



Antea Group BV  
t.a.v. M. Stabel  
Beneluxweg 125  
4904 SJ Oosterhout

Behandeld door drs. J.W. Rama- Alberto afdeling Ruimte  
Uw kenmerk 406884 Ons kenmerk GC16-00041  
Onderwerp Selectiebesluit archeologie Studiegebied KVL-terrein  
Datum 16 december 2018

Geachte heer Stabel,

Wij hebben het archeologisch bureauonderzoek voor de herontwikkeling voor het 'Studiegebied KVL-terrein' te Oisterwijk getoetst aan het gemeentelijk archeologiebeleid. Onderstaand treft u het selectiebesluit op dit onderzoek aan.

### **Gegevens rapport**

Naam opdrachtgever : Gemeente Oisterwijk  
Opsteller rapport : Antea Group  
Naam rapport : Bureauonderzoek KVL Studiegebied te Oisterwijk  
Datum rapport : 3 mei 2017 (concept)

### **Gegevens locatie**

Adres : Almystraat/Ambachtsstraat  
Soort gebied : Bebouwing buiten historische kern  
Oppervlakte : circa 2,5 ha  
Betreft : Herontwikkeling naar gebied met gemengde functies  
Waarde : Waarde - archeologie 3: >250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm \_Mv  
Waarde - archeologie 5: > 2500 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm \_Mv

### **Algemeen**

Aanleiding voor het voorliggend bureauonderzoek is de herontwikkeling van 'Studiegebied KVL-terrein' tot een gebied met de functies wonen, detailhandel en bedrijvigheid. Het onderzoek is getoetst aan het gemeentelijk archeologiebeleid. Aan de bouwlocatie is een (middel)hoge verwachting (waarde 3 en 5) toegekend. Door de graafwerkzaamheden die nodig zijn voor de nieuwbouw kunnen eventueel in de bodem aanwezige archeologische resten verloren gaan. Derhalve is onderzoek verricht naar de archeologische waarde van het plangebied.

### **Resultaat bureauonderzoek**

Uit het onderzoek komt naar voren dat voor het plangebied een brede archeologische verwachting geldt. Het stelt dat de reden voor de lage archeologische verwachting

(verwachtingskaart) op de zuidwestelijke kant waarschijnlijk te maken heeft met een verstoring door de huidige Boerenbond en de aanwezige parkeerterreinen. Voor het gedeelte van het plangebied dat voor zover historisch bekend nooit intensief bebouwd is geweest, blijft de middelhoge archeologische verwachting van kracht. Aangezien voor beide gebieden de ondergrenzen voor archeologisch onderzoek worden overschreden, wordt geadviseerd om binnen het gehele plangebied een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van verkennende boringen uit te voeren, waarbij de boringen in het deel met een lage verwachting vooral worden gezet om eventuele verstoringen op te sporen en deze lage verwachting te bevestigen.

### Beoordeling rapport

Het rapport is conform de eisen van de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en het gemeentelijk beleid opgesteld. Het rapport voldoet daarmee aan de kwaliteitseisen.

Bij de behandeling van de archeologische verwachtingskaart en de beleidskaart is echter sprake van verwarring. In het voorliggende rapport zijn de archeologische verwachtingen en de daaraan gekoppelde waarden op de archeologische verwachtingskaart en beleidskaart door elkaar gehaald. In het rapport wordt genoemd dat aan het noordoostelijke deel van het plangebied de waarde – archeologie 3 is toegekend en aan het zuidwestelijke deel de waarde – archeologie 5. Dit is echter precies andersom. Op de verwachtingskaart heeft het noordoostelijke deel van het plangebied een middelhoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten. Op de beleidskaart is hier de waarde - archeologie 5 aan gekoppeld, met een ondergrens van 2500m<sup>2</sup>. Het zuidwestelijke deel van het plangebied staat op de verwachtingskaart aangegeven als bebouwd en heeft juist géén lage verwachting. Op de beleidskaart is hier de waarde – archeologie 3 aan gekoppeld, met een ondergrens van 250m<sup>2</sup>. Dit verandert niets aan het geadviseerde vervolgonderzoek, maar dient vanzelfsprekend wel te worden aangepast in het rapport.

Verwachtingskaart



#### Verwachting

	Zeer hoog
	Hoog (Voorste Stroom, RAAP)
	Hoog
	Middelhoog
	Laag
	Geen (afgraving)
	Bebouwd
	Water: mogelijk bijzondere dataset

Beleidskaart



#### Beleid

	Waarde - archeologie 1; 50 m <sup>2</sup>
	Waarde - archeologie 2; 100 m <sup>2</sup>
	Waarde - archeologie 3; 250 m <sup>2</sup>
	Waarde - archeologie 4; 1000 m <sup>2</sup>
	Waarde - archeologie 5; 2500 m <sup>2</sup>

### Selectiebesluit

Het college onderschrijft het advies tot het doen van vervolgonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. Hierdoor zou de bodemopbouw, de kans op eventuele nog aanwezige archeologische waarden en de mate van verstoring en onderzocht kunnen worden. Gelet op de inrichting van het plangebied, zijnde deels bebouwd en deels onbebouwd, is een gefaseerde uitvoering van het booronderzoek is voorstelbaar. Het college ziet te zijner tijd het betreffende Plan van Aanpak graag tegemoet.

Alvorens het voorliggend bureauonderzoek goedgekeurd kan worden, dienen de gestelde archeologische verwachtingen en waarden binnen het plangebied te worden aangepast. Ook dient een aantal redactionele punten te worden gecorrigeerd op de wijze aangegeven in het bureauonderzoek.

Met vriendelijke groet,  
namens het college

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sylvia Kort', with a stylized flourish at the end.

Sylvia Kort  
afdelingshoofd Ruimte