

Onderwerp: Bestemmingsplan Oirschotseweg 76, Moergestel	Zaaknummer: 1019380
---	-------------------------------

Raadsvergadering d.d. 30 mei 2024
Afdeling: Fysieke leefomgeving

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak van 1 tot maximaal 1,5 hectare voor de paardenhouderij aan de Oirschotseweg 76 in Moergestel, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;
3. De naamgeving te wijzigen naar NL.IMRO.0824.BPOirschotseweg76-VA01.

Inleiding

De initiatiefnemers exploiteren sinds 2021 aan de Oirschotseweg 76 in Moergestel een opleidings- en trainingscentrum voor de opfok en africhting van dressuurpaarden. Naast de reeds gerealiseerde klimaatpositieve rijhal is men nu ook van plan om andere bedrijfsgebouwen en voorzieningen te realiseren ten behoeve van een doelmatige en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Het doel is om met deze maatregelen het bedrijf gestaag te laten doorgroeien naar het maximale aantal van de reeds planologisch toegestane 70 paarden. Een vormverandering en vergroting van het agrarisch bouwvlak van 1 naar 1,5 hectare is daarbij wenselijk zodat in de volgende fase kan worden voorzien in een ruime en transparante opzet, gecombineerd met een passende landschappelijke inpassing. Het geldend bestemmingsplan biedt echter niet de gewenste mogelijkheid om het agrarisch bouwvlak aan te passen. Er is daarom een herziening van het bestemmingsplan nodig om een passend planologisch kader te creëren. Het hiervoor opgestelde ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende acht weken ter inzage gelegen en is nu gereed om in uw raad voor vaststelling te worden behandeld.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Zowel de provincie Noord-Brabant als het waterschap De Dommel hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenen plannen. Daarnaast zijn er ook geen ambtshalve aanpassingen nodig. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het is een vervolg op een eerder doorlopen wijzigingsplanprocedure

In het verleden is vanuit de gemeente reeds een positieve grondhouding uitgesproken en is getracht met de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldend bestemmingsplan Buitengebied de gewenste vormverandering en vergroting van het agrarisch bouwvlak te faciliteren. Tijdens de hiervoor doorlopen wijzigingsplanprocedure is besloten om de plannen aan te passen om -op verzoek van toenmalige bezwaarmakers- een grotere afstand tot de omwonenden aan de Oirschotseweg te realiseren. Tijdens de beroepsprocedure is echter geconstateerd dat door deze aanpassingen per ongeluk buiten de reikwijdte van de wijzigingsbevoegdheid is getreden. Het beoogd bouwvlak lag namelijk deels op een andere agrarische bestemming, waarop de wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing is. De Raad van State heeft dan ook moeten concluderen dat het wijzigingsplan op de verkeerde grondslag is vastgesteld en heeft daarom in haar uitspraak op 27 november 2019 besloten het wijzigingsplan te vernietigen.

1.3 Het bestemmingsplan biedt de kaders voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering

Met de vernietiging van het wijzigingsplan hebben de initiatiefnemers besloten om verder tijdverlies te voorkomen en te starten met de oprichting van de paardenhouderij. Dit door de beoogde plannen zodanig te veranderen dat de bouw van de voorzieningen voor fase 1 (zoals de rijhal) pasten binnen de kaders van het geldend bestemmingsplan. Na afronding van de bouwwerkzaamheden en inrichting van het perceel is de locatie vervolgens eind 2021 in gebruik genomen. Met de afronding van deze 1e fase zijn daarna opnieuw de voorbereidingen gestart om te komen tot de gewenste vormverandering en vergroting van het agrarisch bouwvlak van 1 naar 1,5 hectare via een bestemmingsplantraject.

1.4 De plannen passen binnen het ruimtelijk beleidskader

In de Omgevingsvisie Oisterwijk staat dat vergroting of verbreding mogelijk is van agrarische bedrijfsvoering, mits passend binnen de waarden, thema's en ambities van de gemeente. In het verlengde daarvan is in de Visie Buitengebied aangegeven dat in het jonge heideontginningsgebied ten oosten van Moergestel, waarbinnen de paardenhouderij ligt, de agrarische sector prevaleert boven andere ontwikkelingen. Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn aansluitend in de toelichting van het bestemmingsplan ook de overige relevante beleids- en omgevingsaspecten beschreven en zijn de vereiste milieuonderzoeken verricht.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit bestemmingsplan.

Financiën

Het voorstel kent geen financiële consequenties voor de gemeente Oisterwijk. De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van deze ontwikkeling zijn voor de initiatiefnemers. Dat geldt ook voor de procedurekosten en eventuele planschadeclaims. De omvang van de bijdrage die de initiatiefnemers dienen te betalen voor de gemeentelijke inzet is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Nieuwsklok en het Gemeenteblad. De gebruikelijke overleginstanties (provincie, waterschap en veiligheidsregio) worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is voor de inwoners te raadplegen via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en op afspraak in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend.

Bijlagen

1. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan
2. Digitale link ontwerpbestemmingsplan:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/oep/?planid=NL.IMRO.0824.BPOirschotseweg76-ON01>

Oisterwijk 2 april 2024,

**Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Oirschotseweg 76,
Moergestel**

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 2 april 2024,
afdeling fysieke leefomgeving,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

- Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak van 1 tot maximaal 1,5 hectare voor de paardenhouderij aan de Oirschotseweg 76 in Moergestel;
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 15 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

besluit :

1. Het bestemmingsplan voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak van 1 tot maximaal 1,5 hectare voor de paardenhouderij aan de Oirschotseweg 76 in Moergestel, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;
3. De naamgeving te wijzigen naar NL.IMRO.0824.BPOirschotseweg76-VA01.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
30 mei 2024.

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen