

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Landgoed Laag-Heukelom'

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 22 augustus 2017,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 17/44;

Met inachtneming van de volgende overwegingen:

Voor het plangebied aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom is het nieuwe bestemmingsplan 'Landgoed Laag-Heukelom' opgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een landgoed mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Laag-Heukelom (NL.IMRO.0824.BPLandgoedLaagHeuk-ON01) heeft met de bijbehorende stukken met ingang van 19 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf mededeling gedaan in de Staatscourant en de Nieuwsklok.

Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant.

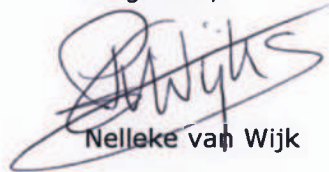
gelet op Wet ruimtelijke ordening en de reactie van het college op het advies van de commissie besluit :

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- II. Het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Laag-Heukelom' met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - A. Artikel 3.1 onder a; paardenhouderijen binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1' worden uitgesloten;
 - B. Artikel 9.2.4 onder b en artikel 10.2.4 onder b; de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' worden aangepast, waardoor de bebouwing zoveel mogelijk binnen het bestaande bouwperceel dient te worden geconcentreerd;
 - C. Binnen de bestemming 'Waarde - Landgoed' wordt artikel 12.3 'Specifieke gebruiksregels' toegevoegd om te borgen dat het landgoed openbaar toegankelijk wordt gemaakt en gehouden;
 - D. Artikel 13.3.3 (bestemming 'Waarde - Natuur - Attentiegebied') wordt aangepast, waarmee is geborgd dat er geen werken of werkzaamheden zijn toegestaan die leiden tot een negatief effect op de waterhuishouding.

- III. De 'imro-code' van het bestemmingplan NL.IMRO.0824.BPLandgoedLaagHeuk-ON01 wordt gewijzigd in NL.IMRO.0824.BPLandgoedLaagHeuk-VA01.
- IV. De Welstandsnota 2015 gewijzigd vast te stellen, waarbij het beeldkwaliteitsplan Landgoed Laag-Heukelom onderdeel wordt van de Welstandsnota Oisterwijk 2015.

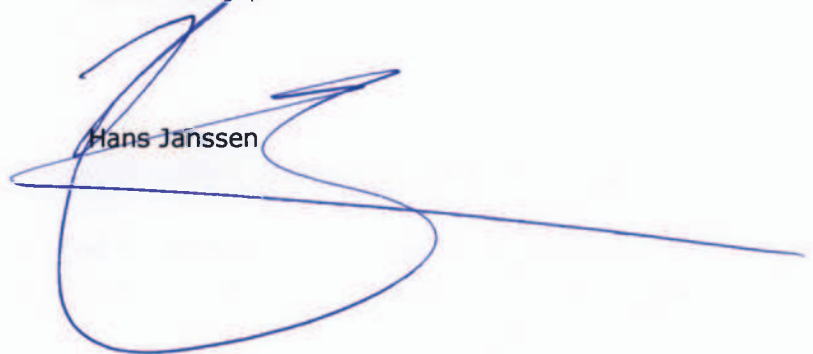
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 5 oktober 2017

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen