

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 september 2019;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Met in achtneming van de volgende overwegingen:

- Het bestemmingsplan KVL-terrein, oost is opgesteld om detailhandel, een parkeerterrein en woningbouw op de locatie ten westen van de Ambachtstraat, te Oisterwijk juridisch-planologisch mogelijk te maken.
- Het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0824.BPKVLoost-ON01) heeft vanaf 5 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze(n) bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Tijdens de terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend op het plan. De zienswijzen zijn binnen de termijn van de terinzagelegging ingekomen en zijn daarmee ontvankelijk. De inhoud van de zienswijzen en de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling'.
- Voor de exploitatie van de gronden is een gemeentelijke grondexploitatie vastgesteld. In uw raad van 19 september 2019 besloten om gemeentelijke grondexploitatie KVL hernieuwd vast te stellen. Hierdoor is de economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is dan ook niet nodig.

besluit

1. Het bestemmingsplan 'KVL-terrein, oost', gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzen conform de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling' (bijlage 2) deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en de nota vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 24 oktober 2019.

de griffier,

de voorzitter,

Daniëlle Robijns

Hans Janssen