

Oirschotseweg 60 Moergestel – Berekening bijdrage LIR op basis van Werkaafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant, actualisering 2015 en m² prijzen Oisterwijk

Berekening tegenprestatie kwaliteitsverbetering			
Huidige bestemmingen en grondwaarden	m2	Waarde/m²	Waarde totaal
Agrarische grond - onbebouwd	10.260	€ 6,00	€ 61.560,00
Atelier	125*	€ 35,00	€ 4.375,00
Wonen tot 500 m2	500	€ 350,00	€ 175.000,00
Wonen 500 – 1000 m2	500	€ 175,00	€ 87.500,00
Wonen 1000 – 2000 m2	1.000	€ 35,00	€ 35.000,00
Wonen vanaf 2000 m2	1.415	€ 10,00	€ 21.620,00
Totaal m2 in eigendom van initiatiefnemer	13.675		€ 385.055,00
Nieuwe bestemmingen en grondwaarden			
Parkeerterrein = (semi-) commerciële voorzieningen onbebouwd	900*	€ 70,00	€ 63.000,00
(Semi-) commerciële voorzieningen: kinderdagverblijf, bebouwd	200*	€ 140,00	€ 28.000,00
Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie – 1	5.569	€ 6,00	€ 33.414,00
Wonen tot 500 m2	500	€ 350,00	€ 175.000,00
Wonen 500 – 1000 m2	500	€ 175,00	€ 87.500,00
Wonen 1000 – 2000 m2	1.000	€ 35,00	€ 35.000,00
Wonen vanaf 2000 m2	6.106	€ 10,00	€ 61.050,00
Totaal m2 in eigendom van initiatiefnemer	13.675		€ 482.964,00
Bestemmingswinst			€ 97.909,00
Tegenprestatie voor kwaliteitsverbetering (= 20% van bestemmingswinst)			€ 19.581,80

* Alleen de oppervlakte van de ondergrond waarop het parkeerterrein ligt en het atelier en de kinderopvang staan is verrekend in de totaaloppervlakte. De oppervlaktes van het parkterrein, het atelier en de kinderopvang worden niet meegerekend, omdat hier dan sprake zou zijn van dubbeltelling van de oppervlaktes.