

Toelichting Bestemmingsplan

Oirschotseweg 76 Moergestel



Colofon

Gemeente:	Oisterwijk
Projectlocatie:	Oirschotseweg 76 Moergestel
Datum:	23-12-2020 / 12-4-2022 / 1-12-2023
Status:	Ontwerp
IMRO-Code:	NL.IMRO.0824.BPOirschotseweg76-ON01
Opgesteld door:	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Projectnummer:	17183.015 / MR/DdB

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Vigerend planologisch regime.....	4
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	6
2.3 Landschappelijke inpassing	8
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	9
3.2.2 Interim omgevingsverordening (Iov).....	9
3.3 Gemeentelijk beleid	13
3.3.1 Omgevingsvisie Oisterwijk.....	13
3.3.2 Bestemmingsplan	14
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	16
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	16
4.2 Waterhuishouding	16
4.2.1 Provincie.....	17
4.2.2 Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022 gemeente Oisterwijk	18
4.2.3 Waterschap de Dommel	18
4.2.4 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	19
4.2.5 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	20
4.3 Natuur	22
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	22
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	24
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	27
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	27
4.4.2 Archeologie	29
4.5 Bodemkwaliteit.....	29
4.6 Bedrijven en milieuzonering	29
4.7 Geur	30
4.7.1 Individuele hinder.....	30
4.7.2 Woon- en leefklimaat.....	30
4.8 Ammoniak.....	31
4.8.1 Kwetsbare gebieden	31
4.9 Luchtkwaliteit	32

4.9.1 Niet in betekenende mate	32
4.9.2 Woon- en leefklimaat.....	33
4.10 Geluid.....	35
4.11 Verkeer en parkeren	35
4.11.1 Verkeer.....	35
4.11.2 Parkeren	36
4.12 Externe veiligheid	36
4.12.1 Regelgeving	36
4.12.2 Toetsing aan beleid	37
4.13 Technische infrastructuur.....	38
4.13.1 Ondergrondse leidingen	38
4.13.2 Hoogspanningslijnen.....	38
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	39
5.1 Juridische achtergrond.....	39
5.2 Toelichting verbeelding	39
5.3 Toelichting regels	39
6. UITVOERBAARHEID.....	40
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	40
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	40
6.2.2 Zienswijzen en beroep	40
7. BIJLAGEN	41

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemers hebben de locatie aan de Oirschotseweg 76 te Moergestel aangekocht. Men is voornemens om op locatie een klimaat-positieve paardenhouderij te realiseren, dit in de vorm van een opleidings- en trainingscentrum gericht op de opfok, africhting en training van (dressuur)paarden.

Op dit moment is de locatie reeds geschikt gemaakt om de ontwikkeling van een paardenhouderij mogelijk te maken. Deze planvorming is in de correctieve herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' meegenomen en hiermee planologisch verankerd. Er is later nog een vergunning in het kader van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming verleend op 26 april 2018 voor de beoogde situatie (kenmerk Z/059509-CKL). Tevens is de omgevingsvergunning voor de bouw van de rijhal met stallingsruimte en verblijfs- en logiesfunctie (voor lesnemers, stagiairs en werknemers) reeds verleend (dossiernummer 2020-0367 d.d. 19-8-2020). Samengevat zijn alle toestemmingen verleend om een paardenhouderij op locatie te gaan ontwikkelen. Voor de locatie is in het verleden een wijzigingsplan vastgesteld, welk naderhand is vernietigd gezien dit plan ook toe zag op de wijziging van gronden met een andere bestemming dan 'Agrarisch', waarvoor geen wijzigingsbevoegdheid is bij het college.

Door de specifieke vormgeving van de bedrijfsvoering voldoet de planologische situatie niet aan de wensen van initiatiefnemers. Om deze reden dient dat deel van het plangebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie 1' gewijzigd te worden in de bestemming 'Agrarisch' en het bouwvlak van vorm veranderd en vergroot te worden, zodat men de gewenste bedrijfsvoering kan ontwikkelen. Hiertoe dient een partiële herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden.

1.2 Vigerend planologisch regime

Momenteel is het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening', vastgesteld op 16-04-2015, het vigerende bestemmingsplan voor de locatie aan de Oirschotseweg 76 te Moergestel. Conform dit bestemmingsplan heeft de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch' (voorzijde plangebied)
- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie 1' (achterzijde plangebied)
- Bouwvlak
- Functieaanduiding 'paardenhouderij' op bouwvlak



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan, plangebied omkaderd

De vormgeving van het huidige bouwvlak is niet afdoende om de gewenste klimaat-positieve paardenhouderij met logiesfunctie te ontwikkelen. Om deze reden dient het bouwvlak van vorm veranderd, en vergroot te worden en dient ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie 1' de bestemming gewijzigd te worden in 'Agrarisch'. Om dit te bewerkstelligen dient een partiële herziening van het bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Oisterwijk, te midden van de Oirschotseweg/Spoordonkseweg. De Oirschotseweg/Spoordonkseweg betreft een historisch lint tussen de kernen van Moergestel en Spoordonk/Oirschot. De omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend agrarische structuur met sporadisch niet-agrarische functies, zoals burgerwoningen, recreatie en kleinschalige bedrijvigheid.

De omgeving van het plangebied betreft een jong ontginningslandschap met een relatief open karakter door de vele landbouwgronden die hier gelegen zijn. De linten die dit landschap doorsnijden zijn voorzien van bomenlanen- en singels, waaraan sporadisch (agrarische) erven zijn gelegen met bijbehorende erfbeplanting. Gezien de ligging in een ontginningslandschap zijn er restanten aanwezig van bos- en heidegebieden en bijbehorende vennen. Op de locatie zelf zijn een bedrijfswoning en rijhal met opslag en logiesfunctie aanwezig, ook zijn de rijbak en stapmolen gerealiseerd, voor het overige is er nog geen bebouwing aanwezig. De woning wordt omgeven door landbouwgronden. In het kader van het eerder vastgestelde wijzigingsplan is gestart met de ontwikkeling van deze voorzieningen. In afbeelding 2 is de ligging van het plangebied in haar omgeving weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied in de omgeving, rood omkaderd (bron: openstreetmap.org)

2.2 Beoogde situatie

Zoals aangegeven zijn initiatiefnemers voornemens om een klimaat-positieve paardenhouderij in de vorm van een opleidings- en trainingscentrum voor de opfok en africhting van (dressuur)paarden te realiseren. De verblijfs- en logiesfunctie ter plaatse (voor lesklanten, stagiairs en werknemers) is reeds verleend (dossiernummer 2020-0367) op 19 augustus 2020 en zal in deze toelichting daarom niet nader beschreven worden. Wel zal de huisvesting van de werknemers in bijbehorende regels en verbeelding worden opgenomen.

Bij het ontwerp van de beoogde paardenhouderij is het leidende oogmerk van initiatiefnemers om de kwaliteit van het landschap, met name de openheid (zichtlijnen), te behouden en accentueren. Het hart van de geplande paardenhouderij bestaat uit een gebouw met rijhal, stallen en logies van circa 94 bij 44 meter die volledig is opgetrokken uit FSC goedgekeurd hout (houtlaminaat). De rijhal (reeds vergund) heeft een nokhoogte van 11 meter en een goothoogte van 4 meter. Het zadeldak bestaat uit een dakbedekking van glas-glas zonnepanelen, voorzien van cellen waarvan de kleur licht varieert, en zorgt voor een natuurlijk ogend dak, passend in de omgeving van de Oirschotseweg. De rijhal met voorzieningen is klimaat positief uitgevoerd; het gebouw heeft grondgebonden warmtepompen, een

zeer hoge isolatiewaarde, ledverlichting en is volledig overkapt met zonnepanelen. Deze zonnepanelen wekken een grote hoeveelheid energie op, waarvan slechts 10% ter plaatse wordt verbruikt.

Naast de gerealiseerde klimaat-positieve rijhal zijn initiatiefnemers ook voornemens om andere bedrijfsgebouwen en voorzieningen te realiseren ten behoeve van een doelmatige en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Initiatiefnemers willen het bedrijf gestaag laten groeien naar het maximale aantal van de reeds planologisch toegestane 70 paarden. Hiertoe zijn onder andere een paardenstal (20x40 m), een buitenbak (30x70 m), een longeercirkel (Ø 18 m), een stapmolen (Ø 18 m), een overdekte mestopslag (8x8 m), verscheidene paddocks en bijbehorende erfverharding/parkeervoorzieningen noodzakelijk. Deze zullen qua uitstraling overeenkomen met de hiervoor omschreven reeds vergunde rijhal. Een buitenbak, stapmolen en verschillende paddocks zijn reeds gerealiseerd. In het thema van een klimaat-positieve paardenhouderij is de retentievijver voor de waterberging van het perceel uitgevoerd met natuurvriendelijke oevers en een esthetische uitstraling en vorm die passend is in het landschap.

De bedrijfsgebouwen en bijbehorende voorzieningen worden zodanig gesitueerd dat het zicht vanaf het bedrijf en vanaf de Oirschotseweg op het achterliggende open landschap van de jonge heideontginningen zoveel mogelijk behouden blijft. Hiertoe is een ruime bedrijfsopzet noodzakelijk. Het geheel zal worden voorzien van een gebiedseigen landschappelijke inpassing welk ervoor zorgt dat het bedrijf een eenheid vormt met het ter plaatse aanwezige landschap en de relatie met het achterliggende landschap accentueert. Ten behoeve van het ontzien van de verkeersdruk op de Oirschotseweg is in de conceptfase van onderhavig plan overleg geweest met de gemeente, derhalve is een tweede inrit aan de Bekersberg gerealiseerd voor zwaar verkeer, in plaats van al het verkeer vanaf de Oirschotseweg het perceel te laten betreden. Waar deze tweede inrit aanwezig zou zijn is in afbeelding 3 weergegeven.

Afbeelding 3 geeft de beoogde bedrijfsindeling weer. Het volledige inpassingsplan is in bijlage 1 bij dit bestemmingsplan toegevoegd.



Afbeelding 3: Beoogde bedrijfsindeling

2.3 Landschappelijke inpassing

Zowel de gemeente als de provincie eist bij een bestemmingswijziging en de uitbreiding van een bouwvlak een goede landschappelijke inpassing. Hierbij dient tevens voldaan te worden aan de eventueel noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap.

In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen voor de locatie, waaruit blijkt dat er een goede, gebiedseigen landschappelijke inpassing gerealiseerd gaat worden welke voldoet aan de ter plaatse aanwezige omgevingskwaliteiten. Tevens voldoet deze inpassing aan de vereisten omtrent kwaliteitsverbetering van het landschap in het kader van de Interim omgevingsverordening en het beleid van de gemeente Oisterwijk.

In de beoogde situatie wordt de locatie zorgvuldig ingepast met verschillende inheemse beplanting, waarbij rekening wordt gehouden met de giftigheid van bepaalde plantsoorten voor paarden. De voorgevel van de grote rijhal heeft een beeldbepalende uitstraling en is een uitstekende weergave van wat er op het bedrijf gebeurt. Langs de inrit vanaf de Oirschotseweg wordt derhalve aan weerszijden een hoogstammige boom aangeplant om het zicht op deze voorgevel te behouden. Aan weerszijden van de inrit aan de Bekersberg komen ook enkele bomen, deze accentueren het langgerekte zicht over de buitenbak naar het achterliggende ontginningslandschap. Deze zichtlijn wordt verder geaccentueerd door het aanplanten van een lage struweelsingel aan de zuidoostelijke rand van het plangebied, langs de lange paddocks en de inrit vanaf de Bekkersberg. Aan de oostzijde van het plangebied zijn kleinere paddocks gelegen, deze liggen op 5m van de watergang die langs het perceel stroomt, op deze strook is ruimte voor enkele bomen. Om de open structuur van het landschap te behouden is deze bomenrij maximaal 100m en niet langer dan het reeds gerealiseerde gebouw, hierna bestaat de beplanting uit struweel van maximaal 1 meter hoog.

Aan de voorzijde van het perceel, aan de Oirschotseweg, is een vijver aangelegd met waterbergende functie, hier wordt in paragraaf 4.2 verder op ingegaan. Deze retentievijver heeft natuurvriendelijke oevers en is esthetisch vormgegeven om de sterke rondingen van het landschap te accentueren. Ten behoeve van de B-watergang langs het perceel is hier ook een duiker aangelegd en putten. De retentievoorziening stimuleert een natuurlijke infiltratie van het regenwater wat van de daken af komt. Tussen deze vijver en de aangelegde buitenbak is grasland aangelegd en worden enkele bomen aangeplant, waardoor de overgang naar het achterliggende open ontginningslandschap geleidelijk plaatsvindt. In bijlage 1 is het volledige landschappelijke inpassingsplan opgenomen voor de locatie.

De verschillende beplantingen om de locatie, behalve de achterzijde, zorgen ervoor dat de locatie de focus op het achterliggende land legt. Het zicht vanaf de Oirschotseweg wordt naar achter getrokken. De toekomstige stal ligt op circa 200m van de weg en zal in de toekomst een maximale nokhoogte van 7,5m hebben om geen grote verstoring in de zichtlijn naar het achterliggende landschap te veroorzaken.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

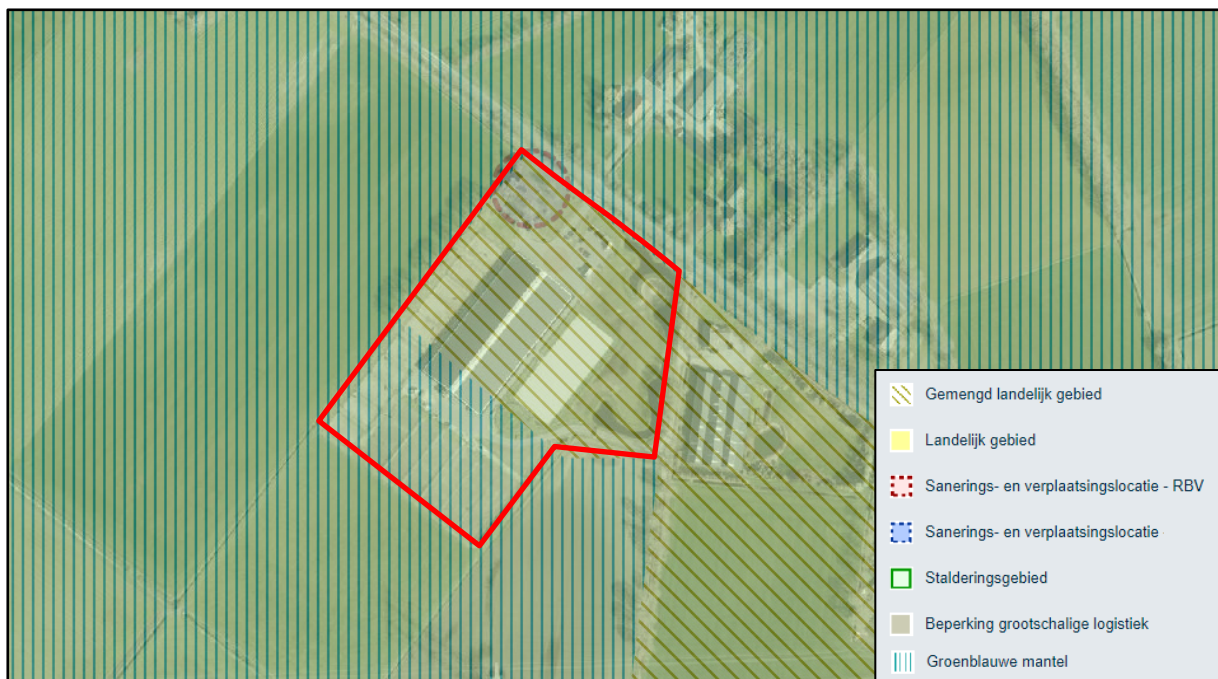
3.2.2 Interim omgevingsverordening (Iov)

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste

stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 22 februari 2020 in werking getreden. De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval zijn op het plangebied de werkingsgebieden 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied', 'sanerings- en verplaatsingslocatie – RBV', 'sanerings- en verplaatsingslocatie', 'stalderingsgebied', 'Beperking grootschalige logistiek' en 'Groenblauwe mantel' van toepassing, zie afbeelding 5. Het grootste deel van het bedrijf ligt hierbij binnen het werkingsgebied van het 'gemengd landelijk gebied'.



Afbeelding 4: Uitsnede Iov hoofdstuk 3, plangebied rood omkaderd

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Met het initiatief wordt een trainingsstal voor paarden opgericht. Er zal derhalve worden getoetst aan artikel 3.32 voor landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel en aan artikel 3.58 voor het vestigen van een overig-agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied. Gezien een deel van het beoogde bedrijf is gelegen in de groenblauwe mantel wordt ook getoetst aan artikel 3.59 voor het vestigen van een overig-agrarisch bedrijf in de groenblauwe mantel.

Gezien de beoogde ontwikkeling niet van toepassing is op activiteiten in het kader van een veehouderij, noch op activiteiten in het kader van logistiek, zijn de artikelen behorende bij de werkingsgebieden 'Stalderingsgebied' en 'Beperking grootschalige logistiek' niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2 Iov)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Gezien de ontwikkeling van toepassing is op een agrarisch perceel is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en hoeft niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Momenteel is er een bestaand agrarisch bouwvlak aanwezig van 1,0 hectare waar een paardenhouderij ontwikkeld kan worden. In 2021 is hier een rijhal met logiesfunctie voor lesklanten en werknemers gerealiseerd conform de vergunning onder kenmerk 2020-0367. In 2022 zijn ook een buitenbak, langeercirkel en stapmolen gerealiseerd. Gezien de realisatie van de duurzame rijhal, de beoogde extra stal en de overige voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij die buiten het bestaande bouwvlak zijn gelegen, voldoet het huidige bouwvlak niet aan de wensen van initiatiefnemers. Het beoogde bouwvlak heeft een oppervlak van ten hoogste 1,5 ha en een andere vorm dan in de huidige situatie van toepassing is. Hierdoor kan de duurzame, klimaat-positieve paardenhouderij met bijbehorende bedrijfsvoering gerealiseerd worden en wordt deze geïntegreerd in het ter plaatse aanwezige landschap. Gezien het voorgaande wordt voldaan aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. In de beoogde situatie liggen alle aanwezige en beoogde voorzieningen binnen het beoogde bouwperceel.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat.

Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In onderhavige situatie wordt meerwaarde gecreëerd doordat het mogelijk wordt om door een bestemmingswijziging en uitbreiding van een bouwvlak een rendabel bedrijf te runnen rekening houdend met de aanwezige ecologische en sociale aspecten. De locatie wordt daarbij landschappelijk ingepast volgens een zorgvuldig plan.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 Iov)

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oisterwijk is het afsprakenkader van de regio Hart van Brabant van toepassing.

Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling, aangezien het agrarisch bouwvlak wordt vergroot van 1 tot 1,5 hectare binnen agrarisch gebied. Tevens wordt voor een deel van het plangebied de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie 1' naar 'Agrarisch'. Dit betekent dat met een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap is verzekerd zodat wordt voldaan aan dit artikel. In bijlage 1 is een landschappelijk inpassingsplan toegevoegd waaruit blijkt dat een robuuste en gebiedseigen landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd welke de landschappelijke kwaliteit van de omgeving versterkt.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch – landschappelijke inpassing'. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel (art 3.32 Iov)

In artikel 3.32 zijn regels opgenomen voor bestemmingsplannen in de groenblauwe mantel. In het eerste lid is opgenomen dat een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- *strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden;*
- *stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;*
- *borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.*

Waarbij in het tweede lid is opgenomen dat een bestemmingsplan een beschrijving bevat van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

Onderhavig plan zorgt voor een duurzame ontwikkeling van het watersysteem door de aanleg van een retentievijver welk esthetische waarden heeft en een verbinding met het landschap. In het kader van de waterhuishoudkundige situatie wordt in paragraaf 4.2 hier nader op ingegaan. De te beschermen en te ontwikkelen ecologische waarden worden nader toegelicht in paragraaf 4.3 van navolgend hoofdstuk.

Gemengd landelijk gebied, overige agrarische bedrijven (art. 3.58 Iov)

In artikel 3.58 zijn de regels opgenomen voor ontwikkelingen van overige agrarische bedrijven in gemengd landelijk gebied. Gezien een paardenhouderij in het kader van de Iov geen veehouderij is, wordt een dergelijk bedrijf aangemerkt als een overig agrarisch bedrijf. De volgende regels zijn van toepassing met betrekking tot de uitbreiding van een overig agrarisch bedrijf:

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5

hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een omvang van ten hoogste 1,5 ha, welk noodzakelijk is voor een duurzame en toekomstbestendige agrarische bedrijfsvoering. Binnen het huidige bouwvlak is de bedrijfswoning en de bestaande bebouwing gelegen, overige voorzieningen liggen buiten dit bouwvlak. In de toekomstige situatie is het de wens van initiatiefnemer om een tweede stal te bouwen om meer dieren op te kunnen leiden. Een dergelijk gebouw past niet binnen het bestaande bouwvlak. Om te komen tot een klimaat-positieve paardenhouderij dient er derhalve een groter bouwvlak met een andere vorm gerealiseerd te worden om toepassing te geven aan verschillende duurzaamheidsmaatregelen en de openheid van het landschap. Het beoogd initiatief is ingericht op het nemen van duurzaamheidsmaatregelen en de integratie van het landschap. Dit samen met de logiesfunctie, noodzakelijke paardenstallen, stapmolen/longeercirkel, rijbakken, opslag van hooi/stro, machineberging, mestopslag en erfverharding, maakt een vergroting van het bouwvlak tot 1,5 hectare noodzakelijk.

Overig agrarisch bedrijf in Groenblauwe mantel (art. 3.59 Iov)

In artikel 3.59 zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van overige agrarische bedrijven in de Groenblauwe mantel. In dit artikel is opgenomen dat de vestiging van een overig-agrarisch bedrijf is uitgesloten. De omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf met een maximale omvang van 1,5ha is toegestaan, als dit bijdraagt aan een afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof in het gebied. Onderhavige ontwikkeling betreft niet het vestigen noch omschakelen van of naar een overig-agrarisch bedrijf, een paardenhouderij is reeds planologisch toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. De uitbreiding van een overig-agrarisch bedrijf is toegestaan tot ten hoogste 1,5ha bouwperceel als dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

De paardenhouderij is een reeds bestaand overig agrarisch bedrijf, welk deels is gelegen in de groenblauwe mantel. Zoals aangegeven onder de toetsing aan artikel 3.58 wordt het bouwvlak in de beoogde situatie maximaal 1,5ha. Ook is er sprake van een noodzaak voor de agrarische bedrijfsvoering, zie de argumentatie onder de toetsing aan 3.58 bovenstaand.

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Omgevingsvisie Oisterwijk

Met de nieuwe omgevingsvisie is een beleidskader opgesteld waarbinnen initiatiefnemers worden uitgenodigd om hun plannen op te stellen. De gemeente geeft enkel in hoofdlijnen de kaders weer, waarbinnen burgers en ondernemers ruimte hebben om met eigen plannen te komen. De visie dient niet alleen als richtinggevend kader voor het toekomstige gemeentelijk ruimtelijke beleid, ook dient het als toetsingskader voor individuele verzoeken/initiatieven die niet (geheel) passen binnen de bestemmingsplannen (zoals onderhavig initiatief aan de Oirschotseweg 76). De gemeente wil zo meer ruimte bieden voor maatwerkinitiatieven vanuit de samenleving. De gemeente Oisterwijk heeft als ambitie 'landschapspark Oisterwijk' centraal gesteld. Het landschapspark is een manier om de (toekomstige) transformatie van het platteland verder vorm te geven. De functie van locaties in het buitengebied is niet zozeer relevant, wel de kwaliteitsverbetering van het landschap die ermee gehaald wordt. Functioneel is het gericht op een gevarieerde plattelandseconomie waar de landbouw een belangrijke plek inneemt. Kansen zijn er vooral voor een agrarische sector die zich richt op onder andere verduurzaming.

Zoals reeds beschreven zijn initiatiefnemers voornemens om een klimaat-positieve paardenhouderij te ontwikkelen die zich profileert als hét opleidings- en trainingscentrum voor het opfokken en africhten van (dressuur)paarden. Naast de realisatie van een toekomstbestendige bedrijfsvoering welke een bijdrage levert aan een gevarieerde plattelandseconomie van de gemeente Oisterwijk, is de beoogde ontwikkeling vooral ingericht op de aspecten duurzaamheid en landschap. Het beoogde initiatief wordt namelijk klimaat-positief gerealiseerd door te werken met zonnepanelen en duurzame, natuurlijke

materialen. Tevens wordt het toekomstige bedrijf voorzien van een robuuste en gebiedseigen landschappelijke inpassing welke het landschapspark Oisterwijk benadrukt en versterkt. Het landschappelijk inpassingsplan is terug te vinden in bijlage 1 bij onderhavige toelichting en is nader uitgewerkt in paragraaf 2.3 van voorgaand hoofdstuk. De drie pijlers omtrent duurzaamheid, waaronder People (werkgelegenheid en opleiding), Planet (klimaat-positief en duurzaam materiaalgebruik) en Profit (rendabele bedrijfsvoering voor ondernemer en plattelandseconomie gemeente Oisterwijk), komen terug in het plan.

Gezien het voorgaande voldoet het initiatief aan de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Oisterwijk.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening', vastgesteld op 16-04-2015, geldend. De verbeelding is hierbij vervat in de geconsolideerde versie, d.d. 14-12-2017. Hier zijn voor de locatie de volgende aanduidingen opgenomen, zie afbeelding 1:

- Enkelbestemming 'Agrarisch' (voorzijde plangebied)
- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie 1' (achterzijde plangebied)
- Bouwvlak op enkelbestemming Agrarisch
- Functieaanduiding 'paardenhouderij' op bouwvlak

Binnen de enkelbestemming Agrarisch is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak. Gezien de vergroting mede plaatsvindt door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie 1', waarop de aanduiding paardenhouderij niet is gelegen, naar 'Agrarisch', dient een partiele herziening opgesteld te worden. Onderstaand is indicatief getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling voorstelbaar is binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

3.7.8 Vergroting of vormverandering bouwvlak paardenhouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting en / of vormverandering van een bouwvlak met de aanduiding 'paardenhouderij' met inachtneming van het volgende:

- a. vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak is toegestaan tot ten hoogste 1,5 ha;*

Voor de beoogde situatie is een passend bouwvlak opgenomen waarin alle bebouwing binnen dit bouwvlak is gelegen. Het bouwvlak heeft in deze een oppervlak van ten hoogste 1,5 ha.

- b. wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen is niet toegestaan;*

In navolging van tabel 2 in bijlage 6 van het bestemmingsplan van de gemeente zijn er op de locatie maximaal 70 dieren toegestaan. Initiatiefnemer is voornemens om in de toekomst maximaal dit aantal dieren te houden. Door een vergroting van het bouwvlak ontstaat ruimte voor het realiseren van dit maximale aantal dieren.

- c. wijziging is alleen toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;*

Binnen het huidige bouwvlak is de bedrijfswoning en de bestaande bebouwing gelegen, overige voorzieningen liggen buiten dit bouwvlak. In de toekomstige situatie is het de wens van initiatiefnemer om een tweede stal te bouwen om meer dieren op te kunnen leiden. Een dergelijk gebouw past niet binnen het bestaande bouwvlak. Om te komen tot een klimaat-positieve paardenhouderij dient er derhalve een groter bouwvlak met een andere vorm gerealiseerd te worden om toepassing te geven aan verschillende duurzaamheidsmaatregelen en de openbaarheid van het landschap. Het beoogd initiatief is ingericht op het nemen van duurzaamheidsmaatregelen en de integratie van het landschap. Dit samen met de logiesfunctie, noodzakelijke paardenstallen, stapmolen/longeercirkel, rijbakken, opslag van hooi/stro, machineberging, mestplaat en erfverharding, maakt een vergroting van het bouwvlak tot 1,5 hectare noodzakelijk.

- d. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;*

Initiatiefnemers zijn voornemens een volwaardige agrarische bedrijfsvoering te gaan uitoefenen voor het opfokken, africhten en trainen van (dressuur)paarden. Met de uiteindelijke groei naar 50 volwassen paarden en 20 opfokpaarden wordt hier aan voldaan.

- e. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;*

Zoals reeds aangegeven in de toetsing aan artikel 3.9 van de Iov valt onderhavige ontwikkeling in categorie 2 van de werkafspraken, derhalve dient een zorgvuldige landschappelijke inpassing gerealiseerd te worden. In bijlage 1 is dit inpassingsplan terug te vinden.

- f. er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende bestemmingen optreden voor wat betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;*

In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting wordt getoetst aan de bedrijven en milieuzonering, uit deze toetsing blijkt dat door onderhavige ontwikkeling geen beperkingen optreden voor omliggende bestemmingen, zowel in het kader van de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden.

- g. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.*

Onderhavige ontwikkeling zal hydrologisch neutraal plaatsvinden, waarbij wordt voldaan aan de gestelde eisen van zowel waterschap De Dommel als de gemeente Oisterwijk. In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie van onderhavige ontwikkeling.

Op basis van bovenstaande toetsing aan het vigerende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling voorstelbaar binnen de gestelde kaders van de gemeente.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder bestemmingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings-)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in de toelichting van onderhavig bestemmingsplan reeds uitgebreid uiteen is gezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings-)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van paarden zijn in D14 grenswaarden opgenomen van 100 volwassen paarden of pony's. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een oprichting van een paardenhouderij van niet meer dan 50 volwassen paarden (exclusief 20 paarden in opfok). Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings-)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter ook een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Gezien de beperkte omvang en er geen wijziging in het aantal toegestane dieren plaatsvindt behoeft er geen MER-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

Waterrelevant beleid

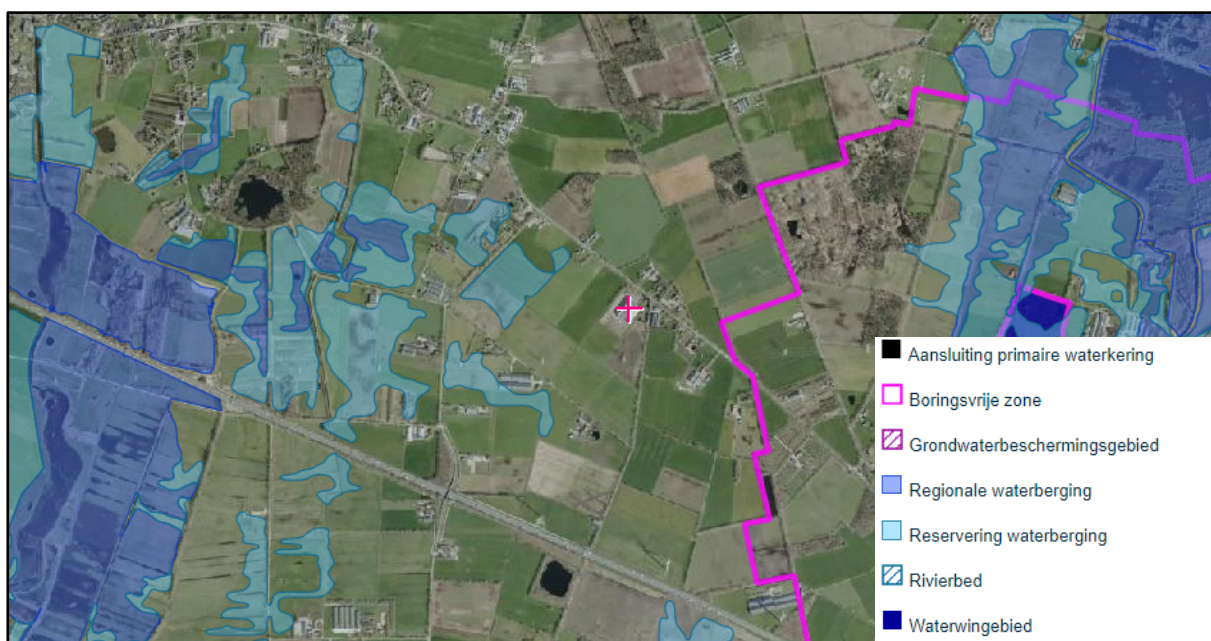
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1 Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels ligt de planlocatie niet in 'Grondwaterbeschermingsgebied', zie afbeelding 5.



Afbeelding 5: Uitsnede Iov, grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

4.2.2 Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022 gemeente Oisterwijk

Op 22 februari 2022 is de Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022 vastgesteld door de gemeente Oisterwijk. Conform het gemeentelijk beleid heeft de eigenaar van een perceel na aanbrengen van water afvoerende verharding de verplichting om al het hemelwater dat op betreffend perceel valt op eigen terrein te verwerken. De eigenaar heeft daarbij vrije keuze in de toe te passen voorziening(en) waarbij het volgende geldt:

- a. deze moet $0,06 \text{ (60 mm per m}^2\text{)} \times \text{oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor (volgens keur waterschap)}$ in 1 uur kunnen verwerken of tijdelijk kunnen bergen.
- b. de snelheid van verwerking van het geborgen hemelwater dient dusdanig te zijn, dat de berging na 48 uren weer leeg is. Bij aanvraag wijziging bestemmingsplan / omgevingsplan of omgevings- vergunning dient dit beschreven en berekend te worden.

Met de beoogde ontwikkeling vindt er een toename van (water afvoerende) verharding plaats. Het realiseren van een retentievoorziening is derhalve noodzakelijk. De HNO-rekentool van de gemeente hanteert eenzelfde methode als het waterschap voor het berekenen van de inhoud van de retentie.

4.2.3 Waterschap de Dommel

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterschap de Dommel hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerprogramma 2022-2027, de Keur 2015 en de legger waterstaatswerken 2021.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 waterschap de Dommel

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Er worden drie principes gehanteerd die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven
-

Het waterschap moet zich, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan worden er oplossingen gevonden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe dit bereikt wordt. Hierbij wordt door het waterschap een omschakeling gemaakt;

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maakt het waterschap keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Keur Waterschap De Dommel 2015

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om

beschermde gebieden zoals waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen. Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de Keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeursrits "vasthouden-bergen-afvoeren". Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfiltreerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

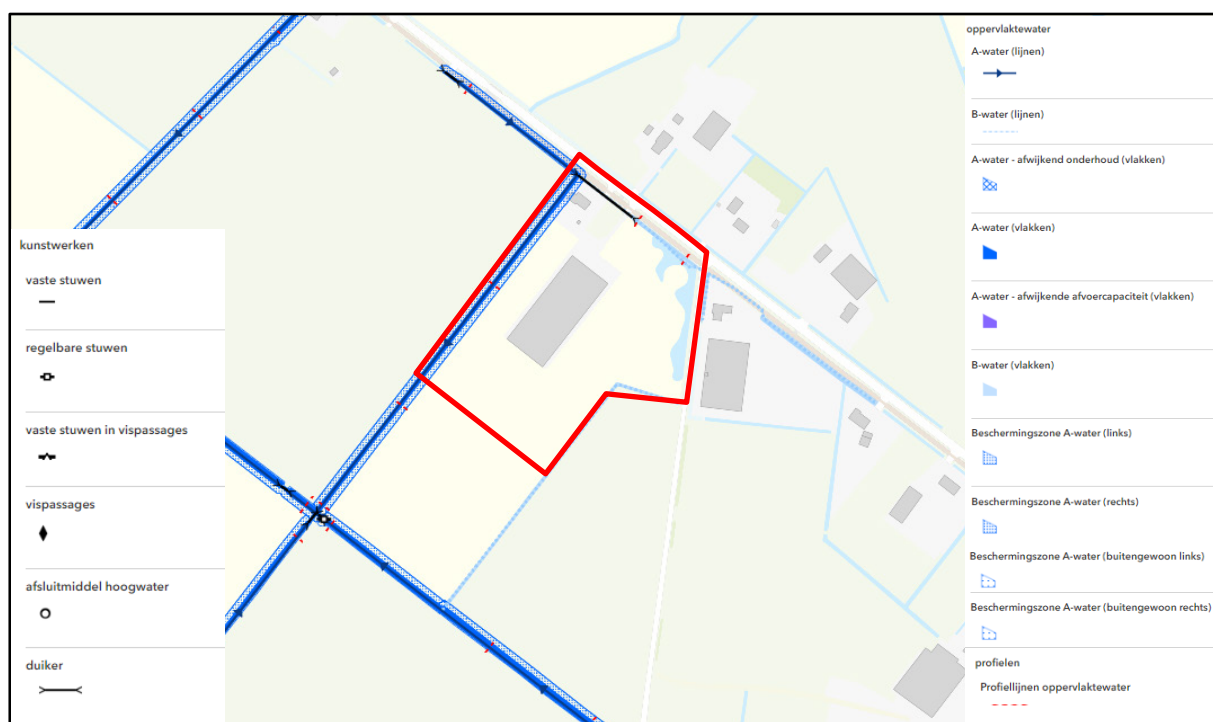
Legger waterstaatswerken 2021

Het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel heeft op 30 november 2021 de legger waterstaatswerken 2021 vastgesteld. Ook heeft het dagelijks bestuur besloten de leggers oppervlaktewaterlichamen 2018, waterberging 2019 en waterkeringen 2020 in te trekken. Het waterschap heeft ervoor gekozen de drie bestaande leggerbesluiten samen te voegen. Dit is gedaan met het oog op de nieuwe waterschapsverordening en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De samenvoeging is beleidsneutraal met een vernieuwing van de bestaande drie leggers.

Waterschap De Dommel neemt in de legger alle waterstaatswerken op die van belang zijn voor het functioneren van het watersysteem in het beheergebied van de Dommel. Er zijn vele soorten waterstaatswerken, die onderverdeeld zijn in vier categorieën, te weten: oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, waterkeringen of ondersteunende kunstwerken. De legger vormt daarmee een uitstekend hulpmiddel bij de toetsing welke regels van de Keur op en nabij waterstaatswerken van toepassing zijn.

4.2.4 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de directe nabijheid van de planlocatie zijn enkele watergangen gelegen. Ten noordwesten loopt een A-watergang, zie onderstaande uitsnede van de legger. Aan de voorzijde van het perceel, langs de Oirschotseweg, loopt een B-watergang, welk door middel van een duiker met het A-water wordt verbonden.



Afbeelding 6: Uitsnede legger waterschap de Dommel, plangebied rood omkaderd

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit het plangebied enkel niet-verontreinigd hemelwater

geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende gronden en op de bestaande retentievoorziening. Op het perceel wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het perceel vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op omliggende gronden.

4.2.5 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Onderhavig plan betreft de realisatie van een paardenhouderij, waarvoor momenteel een rijhal met logiesfunctie, een buitenrijbak, stapmolen en verschillende paddocks aanwezig zijn. In de beoogde situatie wordt voor de bedrijfsvoering een extra stal gerealiseerd en verschillende verhardingen toegevoegd. Met onderhavig initiatief vindt er derhalve een toename van het verharde oppervlakte plaats. Het huishoudelijk afvalwater is reeds aangesloten op het gemeentelijk riool, welke al voldoende capaciteit heeft. Het bedrijfsafvalwater, afkomstig van bijvoorbeeld het schoonmaken van de paarden in de wasplaatsen zal afvloeien naar het riool. Mest- en persappen zullen worden opgevangen in een separate opvangput. Het niet-verontreinigde hemelwater afkomstig van de daken zal afvloeien naar aangelegde retentievoorziening.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de watergang ten noordwesten van de locatie worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap de Dommel, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m², na de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009). De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

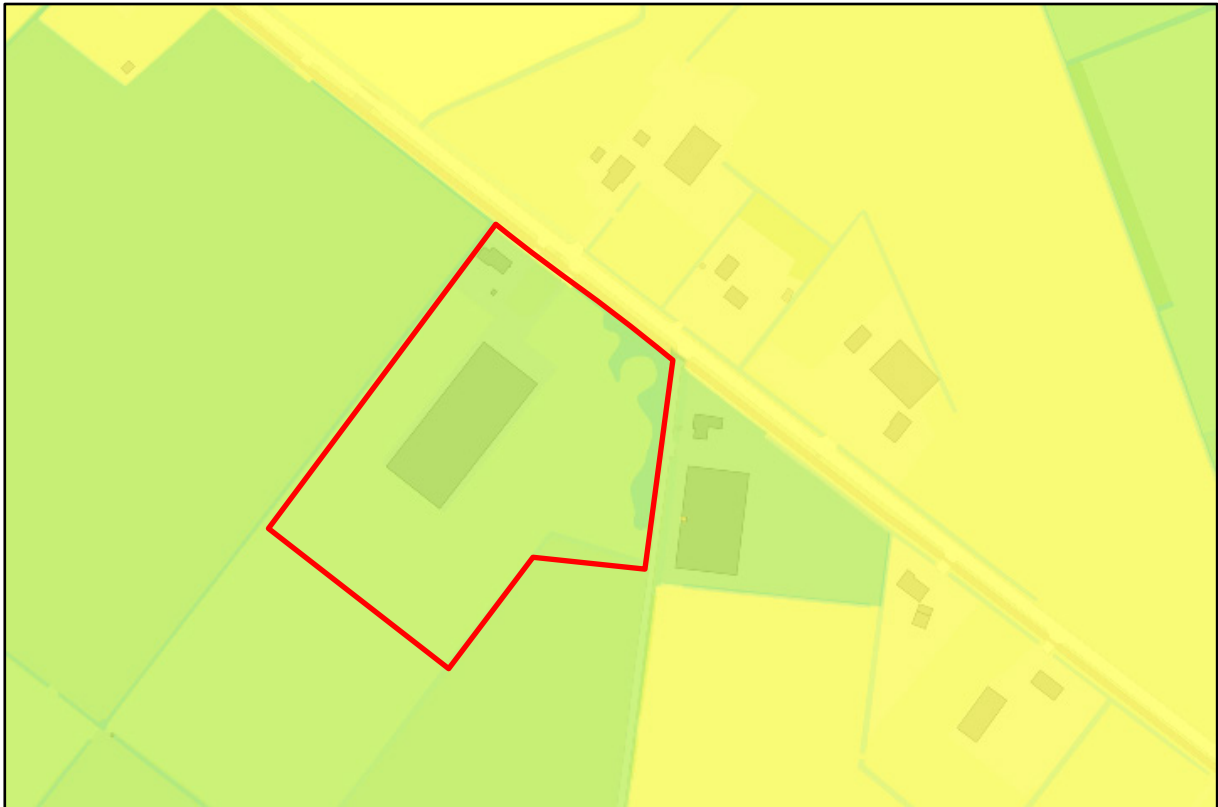
Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In het kader van de berekening van de toename van verhard oppervlak is al het oppervlak op de locatie wat verhard is en gaat worden meegenomen, ook de reeds gerealiseerde rijhal met logiesfunctie. De rijhal heeft een oppervlak van 4136 m², hier omheen is verharding aanwezig van in totaal 3600 m². Er is parkeergelegenheid over een oppervlak van 650 m² en de ontsluiting van het perceel heeft een verhard oppervlak van circa 920 m². Paddocks en een rijbak zijn waterdoorlatende voorzieningen en geen verhard oppervlak. De beoogde nieuwe stal op de achterzijde van het perceel heeft een oppervlak van 800 m² waar circa 500 m² aan verharding omheen ligt. In totaal zal het verhard oppervlak in de beoogde situatie derhalve met circa 10.600 m² toenemen. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen

van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: $\frac{1}{4}$ (Laag), $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 7 blijkt is er voor de locatie aan de Oirschotseweg 76 een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.



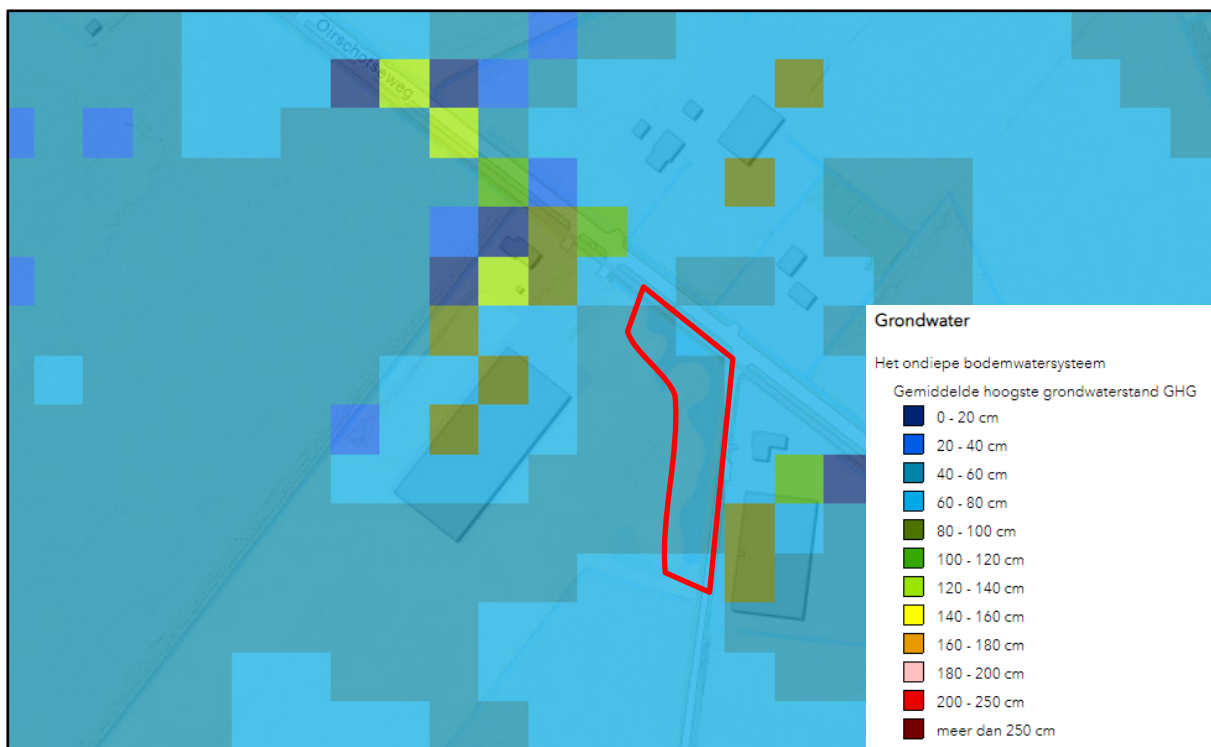
Afbeelding 7: Uitsnede Keur Waterschap de Dommel, gevoeligheidsfactor

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm ($600 \text{ m}^3/\text{ha}$) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 10.600 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 = 636 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit Afbeelding 8 blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde retentievoorziening tussen 40 en 80 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 8: Uitsnede GHG ter plaatse van retentievoorziening

Deze retentievoorziening is onder een voorgaande procedure reeds gerealiseerd en heeft een vloeiende oever en vorm. De retentievoorziening heeft een oppervlak van circa 1825 m² waarbij de voorziening een dubbele functie heeft als vijver. De maximale diepte van de vijver is 3 meter waarbij de bovenste schijf van 60 cm fungeert als waterberging en niet opgevuld is. In deze is de locatie wat betreft de opvang van het hemelwater afgekoppeld van het schoonwaterriool. De reeds aangelegde retentievoorziening kan door de waterschijf van 60 cm circa 1095 m³ water bergen, wat ruim voldoende compensatie is voor het oppervlak aan toegevoegde verharding. Wanneer er een heftige regenbui is zal de waterberging dit op kunnen vangen en het water na afloop langzaam infiltreren in de bodem.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het huidige watersysteem, met het oog op doorstroming, buffering, infiltratie en afwatering, door de planuitvoering niet zal verslechteren. Hiermee is het initiatief passend in het waterbeleid van de provincie, waterschap en gemeente volgens de Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;

- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 9. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing en klimaat-positieve bedrijfsopzet van de paardenhouderij, de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov, locatie rood omkaderd

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en Interim omgevingsverordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Kampina & Oisterwijkse Vennen welke is gelegen op een afstand van circa 1,8 kilometer.

De oprichting c.q. wijziging van de paardenhouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van paardenhouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

In het kader van de Wet natuurbescherming is er in 2018 een vergunning verleend voor het houden van 39 volwassen paarden en 10 paarden in opfok (zie Bijlage 2). Daar dit de bestaande, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan betreft geldt die vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming als uitgangssituatie. In de beoogde situatie wijzigen de aantallen niet en wordt slechts een wijziging voorzien in de vormverandering van het bouwvlak. In het kader van de Wet natuurbescherming zullen dan ook niet meer dieren gehouden gaan worden.

Toekomstig zal het bedrijf met gestage groei door willen groeien naar het maximale aantal van 70 paarden. Wanneer in de toekomst 70 volwassen paarden op de locatie gehouden zullen worden zal sprake zijn van een toename in stikstofdepositie, zie Bijlage 3. Zodra op de locatie meer dan 39 volwassen paarden en 10 paarden in opfok gehouden gaan worden, wordt een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd. Een dergelijke aanvraag zal pas over een langere termijn noodzakelijk zijn.

Alle voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij zijn reeds gerealiseerd, de rijhal, buitenbak en overige voorzieningen zijn reeds bestaand. Eventuele stikstofdepositie van het aanleggen van deze voorzieningen heeft reeds plaatsgevonden, een berekening van de aanleg van deze voorzieningen heeft niet enig nut in het kader van onderhavig plan. De realisatie van de nieuwe stal voor het uitbreiden van het aantal dieren tot 70 volwassen paarden kan in de bouw- en realisatiefase ook leiden tot stikstofdepositie op omliggende Natura-2000 gebieden. Wanneer initiatiefnemer besluit om deze stal te gaan bouwen zal in de omgevingsvergunning bouw een AERIUS berekening uitgevoerd worden om uit te sluiten dat vanwege de bouw- en realisatiefase, er stikstofdepositie plaatsvindt op omliggende Natura-2000 gebieden. Dit is geborgd in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden zijn als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

De beoogde bedrijfsontwikkeling leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

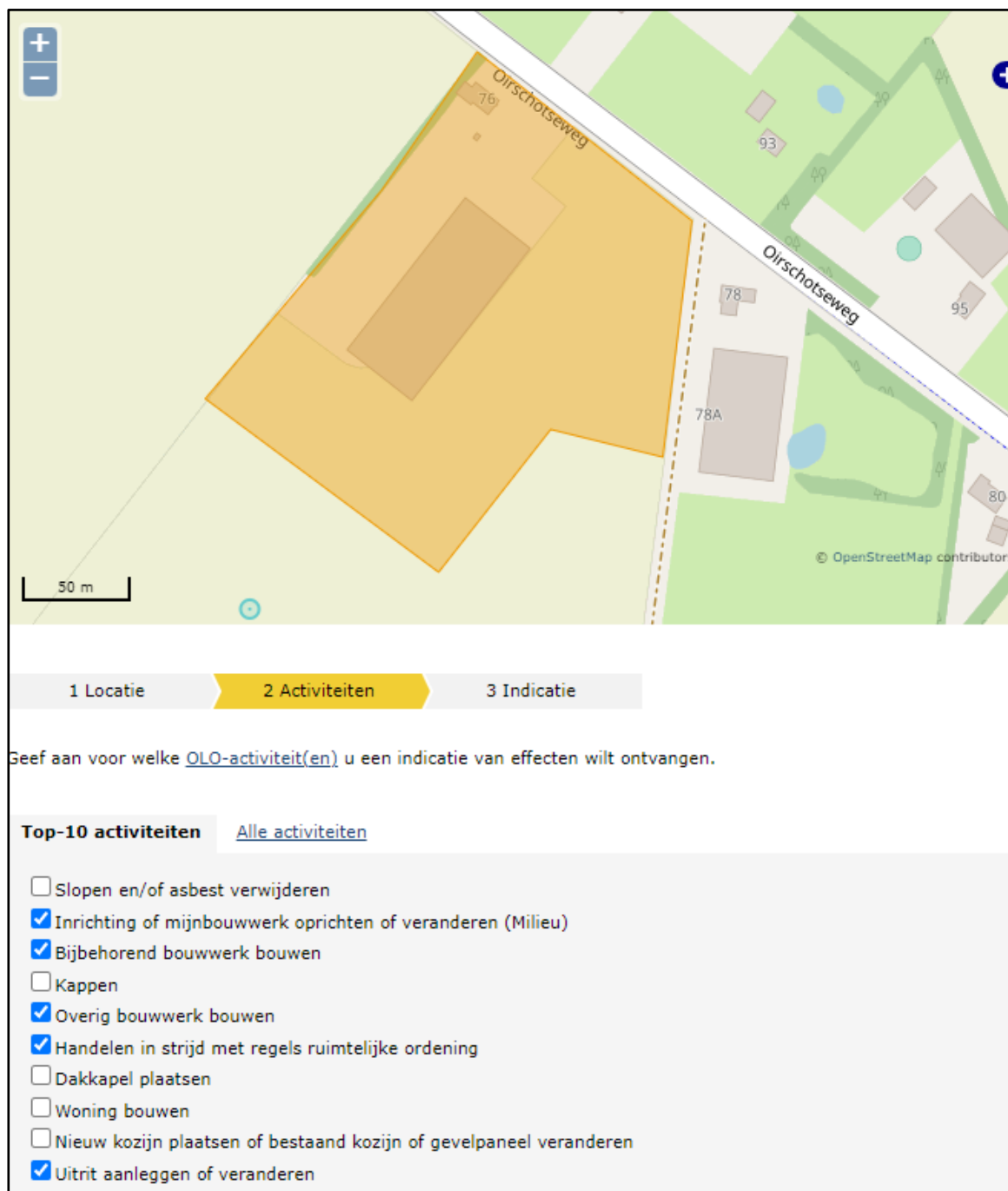
Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Oirschotseweg 76 te Moergestel, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing zich beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat

van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten. Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie van de verschillende voorzieningen die aanwezig zijn op de locatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'bijbehorend bouwwerk bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'uitrit aanleggen of veranderen' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van vogel mogelijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☒ Uitrit aanleggen of veranderen

Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'

1 Locatie	2 Activiteiten	3 Indicatie
Locatie: 5.2275/51.5333 Oppervlakte: 3.19 ha		
Disclaimer > De dekkinggraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen. > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond. > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.		
Activiteiten ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen ☐ Overig bouwwerk bouwen ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ☐ Uitrit aanleggen of veranderen ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)		
Overige Wettelijk beschermde soorten In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).		
Soortgroepen ☐ Vogels (1)		

Afbeelding 11: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Op basis van deze effectenindicator volgt dat er vogels in het gebied aanwezig zijn, derhalve worden de werkzaamheden voor het aanleggen en bouwen van de beoogde voorzieningen uitgevoerd buiten het broedseizoen. Met de ontwikkeling wordt ook verschillende beplanting aangelegd en geen opgaande begroeiing geroid. Er gaan derhalve geen natuurlijke schuilplaatsen verloren.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

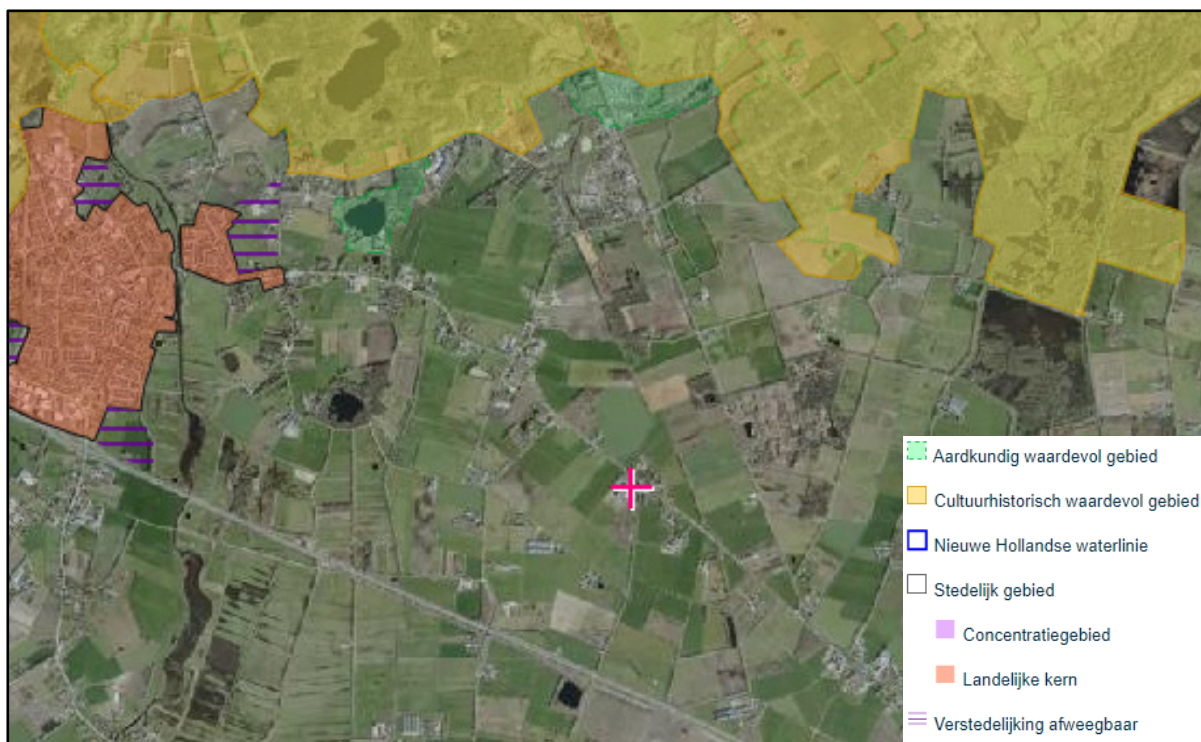
De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

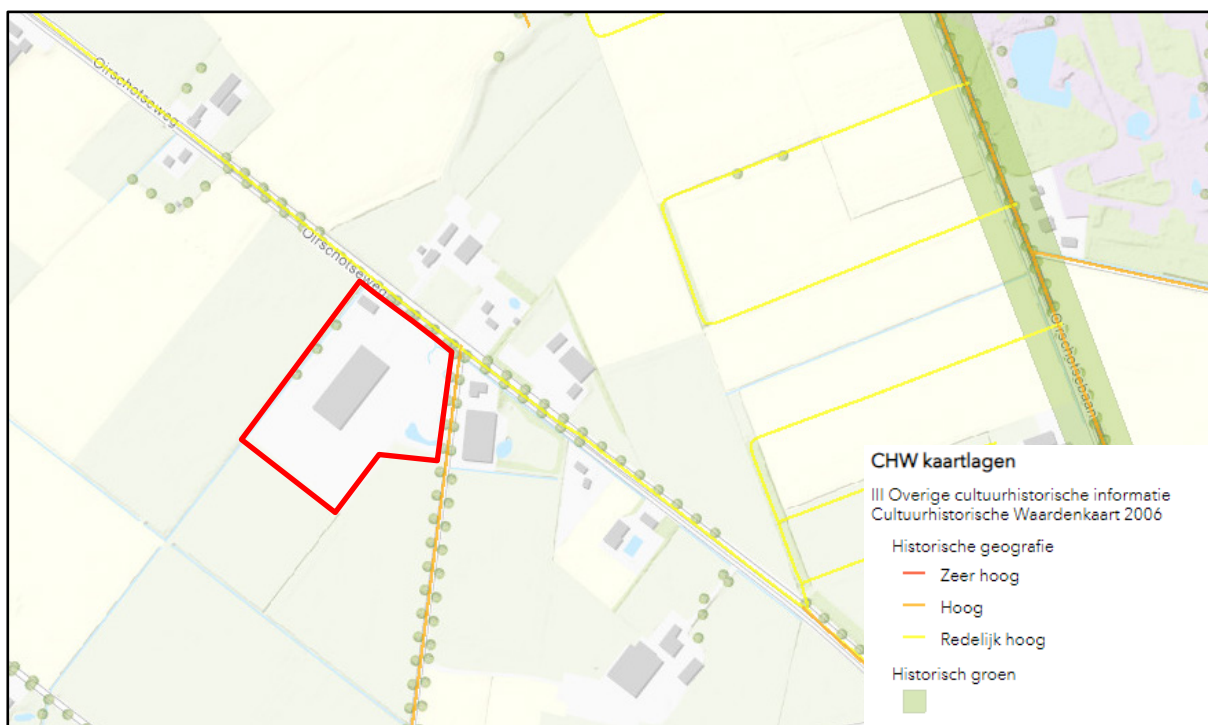
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied, zie afbeelding 12. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. De CHW bevat tevens de meest recente erfgoed informatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de CHW weergegeven.



Afbeelding 13: Uitsnede CHW, plangebied omkaderd

Op bovenstaande kaart is te zien dat de locatie is gelegen tussen wegen met een historische geografie, de Oirschotseweg heeft de indicatie 'redelijk hoog' en de Bekersberg heeft een indicatie van hoog. Met onderhavige ontwikkeling wordt geen afbreuk gedaan aan de historische waarden van een van deze wegen, door het perceel van twee kanten te ontsluiten wordt de druk van landbouwverkeer op de Oirschotseweg juist verminderd waardoor de weg zijn waarde behoudt.

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan "Correctieve herziening buitengebied" van de gemeente Oisterwijk zijn archeologische verwachtingswaarden opgenomen ter plaatse van gebieden waar de verwachtingswaarden aanwezig zijn.

Ter plaatse van het plangebied zijn geen archeologische verwachtingswaarden opgenomen, waardoor uitgesloten is dat mogelijke archeologische waarden in het geding komen als gevolg van de planvorming. Nader archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.5 Bodemkwaliteit

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Enerzijds dient de bodem beschermd te worden tegen mogelijke nieuwe verontreiniging, anderzijds dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie.

De gronden zijn reeds geschikt gemaakt ten behoeve van een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij. De gewenste ontwikkeling betreft slechts het vergroten van het bouwvlak ter plaatse van agrarische gronden. Gesteld kan worden dat de bodem reeds geschikt is om de agrarische functie uit te oefenen.

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de paardenhouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodem beschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala

aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'rustig buitengebied'. Dit omgevingstype wordt namelijk gekenmerkt door voornamelijk de scheiding van functies, waarbij voornamelijk agrarische bedrijven zijn gelegen (primair agrarisch gebied). Naast deze agrarische bedrijven bevinden zich sporadisch ook woonbestemmingen en overige bedrijvigheid.

Een paardenhouderij behoort tot milieucategorie 3.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de richtafstand 50 m. De dichtstbij liggende woning van derden (Oirschotseweg 78) bevindt zich op een afstand van ca. 55 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel aan de Oirschotseweg 76 te Moergestel. De afstand tussen het beoogde bouwvlak en de woonbestemming bedraagt circa 45 meter. De afstand tot de woning zal niet kleiner zijn dan 55m in de beoogde situatie. Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.7 Geur

4.7.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen/paardenhouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven, zoals die aan de Oirschotseweg 76 te Moergestel, zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Oisterwijk heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

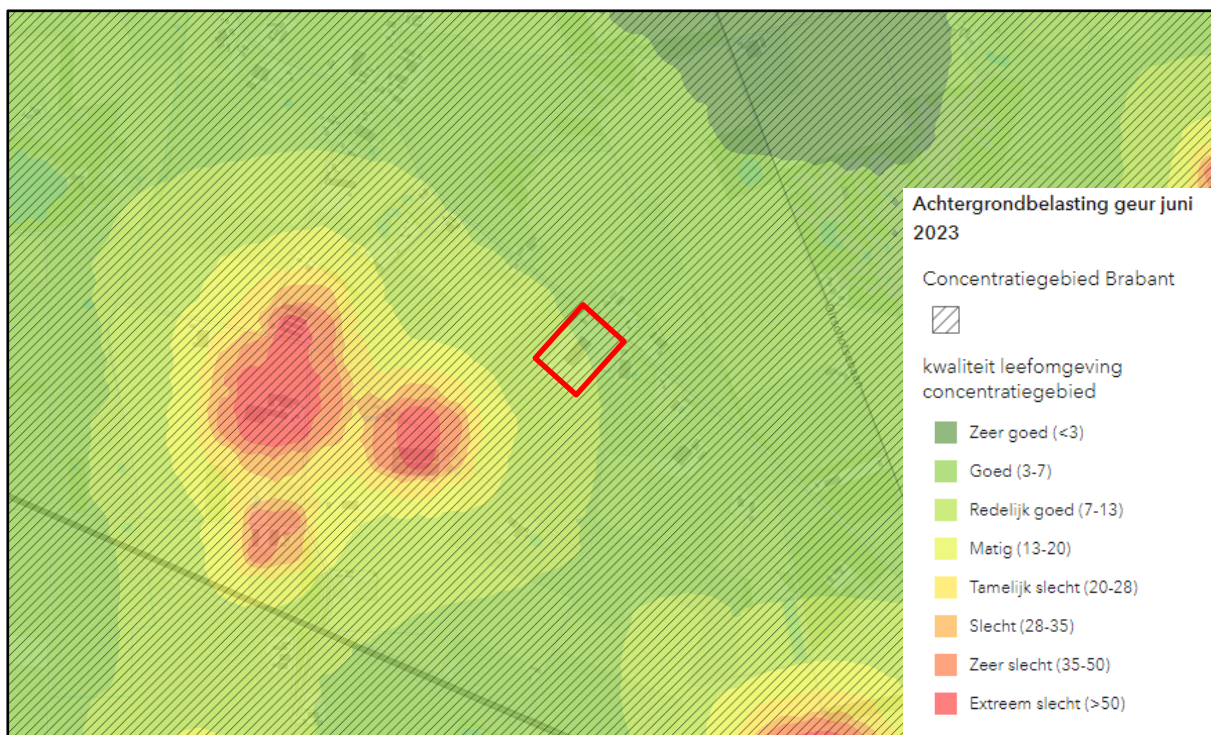
Voor paardenhouderijen zoals opgenomen binnen het plangebied zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform de wet gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierenverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen.

Daarnaast dient op grond van de wet binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. De gemeente Oisterwijk heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom aan de Oirschotseweg 78. Het object is gelegen op circa 60 meter van de rand van het beoogde bouwvlak. Hiermee wordt voor de bouw van een bouwwerken binnen het bouwvlak altijd voldaan aan de vaste afstanden gesteld in het Activiteitenbesluit.

4.7.2 Woon- en leefklimaat

In het kader van onderhavige ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Afbeelding 14: Uitsnede achtergrondkaart geur, ODZOB

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur ter plaatse van het plangebied nader te beschouwen, wordt gebruik gemaakt van de Achtergrond geurbelastingkaart, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Als bronnenbestand van deze kaart is een export van het Bestand Veehouderijen Brabant opgenomen, met als peildatum juni 2023, en kan daartoe als vrij recentelijk en accuraat worden beschouwd,

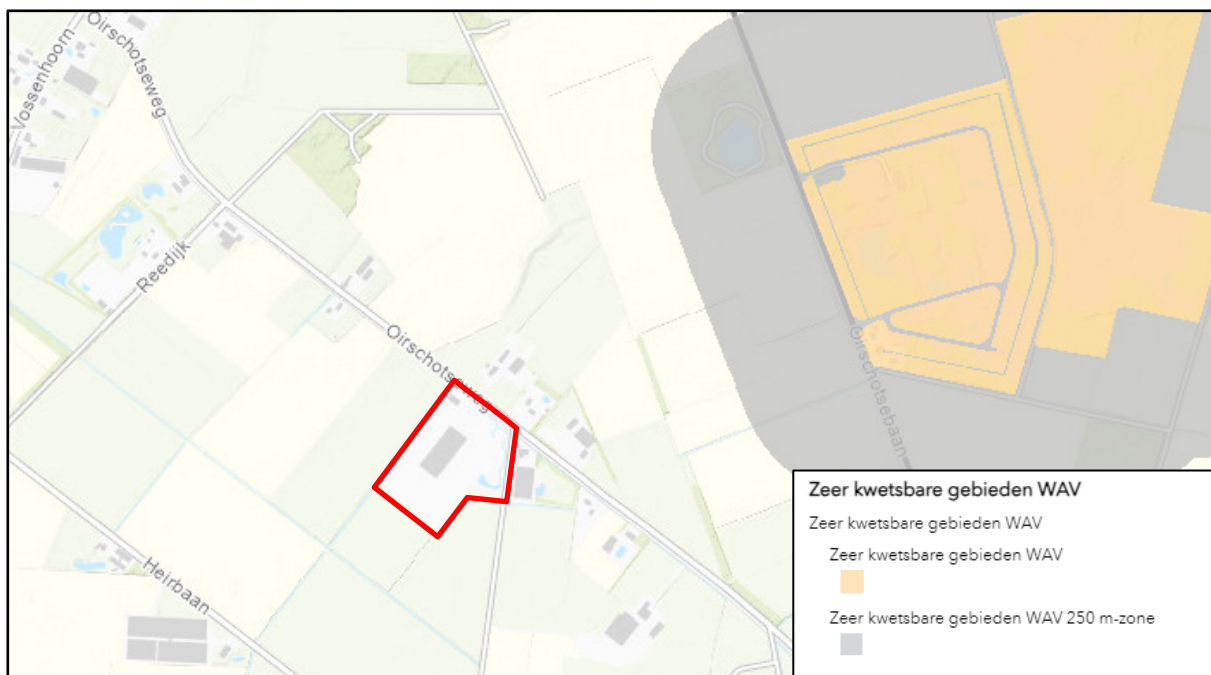
Gezien het feit dat er voor paarden geen geuremissiefactor is vastgesteld, er wordt voldaan aan de vaste afstanden omtrent geurhinder en veehouderijen, er geen sprake is van een toename van het aantal paarden en derhalve geen toename is van de geurbelasting, kan gesteld worden dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

4.8 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij paardenhouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.8.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van paardenhouderijen. Voor kleinere bedrijven, zoals bij de Oirschotseweg 76, zijn met betrekking tot de Wav de regels opgenomen in het Activiteitenbesluit, dit voor het oprichten en uitbreiden van paardenhouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 15: Uitsnede van WAV-kaart met zeer kwetsbare gebieden, plangebied rood omkaderd

Zoals te zien in afbeelding 15 is het bedrijf buiten de 250 m-zone van zeer kwetsbare gebieden is gelegen. In het kader van het Activiteitenbesluit kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.9 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.9.1 Niet in betekende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM_{10}) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Voor de beoogde paardenhouderij dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Voor de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een verkeersaantrekkende werking van voornamelijk lichte en middelzware vervoersbewegingen, een auto met trailer of kleine vrachtwagen voor 1 of 2 paarden is aan te merken als een middelzwaar voertuig. Gezien er voor een paardenhouderij geen normen zijn opgenomen, is dit maatwerk. Er wordt geschat dat de beoogde bedrijfsopzet leidt tot een toename van circa 50 voertuigbewegingen per dag, met een aandeel van 8% vrachtverkeer. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaats.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		50
Aandeel vrachtverkeer		8,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,07
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 16: Uitsnede NIBM tool beoogde situatie

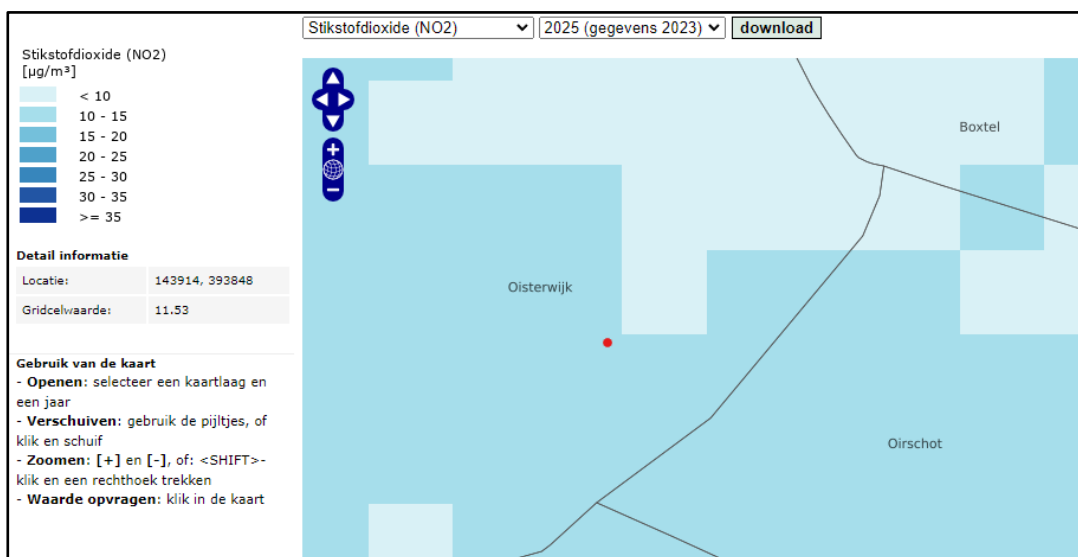
De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.9.2 Woon- en leefklimaat

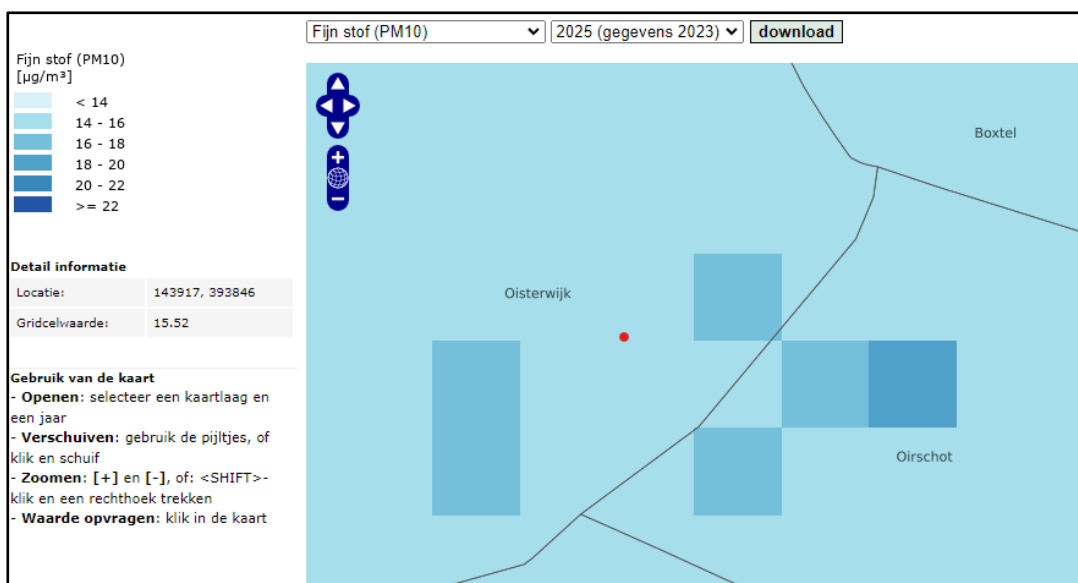
Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de jaargemiddelde concentratie van NO₂ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor het jaargemiddelde van NO₂. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. De belangrijkste bron bij een paardenhouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd. Voor paarden zijn in de emissiefactorenlijst geen fijnstofemissiefactoren opgenomen voor paarden.

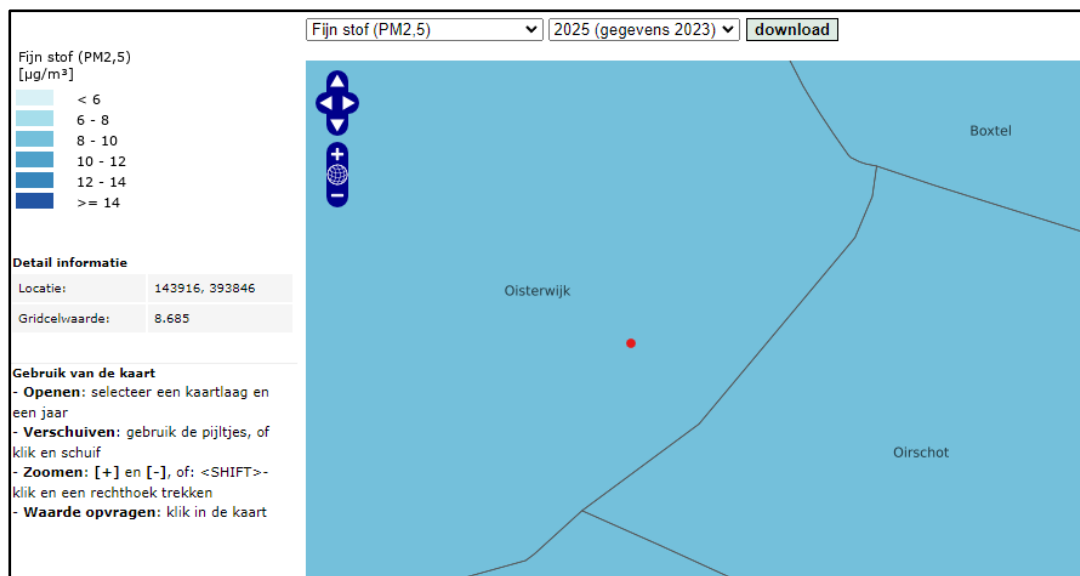
Het RIVM heeft Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie zijn conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 15,52 µg/m³, voor PM_{2,5} 8,685 µg/m³ en voor NO₂ 11,53 µg/m³, zie Afbeelding 17, 18 en 19.



Afbeelding 17: Uitsnede GCN-kaart NO₂ (2023), plangebied rode stip



Afbeelding 18: Uitsnede GCN-kaart fijnstof PM₁₀ (2023), plangebied rode stip



Abbeelding 19: Uitsnede GCN-kaart fijnstof PM_{2,5} (2023), plangebied rode stip

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de oprichting/wijziging van een paardenhouderij. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving; de geluidsproductie van een paardenhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is echter zeer laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Dit volgt tevens uit de toetsing aan bedrijven en milieuzonering, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde richtafstanden met betrekking tot geluid. Bovendien zal de inrichting te allen tijde moeten voldoen aan de normen zoals gesteld in het Activiteitenbesluit.

Gezien voorgaand zijn negatieve effecten met betrekking tot het aspect geluid uitgesloten.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Verkeer

Met betrekking tot verkeer kan gesteld worden dat er slechts sporadisch aan- en afvoerbewegingen zijn in de vorm van verkeer door bezoekers van het bedrijf, de aanvoer van voer, hooi en stro en de afvoer van mest. De bedrijfsontsluiting zal plaatsvinden via de Bekersberg en de Oirschotseweg, welke reeds voldoende capaciteit heeft om het verkeer afkomstig van de paardenhouderij aan de Oirschotseweg 76 te ontsluiten. Aangezien het aantal paarden niet wordt vergroot ten opzichte van de reeds vergunde, planologische situatie, zal er geen toename zijn van het aantal verkeers- en vervoersbewegingen ten opzichte van deze referentiesituatie.

Naar aanleiding van overleg met de gemeente door initiatiefnemer, waarin is aangegeven dat het wenselijker is om de tweede inrit aan te leggen vanaf de Bekersberg, is deze inrit aangelegd aan de achterzijde van het plangebied. Via deze inrit vinden enkel vervoersbewegingen plaats met zware voertuigen voor de aanvoer van (ruw)voer en afvoer van mest. In totaal vinden er op jaarbasis circa 60 zware vervoersbewegingen plaats van en naar de locatie ten behoeve van de bedrijfsvoering van de paardenhouderij. Hiernaast is op de achterzijde van het erf voldoende erfverharding aanwezig om

het vrachtverkeer te ontsluiten en te laten manoeuvreren. Hierdoor zal de openbare ruimte, de infrastructuur en de omgeving van het bedrijf geen hinder ondervinden van het ter plaatse aanwezige verkeer.

4.11.2 Parkeren

Er dient tevens voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid. De gemeente Oisterwijk heeft een Nota Parkeernormen 2016, hierin zijn voor uiteenlopende functies parkeernormen opgenomen. Echter zijn er geen normen opgenomen voor paardenhouderijen, enkel voor maneges, welk een aanzienlijk hoger bezoekersaantal hebben dan een paardenhouderij. Het aantal parkeerplaatsen voor een paardenhouderij is derhalve altijd op basis van maatwerk. Op de paardenhouderij aan de Oirschotseweg 76 worden hoofdzakelijk paarden getraind door enkele personeelsleden en lessen gegeven aan derden. Klanten kunnen op bezoek komen om te kijken hoe het met een paard gaat en lesklanten komen naar de locatie, soms met het paard in de trailer, voor een les. Paarden worden naar de locatie gebracht in een trailer of kleine vrachtwagen, waarna deze door de eigenaar weer wordt meegenomen. De grote rijhal heeft ook een logiesfunctie met in totaal 8 slaapkamers voor lesklanten of personeel.

Op basis van het bovenstaande wordt rekening gehouden met 8 personen met trailer die de locatie tegelijkertijd kunnen bezoeken, 5 personen aan personeel en 2 parkeerplaatsen voor onvoorziene bezoeken zoals de dierenarts. Op basis van deze getallen zijn er op de locatie 15 parkeerplaatsen aanwezig die ook lang genoeg zijn voor kleine vrachtwagens of auto's met trailer. Aan de voorzijde van het bedrijf is een parkeervoorziening (zie uitsnede van de beoogde situatie in afbeelding 20) aanwezig welk het beperkt aantal bezoekers de gelegenheid biedt om de auto's en trailers te parkeren.



Afbeelding 20: Situatie parkeerplaatsen

Gezien het voorgaande zijn er geen negatieve effecten omtrent verkeer en parkeren te verwachten.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Oirschotseweg 76 kunnen zijn:

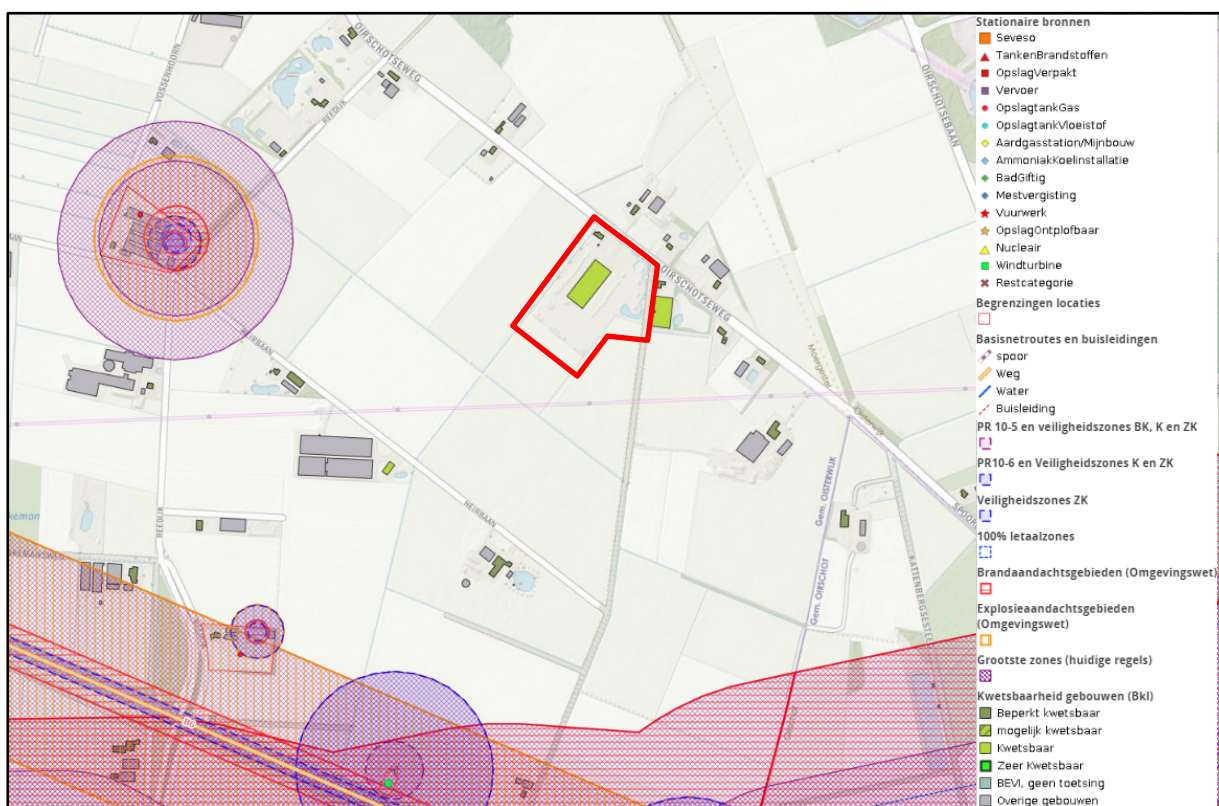
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.12.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de planlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de EV-signaleringskaart, zie Afbeelding 21.



Afbeelding 21: Uitsnede EV-signaleringskaart, plangebied rood omkaderd

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten, de exploitatie van een paardenhouderij, op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Bovendien worden er geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Aangezien onderhavige plangebied niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Gezien het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.13 Technische infrastructuur

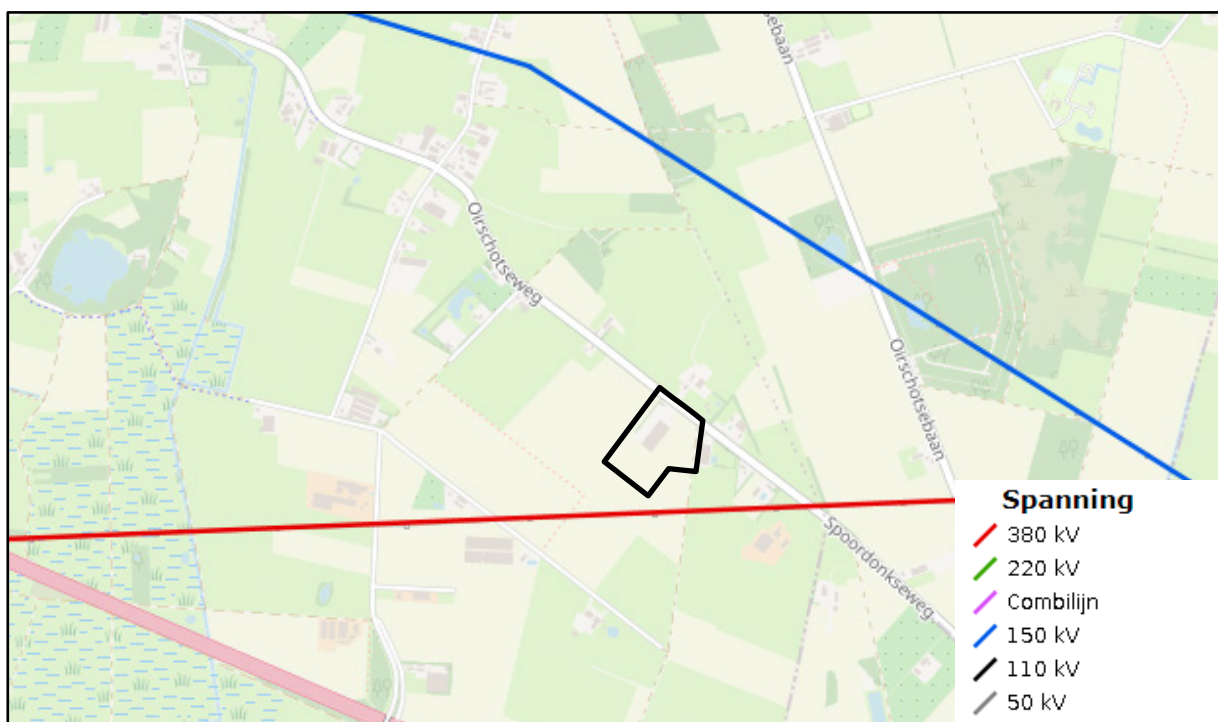
4.13.1 Ondergrondse leidingen

Binnen of nabij de planlocatie zijn geen relevante (buis)leidingen aanwezig. Derhalve zijn in het vigerende bestemmingsplan geen beperkingen opgenomen binnen de bouwregels. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.13.2 Hoogspanningslijnen

Elektriciteit wordt in Nederland vanuit een energiecentrale d.m.v. (bovengrondse) hoogspanningslijnen verplaatst. Bij het transport van elektriciteit door (bovengrondse) hoogspanningslijnen ontstaan magnetische velden, welke mogelijk effect kunnen hebben op de gezondheid van mensen. In het kader van een goed woon- en leefklimaat zal onderbouwd worden dat de beoogde ontwikkeling niet zal zorgen voor een nieuw gevoelig object binnen een magneetveld.

Conform de RIVM-netkaart is ten zuiden een hoogspanningslijn aanwezig (afbeelding 21). De beoogde ontwikkeling zal niet zorgen voor een nieuw gevoelig object binnen een magneetveld, derhalve zullen de hoogspanningslijnen geen negatief effect hebben op het woon- en leefklimaat.



Afbeelding 22: Uitsnede RIVM-netkaart, plangebied zwart omkaderd

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Bouwvlak 'bouwvlak'
- Functieaanduiding 'paardenhouderij'
- Functieaanduiding 'rijbak'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – huisvesting werknemers'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paddock'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voorwaardelijke verplichting'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voorwaardelijke verplichting 1'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het huidige vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' van de gemeente Oisterwijk. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels, overeenkomstig met het moederplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Oirschotseweg 76 te Moergestel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties. In het kader van het eerdere wijzigingsplan heeft al een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Met dit bestemmingsplan zullen geen materiële wijzigingen plaatsvinden en dit plan is het vertrekpunt van de eerder gevoerde dialoog. Er heeft derhalve geen nieuwe omgevingsdialoog plaatsgevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro zal overleg gevoerd worden over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap De Dommel, de provincie Noord-Brabant en de veiligheidsregio.

In 2017 heeft er een informatieavond plaatsgevonden met omwonenden waarin de toekomst van het perceel is besproken, alsmede de beoogde situatie zoals deze reeds gerealiseerd is. In deze bijeenkomst zijn verschillende mogelijkheden voor de paardenhouderij besproken aan de hand van een variantenstudie. Hieruit bleek dat de bewoners van nummer 78 de positionering van de grote rijhal niet wenselijk vonden in verband met het verlies aan zichtlijnen. De grote rijhal is derhalve 45 graden gedraaid en meer naar de westelijke zijde van het perceel gesitueerd in de huidige situatie. Het volledige verslag is terug te vinden in bijlage 4.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder die óf tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp óf belanghebbenden is, beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien eenieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

1. Inpassingsplan beoogde situatie
2. Beschikking Wet natuurbescherming
3. Rekenresultaten AERIUS-berekening
4. Verslag omgevingsdialoog

