

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan KVL-terrein

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 16 april 2015,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 15/23 ;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan KVL-terrein met identificatiecode
NL.IMRO.0824.BPKVLterrein-ON01.

De uitkomsten van het uitgevoerde akoestisch onderzoek hebben ertoe geleid dat voor een deel van de nieuwe woningen een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder door het college is verleend op 4 februari 2015.

Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is niet nodig, aangezien het gaat om de exploitatie van gemeentelijke gronden.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

met inachtneming van de feiten en belangenafwegingen zoals opgenomen in het raadsvoorstel.

besluit:

- I. het ontwerpbestemmingsplan KVL-terrein (NL.IMRO.0824.BPKVLterrein-ON01), vast te stellen onder een nieuwe imrocode: NL.IMRO.0824.BPKVLterrein-VA01;
- II. De toelichting van het plan als volgt te wijzigen:
 1. In paragraaf 2.3.4 (Verkeer en Parkeren) en 4.2 (Akoestiek) worden de conclusies verwerkt van de geactualiseerde onderzoeken naar respectievelijk het verkeer en de akoestiek op het KVL-terrein.
 2. In de bijlagen van de toelichting worden de rapporten van deze onderzoeken vervangen.
- III. De verbeelding van het plan als volgt te wijzigen:

Op de locatie van de onderdoorgang in het gebouw met de sheddaken, waar een belangrijke toegang tot het KVL-terrein wordt gecreëerd uit het oosten, wordt een aanduiding "onderdoorgang" opgenomen, zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit.
- IV. De regels van het plan hiertoe als volgt te wijzigen:
 1. in artikel 1, lid 1.1 wordt 'NL.IMRO.0824.BPKVLterrein-ON01' vervangen door 'NL.IMRO.0824.BPKVLterrein-VA01'.
 2. in artikel 4.1.1. onder r wordt de regel aangevuld met "een onderdoorgang voor langzaam verkeer ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang'".

3. In artikel 4.2.1 onder c wordt de regel aangevuld met "ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is op de begane grond geen bebouwing toegestaan".
- V. Het ontwerp van het bestemmingsplan met in acht name van de onder II t/m IV weergegeven aanpassingen gewijzigd vast te stellen onder de imrocode:
NL.IMRO.0824.BPKVLterrein-VA01;

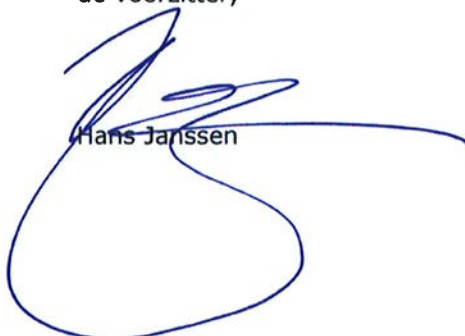
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
23 april 2015

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen