

Landschappelijk inpassingsplan



Herbestemmen tot een niet-agrarisch bedrijf.

Opdrachtgever:
Dhr. F. van den Nieuwelaar
Oude Baan 7
5076 PJ Haaren

datum: April 2020, *gewijzigd januari 2022*
versie:3

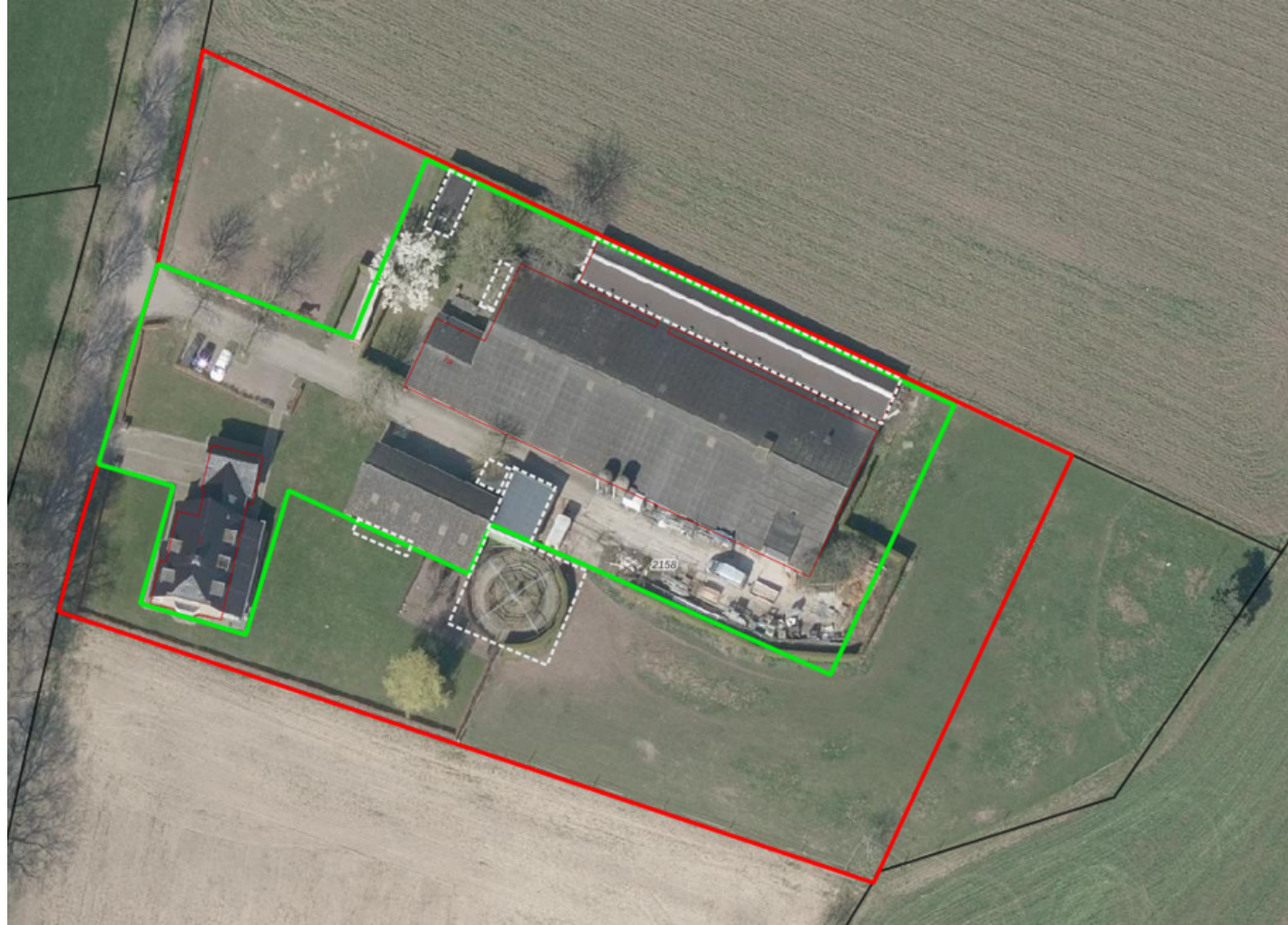
REIJRINK
Groenprojecten
Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinalgroenprojecten.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

REIJRINK
GROENPROJECTEN

INHOUD

INLEIDING	1
LIGGING IN HET LANDSCHAP	2-3
OMGEVING PLANGEBIED	4-5
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	6-7-8-9
REFERENTIE BEELDEN NIEUWE AANPLANT	10
REFERENTIE BEELDEN BESTAANDE AANPLANT	11
BEREKENING KWALITEITSVERBETERING	12

INLEIDING



Afbeelding: Plangebied [Google Maps].

- Huidig bouwvlak circa 9350 m²
- Beoogd bouwvlak circa 4700 m²

In de huidige situatie heeft de locatie de bestemming intensieve veehouderij en is ter plaatse een (vlees)konijnenhouderij gevestigd.

Het voornemen is om de locatie te herbestemmen tot een niet-agrarisch bedrijf, met aannemersbedrijf, recreatieve nevenfuncties en statische binnenopslag.

De voorgenomen wijzigingen van de planlocatie Oude Baan 7 valt onder categorie 3 van de regionale werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap. Dit betekent dat de benodigde kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst. In deze rapportage wordt de voorgenomen landschappelijke inpassing uitgewerkt.



Afbeelding: Plangebied gezien vanuit zuidzijde. [Google Maps].

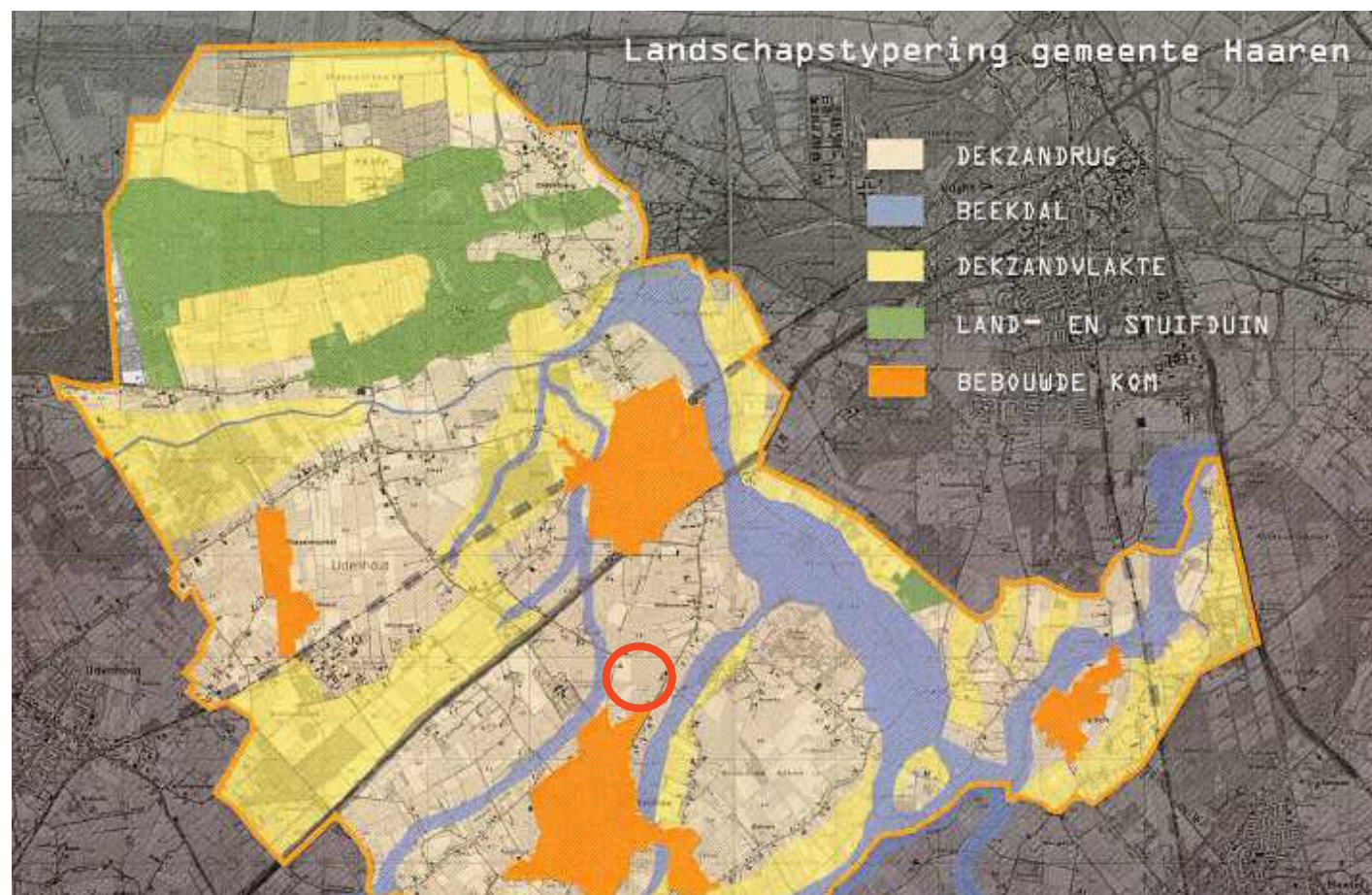


Afbeelding: Plangebied gezien vanuit noordzijde.[Google Maps].

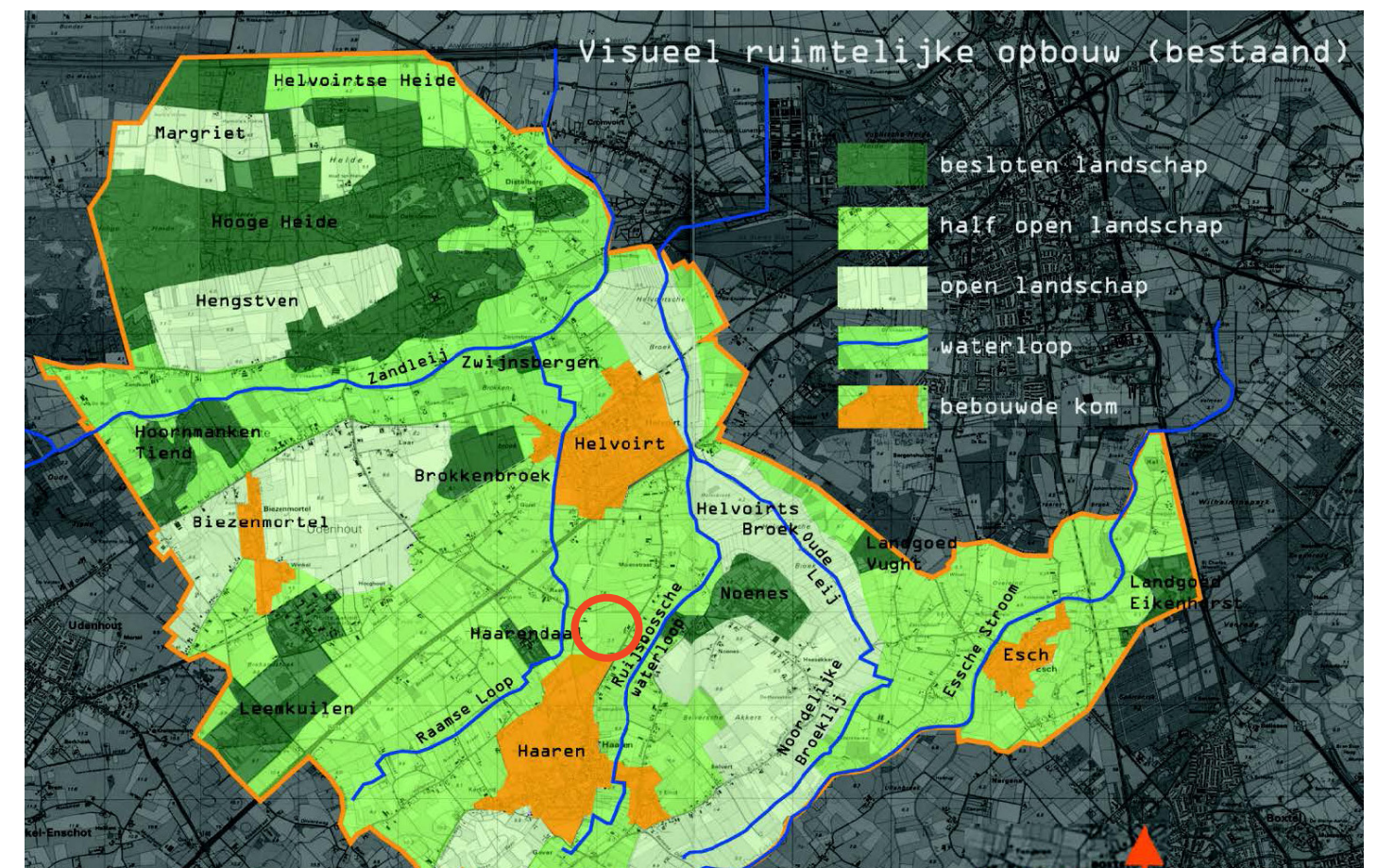
LIGGING IN HET LANDSCHAP

Het plangebied ligt op een dekzandrug tussen 2 beekdalen namelijk de Raamse loop en de Ruijsbossche waterloop, aan de zuidkant ligt het plangebied in nabijheid van de kom van het dorp Haaren. Het is een half open landschap met regelmatige verkaveling en rechte wegen. De bebouwing is verspreid en omgeven met erfbeplanting. De wegen zijn aangeplant in de vorm van bomenrijen. Het plangebied ligt in een open omgeving met weilanden en akkerbouwpercelen en boomkwekerijen.

Kaart: Beeldkwaliteitsplan buitengebied Gemeente Haaren



Kaart: Beeldkwaliteitsplan buitengebied Gemeente Haaren



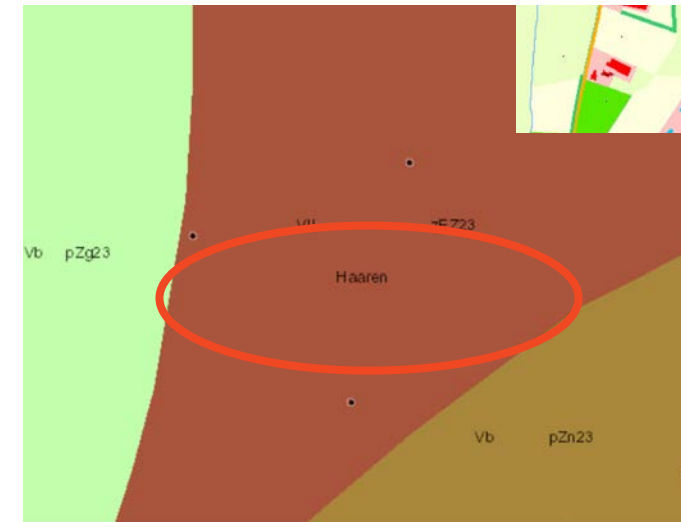
LIGGING IN HET LANDSCHAP



Kaart:Google/maps. Groenstructuur.

- Lijnvormige elementen, bomenrij, houtwal en hagen.
- Solitaire bomen.
- Bosje.

In het gebied komen lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen van eiken en populieren, hakhoutsingels met gemengde boomsoorten, knip en scheerhagen van beuk voor, rondom de boerderijen staan hoogstam-fruitbomen en solitaire bomen.



Bodemdata.nl

Kaart: Bodemkaart



Kaart: Grondwaterstand.

bodemvlaknummer	Code	Beschrijving	Omschrijving associatie	Grondwatertrap	Bijz. bovengrond	Bijz. ondergrond	Kalk in profiel	Vegravingen	Helling	Grondsoort	Bodemopbouw (globaal)
49741	zEZ23-VII	zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand		VII						Zand	Enkeerdgronden

Het plangebied ligt in het zandgebied met een vochtig tot drogere zwarte enkeerdgronden: ontstaan door het gebruik van heideplaggen binnen het potstalsysteem. De A-horizont heeft minstens een dikte van vijftig centimeter en heeft een zwarte kleur. De grond is kleiarm en bevat weinig tot geen sporen van leem. De potentieel natuurlijke vegetatie van de zwarte enkeerdgronden bestaat uit wintereiken-beukenbos en nat elzen-eikenbos. Grondwatertrap is VII met de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 80 cm en de laagste gemiddelde grondwaterstand van 120 cm, wat wil zeggen dat het een matig vochtig tot droge bodem betreft.

OMGEVING PLANGEBIED



Afbeeldingen: Lijnvormige wegbeplanting met eikenbomen.



Afbeeldingen: Lijnvormige hakhoutsingels met populieren en solitaire bomen.

OMGEVING PLANGEBIED

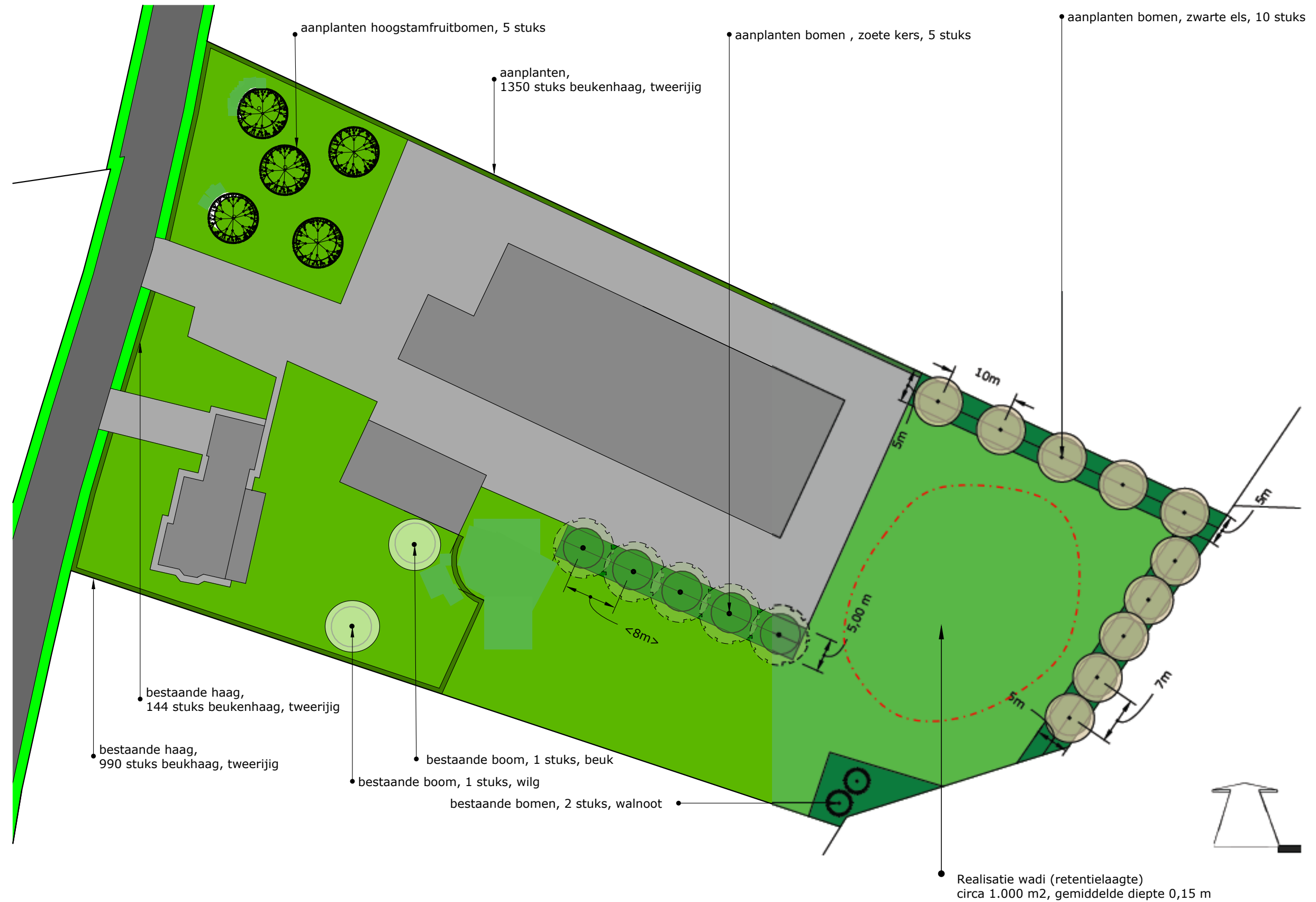


Afbeeldingen: Open landschap met solitaire bomen.



Afbeeldingen: Weiland met houtsingels.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Op de tekening hiernaast zijn de oppervlaktes aangegeven voor de landschappelijke inpassing. De oppervlakte voor de bestaande en nieuw aan te planten bomen en hagen bedraagt totaal 1850 m².



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Landschappelijke inpassing.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van het plangebied komen vooral bomenrijen voor in een open landschap. Daarom is er op planlocatie gekozen voor de landschapselementen knip en -scheerhaag, landschapsboom in bomenrij en een boomgaard met hoogstam fruitbomen. Uitgangspunt hierbij is om het open karakter te behouden.

Langs de noordelijke en oostelijke perceelsgrens van de planlocatie worden landschapsbomen geplant in een rij parallel aan de perceelsgrenzen. De bomenrijen worden minimaal 2 meter uit de perceelsgrens geplant. Met dit landschapselement worden de bomenrijen herhaald die in het gebied voorkomen. Tevens wordt aan noordelijke perceelsgrens een knip- en scheerhaag gerealiseerd met een hoogte van ongeveer 1 meter. Hier wordt een tweerijige haag aangeplant omdat deze aansluit op de reeds bestaande tweerijige beukenhaag. Met dit landschapselement wordt de perceelsgrens benadrukt en zorgt ook voor een authentieke uitstraling.

In het noordwesten komt binnen de beukenhaag een fruitboomgaard met hoogstamfruitbomen. De hoogstam fruitbomen komen in een onderbegroeiing van grazige vegetatie, rond de fruitbomen worden boomkorf aangebracht omdat het perceel beweid wordt. Op de locatie komt in het midden van het perceel een bomenrij van zoete kers, hiermee wordt een gedeelte van de bebouwing gedeeltelijk onttrokken aan het zicht. [Zie tekening landschappelijke inpassing pagina 7]

Plantkeuze.

De beplanting wordt gekozen volgens de normen en eisen van provincie Noord-Brabant [STIKA], inheemse en streekeigen soorten. Hierbij wordt uitgegaan van beplanting voor zandgronden met matig vochtig tot droge voedselrijke bodem. Er worden diverse soorten toegepast om de biodiversiteit te vergroten.

Nieuwe aanplant.

Landschapsbomen in bomenrij.

Landschapsboom in bomenrij (10 stuks *Alnus glutinosa*-zwarte els en 5 stuks *Prunus avium*-zoete kers):

Het landschapselement landschapsboom valt onder het landschapspakket L8B (STIKA). Een bomenrij is een beplanting van bomen die bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.

Soort	maat	Aantal
<i>Alnus glutinosa</i> - zwarte els	12-14	10
<i>Prunus avium</i> - zoete kers	12-14	5

Knip- Scheerheg [150 m1 x 9 stuks per meter, tweerijig].

Het landschapselement knip-scheerhaag valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrij liggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. Het betreft een tweerijig element.

Soort	maat	Aantal
<i>Fagus sylvatica</i> - beuk	40-60	1350

Hoogstamfruitbomen.

Het landschapselement boomgaard met hoogstamfruitbomen valt onder het landschapspakket L10 (STIKA).

Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

Soort	maat	Aantal
<i>Malus</i> - appel	12-14	2
<i>Prunus</i> - kers	12-14	1
<i>Prunus</i> - pruim	12-14	1
<i>Pyrus</i> - peer	12-14	1

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bestaand groen.

Op de locatie zijn al enkele landschapselementen aanwezig n.l.: tweerij-ige beukenhaag aan de straat zijde en ten zuiden 2 solitaire bomen [walnoot] in gras, en 2 solitaire bomen, deze worden in de landschappelijke inpassing meegenomen.

[Zie tekening landschappelijke inpassing pagina 7]

Bestaande aanplant.

Landschapsboom solitair (2 stuks Juglans regia - walnoot, 1 Salix alba-wilg en 1 Fagus sylvatica- beuk):

Het landschapselement landschapsboom solitair valt onder het landschaps-pakket L8A (STIKA).

Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Soort	maat	Aantal
Juglans regia - walnoot	18-20	2
Salix alba - wilg	20-25	1
Fagus sylvatica - beuk	20-25	1

Knip- Scheerheg [126 m1 x 9 stuks per meter, tweerijig].

Het landschapselement knip-scheerhaag valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrij liggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. Het betreft een tweerijig element.

Soort	maat	Aantal
Fagus sylvatica - beuk	40-60	1134

REFERENTIE BEELDEN NIEUWE AANPLANT

Zwarte els - *Alnus glutinosa*

Zwarte els of *Alnus glutinosa*, is een veel voorkomende boomsoort. De plant groeit op alle gronden. Blauwrandspanner en elzenwespvlinder heeft de els als waardplant. Doordat de rupsen een voorkeur hebben voor de els zijn deze te vinden in elzenhagen en struvelen.

Alnus glutinosa is waardevol voor wilde dieren, omdat de kegels geleidelijk open gaan en de zaden zich de hele winterperiode lang verspreiden. De zaden zijn een betrouwbare voedselbron voor zaad-etende vogels zoals sijsjes en putters. Het wordt aanbevolen deze soort in windsingels te planten om dekking te bieden aan fazanten.



Zoete kers - *Prunus avium*

De stamvader van onze fruitboom de kers is Zoete kers, *Prunus avium*. Deze bomen die we in onze loofbossen kunnen vinden vallen vanaf medio april en begin mei op door de mooie witte bloesem.

Kersenbloesem wordt druk bezocht door bijen en hommels en vogels zijn dol op de kersen.



Hoogstamfruitboomgaard

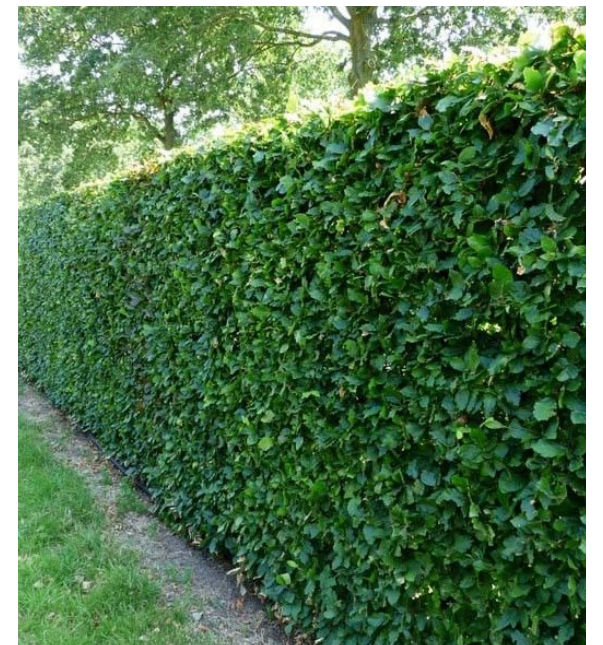
Een hoogstamfruitboomgaard bestaat uit minimaal 5 fruit- of notenbomen van oudhollandse rassen. De takken beginnen zo'n beetje rond de 1 meter 80. Net hoog genoeg om er onderdoor te lopen.

In het voorjaar tere bloesem, in de herfst sappige peren en appel en in de winter een statige karakter in het weiland. Daarnaast bieden ze voedsel en nestplaatsen voor wilde bijen, vlinders, egels en steenuilen.



Beukenhaag - *Fagus sylvatica*

Hagen hebben grote invloed op de beleving van het landschap. Perceelgrenzen en weilanden worden gemarkeerd en omzoomd. Een haag bied beschutting en nestmogelijkheden voor vogels en andere kleine dieren.



REFERENTIE BEELDEN BESTAANDE AANPLANT

Salix alba - wilg

Tot de beeldbepalende bomen in ons landschap behoort zonder twijfel de wilg, *Salix alba*. De wilg is een zeer snel groeiende boom die tot 30 m hoog wordt. Deze boom trekt veel insecten aan, zoals de wilgenhoutrups en bijen (wilgenkatjes).



Juglans regia - walnoot

De *Juglans regia* wordt al eeuwen aangeplant vanwege de economische waarde van het hout en de eetbare noten. Deze boom wordt vooral als solitaire boom aangeplant veelal bij boerderijen. De walnoot kan uitgroeien tot een forse boom van wel 25 meter hoog. Vroeger stonden in ieder weiland solitaire bomen zodat koeien en paarden hier konden schuilen.



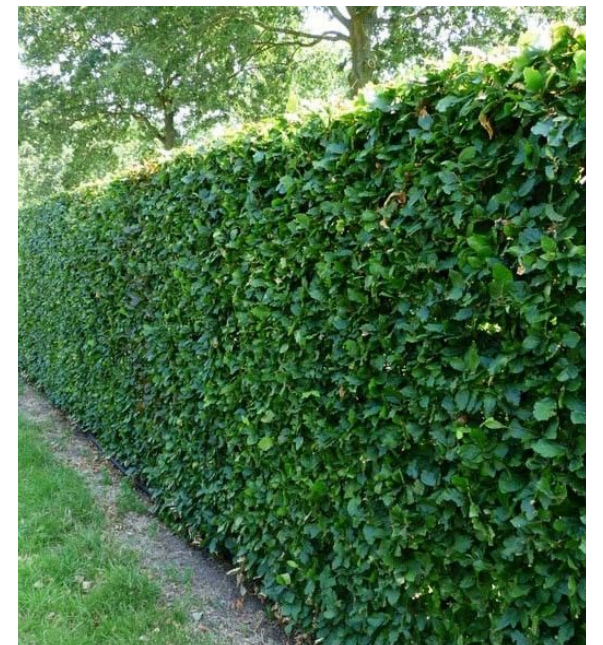
Fagus sylvatica - beuk

De beuk kan tot 46 meter hoog worden. Beuken worden 200 tot 400 jaar oud. Na de bloei worden er nootjes gevormd, beukennootjes. De beukennootjes worden onder andere verspreid door eekhoorns, die ze als wintervoorraad gebruiken.



Beukenhaag - Fagus sylvatica

Hagen hebben grote invloed op de beleving van het landschap. Perceelgrenzen en weilanden worden gemarkeerd en omzoomd. Een haag biedt beschutting en nestmogelijkheden voor vogels en andere kleine dieren.



BEREKENING KWALITEITSVERBETERING

pakket	Kwaliteitsverbetering	Aanleg				Onderhoud				Totaalprijs
		Aantal	eenheid	Norm/eenheid	Prijs	Aantal	eenheid	Norm/eenheid	10,00 jaar onderhoud Prijs	
	Planvorming excl BTW 21%									€ 1.120,00
L10	Hoogstam fruitbomen omtrek <20 cm	5	stuks	€ 70,00	€ 350,00	5	stuks	€ 53,40	€ 267,00	€ 617,00
L7B	Knip -en scheerhaag [dubbele haag 9 stuks per meter]	2484	stuks	€ 1,58	€ 3.924,72	276	meter	€ 11,70	€ 3.229,20	€ 7.153,92
L8A+B+C	Laanbomen omtrek < 20cm landschapsboom	17	stuks	€ 60,62	€ 1.030,54	17	stuks	€ 33,40	€ 567,80	€ 1.598,34
L8A+B+C	Laanbomen omtrek >20cm landschapsboom	2	stuk	€ 60,62	€ 121,24	2	stuks	€ 55,40	€ 1.108,00	€ 1.229,24
	Boomkorven, type schaap	5	stuks	€ 19,28	€ 96,40					€ 96,40
	Wadi (retentielaagte) - 1.000 m2 / 150 m3	150	m3	€ 4,55	€ 682,50	1	stuks	€ 1.196,34	€ 1.196,34	€ 1.878,84
										€ 13.693,74

De investering bestaat uit planvorming, het aanplanten van hoogstamfruitbomen met boomkorven, laanbomen en knip -en scheerhaag en het realiseren van de waterbergingsvoorziening, hierbij is 10 jaar onderhoud van groen meegerekend.

Gelet op het bovenstaande bedraagt de voorgenomen investering in totaal €13.693,74.