

Onderwerp: Bestemmingsplan Kinderopvang Oirschotseweg 60, Moergestel	Zaaknummer: 1003107
Raadsvergadering d.d. 28 september 2023	
Afdeling: Fysieke leefomgeving	

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Kinderopvang Oirschotseweg 60, Moergestel, waarmee wordt voorzien in de vestiging van een kinderopvang met aanhorigheden aan de Oirschotseweg 60 te Moergestel als nevenfunctie, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien.

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Oirschotseweg 60 te Moergestel te starten met de exploitatie van de kinderopvang 'Tot Strakjes'. Op grond van het vigerende bestemmingsplan rusten ter plaatse van de planlocatie de bestemmingen "Wonen - 1" met de functieaanduiding 'atelier' en "Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie". Het perceel aan de Oirschotseweg 60 te Moergestel is kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie K, nummer 1148 en kent een omvang van circa 13.675 m².

Het voornemen betreft de sloop van een bijgebouw wat nu in gebruik is als multifunctionele ruimte met een omvang van circa 200 m² en de realisatie van een nieuw gebouw met een omvang van circa 200 m² waarbinnen de kinderopvang gevestigd wordt. Binnen de kinderopvang zal ook sprake zijn van voor- en naschoolse opvang. De kinderopvang zal maximaal plaats bieden aan circa 25 kinderen voor het kinderdagverblijf en circa 14 kinderen voor de voor- en naschoolse opvang. Deze kinderopvang is gericht op de buitenruimte en de landelijke en groene omgeving. Door de ligging van de planlocatie in het buitengebied van Moergestel is het mogelijk om gebruik te maken van deze omgeving, kinderen buiten te laten spelen en kennis te laten maken met natuur en dieren. Verder wordt ter plaatse onder meer ook voorzien in de komst van een parkeervoorziening en een speelweide.

De beoogde ontwikkeling is niet toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening", waardoor een herziening van het bestemmingsplan benodigd is. Het ontwerpbestemmingsplan Kinderopvang Oirschotseweg 60, Moergestel heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen en is nu gereed om in uw raad voor vaststelling te worden behandeld.

Argumenten

1.1 *De gemeente heeft een positieve grondhouding uitgesproken*

Op 23 juli 2020 is namens de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend voor medewerking aan de komst van een kinderopvang met aanhorigheden met een omvang van circa 320 m² (het gebouw) ter plaatse van de planlocatie aan de Oirschotseweg 60 te Moergestel. Op 23 februari 2021 heeft uw college besloten om in principe, maar onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de vestiging van een kinderopvang met aanhorigheden, waaronder een speelweide en een parkeervoorziening, binnen de planlocatie, waarbij het gebouw ten dienste van de kinderopvang een omvang mag hebben van ten hoogste 200 m². Onderhavig bestemmingsplan geeft uitvoering aan eerder genomen positief principebesluit.

1.2 *De beoogde ontwikkeling is wenselijk*

Middels de beoogde planwijziging wordt ter hoogte van de planlocatie voorzien in de vestiging van een kinderopvang. Deze kinderopvang is gericht op de buitenruimte en de landelijke en groene omgeving. Door de ligging van de planlocatie in het buitengebied van Moergestel is het mogelijk om gebruik te maken van deze omgeving, kinderen buiten te laten spelen en kennis te laten maken met natuur en dieren. Bovendien wordt middels de beoogde ontwikkeling het huidige aanbod van kinderdagverblijven binnen de gemeente Oisterwijk uitgebreid en versterkt. Een studie laat zien dat de beoogde kinderopvang een aanvulling is op het huidige aanbod en dat er voldoende vraag is naar een dergelijke kinderopvang binnen de gemeente. De vestiging van de kinderopvang ter hoogte van de planlocatie draagt daarom bij aan het voorzieningenniveau binnen de gemeente en komt de leefbaarheid ten goede.

1.3 *De beoogde ontwikkeling past binnen de omgeving*

De planlocatie is gelegen aan de Oirschotseweg in Moergestel. De omgeving van de planlocatie laat zich omschrijven als een gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied is sprake van de aanwezigheid van onder meer agrarische gronden, - bedrijven en verspreid gelegen woningen. De beoogde ontwikkeling ter hoogte van de planlocatie past binnen het gemengde karakter van de omgeving. Bovendien wordt de beoogde kinderopvang bij de reeds bestaande hoofdfunctie ten behoeve van het wonen toegevoegd als nevenfunctie, waardoor de ruimtelijke impact enigszins beperkt blijft en de ontwikkeling passend is binnen de heersende omgevingskarakteristiek.

1.4 *De beoogde ontwikkeling past binnen provinciale beleidskaders*

Op grond van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is de planlocatie gelegen binnen de structuren 'landelijk gebied' en 'groenblauwe mantel'. Ter plaatse van de structuur 'landelijk gebied' is de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel onder voorwaarden mogelijk. Middels de beoogde ontwikkeling wordt voorzien in de vestiging van een kinderopvang met aanhorigheden op een bestaand bouwperceel. Verder wordt binnen de structuur 'groenblauwe mantel' gestreefd naar behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 4.2 uitvoerig getoetst aan bovenstaande voorwaarden, alsook aan overige provinciale beleidskaders, zoals de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. De conclusie is dat de beoogde ontwikkeling passend is binnen vigerend provinciaal beleid.

1.5 *De beoogde ontwikkeling past binnen gemeentelijke beleidskaders*

De gemeente Oisterwijk stelt zich onder meer als doel om een aantrekkelijke leefomgeving te bieden aan haar inwoners. De aantrekkelijkheid van de leefomgeving en de leefbaarheid is onder meer afhankelijk van het voorzieningenniveau binnen de gemeente. Nu de beoogde kinderopvang een aanvulling is op het huidige voorzieningenniveau binnen de gemeente, wordt een bijdrage geleverd aan het behalen van deze gemeentelijke doelstellingen.

Verder heeft de gemeente in de Omgevingsvisie Oisterwijk de ambitie 'Landschapspark Oisterwijk' uitgesproken. Voor het gehele buitengebied staat het bieden van kansen en kwaliteitsverbetering centraal. Op deze manier is het onder meer mogelijk om nieuwe functies in het buitengebied toe te staan die bijdragen aan de vitaliteit en leefbaarheid van het platteland. Middels de beoogde ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid en de vitaliteit van het platteland.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de beoogde ontwikkeling ook passend is binnen relevante uitgangspunten uit de Visie Buitengebied. Zo wordt in de Visie Buitengebied onder meer voorgeschreven dat nevenfuncties en bedrijvigheid in het buitengebied zich binnen bestaande bebouwing en bestaand ruimtebeslag moeten vestigen, geen afbreuk mogen doen aan het landelijke karakter van het buitengebied en de balans van het buitengebied niet mogen verstoren. Specifiek is ten aanzien van nevenfuncties bepaald dat deze ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie, kleinschalig zijn en een directe relatie hebben met de hoofdfunctie. Ook wordt gesteld dat deze functies moeten passen bij het karakter van het buitengebied, een bijdrage leveren aan een betere omgevingskwaliteit,

gepaard gaan met een landschappelijke inpassing en in het verlengde liggen van de functie die daar aanwezig is en/of de omgeving. Hier wordt in dit geval aan voldaan. Voor de complete toetsing aan gemeentelijke beleidskaders wordt verwezen naar paragraaf 4.3 in de toelichting.

1.6 Een omgevingsdialoog is gevoerd

De initiatiefnemer heeft op 31 januari 2021 een omgevingsdialoog gevoerd, waarbij directe omwonenden zijn geïnformeerd over het planvoornemen en zijn in de gelegenheid gesteld om hun bedenkingen hiertegen kenbaar te maken. Uit de omgevingsdialoog is gebleken dat geen enkele omwonende bezwaren tegen de plannen heeft geuit.

Nadien heeft de initiatiefnemer in januari 2023 nogmaals een omgevingsdialoog gevoerd, omdat op dat moment meer bekend was over de precieze invulling van de planlocatie. Ook uit deze omgevingsdialoog is gebleken dat geen enkele omwonende bezwaren tegen de plannen heeft geuit.

De conclusies van de gevoerde omgevingsdialoog zijn weergegeven in paragraaf 7.2 van de toelichting en de complete resultaten zijn anoniem als bijlage 8 aan de toelichting bijgevoegd.

1.7 Het vooroverleg is succesvol afgerond

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, de Veiligheidsregio Midden- en West Brabant en het Waterschap De Dommel. De provincie Noord-Brabant heeft enkele opmerkingen geplaatst ten aanzien van de kwaliteitsverbetering, de onderbouwing als nevenfunctie en hoe deze nevenfunctie past in de ontwikkelingsrichting van het gebied. De veiligheidsregio heeft aangegeven dat gebruik gemaakt kan worden van het standaardadvies. Verder heeft het waterschap enkele opmerkingen geplaatst bij de waterparagraaf en de planregels. Alle vooroverlegreacties zijn naar behoren verwerkt. Waar nodig zijn aanpassingen doorgevoerd en/of zaken aangevuld. Voor een nadere motivatie en de wijze van verwerken van de vooroverlegreacties wordt verwezen naar paragraaf 7.2 van de toelichting.

1.8 Er zijn géén zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de periode van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Kinderopvang Oirschotseweg 60, Moergestel van 21 april 2023 tot en met 6 juni 2023 zijn géén zienswijzen ingediend.

2.1 De financiële uitvoerbaarheid is op een andere wijze verzekerd

Conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien. De gemeente is namelijk wettelijk verplicht om de initiatiefnemer een bijdrage te laten betalen voor de gemeentelijke kosten. De financiële bijdrage is in dit geval via de anterieure overeenkomst "anderszins" verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening. Het is daardoor niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het voorstel kent geen financiële consequenties voor de gemeente Oisterwijk. De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van deze ontwikkeling zijn voor de initiatiefnemer. Dat geldt ook voor de procedurekosten en eventuele planschadeclaims. De omvang van de bijdrage die de initiatiefnemer dient te betalen voor de gemeentelijke inzet is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via de gewoonlijke kanalen. De gebruikelijke overleginstanties (provincie, waterschap en veiligheidsregio) en de indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is voor de inwoners te raadplegen via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en op afspraak in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan Kinderopvang Oirschotseweg 60, Moergestel, overige stukken zijn te raadplegen via:
<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0824/NL.IMRO.0824.BPOirschotseweg60M-ON01/>
-

Oisterwijk 27 juni 2023,

Het college,

de secretaris,

de burgemeester,

Marco Wilke

Hans Janssen

**Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kinderopvang
Oirschotseweg 60, Moergestel**

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 27 juni 2023,
afdeling Fysieke leefomgeving,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

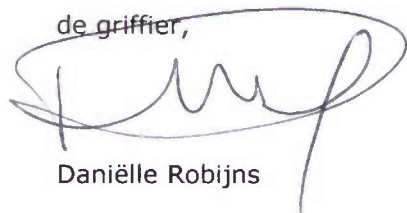
- Het bestemmingsplan Kinderopvang Oirschotseweg 60, Moergestel voorziet in de vestiging van een kinderopvang met aanhorigheden aan de Oirschotseweg 60 te Moergestel als nevenfunctie;
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 april 2023 tot en met 6 juni 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze(n) naar voren te brengen. Er zijn gedurende deze periode géén zienswijzen ingediend;

besluit :

1. Het bestemmingsplan Kinderopvang Oirschotseweg 60, Moergestel, waarmee wordt voorzien in de vestiging van een kinderopvang met aanhorigheden aan de Oirschotseweg 60 te Moergestel als nevenfunctie, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien.

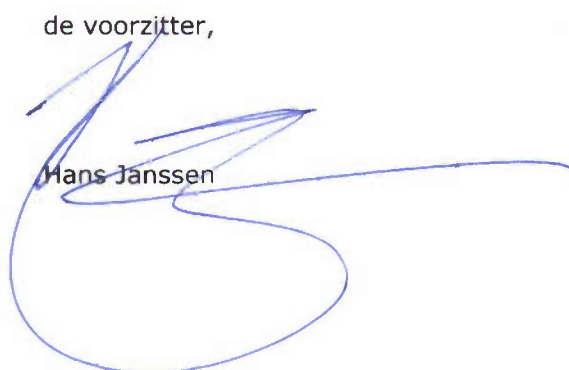
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
28 september 2023.

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen