

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte 't Stokske Moergestel

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 december 2022,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 23-19;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

1. Het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte 't Stokske Moergestel" voorziet in de realisatie van drie ruimte-voor-ruimtewoningen;
2. Op 22 december 2020 heeft het college een positief standpunt op dit verzoek ingenomen. Daartoe is besloten omdat de ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie, de Visie Bebouwingsconcentraties (thans Visie Buitengebied), de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, waterschapsbeleid en rijksbeleid. Bovendien zijn er in het kader van een goede ruimtelijke ordening, openbare orde en veiligheid geen overwegende bezwaren aanwezig;
3. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 21 oktober 2022 tot en met donderdag 1 december 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om zijn of haar zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
4. Er zijn binnen de genoemde termijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigingen nodig;
5. Voor de exploitatie van de gronden is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer inzake het kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is derhalve niet nodig.

BESLUIT :

1. Het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte 't Stokske Moergestel" met identificatienummer NL.IMRO.0824.BPRvRtStokske-VA01 vast te stellen;
2. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;
3. Het beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan aan de Welstandnota Oisterwijk 2015 toe te voegen en deze

welstandnota als zodanig gewijzigd vast te stellen en deze direct na bekendmaking in werking te laten treden;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 2 februari 2023

de griffier,

Daniëlle Robijns

de voorzitter,

Hans Janssen