

Aanmeldnotitie m.e.r. -beoordeling

“Poirtersstraat” Oisterwijk
Gemeente Oisterwijk

14 februari 2020

www.burogkracht.nl

Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Oisterwijk is voornemens op de hoek van Moergestelseweg en Poirterstraat een bestemmingsplan in procedure te brengen dat de realisatie van 16 sociale huurappartementen mogelijk maakt.

1.2 Samenvatting

Naar aanleiding van de van de beoogde ontwikkeling is deze m.e.r.-aanmeldingsnotitie opgesteld. Deze notitie dient als onderbouwing voor het noodzakelijkerwijs herzien van het bestemmingsplan. De gronden waarop de woningbouw wordt gerealiseerd hebben momenteel de bestemming 'Wonen-Woningen' en hebben de aanduiding "twee-aaneen". Deze aanduiding staat het de bouw van half vrijstaande woningen toe. Gestapelde woningen in de vorm van appartementen is niet toegestaan. Bovendien is het bestaand aantal woningen (6) toegestaan. de beoogde 16 appartementen is een te groot aantal. Deze notitie maakt aantoonbaar dat bij het herzien van het bestemmingsplan geen uitgebreid m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

1.3 Besluit milieueffectenrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). De realisatie van in dit geval 5 woningen is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Deze activiteit is als zodanig niet opgenomen in onderdeel D, categorie 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Bij de realisatie van een 2.000 woningen of meer of realisatie of wijziging van een locatie met een oppervlakte van 100 hectare of meer dient de m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden doorlopen.

D	De aanleg, wijziging of	In gevallen waarin de	De structuurvisie,	De vaststelling van het
11.2	uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Uitsnede van onderdeel D uit de bijlage van het besluit milieueffectrapportage

In dit geval valt de beoogde ontwikkeling dus onder de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Het bestemmingsplan en de beoogde herziening bevat activiteiten die formeel gezien vallen onder D11.2 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' van het Besluit m.e.r. In dat kader dient rekening gehouden te worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is op 7 juli 2017 in werking getreden. Wat betekent dat voor iedere aanvraag, van na 16 mei 2017, waarbij sprake is van een vormvrije m.e.r. beoordeling de initiatiefnemer een aanmeldnotitie dient op te stellen. Dit document geldt als zodanig. Na het indienen van deze aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen. Dit beoordelingsbesluit dient uiteindelijk bijgevoegd te worden bij de vergunningaanvraag.

In een m.e.r. aanmeldnotitie dient aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- Kenmerk van de activiteit;
- Plaats van de activiteit;
- Kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden)

Kenmerken van de activiteit

2.1 Inleiding

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van de activiteit. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de omvang en de aard van de voorgenomen activiteit ook mogelijke cumulatieve effecten met andere nabijgelegen projecten aan de orde.

2.2 Omvang en aard van de activiteit

De realisatie van de 16 appartementen is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom zal primair een ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen door middel van een bestemmingsplanherziening. Dit vormt de planologisch-juridische basis voor de gemeente Oisterwijk om een omgevingsvergunning voor de realisatie van de beoogde woningen te kunnen verlenen. In de bestaande situatie is het terrein bebouwd met zes grondgebonden woningen. Deze zullen voor de beoogde ontwikkeling worden gesloopt.

Het betreft gronden die zijn bestemd als 'Wonen-woningen' binnen het stedelijk gebied van het dorp Oisterwijk binnen de gemeente Oisterwijk. De planologische procedure zal uiteindelijk resulteren in een woonbestemming ten behoeve van de realisatie van 16 appartementen voor sociale huur.

De nieuwe appartementen worden via een pad ontsloten op de Poirtersstraat.

2.3 Mogelijke cumulatieve-effecten

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde. De ontwikkeling vindt plaats in de bestaande kern Oisterwijk en de realisatie van deze woningen versterkt de ruimtelijke kwaliteit en het stedelijk netwerk. De woningen voorzien in de geraamde actuele regionale behoefte. Dit is ook afgestemd in het regionaal ruimtelijk overleg. In deze behoefte wordt voorzien binnen het bestaande stedelijke gebied. In dit stadium kan niet gesproken worden van enige cumulatieve – effecten.

Locatie project

3.1 Inleiding

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop een project van invloed kan zijn, dient te worden betrokken het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de beschermde gebieden.

3.2 Kenmerken van de locatie en natuurwaarden

Het plangebied is gesitueerd aan een belangrijke infrastructurele drager van het dorp Oisterwijk. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.036 m² en is gelegen op de hoek van de Moergestelseweg en Poirtersstraat tussen enkele andere woongebouwen.

Het terrein is op dit moment ook bebouwd met woningen. Het gaat om zes bestaande half vrijstaande woningen. De woningen hebben allen een kleine eigen tuin.

Natuurwaarden, Flora en fauna

Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied of binnen het Natuurnetwerk Nederland (in de wet aangeduid als de ecologische hoofdstructuur). Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is 'Oisterwijkse Vennen en Kampina' en is op circa 1200 meter afstand van de locatie gelegen. De ingreep is echter beperkt van aard, aangezien het een inbreidingslocatie betreft.

De planlocatie is momenteel in gebruik voor het wonen. Middels een quickscan flora en fauna is ondervonden dat met het planvoornemen geen natuurwaarden in het geding zijn maar dat voor enkel soorten (gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen) een nader onderzoek nodig is. Nader onderzoek zal worden aangetoond. Er zal volgens de wat natuurbescherming worden gehandeld.

Een stikstofberekening heeft aangetoond dat de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden als gevolg van de aanlegfase en de gebruiksfase de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jaar niet overschrijdt.

Er zijn geen gaten/scheuren/overhangen/schuurtjes e.d. die mogelijk geschikt zijn voor schuil-, en broedmogelijkheden. Er zijn nauwelijks tuinen bij de woningen. De flora en fauna die hier zou kunnen voorkomen bestaat naar alle waarschijnlijkheid uit algemene soorten. Het is niet te verwachten dat de sloop van deze woningen bestaande broed-, en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten zal verstoren. Indien op het moment van het uitvoeren van de werkzaamheden geconstateerd wordt dat er wettelijk beschermde diersoorten aanwezig zijn, dient alsnog een onderzoek te worden uitgevoerd dan wel de juiste maatregelen te worden getroffen.

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de voorgenomen plannen uitvoerbaar zijn. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen, hetgeen goed mogelijk is.

Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Geluid

Omdat met het planvoornemen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt, is een beoordeling van het (spoor)wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Uit deze beoordeling is gebleken dat als gevolg van het wegverkeer van de Moergestelseweg en het spoorweglawaaï de voorkeursgrenswaarde op enkele punten van het gebouw worden overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De beoogde ontwikkeling heeft zelf geen effecten voor de geluidssituatie voor omliggende gebouwen en percelen.

4.2 Bodem

Het plangebied is op dit moment nog bebouwd en bewoond. De bestaande woonfunctie is reeds lange tijd gevestigd. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodem niet geschikt is voor de woonfunctie. De geplande sloop-, en bouwactiviteiten en de beoogde functie (woongebouw) geven geen aanleiding om te veronderstellen dat ze een nadelig effect hebben op de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem.

4.3 Luchtkwaliteit

De realisatie van 16 woningen blijft ruim onder de grens van 1.500 woningen. Het project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Voor het plangebied is onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

4.4 Externe Veiligheid

Het plaatsgebonden risico van risicobronnen vormt geen knelpunt. Ter verantwoording van het groepsrisico is verantwoording samengesteld. Deze verantwoording betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd. Voor de bouw van 16 nieuwe woningen op de voorgestelde locatie is hiervoor geen aanleiding.

Met de plannen worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt. Het project heeft geen invloed op het aspect externe veiligheid.

4.5 Bedrijven- en milieuzonering

In de omgeving zijn enkele bedrijfsactiviteiten aanwezig. Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' is beoordeeld dat op basis van de gehanteerde richtafstand voor deze bedrijvigheid sprake van een aanvaardbare planologische situatie. Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe bedrijfsactiviteiten bestemd. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de omgeving.

4.6 Nutsvoorzieningen, kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.

4.7 Archeologie

De locatie heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op basis van deze hoge verwachting heeft de gemeente Oisterwijk een beschermingsregime in het huidige bestemmingsplan opgenomen. Dit beschermingsregime heeft onder andere bepaald dat voor bouwplannen die binnen een zone van 3 meter buiten de bestaande fundering geen archeologisch onderzoek nodig is. Het bouwplan voldoet aan deze bepaling en heeft daarom geen negatieve effecten voor eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden.

4.8 Water

Door de beoogde realisatie van het planvoornemen is sprake van een verharding van 1007 m². Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Omdat het terrein voor het grootste deel verhard wordt is geen ruimte om een bergingsvoorziening op het terrein te realiseren. Het water zal dus ondergronds geborgen dienen te worden. De locatie hiervoor is het parkeerterrein met toegangsweg. Hierbij valt te denken aan waterbergende fundering. De exacte locatie, dimensionering en uitwerking van het infiltratiesysteem zal in samenspraak met de gemeente Oisterwijk in een later stadium (bij de uitwerking van het bouwplan) nader worden bepaald. Voor alle oplossingsrichtingen geldt sowieso dat het regenwater en afvalwater gescheiden wordt ingezameld. Dit planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie binnen het plangebied.

4.9 Gebieds- en milieuzonering

Het plangebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen aardkundig waardevolle gebieden. Dit planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de aanwezige waarden in de bodem.

Conclusie

Zoals weergegeven in hoofdstuk 1 dient in de m.e.r. aanmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op Natura – 2000 gebieden dan wel andere natuurwaarden zoals het NNB en de groenblauwe mantel.

Tevens blijkt dat uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten die is opgenomen in hoofdstuk 3 volgt dat de realisatie van de woningen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde nieuwbouw, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.