

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Datum: Januari 2022

Berekening investering

Oude Baan 7, Haaren

Huidige situatie

	Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
Agrarisch bouwvlak, grond rond rondom bedrijfswoning	1.000	x	70	=	€ 70.000
Agrarisch bouwvlak	8.350	x	20	=	€ 167.000
Agrarische grond zonder waarden, zonder bouwvlak	1.591	x	6	=	€ 9.546
Oppervlakte plangebied	10.941				€ 246.546

Beoogde situatie

	Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
Niet-agrarisch bedrijf - onbebouwd	2.150	x	60	=	€ 129.000
Niet-agrarisch bedrijf - deel rondom bedrijfswoning	1.000	x	70	=	€ 70.000
Niet-agrarisch - bebouwd	800	x	120	=	€ 96.000
Niet-agrarisch - bebouwd recreatie	310	x	40	=	€ 12.400
Niet-agrarisch - bebouwd statische opslag	440	x	80	=	€ 35.200
Landschappelijke inpassing / groen	1.850	x	1	=	€ 1.850
Agrarische grond zonder waarden, zonder bouwvlak	4.391	x	6	=	€ 26.346
Oppervlakte plangebied	10.941				€ 370.796

Waardevermeerdering	€ 370.796	-	€ 246.546	=	€ 124.250
Benodigde investering	€ 124.250	x	20%	=	€ 24.850

Totale benodigde investering kwaliteitsverbetering

€ 24.850

Berekening investeringsmaatregelen

	Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
Sloop gebouwen agrarisch	448	x	25	=	€ 11.200
Sloop bouwwerken agrarisch (stapmolen)	154	x	5	=	€ 770

Landschappelijke inpassing

Zie landschappelijk inpassingsplan					Totaal
					€ 13.694

Totale investeringsmaatregelen

€ 25.664

Totaal kwaliteitsverbetering

Totaal benodigde investering kwaliteitsverbetering	€ 24.850
Totaal investeringsmaatregelen	€ 25.664
Extra inspanning boven op verplichting	€ 814