

Voorstel tot vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan La Hollande fase II

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 4 oktober 2016, afdeling Ruimte, raadsvoorstel nr. 16/72;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht;

met inachtneming van de volgende overwegingen:

Met het bestemmingsplan *La Hollande fase 2* wordt de realisatie van de tweede fase van de locatie 'La Hollande' gelegen aan de Nicolaas van Eschstraat mogelijk gemaakt.

De tweede fase van 'La Hollande' omvat de realisatie van 20 appartementen in het middeldure huursegment.

Voorafgaand aan het starten van de formele bestemmingsplanprocedure is de omgeving door de initiatiefnemer betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling. Uit dit proces zijn geen reacties voortgekomen die hebben geleid tot aanpassing van het voornemen.

Het concept van het ontwerp bestemmingsplan *La Hollande fase 2* is in het kader van het vooroverleg aan het Waterschap De Dommel en de provincie voorgelegd voor een reactie. Het Waterschap had enkele opmerkingen op de waterparagraaf, met name ten aanzien van de koppeling van fase 2 met fase 1 van het plan. Het ontwerp bestemmingsplan is hierop aangepast. De provincie had geen opmerkingen op het plan.

Het ontwerp bestemmingsplan *La Hollande fase 2* is gedurende zes weken ter visie gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen op het plan. De tervisielegging is vooraf gepubliceerd in de Staatscourant en de Nieuwklok. Van deze gelegenheid is door één reclamant gebruik gemaakt.

besluit:

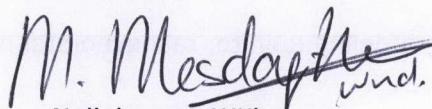
- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- II. Het ontwerp bestemmingsplan *La Hollande fase II* met de imrocode NL.IMRO.0824.BPLaHollandefase2-ON01 gewijzigd vast te stellen onder de imrocode NL.IMRO.0824.BPLaHollandefase2-VA01, waarbij de volgende wijziging wordt doorgevoerd:

In de toelichting wordt de paragraaf Beleidsvisie Externe Veiligheid toegevoegd aan de beschrijving van het gemeentelijk beleid in hoofdstuk 2;

- III. In te stemmen met de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan La Hollande fase 2;
- IV. De ingekomen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 17 november 2016

de griffier,


Nelleke van Wijk

de voorzitter,


Hans Janssen