

Aa

Parapluplan Parkeren 2024

Toelichting



ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Colofon

Titel: **Parapluplan Parkeren 2024**
Toelichting

Auteur(s): Willem van Wagenberg
Gemeente: Oisterwijk
Projectnaam: Parapluplan Parkeren 2024
Projectnummer: 23037
Datum: 12 december 2023
Status: Ontwerp

Contactadres:

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

T 040 30 300 95

E contact@accentadviseurs.nl

I www.accentadviseurs.nl

© **Accent adviseurs, Eindhoven.** Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Plangebied	4
2. Beleidskader	5
2.1 Nationaal beleid	5
2.2 Gemeentelijk beleid	6
3. Juridische opzet	7
3.1 Verbeelding	7
3.2 Regels	7
4. Procedure	8
4.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	8
4.2 Terinzagelegging	8
4.3 Vaststelling	8



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Oisterwijk beschikt over eigen vastgestelde parkeernormen. Met het “Parapluplan Parkeren Oisterwijk”, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 oktober 2018, is een juridisch kader gecreëerd die de parkeernormen uit de ‘Nota Parkeernormen 2016’ van toepassing heeft verklaard op het gehele grondgebied van de gemeente Oisterwijk. Echter bevat dit juridische kader geen dynamische verwijzing waardoor een rechtsopvolger van de ‘Nota Parkeernormen 2016’ niet automatisch van toepassing kan worden verklaard. Daarnaast zijn de gemeentegrenzen van de gemeente Oisterwijk, na de gemeentelijke herindeling van de voormalige gemeente Haaren in 2021, gewijzigd. Een actualisatie van het paraplubestemmingsplan parkeren is daarmee gewenst.

Met het “Parapluplan Parkeren 2024” wordt een uniforme, dynamische parkeerregeling juridisch planologisch verankerd. Het parapluplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Oisterwijk. Indien de ‘Nota Parkeernormen 2016’ wordt geactualiseerd is in het onderhavig paraplubestemmingsplan geregeld dat de geactualiseerde versie of opvolger van de ‘Nota Parkeernormen 2016’ van toepassing is.

1.2 Plangebied

De gemeente Oisterwijk wil haar parkeerbeleid voor haar gehele grondgebied geüniformeerd van toepassing verklaren. Het plangebied omvat om die reden het gehele grondgebied van de gemeente Oisterwijk.

2. Beleidskader

2.1 Nationaal beleid

2.1.1 Woningwet

Met de inwerkingtreding van Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) is per 29 november 2014, onder meer artikel 8, vijfde lid van de Woningwet komen te vervallen. Deze wijziging ziet toe op de intrekking van de grondslag voor stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening. Dit houdt in dat stedenbouwkundige voorschriften, waaronder parkeervoorwaarden, sindsdien in het bestemmingsplan verankerd dienen te worden.

Bovenstaande wetswijziging is in 2018 voor de gemeente Oisterwijk de primaire aanleiding geweest voor het opstellen van het “Parapluplan Parkeren Oisterwijk”. Voorliggend paraplubestemmingsplan voorziet in de actualisatie van dit plan.

2.1.2 Besluit ruimtelijke ordening

Per 1 november 2014 is tevens het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. In artikel 3.1.2, lid 2, sub a is een bepaling opgenomen die het mogelijk maakt om in de regels van een bestemmingsplan naar beleidsregels te verwijzen. Met andere woorden: het is tegenwoordig mogelijk om omgevingsvergunningaanvragen te toetsen aan (beleids)regels die niet in het bestemmingsplan zelf zijn opgenomen, maar in een separaat beleidsdocument. Dit betekent dat de werkwijze (parkeernormen) bij de toetsing van aanvragen voor omgevingsvergunningen vergelijkbaar is met de voorheen gehanteerde werkwijze via de bouwverordening.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet via een voorwaardelijke verplichting in combinatie met een dynamische verwijzing in een waarborg voor de realisatie van voldoende parkeergelegenheid.



2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Nota Parkeernormen 2016

De gemeente Oisterwijk beschikt over eigen vastgestelde parkeernormen. Deze parkeernormen zijn opgenomen in de 'Nota Parkeernormen 2016, gemeente Oisterwijk', die op 24 augustus 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In voorliggend paraplubestemmingplan wordt een dynamische verwijzing opgenomen naar het gemeentelijke parkeerbeleid. Dit wil zeggen dat het paraplubestemmingsplan altijd verwijst naar het meest actuele parkeerbeleid van de gemeente Oisterwijk. Op deze manier hoeft het bestemmingsplan niet geactualiseerd te worden via een bestemmingsplanwijziging.



3. Juridische opzet

Voorliggend paraplubestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen de juridisch bindende elementen van het “Parapluplan Parkeren 2024”.

3.1 Verbeelding

Op de verbeelding zijn alle gronden opgenomen waarop het “Parapluplan Parkeren 2024”, van toepassing is.

3.2 Regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel zijn de begrippen opgenomen die in de regels worden gebruikt.

Artikel 2 Van toepassingsverklaring

In artikel 2 wordt aangegeven op welke geldende bestemmingsplannen artikel 3 van voorliggend paraplubestemmingplan allemaal betrekking heeft.

Artikel 3 Algemene regels parkeren

Artikel 3 bevat de algemene regels voor de aanleg en instandhouding van voldoende parkeergelegenheid. Voldoende parkeergelegenheid wordt bepaald aan de hand van de vastgestelde gemeentelijke parkeernormen.

Artikel 4 Overgangsrecht

In dit artikel zijn regels van het overgangsrecht opgenomen.

Artikel 5 Slotregel

In dit artikel is de slotregel opgenomen.

4. Procedure

4.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Aangezien het paraplubestemmingsplan geen belangen van andere overheidsinstanties raakt is overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro niet nodig. Het toetsen van het parkeeraspect binnen omgevingsvergunningaanvragen aan het bestemmingsplan is immers een gemeentelijke bevoegdheid. Het plan voorziet slechts in een actualisering van de juridisch planologische verankering van het parkeerbeleid van de gemeente Oisterwijk.

4.2 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan “Parapluplan Parkeren 2024” ligt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van [datum] tot [datum] ter inzage. Gedurende deze periode kan iedereen een mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar maken aan de raad van de gemeente Oisterwijk.

4.3 Vaststelling

p.m.