



2018101179

Zaaknummer: GC15-03851
Raadsvoorstel

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|
| Raadsvergadering d.d. 4 oktober 2018 | | Raadsvoorstelnr: 18/58 |
| Afdeling | Commissie | Contactpersoon/email |
| Ruimte | Ruimtelijke Zaken | Franzel Bergevoet franzel.bergevoet@oisterwijk.nl |

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals weergegeven in de bijgevoegde nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel, 4 oktober 2018 waarbij:
 - alle zienswijzen ontvankelijk worden verklaard;
 - 1 zienswijze gegrond wordt verklaard, 1 zienswijze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond wordt verklaard en 2 zienswijzen ongegrond worden verklaard;
2. Het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve aan te passen;
3. Het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde concept-raadsbesluit en het concept-vast te stellen bestemmingsplan;
4. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien.

Inleiding

Op 27 juni 2013 is het bestemmingsplan Kom Moergestel vastgesteld. Er is gebleken dat in dit bestemmingsplan een aantal fouten zat. Daarnaast bleken de regels niet altijd even goed leesbaar. Dit heeft er, samen met een aantal ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden, toe geleid dat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld. Het voorontwerp bestemmingsplan Kom Moergestel is in de tweede helft van 2017 afgerond. Van 10 november tot en met 21 december 2017 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen. De binnengekomen reacties zijn beantwoord waarna het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld. Dit ontwerp heeft van 20 april tot en met 31 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 4 zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld, waarmee ook de zienswijzen worden beantwoord.

Argumenten

1.1. De zienswijzen zijn alle binnen de ter inzage termijn ingediend

Er zijn vier zienswijzen ingediend. Deze zijn alle binnen de ter inzage termijn ingediend. Eén zienswijze is pro-forma ingediend. De aanvulling is binnen de door ons gestelde termijn ontvangen. Hiermee zijn alle zienswijzen ontvankelijk.

1.2. In de bijgevoegde nota worden de zienswijzen samengevat weergegeven en in concept beantwoord

Drie zienswijzen gaan over concrete wensen, vooral voor woningbouw of andere ontwikkelingen. Wij stellen voor om naar aanleiding van deze zienswijzen het plan niet (op één heel beperkte aanpassing na) aan te passen.

Eén zienswijze is van het Waterschap, waarbij wordt verzocht om het plan op een aantal onderdelen aan te passen. Wij stellen voor om het plan op grond van deze zienswijze wel aan te passen.

Besluit van de
Raad van Oisterwijk
d.d. 4-10-2018
conform besluiten

2.1. Het is gewenst om het bestemmingsplan ambtshalve op enkele onderdelen aan te passen

Wij stellen de volgende ambtshalve wijzigingen voor:

- Er is een ambtshalve reactie van Rijkswaterstaat ontvangen, waarbij wordt verzocht om de toelichting op enkele onderdelen aan te vullen. Wij stellen voor het plan op deze punten aan te passen.
- Een bouwregel over de diepte van de achtergevel van een woning ten opzichte van naastgelegen achtergevels bleek niet goed in het plan te zijn opgenomen. Dit wordt aangepast. Ook wordt een bouwregel over de afstanden van bijgebouwen, uitbouwen, aanbouwen en overkappingen tot de voorgevel verduidelijkt.
- De bestemmingslegging voor de bedrijfswoning aan de Industrieweg 21a bleek niet goed weergegeven te zijn. Wij stellen voor om dit te herstellen.
- In het plan wordt een nieuwe regeling opgenomen voor de borging van de gemeentelijke parkeernormen. Deze regeling komt in de plaats van regels in het plan over de afstemming met de bouwverordening. Deze regels bleken niet gebruikt te worden en zijn daarom komen te vervallen.

2.2. Er zou in deze fase nog gekeken worden naar de ontwikkelingen rondom de Oisterwijkseweg; dit heeft niet geleid tot (ambtshalve) aanpassingen

Bij de fase van inspraak is ook een reactie ingediend over het perceel Oisterwijkseweg 34. Er werd verzocht om de bestemming van dit perceel te wijzigen naar de bestemming Bedrijventerrein vanwege de wens op dit perceel een bedrijfsgebouw te realiseren. Bij beantwoording van de inspraakreactie hebben wij aangegeven dat wij meerdere verzoeken hadden ontvangen in deze omgeving voor functiewijzigingen. Wij hebben aangegeven dat wij eerst zouden kijken of een visie opgesteld zou kunnen worden voor dit gehele gebied en dat we daarna met een definitieve reactie zouden komen.

Wij zijn in de afgelopen tijd in overleg gegaan met de eigenaren van het gebied om te kijken of de verschillende wensen vertaald zouden kunnen worden in één visie. De wensen bleken echter te verschillend te zijn, zodat toch per initiatief een afweging gemaakt moet worden. Een directe omzetting van een woonbestemming naar een bedrijf kan van invloed zijn op de woon- en leefkwaliteit van de naastgelegen woning, zowel in milieu- als in ruimtelijk opzicht. Daarbij speelt dat er nog geen concreet initiatief ligt, zodat wij de impact van de ontwikkeling op de rest van het gebied nu niet is te bepalen. Wij stellen daarom voor om in dit bestemmingsplan geen bestemmingswijziging (rechtstreeks of via wijziging) van het perceel mogelijk te maken. Verzoekers kunnen te zijner tijd een concreet verzoek aan ons voorleggen. Dan zal worden bekeken of hieraan kan worden meegewerkt en kan zo nodig een afzonderlijke procedure hiervoor worden gevoerd. De bovenstaande conclusie wordt aan insprekers doorgegeven.

3.1. Het concept vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd.

De hiervoor omschreven wijzigingen zijn al verwerkt in het bijgevoegde concept vast te stellen bestemmingsplan. Zo kunt u zien hoe het plan eruit ziet als u instemt met de 'nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling'. Daarnaast zijn de wijzigingen opgenomen in het concept raadsvoorstel.

4.1. Er dienen geen kosten verhaald te worden

Aangezien met het conserverende karakter van het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet relevant. Wij stellen uw raad dan ook voor om geen exploitatieplan op te stellen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12 lid 2) kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen. Het ontbreken van verhaalbare kosten is daar één van en die is hier van toepassing.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen te maken. Een mogelijkheid is dat de indieners van de zienswijzen nog beroep zullen gaan instellen. Dit is altijd een mogelijkheid. Beroep kan alleen worden ingediend door diegenen die ook een zienswijze hebben ingediend.

Samenwerking

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Het voorontwerp- en het ontwerp bestemmingsplan hebben ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan eerst naar de provincie gestuurd voor het eventueel indienen van een reactieve aanwijzing. Daarna wordt het opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingediend.

Uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel, 4 oktober 2018;
2. Concept vast te stellen bestemmingsplan Kom Moergestel.

Ter inzage gelegde stukken

-

Oisterwijk 21 augustus 2018,

Het college,

de secretaris,

Ineke Depmann

de burgemeester,

Hans Janssen

Voorstel tot

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 21 augustus 2018,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 18/58;

Met inachtneming van de volgende overwegingen:

In 2017 is gestart met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan Kom Moergestel. Met deze herziening wordt een aantal fouten hersteld, wordt het plan geactualiseerd en beter leesbaar gemaakt.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft van 10 november tot en met 21 december 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 7 reacties binnengekomen. Deze reacties zijn door het college beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 april tot en met 31 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 4 zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen en de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel, 4 oktober 2018. Alle zienswijzen zijn binnen de termijn van de terinzagelegging binnen gekomen en daarmee ontvankelijk.

Het wordt wenselijk geacht om, naar aanleiding van de zienswijzen en naar aanleiding van een aantal ambtshalve overwegingen, het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen. De wijzigingen zijn beschreven in de bij dit besluit behorende nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit :

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;
- II. In te stemmen met de bijgaande nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel, 4 oktober 2018;

Voorstel tot

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 21 augustus 2018,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 18/58;

Met inachtneming van de volgende overwegingen:

In 2017 is gestart met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan Kom Moergestel. Met deze herziening wordt een aantal fouten hersteld, wordt het plan geactualiseerd en beter leesbaar gemaakt.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft van 10 november tot en met 21 december 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 7 reacties binnengekomen. Deze reacties zijn door het college beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 april tot en met 31 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 4 zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen en de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel, 4 oktober 2018. Alle zienswijzen zijn binnen de termijn van de terinzagelegging binnen gekomen en daarmee ontvankelijk.

Het wordt wenselijk geacht om, naar aanleiding van de zienswijzen en naar aanleiding van een aantal ambtshalve overwegingen, het ontwerp van het bestemmingsplan aan te passen. De wijzigingen zijn beschreven in de bij dit besluit behorende nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit :

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;
- II. In te stemmen met de bijgaande nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel, 4 oktober 2018;

- III. Alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- IV. Overeenkomstig de nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Kom Moergestel, 4 oktober 2018:
- a. 1 zienswijze gegrond te verklaren;
 - b. 2 zienswijzen ongegrond te verklaren;
 - c. 1 zienswijze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- V. Het ontwerp van het bestemmingsplan Kom Moergestel (NI.IMRO.0824.BPKomMoergestel-ON01) gewijzigd vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
- A. Wat betreft de toelichting wijzigingen aan te brengen, waarbij de in de nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling genoemde aanpassingen worden verwerkt, zoals in het bijgevoegde concept vast te stellen bestemmingsplan verwerkt en hierna vermeld:
1. Er is een toelichting opgenomen over de regeling over parkeerruimte en laad,- en losmogelijkheden in het bestemmingsplan;
 2. Er is een paragraaf 4.2. 'Rijksweg A58' toegevoegd waarin wordt ingegaan op de relatie tussen de (verbreding van) de A58 en de mogelijkheden voor dit bestemmingsplan;
 3. Er is een paragraaf 4.3 toegevoegd waarin de door het Waterschap gewenste wijzigingen worden toegelicht;
 4. Paragraaf 6.2.3 is aangevuld met de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. In paragraaf 6.4 wordt ingegaan op de beroepsmogelijkheden.
- B. Wat betreft de regels wijzigingen aan te brengen, waarbij de in de nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling genoemde aanpassingen worden verwerkt, zoals in het bijgevoegde concept vast te stellen bestemmingsplan verwerkt en hierna vermeld:
1. In artikel 1.1. en 1.2 wordt het identificatienummer 'NL.IMRO.0824BPKomMoergestel-ON01' gewijzigd in 'NLMRO0824.BPKomMoergestel-VA01';
 2. Er is een nieuw lid 1.77 toegevoegd, luidende als volgt:
'1.77 reserveringsgebied waterberging
Gebied dat mogelijk in de toekomst noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan.';
De hierop volgende leden worden vernummerd;
 3. Er wordt een nieuw lid 1.98 toegevoegd, luidende als volgt:
'1.98 waterbergingsgebied
Gebied dat noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan. Dit zijn gronden langs primaire waterlichamen die bij hoge waterstanden natuurlijk, dan wel gestuurd overstromen.';
De hierop volgende leden worden vernummerd;
 4. In artikel 11.1 onder b wordt het woord 'gezondheidszorg' gewijzigd in '(gezondheids)zorg';
 5. In artikel 17 (Water) wordt het bepaalde in 17.2 gewijzigd en komt als volgt te luiden:

'17.2 Bouwregels

Op de voor Water aangewezen gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden die ten dienste staan van de in lid 17.1 genoemde bestemming, met dien verstande dat:

- a. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 1,5 m;
 - b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting.;
6. In artikel 17 (Water) wordt een nieuw lid 17.3 toegevoegd, luidende als volgt:
'17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.3.1. Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming als bedoeld in lid zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m².

17.3.2. Uitzonderingen op verbod

Het in 17.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op onderstaande werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijnde werken of werkzaamheden op het tijdstip van de inwerkingtreding het plan;
- c. werken en werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

17.3.3 Afwegingskader

De werken of werkzaamheden als bedoeld in sublid 17.3.1 zijn slechts toelaatbaar verleend indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden plaats kan vinden.;

Lid 17.3 wordt vernummerd naar lid 17.4;

7. in artikel 19.2.2. onder n wordt het zinsdeel 'bedraagt niet minder dan 2,5 m' vervangen door 'bedraagt niet meer dan 2,5 m';;
8. In artikel 19.2.3. wordt het bepaalde onder a. gewijzigd en komt als volgt te luiden:
'a. aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen dan wel overkappingen dienen minimaal 1 meter achter de voorgevel of het verlengde daarvan te worden gebouwd';;

9. Er wordt een nieuw artikel 28 toegevoegd, luidende als volgt:

'Artikel 28 Waterstaat - regionaal waterbergingsgebied

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - regionaal waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en het onderhoud van de in deze zone gelegen dan wel aan deze zone grenzende waterbergingsgebieden.

28.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- d. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m;
- e. in het geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor op de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

28.3 Afwijken van de bouwregels

28.3.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 28.1 en lid 28.2 en toestemming geven voor het bouwen van gebouwen die ten dienste staan van de onderliggende bestemming(en).

28.3.2 Toelaatbaarheid

- a. de in sublid 28.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de werken en/of werkzaamheden dan wel de daarvan (indirect of direct) te verwachten gevolgen niet in strijd zijn met het doelmatig functioneren van het waterbergingsgebied;
- b. met betrekking tot de gevolgen voor het waterbergend vermogen wordt advies gevraagd aan het waterschap.

28.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt de volgende regel:

- a. in het geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor op de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

28.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

28.5.1 Verbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming als bedoeld in lid 28.1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) buiten het bouwvlak de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van kaden en het wijzigen daarvan.

28.5.2 Uitzondering op het verbod

Het in 28.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op onderstaande werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de (onderliggende) bestemming(en);
- b. reeds in uitvoering zijnde werken of werkzaamheden op het tijdstip van de inwerkingtreding het plan;
- c. werken en werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

28.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in sublid 28.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien de werken of werkzaamheden dan wel de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen niet in strijd zijn met het doelmatig functioneren van het waterbergingsgebied. Met betrekking tot de gevolgen voor het waterbergend vermogen wordt advies gevraagd aan het waterschap.;

De hierop volgende artikelen worden vernummerd;

10. Er wordt een nieuw artikel 29 toegevoegd, luidende als volgt:

Artikel 29 Waterstaat - reserveringsgebied waterberging

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - reserveringsgebied waterberging' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en het onderhoud van de in deze zone gelegen dan wel aan deze zone grenzende reserveringsgebieden voor waterberging.

29.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- f. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m;
- g. in het geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor op de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

29.3 Afwijken van de bouwregels

29.3.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.1 en lid 29.2 en toestemming geven voor het bouwen van gebouwen die ten dienste staan van de onderliggende bestemming(en).

29.3.2 Toelaatbaarheid

- a. de in sublid 29.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de werken en/of werkzaamheden dan wel de daarvan (indirect of direct) te verwachten gevolgen niet in strijd zijn met het doelmatig functioneren van het waterbergingsgebied;
- b. met betrekking tot de gevolgen voor het waterbergend vermogen wordt advies gevraagd aan het waterschap.

29.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt de volgende regel:

- a. in het geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor op de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

29.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

29.5.1 Verbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming als bedoeld in lid 29.1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) buiten het bouwvlak de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van kaden en het wijzigen daarvan.

29.5.2 Uitzondering op het verbod

Het in 29.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op onderstaande werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de (onderliggende) bestemming(en);
- b. reeds in uitvoering zijnde werken of werkzaamheden op het tijdstip van de inwerkingtreding het plan;
- c. werken en werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

29.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in sublid 29.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien de werken of werkzaamheden dan wel de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen niet in strijd zijn met het doelmatig functioneren van het reserveringsgebied voor waterberging. Met betrekking tot de gevolgen voor het waterbergend vermogen wordt advies gevraagd aan het waterschap.';

De hierop volgende artikelen worden vernummerd;

11. Artikel 35 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

'Artikel 35 Overige regels

35.1. Waarborgen voldoende parkeer- en laad- en losgelegenheden

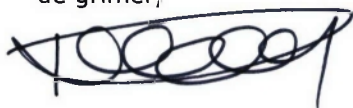
Ten behoeve van het voorzien in voldoende parkeer- en laad- en losgelegenheden, gelden de volgende regels:

- a. bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken, dient tenminste voldaan te worden aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van parkeernormen, zoals opgenomen in de op 24 augustus 2016 vastgestelde 'Nota Parkeernormen 2016' van de gemeente Oisterwijk;
- b. indien het gebruik van een gebouw en/of gronden daar aanleiding toe geeft, dient te worden voorzien in voldoende ruimte voor laden en lossen;
- c. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a en toestaan, dat in minder dan voldoende parkeergelegenheden wordt voorzien en in stand wordt gehouden op eigen terrein, indien:
 1. er voldoende parkeergelegenheden in openbaar gebied is, of;
 2. er door andere omstandigheden mede verband houdende met de aard en omvang van de nieuwe functie of het bouwwerk zoals dubbelgebruik, aanwezigheidspercentages en fietsgebruik volstaan kan worden met een lagere norm;
 3. afwijken van de regels zoals bedoeld onder c. is slechts mogelijk indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de parkeersituatie in de openbare ruimte;
 - de woon- en leefsituatie;
- d. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a., in die zin dat meer parkeerplaatsen worden geëist dan het aantal dat als voldoende parkeergelegenheden wordt beschouwd, indien het voorgenomen gebruik van het bouwwerk daartoe aanleiding geeft;
- e. indien het gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen ofwel laden en lossen als bedoeld onder a. en b. gedurende de planperiode van dit bestemmingsplan wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging;
- f. parkeergelegenheden die gerealiseerd is om te voorzien in voldoende parkeergelegenheden, dient in stand te worden gehouden.';

- VI. De 'imro-code' van het bestemmingsplan te wijzigen van
'NL.IMRO.0824BPKomMoergestel-ON01' in 'NLIMRO0824.BPKomMoergestel-VA01'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
4 oktober 2018

de griffier,



Daniëlle Robijns- van de Wiel

de voorzitter,



Hans Janssen