

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH ARKEL

NEER »

Steeg 27
6086 EJ NEER

NUENEN »

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Gemeente Oisterwijk
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Per e-mail : gemeente@oisterwijk.nl

Vestiging, datum : Nuenen, 25 juli 2022

Ons kenmerk : 2206/006/CW-01

Uw kenmerk : -

Behandeld door : Coline de With

Telefoonnummer : 06 57 96 08 47

Gecontroleerd door : Frans van den Borne

**Betreft : Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling t.b.v. uitbreiding kampeerboerderij
Heukeloms Hoefke**

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om kampeerboerderij Heukeloms Hoefke uit te breiden met 25 kampeerplaatsen en een verblijfsaccommodatie met 7 appartementen. De verblijfsaccommodatie wordt gerealiseerd in één van de bestaande gebouwen. De uitbreiding van de camping vindt plaats op de aan de oostzijde gelegen agrarische percelen, welke thans in gebruik zijn als weiland.

Het plangebied is gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied geconsolideerd' (14-12-2017). De huidige kampeerboerderij heeft de bestemming 'Wonen - 2'. De locatie van de uitbreiding van de kampeerboerderij heeft de bestemming 'Agrarisch'. Het planvoornemen past niet binnen de regels van dit bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanmeldnotitie te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

2. Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit m.e.r. is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is (opstellen MER). In onderdeel D van de bijlage

zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.-beoordeling.

Activiteit en drempelwaarden

Het planvoornemen voorziet in de uitbreiding van de kampeerboerderij met 25 kampeerplaatsen, een verblijfsaccommodatie met 7 appartementen en bijbehorende voorzieningen zoals een sanitair gebouw en een speeltuin. Rondom de kampeerplaatsen worden tevens diverse groene elementen aangelegd (o.a. bloemenweide, voedselbos, speelbos en beukenhagen). Voor een dergelijke activiteit is activiteit D.9 uit de bijlage van het Besluit m.e.r. het meest relevant. Het gaat daarbij om een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.

De omschrijving en drempelwaarden zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: omschrijving en drempelwaarden categorie 18.1 onderdeel D Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluit
D.9	Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 1°. een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of 2°. vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het plan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het planvoornemen valt onder de drempelwaarde van 125 hectare voor een functiewijziging naar recreatie. Voor de voorgenomen ontwikkeling dient derhalve een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden.

Ook voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan is een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door het bevoegd gezag noodzakelijk. Hiervoor kan een zogenaamde aanmeldingsnotitie opgesteld worden. Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3. Overwegingen ten aanzien van de activiteit

Ter beoordeling van de vraag of een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben die aanleiding geven tot een plicht om een MER te maken, zal een analyse plaatsvinden aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese Richtlijn 2011/92/EU:

- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van de voorgenomen activiteiten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Deze omstandigheden worden hierna ten aanzien van de voorgenomen activiteit nader beschouwd.

3.1 De plaats en omgeving van de voorgenomen activiteit

Als de voorgenomen activiteit zich voordoet in of nabij een gebied dat gevoelig is voor milieueffecten, dienen in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- het bestaande grondgebruik (industrieterrein, landelijk gebied etc.);
- aanwezigheid van gevoelige gebieden zoals aangeduid in natuurbeleidsplannen of van (inter)nationaal beschermde gebieden (zoals Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Nationaal Natuurnetwerk, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang en dergelijke).

3.1.1 Plaats van de voorgenomen activiteit

De locatie is gelegen in het buitengebied aan de Laag Heukelomseweg te Heukelom. Het plangebied wordt omringd door verschillende functies zoals wonen, agrarische percelen, een manege en een camping.

Het plangebied is tevens gelegen nabij het Oisterwijk en Berkel-Enschot. Figuur 1 en 2 geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging plangebied (rood omcirkeld)



Figuur 2: Ligging plangebied (rood omlijnd)

De kampeerboerderij bestaat uit diverse gebouwen waaronder een bedrijfswoning, een groepsaccommodatie, diverse schuren, een sportveld en 25 kampeerplaatsen. Ter plaatse van de uitbreiding van de kampeerboerderij is het terrein grotendeels onbebouwd en bestaat uit weilanden.

3.1.2 Beschermde gebieden

Er liggen geen ecologisch relevante waarden binnen of nabij het plangebied. Het plangebied is tevens niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, een beschermingszone innamepunt drinkwater of een ecologische verbindingszone, noch in of nabij een Natte natuurparel.

De afstand tot het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het Natuurnetwerk Nederland bedraagt circa 400 meter. Het plangebied is op een dergelijke afstand van het dichtstbijzijnde natuurgebied gelegen dat een negatief effect op dat natuurgebied niet verwacht wordt.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' op circa 1000 meter afstand. Een negatief effect van de geplande acties op Natura 2000-gebieden valt niet uit te sluiten (Aanpak Stikstof). Door de korte afstand kan er mogelijk verspreiding van schadelijke stoffen via de lucht of het water naar Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Derhalve is een stikstofberekening uitgevoerd, om eventuele stikstofdepositie ten gevolge van het plan op Natura 2000-gebieden aan te tonen of uit te sluiten.

Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2021 blijkt dat er ten gevolge van de gebruiksfase van het planvoornemen geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op beschermde natuurgebieden ten aanzien van stikstofdepositie uit te sluiten. De berekening toont aan dat het aspect stikstofdepositie geen beperkingen oplevert ten aanzien van het beoogde planvoornemen.

3.1.3 Archeologische gebieden

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied geconsolideerd' (14-12-2017), geldt voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. In artikel 33.2.4 is bepaald dat de archeologische onderzoeksverplichting niet geldt, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- vervanging, vernieuwing, vergroting of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil, wordt uitgebreid binnen een afstand van maximaal 3 meter van de bestaande fundering;
- een bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
- een bouwwerk waarvoor de graafwerkzaamheden om het bouwwerk te plaatsen niet dieper reiken dan 0,50 meter onder peil.

Het plan voorziet niet in één van deze activiteiten. Mocht er in de toekomst toch worden besloten tot het uitbreiding van verhard oppervlak, en hieraan voorafgaand gronden worden geroerd die dieper reiken dan 0,50 meter onder peil, dan zal alsnog een onderzoek naar archeologische waarden worden uitgevoerd. Voor nu is dat echter niet aan de orde. In algemene zin geldt altijd wel een meldingsplicht, indien er tijdens de bouwgraafwerkzaamheden alsnog archeologische indicatoren aangetroffen worden.

3.1.4 Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

Binnen het plangebied liggen geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten.

Uit de toetsing van het plangebied aan de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW 2010, herziening 2016) van de provincie Noord Brabant, blijkt dat het plangebied geen nadere aanduiding heeft. Geconcludeerd wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.1.5 Aardkundig waardevolle lagen

Op basis van de 'Aardkundig waardevolle gebiedenkaart' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied.

3.2 De kenmerken van de voorgenomen activiteit

Het planvoornemen voorziet in de uitbreiding van de kampeerboerderij met 25 kampeerplaatsen, een verblijfsaccommodatie met 7 appartementen en bijbehorende voorzieningen zoals een sanitair gebouw en een speeltuin. Rondom de kampeerplaatsen worden tevens diverse groene elementen aangelegd (o.a. bloemenweide, voedselbos, speelbos en beukenhagen). De doelgroep betreft met name gezinnen met jonge kinderen en senioren vanaf 55 jaar en ouder met caravans en campers.

Vervoersbewegingen en parkeren

Op basis van de CROW-publicatie 381 bedraagt de verkeersgeneratie, wat het plan met zich meebrengt, circa 31 verkeersbewegingen per dag. Hiermee neemt de verkeersintensiteit op de omliggende wegen met slechts enkele procenten toe. Het plan heeft zodoende geen negatieve invloed op de doorstromingen van de aangrenzende wegen.

De kampeerplekken zullen van voldoende ruimte worden voorzien om auto's te kunnen parkeren. Daarnaast is er op het terrein reeds ruimte ingericht als algemene parkeerplaats. Derhalve is er meer dan voldoende plek om te voldoen aan de parkeervraag. Er zal dan ook geen afoming plaatsvinden om de omliggende openbare ruimte.

3.3 De kenmerken van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor voorgenomen initiatief.

3.3.1 Bodem

Door Tritium Advies is een verkennend bodemonderzoek (Tritium Advies B.V., Verkennend bodemonderzoek Laag Heukelomseweg 5 (Kampeerbeerderij Heukeloms Hoefke), projectnummer 2003/121/TM-01, 28 januari 2021) uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Hieronder worden de conclusies weergegeven.

Ter plaatse van de bovengrondse brandstoftank is een lichte verontreiniging met minerale olie in de (boven)grond aangetoond en ter plaatse van de mestkelder is een gehalte van 1,6 mg/l aan stikstof in het grondwater aangetoond. Van de locatie is geen onderzoek beschikbaar waarmee de nulsituatie is vastgelegd, dit betekent dat de achtergrondwaarde als nulsituatie moet worden gehanteerd. Tevens is onbekend wanneer de bovengrondse brandstoftank en de mestkelder in gebruik zijn genomen, aangenomen wordt dat dit voor 1987 heeft plaatsgevonden. Voor zowel de mestkelder als de bovengrondse tank geldt dat geconcludeerd kan worden dat het gebruik een (beperkte) verslechtering van de bodemkwaliteit heeft veroorzaakt. Omdat het een zeer marginale verhoging betreft wordt de uitvoering van een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het voorgenomen gebruik van de locatie en vormen naar mening van Tritium Advies geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

3.3.2 Geluid (wegverkeerslawaai)

Eenzijds wordt met het plan niet voorzien in nieuwe geluidgevoelige objecten en anderzijds is sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van het geluid afkomstig van wegverkeerslawaai. Ten aanzien van wegverkeerslawaai zijn er geen belemmeringen voor het plan.

3.3.3 Geluid (industrielawaai)

De kampeerboerderij is ten opzichte van omliggende bedrijven buiten de richtafstanden gelegen voor geluid. Met het oog op de goede scheiding van functies is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Nader onderzoek naar de gevolgen van industrielawaai is derhalve niet aan de orde.

3.3.4 Geluid (spoor en luchtvaar)

enerzijds wordt met het plan niet voorzien in nieuwe geluidgevoelige objecten en er anderzijds sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van het geluid afkomstig van het spoor. Ten aanzien van spoorweglawaai zijn er dan ook geen belemmeringen voor het plan.

Het plangebied is niet gelegen nabij een (militair) vliegveld. Nader onderzoek naar de gevolgen van vliegtuiglawaai is derhalve niet noodzakelijk.

3.3.5 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van de toetsing kan gesteld worden dat de uitbreiding van de kampeerboerderij op voldoende afstand is gelegen van omliggende milieubelastende bedrijven. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Tevens kan gesteld worden dat de uitbreiding van de kampeerboerderij op voldoende afstand is gelegen van omliggende milieugevoelige functies. Daarmee is sprake van een verantwoorde scheiding van functies.

Op basis van de boordeling van de verschillende aspecten kan tevens gesteld worden dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3.3.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse aanvaardbaar is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen. Door de beperkte toename van het extra verkeer draagt het project niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Tevens worden de jaargemiddelde grenswaarden omtrent luchtkwaliteit niet overschreden. Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse als 'aanvaardbaar' kan worden beschouwd. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

3.3.7 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn er geen risicovolle inrichtingen en buisleiding gelegen. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen 200 meter van een transportroute. Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Tilburg – Boxtel en de A65 vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen. Conform artikel 7 van de Bevt dient de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico beperkt te worden verantwoord (aangaande de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid). Hiervoor kan worden aangesloten bij het standaardadvies van de brandweer en de standaardbrief van de veiligheidsregio.

Uitgebreid onderzoek naar externe veiligheid is niet nodig, te meer het hier geen nieuwbouw betreft, maar een uitbreiding van een bestaande functie. Alle onderzoeken en afwegingen ten aanzien van oprichting van gebouwen en aanleg van kabels en leidingen heeft reeds in het verleden plaatsgevonden.

Gesteld kan worden dat het voorgenomen plan zelf geen extern veiligheidsrisico vormt. Voor wat betreft externe veiligheid zijn er naar de omgeving toe geen belemmeringen te verwachten.

3.3.8 Water

Op basis van de rekenregel van Waterschap De Dommel is een compensatie benodigd van circa 73,65 m³. Er liggen voldoende kansen binnen het plangebied om te voldoen aan de bergingseis. De bergingseis kan worden ingevuld door middel van een verlaging in het groen, het aanleggen van een wadi of een natuurlijke regenwatervijver. De overloopconstructie kan daarbij worden aangesloten op het omliggende oppervlaktewater.

Langs de noord- en westrand van het plangebied ligt de A-watgang Heukelomse Loop. Langs de A-watgang geldt een beschermingszone van 5 meter breed. Dit is de zone die het waterschap nodig heeft om het onderhoud van de watgang uit te kunnen voeren. Bij de inrichting van het plangebied dient daarmee rekening te worden gehouden.

Het afvalwater zal gescheiden worden aangeboden aan de perceelsgrens waar het wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering.

3.3.9 Flora en fauna

De belangrijkste waarden op het gebied van flora en fauna worden met onderhavig plan niet bedreigd, maar juist een plek gegeven in het landschappelijke versterkingsplan. Voorafgaand aan de uitwerking van dit plan is geïnventariseerd welke kwaliteiten het plangebied bezit en welke kwaliteiten benodigd zijn om een kwaliteitsverbetering ter plaatse te weeg te brengen. De flora en

fauna krijgen op deze manier dus een belangrijke plek in het plan. Negatieve effecten op eventueel aanwezige beschermde soorten in de omgeving kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.

3.3.10 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder te opzichte van de tot de veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld zijn. De dichtstbijzijnde veehouderij met dieren mét geuremissie is gelegen op een afstand van circa 300 meter vanaf het plangebied, aan de Spoordijk 6. Ter plaatse van manege de 'De Gulle Ruif' zijn de dichtstbijzijnde dieren zónder geuremissiefactor gehuisvest, waarvoor vaste afstanden gelden.

Het recreatieve verblijf op de kampeerboerderij en de nieuw aan te leggen kampeerplaatsen en verblijfsaccommodatie is slechts tijdelijk van aard. Hiermee zijn de nieuwe functies als gevolg van het planvoornemen niet geurgevoelig, wat bevestigd wordt door vaste jurisprudentie (uitspraak ABRvS 201104200/1/H1). Omliggende veehouderijbedrijven worden derhalve niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van onderhavig planvoornemen.

Op basis van de kaart 'Achtergrondbelasting geur maart 2022' van de ODZOb blijkt dat de kampeerboerderij is gelegen in een gebied dat is aangeduid als 'redelijk goed' tot 'goed'. Op basis hiervan is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat verzekerd. Het aspect geurhinder en veehouderij vormt geen belemmeringen voor het plan.

3.3.11 Gezondheid

Uit verschillende onderzoeken is bekend dat omwonenden van veehouderijen blootgesteld worden aan verhoogde concentraties van geur, fijn stof, endotoxinen en biologische agentia. Deze blootstelling kan tot hinder en gezondheidsklachten leiden. Gezondheidseffecten die waargenomen zijn, zijn luchtwegklachten, longontstekingen, een verminderde longfunctie en een verergering van klachten van mensen met COPD en astma (VGO I,II en III). Uit het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden II (VGO II)' blijkt dat binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen en 1 kilometer van een pluimveehouderij een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voorkomt. Ook het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen kunnen nadelige gevolgen hebben op omwonenden.

Gezien enkel tijdelijk verblijf mogelijk wordt gemaakt met onderhavig plan, waarbij mensen slechts kort verblijven op de locatie, zal het risico op longontsteking zeer beperkt zijn. Met betrekking tot spuitzones kan er voldoende afstand worden gehouden tussen de agrarische percelen en het plangebied. Het aspect gezondheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

4. Totale effectbeoordeling

In onderstaande tabel worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling*
Beschermde gebieden	De afstand tot het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het Natuurnetwerk Nederland bedraagt circa 400 meter. Het plangebied is op een dergelijke afstand van het dichtstbijzijnde natuurgebied gelegen dat een negatief effect op dat natuurgebied niet verwacht wordt. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' op circa 1000 meter afstand. Door de korte afstand	0

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling*
	kan er mogelijk verspreiding van schadelijke stoffen via de lucht of het water naar Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Derhalve is een stikstofberekening uitgevoerd.	
Stikstofdepositie	Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2021 blijkt dat er ten gevolge van de gebruiksfase van het planvoornemen geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt.	0
Archeologische gebieden	OP een deel van het plangebied ligt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Er geldt een onderzoekplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm. en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m ² . Het plan voldoet hier niet aan, nader onderzoek is derhalve niet aan de orde.	0
Cultuurhistorisch waardevolle gebieden	Binnen en nabij de inrichting liggen geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. Volgens de cultuurhistorische waardenkaart is het plangebied niet gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied. Er vindt derhalve in het toekomstig gebruik, geen aantasting plaats aan de bestaande cultuurhistorische waarden.	0
Bodem	Ter plaatse van de bovengrondse brandstoftank is een lichte verontreiniging met minerale olie in de (boven)grond aangetoond en ter plaatse van de mestkelder is een gehalte van 1,6 mg/l aan stikstof in het grondwater aangetoond. De aangetoonde gehalten zijn dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht. Het planvoornemen maakt geen nieuwe bodembedreigende activiteiten mogelijk.	0
Geluid (wegverkeerslawaaï)	Enerzijds wordt met het plan niet voorzien in nieuwe geluidgevoelige objecten en anderzijds is sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van het geluid afkomstig van wegverkeerslawaaï.	0
Geluid (industrielawaai)	De kampeerboerderij is ten opzichte van omliggende bedrijven buiten de richtafstanden gelegen voor geluid. Met het oog op de goede scheiding van functies is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.	0
Geluid (spoor en luchtvaart)	enerzijds wordt met het plan niet voorzien in nieuwe geluidgevoelige objecten en er anderzijds sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van het geluid afkomstig van het spoor. Het plangebied is tevens niet gelegen nabij een (militair) vliegveld.	0
Bedrijven en milieuzonering	Vanuit het oogpunt van het aspect bedrijven en milieuzonering kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd ter plaatse van het plangebied. Omgekeerd vormt het plan geen belemmering voor de bedrijfsvoering- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen niet-woonfuncties en bedrijven.	0
Luchtkwaliteit	De jaargemiddelde grenswaarden omtrent luchtkwaliteit worden ter plaatse van het plangebied niet overschreden. Gesteld kan worden dat het woon- en leefklimaat als 'aanvaardbaar' kan worden beschouwd.	0
Externe veiligheid	Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Tilburg – Boxtel en de A65 vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen. Hiervoor kan worden aangesloten bij het standaardadvies. Uitgebreid onderzoek naar externe veiligheid is niet nodig, te meer het hier geen nieuwbouw betreft, maar een uitbreiding van een bestaande functie. Gesteld kan worden dat het voorgenomen plan zelf geen extern veiligheidsrisico vormt.	0

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling*
Water	Op basis van de rekenregel van Waterschap De Dommel is een compensatie benodigd van circa 73,65 m ³ . Er liggen voldoende kansen binnen het plangebied om te voldoen aan de bergingseis.	0
Flora en fauna	De belangrijkste waarden op het gebied van flora en fauna worden met onderhavig plan niet bedreigd, maar juist een plek gegeven in het landschappelijke versterkingsplan. Negatieve effecten op eventueel aanwezige beschermde soorten in de omgeving kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.	0
Geur	Het recreatieve verblijf op de kampeerboerderij en de nieuw aan te leggen kampeerplaatsen en verblijfsaccommodatie is slechts tijdelijk van aard. Hiermee zijn de nieuwe functies als gevolg van het planvoornemen niet geurgevoelig. Omliggende veehouderijbedrijven worden derhalve niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van onderhavig planvoornemen. Tevens is ten aanzien van het aspect geru sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.	0
Gezondheid	Gezien enkel tijdelijk verblijf mogelijk wordt gemaakt met onderhavig plan, waarbij mensen slechts kort verblijven op de locatie, zal het risico op longontsteking zeer beperkt zijn. Met betrekking tot spuitzones kan er voldoende afstand worden gehouden tussen de agrarische percelen en het plangebied. Het aspect gezondheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.	0

*De "0" betekent dat de aspecten geen tot geen wezenlijk negatief effect tot gevolg hebben.

5. Conclusie

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van het planvoornemen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de effecten van het project, wordt geconcludeerd dat de milieueffecten van het project niet van dusdanige omvang zijn dat sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het opstellen van een MER.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. C. de With
Projectleider ruimtelijke ordening

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>