

Notitie: **Verslag omgevingsdialoog**
Locatie: Oostelvoortjes 19 te Moergestel

Gilze, 02-11-2022

Kenmerk: JR/16228.010

De omgevingsdialoog is schriftelijk uitgevoerd. Er is een brief opgesteld die is afgegeven bij omwonenden in de omgeving van het beoogde plan. Middels deze brief zijn de omwonende in gelegenheid gesteld om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan aan de Oostelvoortjes 19 te Moergestel

De omwonende van het plangebied zijn benaderd. Dit zijn in totaal 5 adressen zoals opgenomen in de bijlage van deze notitie.

De opgestelde en afgegeven brief is bijgevoegd als bijlage.

Reactie omwonende

Naar aanleiding van de brief van het omgevingsdialoog hebben 5 omwonende een reactie gegeven op het plan en het formulier ingevuld, zie bijlage. Uit het omgevingsdialoog is gebleken dat een adres vraag/opmerking heeft op het plan. De andere buurt bewoners wensen initiatiefnemer succes met de ontwikkeling. Op de vraag/opmerking wordt onderstaand een reactie gegeven.

- *'Wij hebben geen probleem met het plan zoals gepresenteerd op 20-12-2021, mits er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden in de stallen, zijnde de meeste noordelijke stal (konijnenstal). En ervan uitgaande dat de garage 19A als garage gebruikt wordt'.*

In de meest noordelijke gelegen stal worden de konijnenhouderij activiteiten beëindigd. Dit gebouw wordt in de beoogde situatie deels in gebruik genomen voor statische opslag en deels voor opslag/berging van het plantenteeltbedrijf. De beoogde bedrijfsactiviteit heeft een lagere milieubelasting en verkeersaantrekkende werking dan de voormalige intensieve konijnenhouderij had of een andere intensieve veehouderij, die in principe in de huidige situatie nog gevestigd kan worden, zal hebben. De beoogde activiteiten op het plangebied zijn tevens getoetst aan de bedrijven- en milieuzonering in de toelichting van het bestemmingsplan. Hierin is aangetoond dat er geen onevenredige aantasting plaats zal vinden in de omgeving voor omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven door de realisatie van de beoogde ontwikkeling. De garage Oostelvoortjes 19A wordt als garage gebruikt in de beoogde situatie.

Conclusie

Zoals uit dit verslag blijkt zijn de omwonende ingelicht over de beoogde ontwikkeling en hebben 5 omwonende een positieve opmerking gegeven.

Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag:

- Verspreidingsgebied omgevingsdialoog
- Brief en invulvel omgevingsdialoog
- Reacties omwonenden

Verspreidingsgebied: Omgevingsdialoog Oostelvoortjes 19 Moergestel

- Stokske 4
- Stokske 5A
- Stokske 5B
- Stokske 7
- Stokske 9



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied omgevingsdialoog Oostelvoortjes 19 Moergestel

Buurtbewoners Oostelvoortjes 19 te Moergestel

Moergestel, 20-12-2021

Ons kenmerk: 16228.010

Betreft: Omgevingsdialogo herbestemmen agrarisch bedrijf
Locatie: Oostelvoortjes 19, 5066 CE Moergestel

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op het herbestemmen van de intensieve veehouderij aan de Oostelvoortjes 19 te Moergestel.

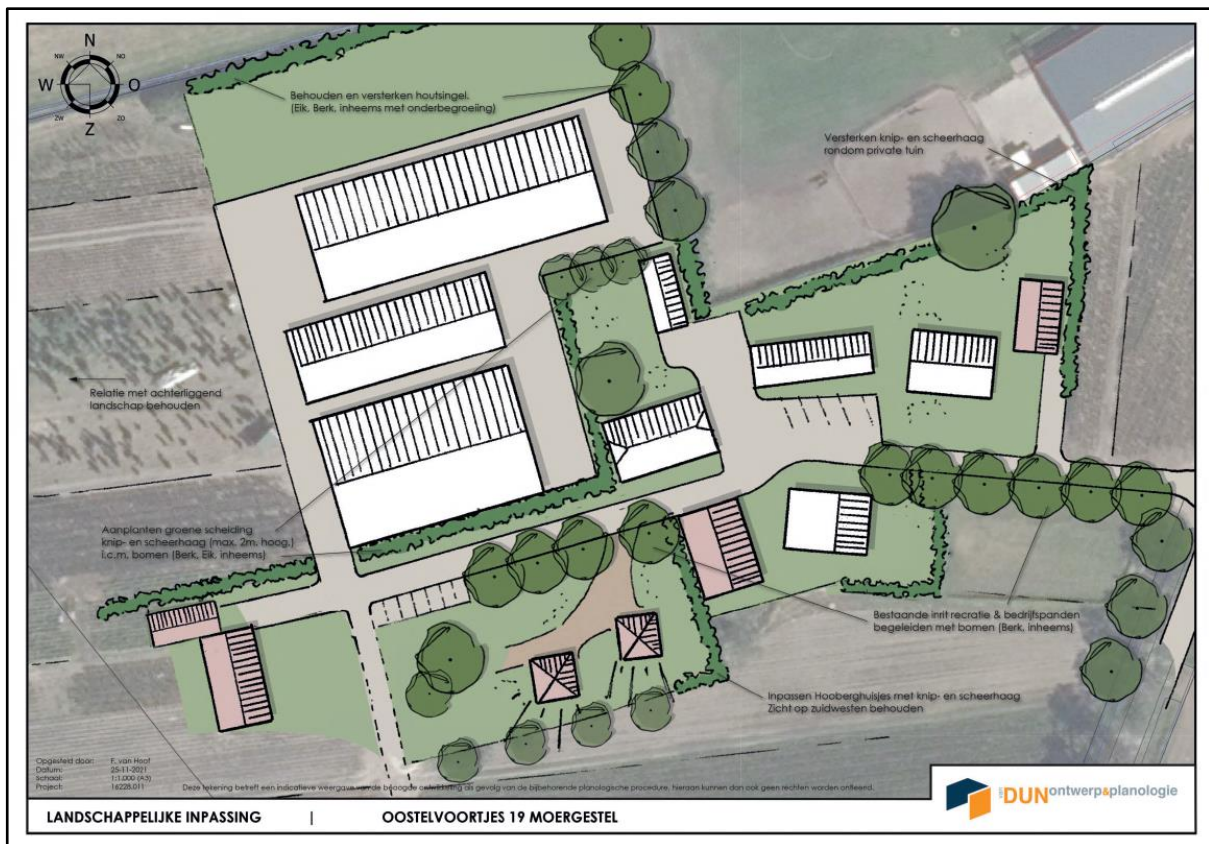
We zijn in voorbereiding op een partiële herziening van het bestemmingsplan, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van de partiële herziening van het bestemmingsplan willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee wij mogelijk rekening kunnen houden in de uitwerking.

Het plan

Het bedrijf aan de Oostelvoortjes 19 betreft een gemengd bedrijf. Op het bedrijf worden in 4 stallen 8.347 konijnen gehouden, dit betreft de (intensieve) veehouderij-tak van het bedrijf, daarnaast worden nog 6 zoogkoeien gehouden. Op het bedrijf bestaat tevens een plantenkwekerij. Op circa 6,5 hectare worden in de vollegrond vaste planten gekweekt. Deze gronden liggen allen aansluitend aan de bedrijfslocatie. In een loods op het bedrijf vindt de opslag van producten, machines en overig materieel ten behoeve van de plantenkwekerij plaats.

In de gerenoveerde langgevelboerderij uit de 18^e eeuw is een groepsaccommodatie gerealiseerd voor overnachtingen voor 14 personen. De groepsaccommodatie heeft 3 tweepersoonskamers en 2 kamers met stapelbedden. De ontplooiing van de recreatieboerderij op het agrarisch bedrijf is een succes gebleken. In de weekenden en in de vakantieperiodes wordt deze veel geboekt. De eigenaar is derhalve voornemens om de verblijfsrecreatie verder uit te breiden. Daarnaast wil de eigenaar de intensieve veehouderij-tak van het bedrijf te beëindigen. De plantenkwekerij-tak van het bedrijf blijft behouden. De eigenaar behoudt de ruime loods voor de plantenkwekerij. De meest noordelijk gelegen twee stallen worden gereed gemaakt voor opslag en stalling van materialen van particulieren/derden. Opslag en stalling is zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau aangemerkt als passend binnen een gemengde plattelandseconomie. De opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen als nevenactiviteit op de planlocatie zal maximaal 1000 m² zijn. Twee zuidelijke stallen worden gesloopt hier worden de hooiberg huisjes en een activiteiten ruimte gesitueerd.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak van vorm veranderd ten behoeve van de beoogde activiteiten. Hierdoor vallen de bestaande sleufsilo's buiten het bouwvlak en worden weggehaald ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap. De inrit valt in de beoogde situatie binnen het bouwvlak.



Afbeelding 1: Landschappelijke inpassingsplan

Conclusie

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan de partiële herziening van het bestemmingsplan, welke in procedure wordt gebracht. Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegestuurd aan de omwonende. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening: _____

Reactie: _____

Reactieformulier

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Handtekening: [REDACTED]

Reactie:

Wij hebben geen problemen met het plan 2 als
gepresenteerd op 20-12-2021, mits er geen bedrijfs-
matige activiteiten plaatsvinden in de stallen,
zijnde de meest noordelijke stal (konijnenstal),
en ervan uitgaande, dat de garage 1g A als garage
gebruikt wordt.

Reactieformulier

Naam:

Adres:

Handtekening:

Reactie:

Succes

Reactieformulier

Naam:

Adres:

Handtekening:

Reactie:

akkoord

Reactieformulier

Naam:

Adres:

Handtekening:

Reactie:

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening: _____

Reactie: _____

Succes!