

A | a

Bestemmingsplan La Hollande fase 2

Nota zienswijzen

Gemeente Oisterwijk

Colofon

| | |
|------------------------------------|---|
| Titel: | Nota zienswijzen bestemmingsplan La Hollande fase 2 |
| Auteurs(s): | Frank van der Putten & Roel Mennen |
| Projectnaam: | Bestemmingsplan La Hollande fase 2 |
| Projectnummer: | 16016 (V02) |
| Datum: | 14 september 2016 |
| Status: | concept |
| Contactadres voor deze publicatie: | Accent adviseurs Luchthavenweg 13E 5657 EA EINDHOVEN T 040 – 30 300 95 E contact@accentadviseurs.nl I www.accentadviseurs.nl |

Niets gebeurt zomaar.
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, voor goed

© Accent adviseurs, Eindhoven. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.

Inhoudsopgave

| | Pagina |
|--|----------|
| 1 Inleiding | 4 |
| 2 Zienswijzen | 5 |
| 2.1 Bewoners Nicolaas van Eschstraat 6 | 5 |
| 3 Ambtshalve aanpassingen | 6 |

1 Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan La Hollande fase II met bijbehorende stukken heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 22 juli tot en met 1 september 2016 bij de Centrale Publieksbalie in het gemeentekantoor van Oisterwijk. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar gemaakt via de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van tervisielegging is één zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en is derhalve ontvankelijk. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de reacties samengevat en beantwoord.

2 Zienswijzen

Gedurende de periode van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'La Hollande fase II' is één zienswijze ingediend door de onderstaande persoon:

1 Bewoners Nicolaas van Eschstraat 6

Hierna is de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Er is aangegeven hoe de reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan 'La Hollande fase II'. Dat de zienswijze is samengevat, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijze is de volledige reactie betrokken.

2.1 Bewoners Nicolaas van Eschstraat 6

Reclamant vraagt aandacht voor het onderstaande aspect:

De Nicolaas van Eschstraat kent een enorm parkeerprobleem en komt op basis van recent gemeentelijk onderzoek zelfs naar voren als een van de gebieden in Oisterwijk met de hoogste parkeerdruk. Als bewoner is dit een frustrerend en constant terugkerend probleem, dat een integrale rol is ons leven inneemt. De woningbouwontwikkeling 'La Hollande' wordt opgeleverd met één parkeerplaats per appartement. De realiteit is echter dat er ook huishoudens zijn die meer dan één auto bezitten. De extra auto's zullen dus noodgedwongen elders moeten parkeren en daar is in de Nicolaas van Eschstraat geen ruimte voor. Daarom maakt reclamant bezwaar tegen het planvoornemen.

Beantwoording:

De conclusie van de reclamant dat voor de gefaseerde woningbouwontwikkeling 'La Hollande' slechts een parkeernorm van één parkeerplaats per appartement wordt gehanteerd is niet correct. Zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is conform het gemeentelijk parkeerbeleid een parkeernorm gehanteerd van 1,6 parkeerplaats per woning.

Met de ontwikkeling van La Hollande fase 2 worden 20 appartementen gerealiseerd. De parkeerbehoefte bedraagt dus 20 woningen x 1,6 pp per woning = 32 parkeerplaatsen. Voor deze parkeervoorzieningen is ruimte aanwezig om dit volledig op eigen terrein op te vangen zonder dat er een aanvullende parkeerdruk in de omgeving, waaronder de Nicolaas van Eschstraat, ontstaat.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Ambtshalve aanpassingen

In hoofdstuk 2 is aangegeven of (en zo ja, hoe) de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In sommige gevallen is er tevens aanleiding tot aanvullende aanpassingen zonder dat daar een zienswijze aan ten grondslag ligt. Dit betreffen de zogenaamde ambtshalve wijzigingen.

Het bestemmingsplan 'La Hollande fase 2' is hierbij op de onderstaande onderdelen verfijnd:

- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt in paragraaf 2.4 de 'Beleidsvisie externe veiligheid' beschreven.