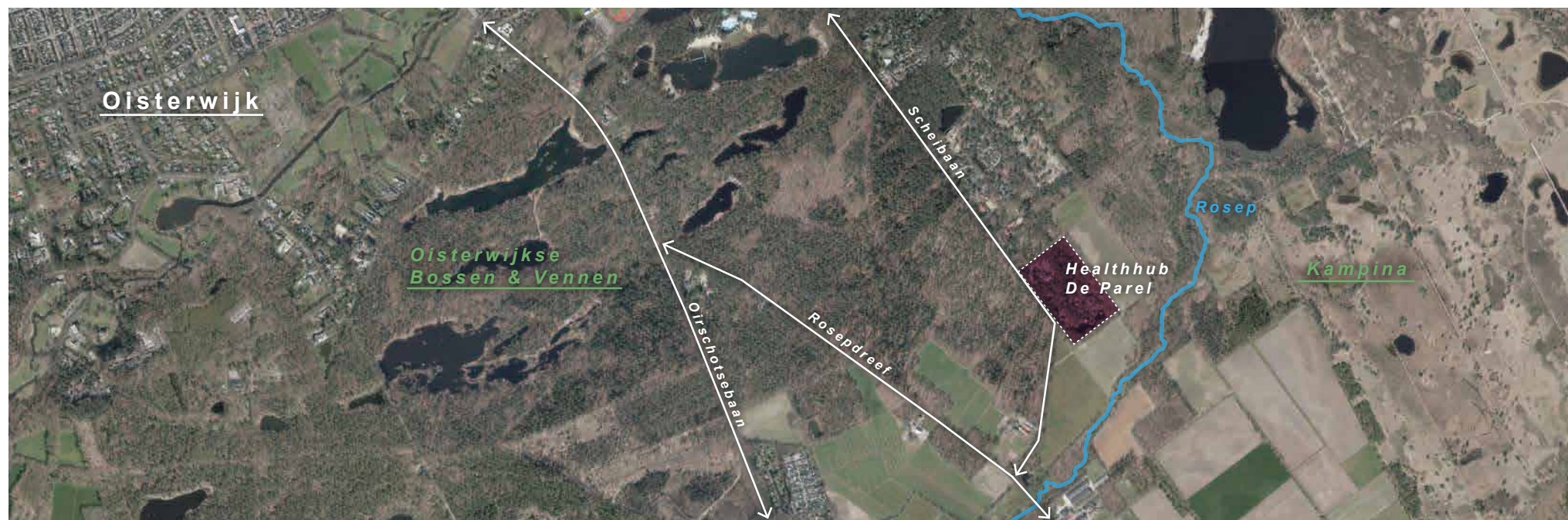
gemaakt met gezondheid, vitaliteit en/of sport. Ook wordt aan bedrijven de mogelijkheid geboden om meerdaagse trainingsprogramma's te volgen en te geven. Healthhub De Parel Oisterwijk maakt hiermee een gezond en actief verblijf in de natuur mogelijk.

1.2 Opgave

De gewenste transformatie is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om de realisatie van de Healthhub juridisch en planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. Een voorwaarde voor de bestemmingsplanwijziging is dat er zorg wordt gedragen voor een

goede landschappelijke inpassing. Elke ontwikkeling in het buitengebied dient namelijk bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het betreffende gebied en de naaste omgeving.

Voorliggende toelichting beschrijft de landschappelijke maatregelen die nodig zijn om het park van Healthhub De Parel in Oisterwijk op passende wijze in het landschap te verankeren. Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan de voorwaarden die gesteld worden op grond van het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk beleid.



2 Ruimtelijke context

2.1 Huidige situatie vakantiepark

Het huidige vakantiepark bestaat uit een hoofdgebouw en 54 verspreid staande recreatiewoningen. Het park wordt gekenmerkt door een slingerende padenstructuur welke samenkomen in 4 ronde pleintjes. Een deel van de woningen zijn gesitueerd rondom de pleintjes, een ander deel staat langs een van de paden. Van een eenduidige opzet of repeterend ruimtelijk patroon is derhalve geen sprake.

Het park wordt gekenmerkt door het bosachtige karakter met enkele open plekken. Het bomenbestand bestaat veelal uit naaldbomen die door de relatief open kronen het licht redelijk doorlaten. Struikvormers zijn voornamelijk te vinden aan de randen van het park en verspreid tussen de woningen. De dichtheid aan struikvormers tussen de woningen is echter gering waardoor het park (op ooghoogte) een redelijk open karakter heeft. Rondom enkele woningen, waaronder de 9 particuliere woningen, zijn geschoren hagen aangebracht die het zicht op de woningen ontnemen.

Parkeren gebeurt veelal op de centrale parkeervoorziening bij het hoofdgebouw, in de kleine parkeerkoffers verspreid over het park, en op de eerder genoemde ronde pleintjes. Deze pleintjes zijn omgeven door hoge hagen die het zicht op de geparkeerde auto's goeddeels ontnemt.

Navolgende foto's geven een impressie van het huidige park.



Figuur 1: De huidige situatie van het recreatiepark.



Figuur 2: De Scheibaan met rechts de rand van het park.



Figuur 5: De centrale parkeerplaats nabij het hoofdgebouw.



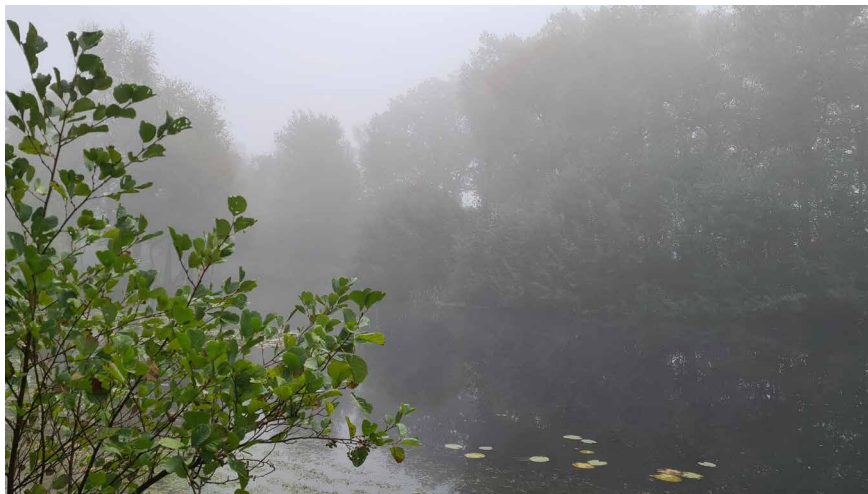
Figuur 4: De vakantiewoningen met op enkele plekken (geschoren) blokhagen van veelal beuk en laurier.



Figuur 3: Eén van de centrale parkeerpleintjes, omgeven door hoge (beuken-) hagen om het zicht op de geparkeerde auto's vanuit de woningen te ontnemen.



Figuur 6: Het groenbeeld in het park wordt veelal bepaald door de (naald-)bomen. Doordat er weinig (aaneengesloten) struiken zijn, is het zicht op ooghoogte relatief open.



Figuur 7: Het verscholen ven aan de zuidzijde van het park.

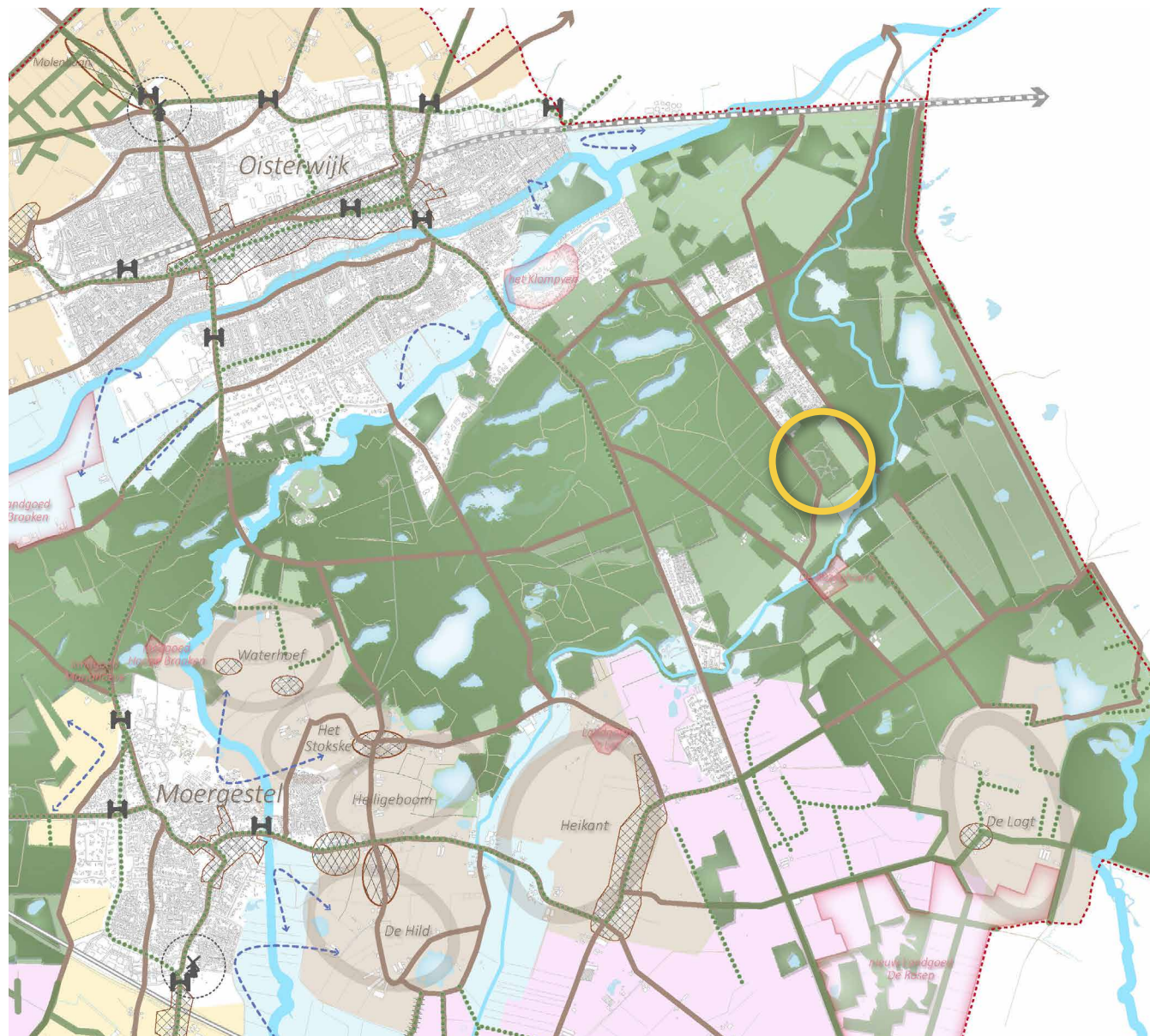


2.2 Kenschets landschap

Het park maakt deel uit van de Oisterwijkse Bossen en Vennen. Dit gebied wordt gekenmerkt door bossen met open plekken en verspreid liggende vennen. Het bos bestaat uit relatief veel naaldbomen, welke in de 19de eeuw voor de houtproductie zijn aangeplant. Later is in het kader van natuurontwikkeling gekozen voor een meer gemengde bosopbouw door (onder andere) het toevoegen van loofbomen aan het bomensbestand. Rondom de Vennelaan/Scheibaan ligt een concentratie van recreatievoorzieningen. Onderhavig vakantiepark maakt deel uit van deze concentratie.

Het ruimtelijk beleid is vanzelfsprekend gericht op het behoud en de versterking van de groene kwaliteiten van dit gebied. De gemeente Oisterwijk hanteert immers de slogan 'parel in het groen' wat betekent dat het behoud en versterken van het landschap en de natuur hoog op de gemeentelijke agenda staat. Ruimtelijke projecten in het buitengebied moeten daarom gepaard gaan met een investering in het landschap.

Wat dit voor de ontwikkeling van Healthhub De Parel betekent wordt in hoofdstuk 4 beschreven en geïllustreerd.



Figuur 8: Uitsnede Landschappelijke waardenkaart Gemeente Oisterwijk (uit: Omgevingsvisie Oisterwijk).

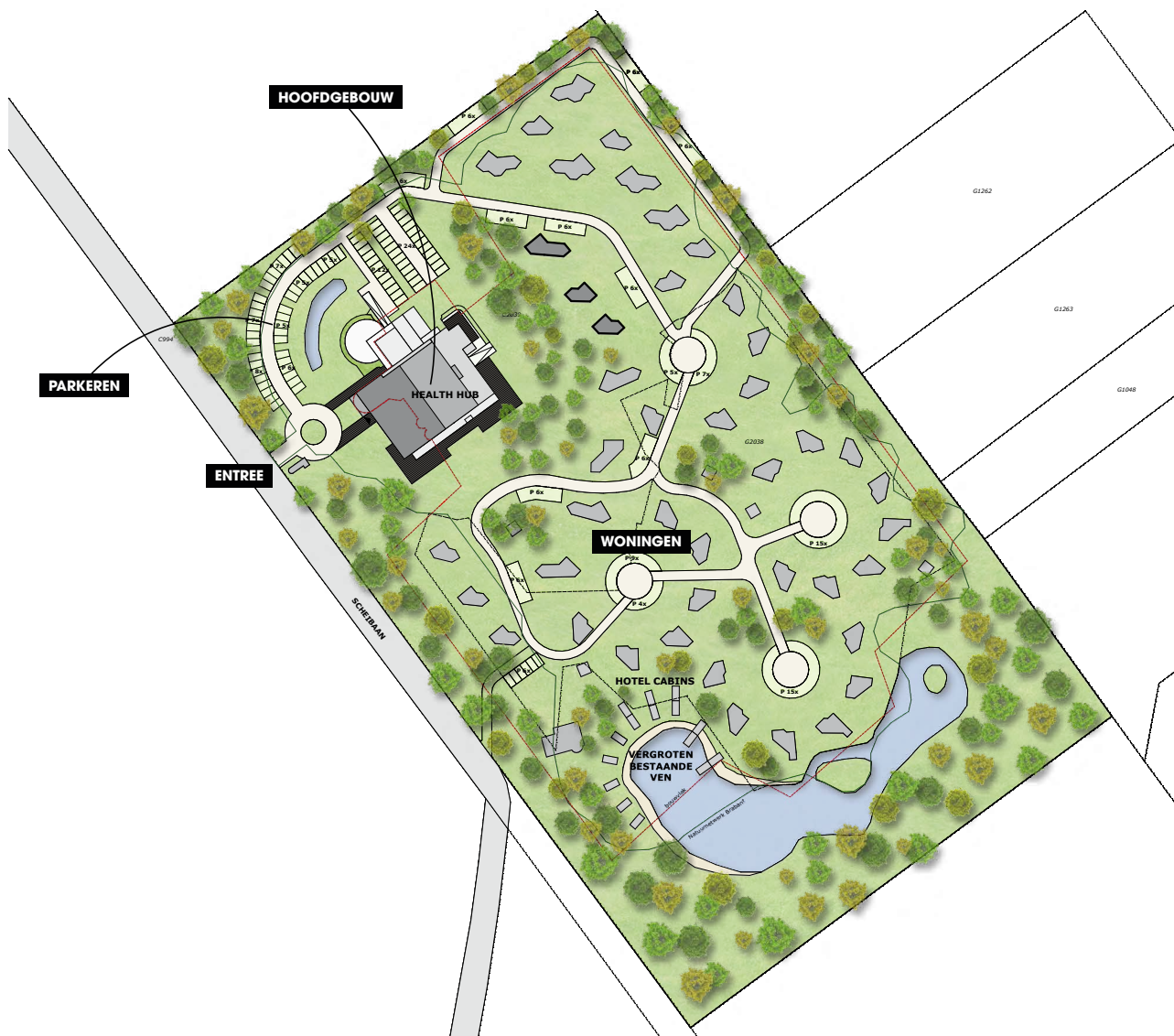
2.3 Toekomstige situatie Healthhub

Het voornemen van de initiatiefnemer is om het vakantiepark te transformeren naar 'Healthhub De Parel'. De Healthhub biedt ruimte voor een actief verblijf in de natuur. Het hoofdgebouw wordt vervangen door een gebouw met meer allure en meer ruimte voor sport, gezondheid en verblijf. De huidige recreatiewoningen krijgen een opknapbeurt met duurzame materialen en groene daken. Aan de zuidzijde worden 20 hotelcabins aan het park toegevoegd. Deze worden gesitueerd rondom een uitbreiding van het bestaande ven.

De ligging van de huidige padenstructuur blijft nagenoeg behouden. De huidige bestrating met betonklinkers maken echter plaats voor een halfverharding die beter past bij het bosachtige karakter van het park.

De transformatie zal gefaseerd plaatsvinden. Eerst zal het hoofdgebouw worden vervangen, vervolgens zullen de vakantiewoningen geleidelijk worden aangepast. Totdat de transformatie voltooid is, zal de tweede inrit aan de Scheibaan weer in gebruik worden genomen voor de ontsluiting van de recreatiewoningen.

De transformatie en fasering wordt nader uiteengezet in de toelichting van het bestemmingsplan.



Figuur 9: De toekomstige situatie van Healthhub De Parel (afb. Van Es Architecten)



Figuur 10: Impressies hoofdgebouw (Van Es Architecten)



Figuur 11: Impressie van de opgewaardeerde recreatiewoningen (Van Es Architecten).



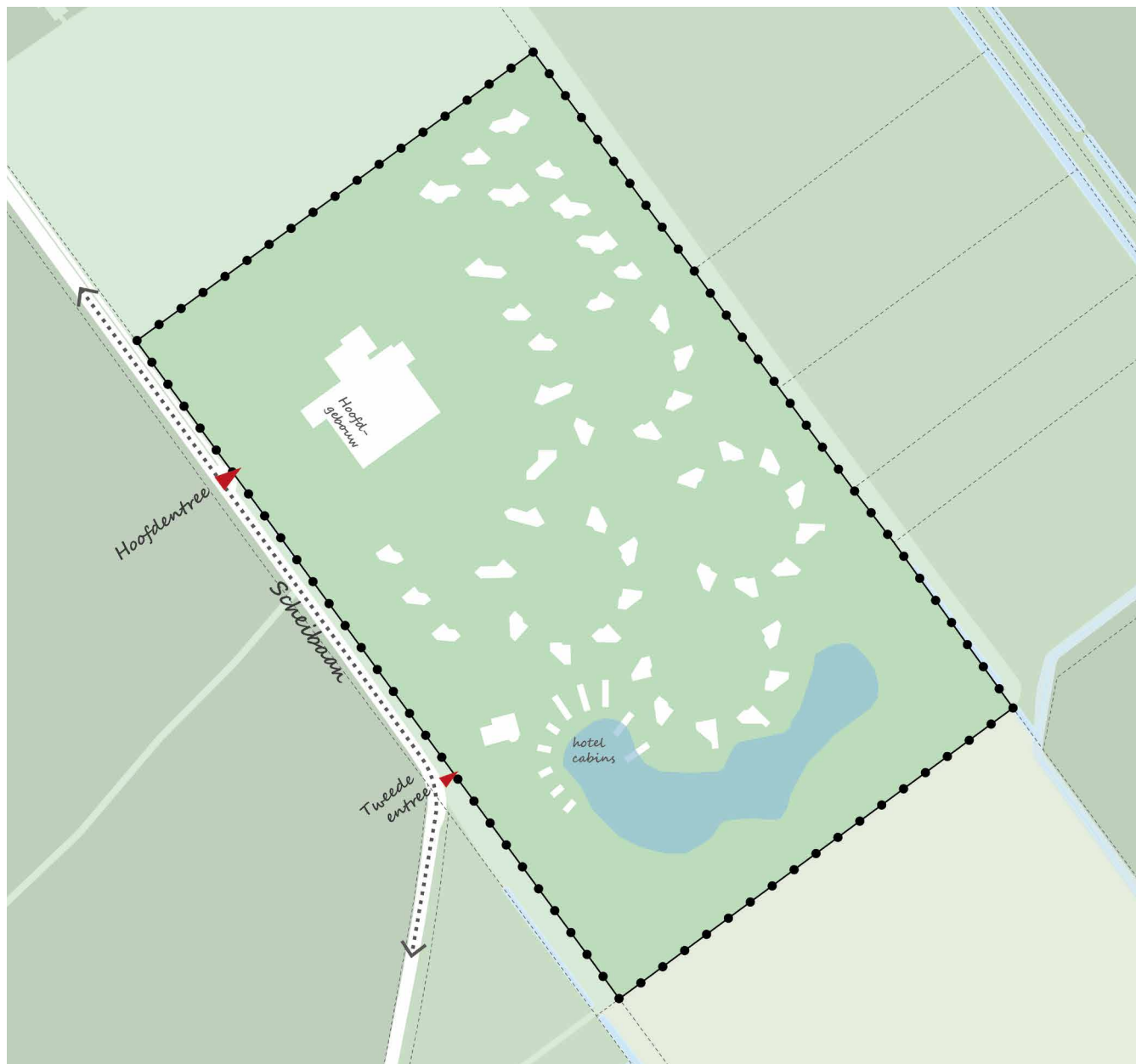
Figuur 12: Impressie van de hotel cabins aan het ven (Van Es Architecten).

3 Landschappelijke maatregelen

Landschappelijke maatregelen hebben als doel om Healthhub De Parel op een passende wijze in het landschap te verankeren. Hierbij wordt uitgegaan van de bestaande kwaliteiten van het park en de ruimtelijke karakteristieken van omliggend landschap.

Healthhub De Parel is een plek voor recreatie, sport en activiteiten in de natuur. De natuur bestaat hier uit de omliggende Oisterwijkse bossen en vennen, waar het park onlosmakelijk deel van uitmaakt. Het doel is derhalve om het bosachtige karakter van het park te koesteren en te versterken, zodat het bos in het park wordt getrokken en er voor de recreant een optimale natuurbeleving ontstaat.

Hierna worden de maatregelen die leiden tot het gewenste boskarakter stapsgewijs beschreven en verbeeld.



3.1 Behouden en versterken van de bosrand

De Healthhub ligt *in* het bos. Het park wordt omgeven door een robuuste bosstrook waardoor de bebouwing op het terrein niet zichtbaar is gezien vanuit de omgeving. De natuurbeleving staat in de Oisterwijkse bossen immers voorop.

Inrichtingsprincipes:

- Behouden van een robuuste bosstrook aan alle randen van het park. 15 meter breed waar mogelijk;
- Versterken van de bosaanplant waar mogelijk: aanvullen met bomen en struweel van diverse soorten (zie beplantingslijst) daar waar de bosrand dun is. Het doel is een dichte en aaneengesloten bosrand;
- Uitsluitend ter hoogte van de hoofdentree aan de Scheibaan is zicht op het hoofdgebouw wenselijk. Dit ten behoeve van de oriëntatie van de bezoeker;
- De opening in de bosstrook van de tweede (tijdelijke) inrit aan de Scheibaan, welke weer in gebruik zal worden genomen, is niet breder dan de inrit zelf. Hier mag immers geen groot 'gat' ontstaan.



Figuur 13: Behoud en versterk de bosrand van het park.



3.2 Behouden en versterken van het boskarakter

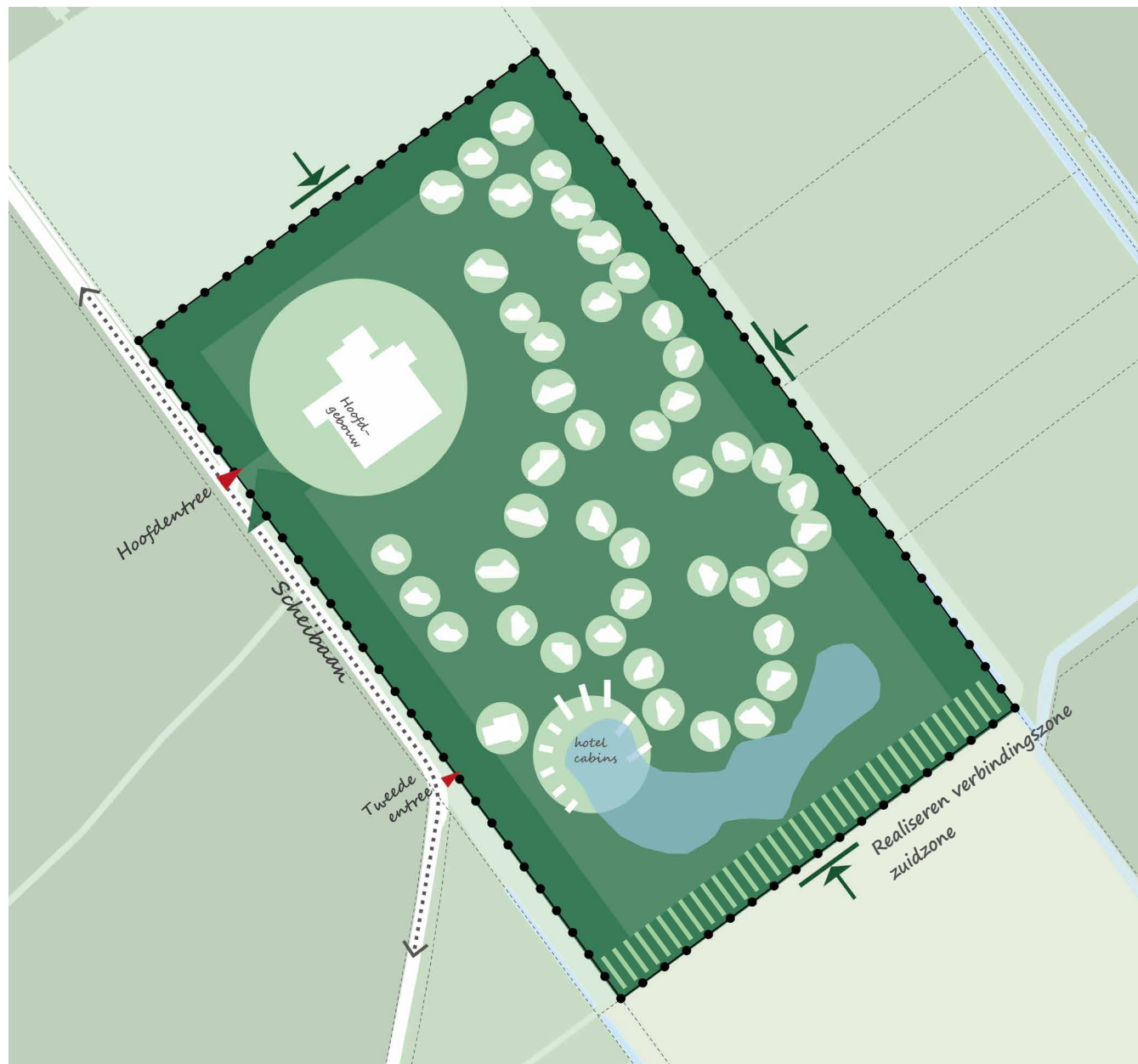
De natuurbeleving is een belangrijk onderdeel van de Healthhub. Het bos vormt derhalve het decor van alle activiteiten op het park. Om dit te bereiken is het van belang om het boskarakter niet alleen aan de randen maar ook binnen het park te versterken.

Inrichtingsprincipes:

- Het hoofdgebouw, de recreatiewoningen en het cluster van hotel cabins staan allen in een eigen 'boskamer': een open plek in het bos;
- Om dit te bereiken worden de tussenliggende ruimten verdicht en versterkt door de aanplant van struweel en (waar mogelijk) bomen;
- Voor zonlicht en lucht blijven de boskamers zelf vrij van (nieuwe) beplanting (zie hierna);
- De geschoren beukenhagen rondom de parkeerpleintjes en aan de randen van de tuinen blijven waar mogelijk behouden. Exoten en niet gebiedseigen beplanting wordt verwijderd daar waar de inpassing plaatsvindt;
- Het realiseren van een ecologische verbingszone (zuidzijde) vormt een belangrijk uitgangspunt bij de herinrichting van het terrein.



Figuur 14: Het boskarakter ontbreekt momenteel door het ontbreken van ondergroei: er is een teveel aan open ruimte.



3.3 Benadruk de open en besloten gedeelten

Voor de oriëntatie en zon- en daglichttoetreding is het van belang om niet alles te verdichten met bosaanplant. Het doel is immers een aangename afwisseling tussen open en besloten.

Inrichtingsprincipes:

- Rondom de woningen wordt in een zone van minimaal 3-4 meter géén bomen of struweel aangebracht. Bestaande inheemse soorten binnen deze zone mogen indien gewenst behouden blijven;
- Indien gewenst kan de onbeplante ruimte rondom de woningen groter zijn; bijvoorbeeld rondom de particuliere recreatiewoningen en nabij het ven;
- De ruimte tussen de woningen en de paden/parkeerplekken worden niet geheel verdicht: er zijn doorzichten nodig ten behoeve van de oriëntatie en zichtbaarheid van de woningen. Op deze plekken (op de kaart aangegeven met een arcering) worden alleen (opgekroonde) bomen toegepast.



Figuur 15: Ten behoeve van daglicht en oriëntatie blijft de ruimte tussen pad/parkeerplek en woning vrij van struweel.



3.4 Meerwaarde voor park én natuur

De herontwikkeling van het vakantiepark kan middels de voorgestelde landschappelijke inrichtingsprincipes worden ingepast, waardoor op een verzorgde en natuurlijke manier wordt aangesloten op de aanwezige landschappelijke structuren en kwaliteiten.

De kracht van deze maatregelen is dat niet alleen landschapelijk, maar ook ecologisch een meerwaarde wordt behaald, wat als nieuwe kwaliteitslaag aan het gebied wordt toegevoegd. Door het toevoegen van diverse inheemse soorten kan ook de biodiversiteit worden vergroot. In de beplantingslijst wordt een voorstel gedaan voor de toe te passen boom- en struweelsoorten.



Figuur 16: Overzicht te behouden en te versterken struweel.



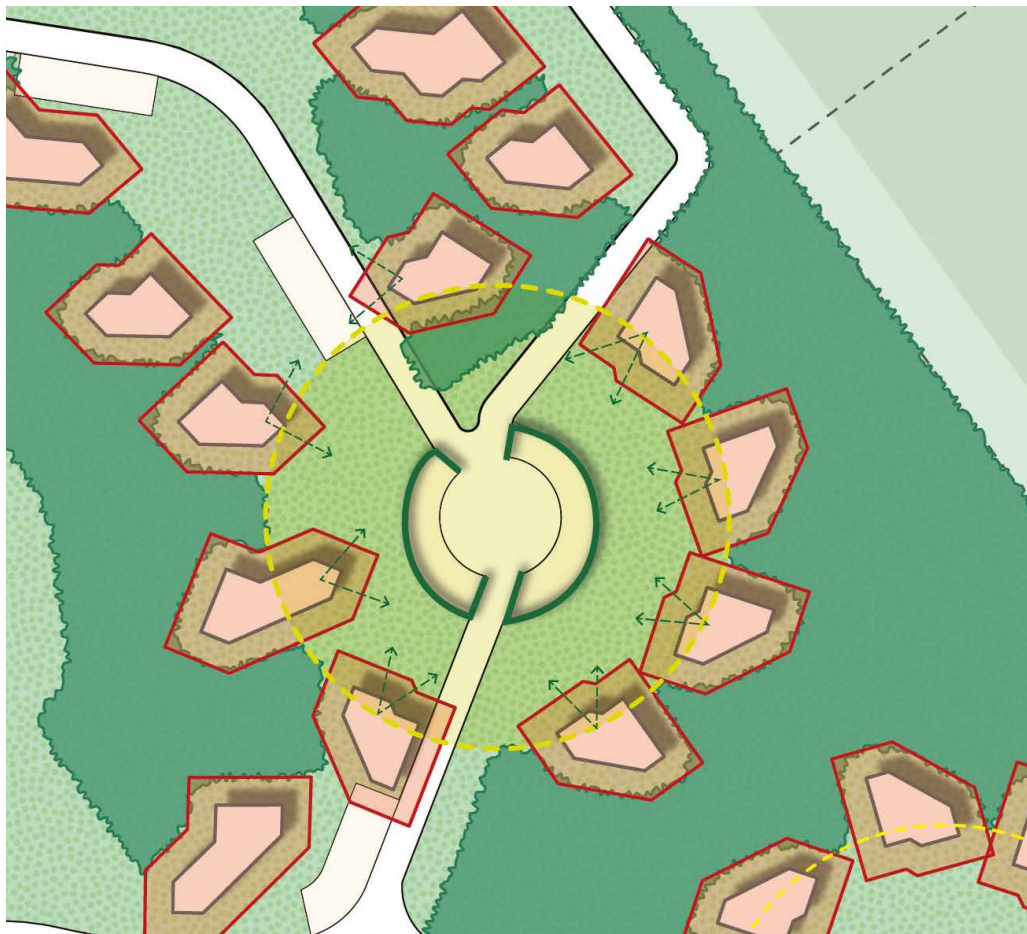
Figuur 17: Totaalplan landschap.

Detail landschapsplan

Donkergroen: beoogde bosversterking door aanplant en versterken struweel en bomen;

Binnen gele cirkel: open plek gericht op het paden/pleintje, enkel behoud en versterken van bomen zodat een gesloten bomendek ontstaat maar het zicht op ooghoogte relatief open blijft. Geschoren hagen rondom pleintje behouden;

Rode vlakken: een zone van minimaal 3-4 meter rondom de woningen onbeplant laten i.v.m. licht, lucht en ruimte (o.a. voor terrassen).



Figuur 18: Detail van het landschapsplan

4 Investerings in ruimtelijke kwaliteit

4.1 Kwaliteitsverbetering landschap

De provincie Noord-Brabant schrijft in haar omgevingsverordening voor dat plannen in het buitengebied gepaard moeten gaan met een positieve bijdrage aan ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in landelijk gebied moet inzichtelijk maken hoe die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het plangebied of de omgeving. Hierbij wordt vaak (een diffuus) onderscheid gemaakt tussen de landschappelijke inpassing van een initiatief, waaronder hoofdzakelijk de aanleg van (opgaande) erfbeplanting aan de randen van het plangebied wordt verstaan, en de zogenaamde aanvullende 'kwaliteitsverbetering'.

De opgave voor de kwaliteitsverbetering wordt bepaald op basis van 20% van de waardestijging als gevolg van de herbestemming. Deze volgt uit de vergelijking van de huidige en toekomstige bestemmingswaarden van de gronden. Aangezien voor de Healthhub geen bestemming wordt gewijzigd, wordt de toename aan *bebouwd gebied in relatie tot het bouwvlak* als uitgangspunt genomen voor de berekening.



4.2 Bebouwd oppervlak

In het vigerend bestemmingsplan staat dat het bebouwd gebied niet meer mag bedragen dan 6% van het bouwvlak. Deze blijkt in de werkelijke situatie echter 10,4% te zijn. Het bouwvlak zal in de toekomstige situatie van vorm veranderen maar qua oppervlakte nagenoeg gelijk blijven. Door toename aan bebouwing (hotel cabins en deel van het hoofdgebouw) zal het toekomstig bebouwd gebied 13% bedragen.

Als uitgegaan wordt van het vigerend bestemmingsplan (6%) betekent dit een toename van 7%, ofwel 2.439 m². Zie de tabel hiernaast.

4.3 Kwaliteitsbijdrage

Voor de waarde van een vierkante meter 'intensieve recreatie met landelijk karakter (bebouwd)' is uitgegaan op 40 euro per m². Deze waarde is verkregen uit de grondprijzentabel van de gemeente Oisterwijk, aangezien de 'Kwaliteitsverbetering Hart van Brabant, actualisering 2015' geen normbedragen bevat. Bij toepassing van deze waarde blijkt dat een kwaliteitsbijdrage van €19.512 euro benodigd is.

Berekening kwaliteitsbijdrage bij bebouwd oppervlakte 6% (volgens bestemmingsplan)

Huidige situatie	Hoeveelheid	Eenheid
Terrein		
opp. plangebied*	60.462	m ²
opp. bouwvlak	34.847	m ²
Bebouwing (grondvlak)		
opp. hoofdgebouw	990	m ²
opp. recreatiewoningen	2.620	m ²
Totaal bebouwing	3.610	m ²
Percentage bebouwd bouwvlak	6,0	%

Toekomstige situatie	Hoeveelheid	Eenheid
Terrein		
opp. plangebied	60.462	m ²
opp. bouwvlak	34.847	m ²
Bebouwing (grondvlak)		
opp. hoofdgebouw	1.598	m ²
opp. recreatiewoningen	2.720	m ²
opp. hotel cabins (20st.)	212	m ²
Totaal bebouwing	4.530	m ²
Percentage bebouwd bouwvlak	13,0	%

Verschillen huidig - toekomstig	Hoeveelheid	Eenheid
Terrein		
opp. totaal plangebied	nvt	
opp. bouwvlak	0	m ²
Bebouwing (grondvlak)		
opp. hoofdgebouw	+608	m ²
opp. recreatiewoningen	+100	m ²
opp. hotel cabins (20st.)	+212	m ²
Totaal bebouwing	+920	m ²
Percentage bebouwd bouwvlak	+7,0	%

Kwaliteitsbijdrage	Hoeveelheid	Eenheid
Toename bebouwd bouwvlak		
7% van 34.847 m ²	2.439	m ²
Bestemmingswaarde intens. Recreatie	40	€
Toename bestemmingswaarde	97.560	€
Kwaliteitsbijdrage (20%)	19.512	€

*Oppervlakten volgens BRK in AutoCAD

4.4 Toepassing kwaliteitsverbetering

Het doel van de landschappelijke maatregelen is (zoals beschreven in hoofdstuk 3) om het bosachtige karakter van het park te koesteren en te versterken, zodat er een optimale natuurbeleving voor de recreant ontstaat. De grootste maatregel is hierbij het verdichten en versterken van het struweel, zodat deze samen met de bestaande bomen een meer besloten boskarakter creëren.

De kwaliteitsbijdrage bestaat uit het toe te voegen struweel op het park, zodat het beoogde boskarakter tot uitdrukking komt. Hiervoor wordt het groen in de (herbegrensde) NNB buiten beschouwing gelaten, omdat dit veelal bestaand groen betreft en daarom slechts beperkt aangevuld zal worden. Nevenstaande kaart toont de plantvakken met struweel.

Hieronder is bijdrage met behulp van de normen uit Stila 2022 berekend. Hieruit blijkt dat de bijdrage ruim €37.233,- bedraagt, hetgeen de gevraagde kwaliteitsbijdrage ruimschoots overstijgt.

Compensatie bomen hotel cabins

Ter plaatse van de hotel cabins en de uitbreiding van het ven worden 54 bomen verwijderd. Deze zullen verspreid in het park worden gecompenseerd. Exacte plantlocaties zijn afhankelijk van het bestaande bomenbestand en zullen daarom in het veld worden bepaald.

Maatregel kwaliteitsbijdrage	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal
Plankosten (20% uitvoeringskosten)				€ 3.335,94
(aanplant 1st/1.25m², totaal 9.697m²)	7.758	st.	€ 2,15	€ 16.679,70
Beheer bosplantsoen (10 jaar)	0,97	ha	€ 1.775,02	€ 17.217,69
Totaal				€ 37.233,33

Normen volgens Stila 2022



Figuur 19: Oppervlakten te versterken / aan te planten struweel op het park (buiten de NNB).

4.5 Herbegrenzing NNB

In onderhavig landschapsplan wordt ook een voorstel gedaan voor de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Een deel van het park is aangewezen als NNB. De begrenzing ervan is echter onlogisch en komt niet overeen met de werkelijke situering van het groen op het park. Een voorbeeld hiervan zijn de drie vakantiewoningen die volledig binnen de NNB liggen.

De nieuwe NNB volgt een logische begrenzing, waarbij alleen groen is opgenomen binnen de NNB. De woningen en de paden/parkeerplaatsen vallen derhalve niet langer binnen de NNB. Daarnaast sluit het nieuwe bouwvlak aan op de herbegrenzing van de NNB zodat er geen sprake meer is van overlap. het bouwvlak vormt zodoende goeddeels de contra-

mal van de NNB. Navolgende kaarten tonen het voorstel van de herbegrenzing van de NNB.

Oppervlakten NNB		
Oppervlakte huidige NNB	20.795	m ²
Oppervlakte herbegrensde NNB	20.799	m ²
Vershil	+4	m ²



Figuur 20: Huidige begrenzing NNB en huidig bouwvlak met knelpunten NNB aangegeven.



Figuur 21: Toekomstige begrenzing NNB en toekomstig bouwvlak.

4.6 Realiseren ecologische verbindingsschakel

De projectlocatie bevindt zich in het NNB en betreft een gebied met voorkomende productiebossen en een aan de zuidzijde gelegen ven.

De Kampina en de Oisterwijkse Vennen vormen een groot natura 2000 gebied in de aangrenzende omgeving van het plangebied. Hiertussen bevindt zich een strook aan verblijfsrecreatie die ruimtelijk gezien zorgt voor een barrière, waardoor nauwelijks verbinding is tussen beide gebieden.

Daarom is vanuit de provincie de suggestie gedaan om ergens in het plangebied een dergelijke ecologische verbindingsschakel te realiseren. Deze verbinding kan volgens de provincie, zowel aan de noordwestelijke als de zuidoostelijke zijde van het plangebied worden gerealiseerd.

Om deze verbinding te versterken stellen wij voor om binnen het NNB het productiebos geleidelijk aan om te vormen naar een dennen-eiken en beukenbos. Door te beginnen met de ontwikkeling van een verbindingsschakel aan de zuidzijde van het plangebied kan er een grote kwaliteitsslag worden behaald. Hiermee wordt de verbinding tussen de Natura 2000 gebieden versterkt.

Het omvormen naar een dennen-eiken en beukenbos kan door de aanwezige naaldbomen ter plaatse te dunnen, waardoor er ruimte vrij komt voor de aanplant van nieuwe soorten.

Een dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen en struwelen gedomineerd door eiken, dennen, beuken, berken, lijsterbes, ratelpopulier of vuilboom.

Naast het omvormen van het bos wordt er met het vergroten van de huidige ven een flinke kwaliteitsverbetering behaald. Door de ven op sommige plaatsen te verondiepen wordt de vispopulatie ingeperkt en hebben waterplanten meer kans zichzelf te ontwikkelen.

De omvorming van een productiebos naar een dennen-eiken en beukenbos sluit daarnaast aan op de ambitiekaart natuurtypen van de provincie Noord-Brabant, zie figuur 22



Figuur 22: Toekomstige begrenzing NNB en toekomstig bouwvlak.

5 Beplantingsindicatie

Voor de volgende elementen is een sortimentskeuze voorgesteld. Deze lijst is niet limitatief, er kan van af worden gegaan indien het plantmateriaal autochtoon en gebiedseigen is.

Elementbeschrijving: Bos

Voorziet in een doorlopende hemel van boomkronen, rekening houdend met het gevoel van licht, lucht en ruimte.

Aanplant en bijmenging van voorgestelde soorten zorgt voor (bio)diversiteit in een verder door productiebos gedomineerd gebied. Na te streven verhouding: 60% naaldbos – 40% loofbos.

Minimale aanplantmaat: 12-14 cm, hoogte ca. 350-400 cm.
Voorgestelde soorten: het element bestaat hoofdzakelijk uit een dennen, eiken en beukenbos met bijmenging van enkele bijzondere faunabomen.

Nederlandse benaming	Wetenschappelijke benaming	Voorgesteld percentage
Grove den	<i>Pinus sylvestris</i>	10%
Zwarte den	<i>Pinus nigra</i>	15%
Fijnspar	<i>Picea abies</i>	15%
Gewone berk	<i>Betula pendula</i>	5%
Zachte berk	<i>Betula pubescens</i>	5%
Zwarte berk	<i>Betula nigra</i>	10%
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	20%
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	20%
Keuzelijst om een meer rijk en gevarieerd bos te krijgen ca. 5 %		
Gladde iep	<i>Ulmus minor</i>	
Ruwe iep	<i>Ulmus glabra</i> (var. <i>cornuta</i>)	
Fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	
Walnoot	<i>Juglans regia</i>	
Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>	



Figuur 23: *Pinus nigra*



Figuur 24: *Pinus sylvestris*



Figuur 25: *Pinus sylvestris*



Figuur 26: *Quercus robur*



Figuur 27: *betula pendula*



Figuur 28: *Ulmus minor*

Elementbeschrijving: Struweel

Aanplant tussen de vakantiewoningen in, om voldoende privacy te bieden en bij te dragen aan een natuurlijke bosbeleving. 2% boomvormers laten ontwikkelen tot bomen.

Hiernaast is een overzicht van de voorgestelde soorten weergegeven:

Nederlandse benaming

Pontische rhododendron
Jeneverbes
Grove den
Hulst
Sporkehout
Wilde kardinaalsmuts
Wilde lijsterbes
Rode kornoelje
Gewone vogelkers
Sleedoorn
Gelderse roos
Gewone vlier
Hazelaar

Wetenschappelijke benaming

Rhododendron ponticum
Juniperus communis
Pinus sylvestris
Ilex aquifolium
Frangula alnus
Euonymus europaeus
Sorbus aucuparia
Cornus sanguinea
Prunus padus
Prunus spinosa
Viburnum opulus
Sambucus nigra
Corylus avellana

Voorgesteld percentage

10% Als aparte groep
10% Als aparte groep
10% Struikvorm als aparte groep
10%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
20%

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01