

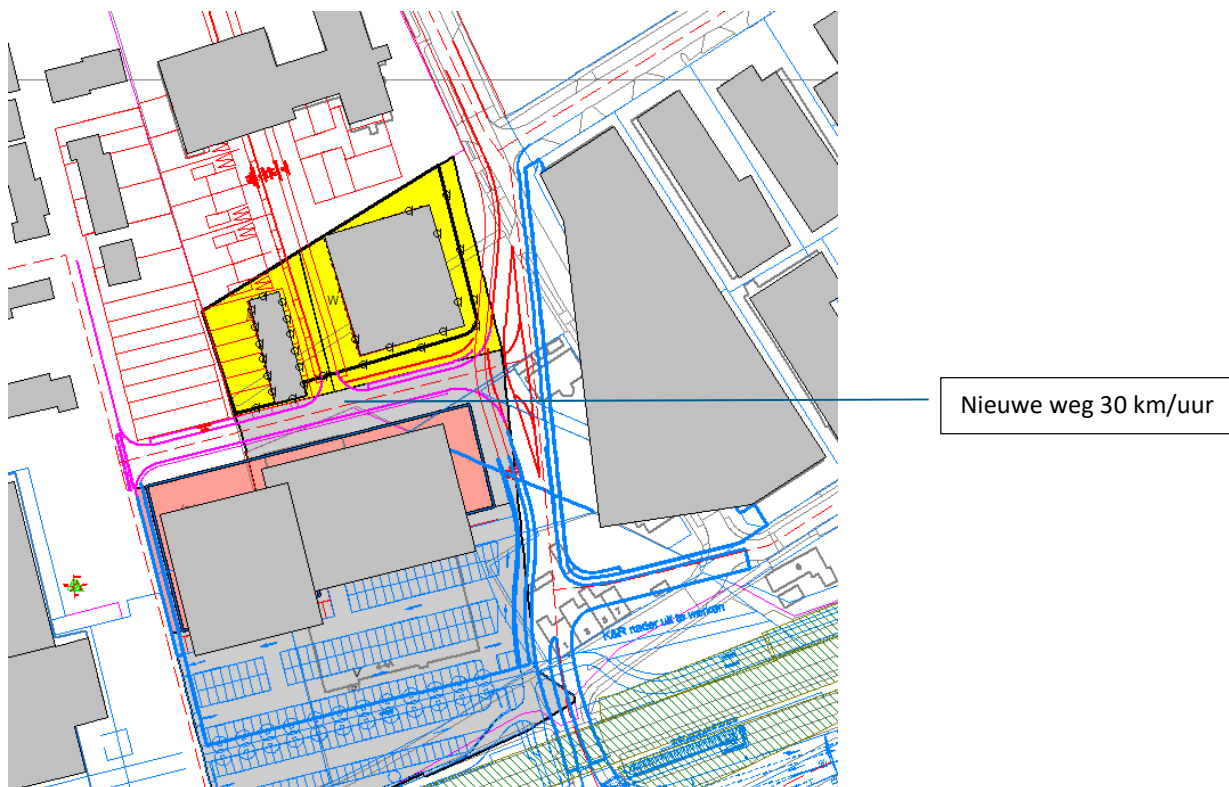
Memo

memonummer	00	
datum	18 juni 2019	
aan	Martijn Stabel	Antea Group
van	Ruth de Weert	Antea Group
kopie	Raphael Pellegrum	Antea Group
project	KVL	
projectnr.	406884	
betreft	Akoestische toets nieuwbouw	

1 Aanleiding

Ter aanvulling van het akoestisch onderzoek bestemmingsplan KVL-terrein Oost is het bouwvlak (geel vlak) voor de nieuw te bouwen woningen KVL-Oost vastgesteld. Binnen dit bouwvlak worden 6 rijtjeswoningen (met 2 woonverdiepingen) en 1 appartementencomplex (met 3 woonverdiepingen) gerealiseerd (Figuur 1).

Het doel van het akoestisch onderzoek is te toetsen of de geluidbelasting – als gevolg van weg- en railverkeer – van de nieuw te bouwen woningen en bouwvlak voldoet aan de geluidnormen uit de Wet geluidhinder, en welke eventuele geluidmaatregelen wenselijk en/of nodig zijn.



Figuur 1: Locatie bouwvlak in het geel met rechts het appartementencomplex en links de 6 rijtjeswoningen

2 Wettelijk kader

De plansituatie is gelegen binnen de geluidzone van de Almijstraat, Schijfstraat, Blokshekken, Spoorlaan, Ambachtstraat/Nijverheidsweg en de Luxemburgstraat. Het betreft in de zin van de Wet geluidhinder een stedelijke situatie met een maximum snelheid van 50 km/uur. De aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder bedraagt derhalve 5 dB.

De nieuwe weg met een maximum snelheid van 30 km/uur die gelegen is in het plangebied, is in de zin van de Wet geluidhinder niet-zoneplichtig en zou derhalve buiten beschouwing kunnen blijven. Gelet op jurisprudentie blijken 30 km/uur wegen vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' toch akoestisch te moeten worden onderzocht.

Het nieuwbouwplan is gelegen in een stedelijk gebied. In deze situatie geldt voor wegverkeer een (voorkeurs) grenswaarde van 48 dB en een ten hoogst toelaatbare waarde van 63 dB. Voor spoorverkeer geldt een (voorkeurs)grenswaarde van 55 dB en een ten hoogst toelaatbare waarde van 68 dB.

3 Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek toont aan dat de (voorkeurs)grenswaarde van 48 dB binnen het nieuwbouwplan door de volgende geluidbronnen wordt overschreden: Ambachtstraat/Nijverheidsweg, Luxemburgstraat en het Spoorlijn Tilburg-Eindhoven. Wel voldoen de geluidbelastingen aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 63 dB (weg) en 68 dB (spoorweg). Alhoewel voor de nieuwe 30 km/uur weg geen geluidgrenswaarden van toepassing zijn, zal de geluidbelasting maximaal 59 dB (inclusief aftrek 110 g Wgh à 5 dB) bedragen, hetgeen aan de hoge kant is.

In de onderstaande tabellen is weergegeven op welke toetspunten een overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde optreedt, zie oranje vlakken. In figuur 2 is de locatie van de toetspunten weergegeven.

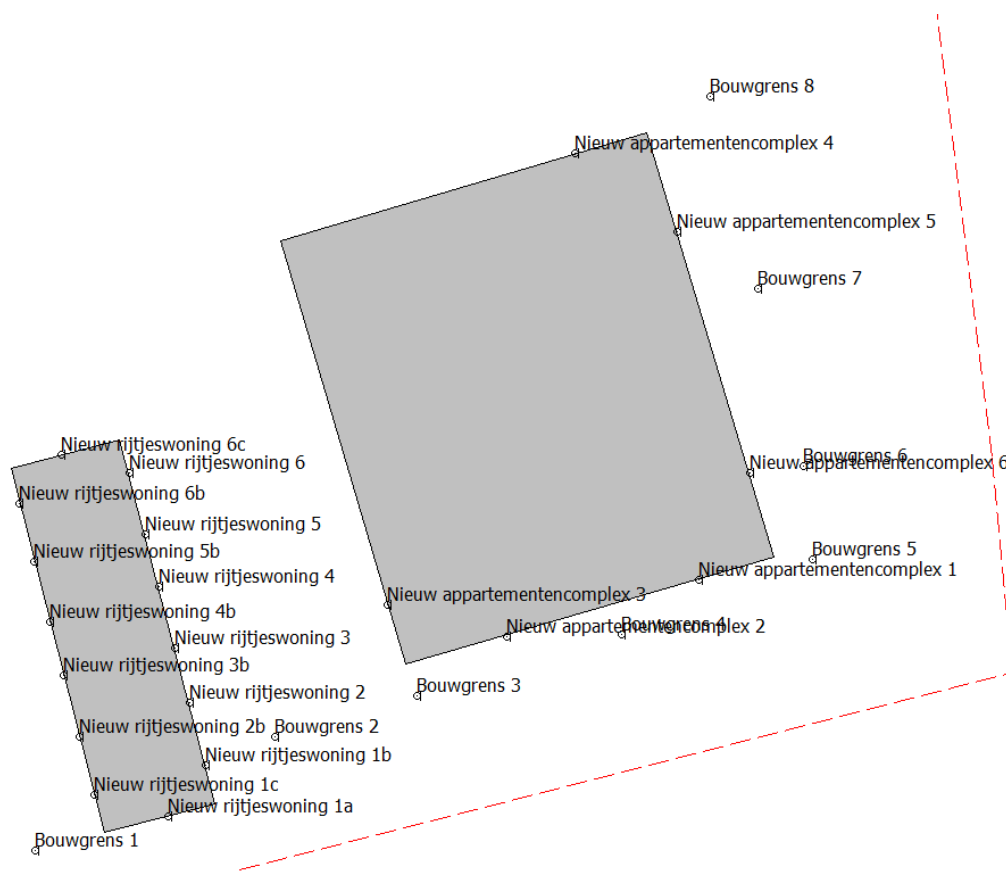
Tabel 1: Geluidbelasting van de gezoneerde geluidbronnen per toetspunt

Toetspunt	Geluidbron		
	Geluidbelasting in dB met 5 dB aftrek		Geen aftrek voor spoor
	Ambachtstraat/Nijverheidsweg	Luxemburgstraat	Spoorlijn Tilburg-Eindhoven
Bouwgrens 1	43	31	54
Bouwgrens 2	48	28	56
Bouwgrens 3	48	27	58
Bouwgrens 4	52	16	62
Bouwgrens 5	58	38	64
Bouwgrens 6	58	39	62
Bouwgrens 7	59	46	64
Bouwgrens 8	58	49	63
Nieuw appartementencomplex 1	53	17	63*
Nieuw appartementencomplex 2	50	17	61
Nieuw appartementencomplex 3	39	23	52
Nieuw appartementencomplex 4	51	47	51
Nieuw appartementencomplex 5	56	45	61
Nieuw appartementencomplex 6	57*	40	62
Nieuw rijtjeswoning 1a	43	20	51
Nieuw rijtjeswoning 1b	45	23	52
Nieuw rijtjeswoning 1c	31	25	50
Nieuw rijtjeswoning 2	44	24	53
Nieuw rijtjeswoning 2b	31	20	51
Nieuw rijtjeswoning 3	42	23	54
Nieuw rijtjeswoning 3b	31	20	51
Nieuw rijtjeswoning 4	41	23	54
Nieuw rijtjeswoning 4b	31	21	52
Nieuw rijtjeswoning 5	39	27	53
Nieuw rijtjeswoning 5b	29	20	52
Nieuw rijtjeswoning 6	38	28	52
Nieuw rijtjeswoning 6b	39	26	53

*Hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woningen

Tabel 2: Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe 30 km/uur weg

Toetspunt	Geluidbelasting in dB met 5 dB aftrek
Bouwgrens 1	59
Bouwgrens 2	56
Bouwgrens 3	55
Bouwgrens 4	55
Bouwgrens 5	50
Bouwgrens 6	45
Bouwgrens 7	44
Bouwgrens 8	41
Nieuw appartementencomplex 1	53
Nieuw appartementencomplex 2	54
Nieuw appartementencomplex 3	49
Nieuw appartementencomplex 4	29
Nieuw appartementencomplex 5	40
Nieuw appartementencomplex 6	45
Nieuw rijtjeswoning 1a	59
Nieuw rijtjeswoning 1b	53
Nieuw rijtjeswoning 1c	53
Nieuw rijtjeswoning 2	50
Nieuw rijtjeswoning 2b	50
Nieuw rijtjeswoning 3	49
Nieuw rijtjeswoning 3b	48
Nieuw rijtjeswoning 4	47
Nieuw rijtjeswoning 4b	47
Nieuw rijtjeswoning 5	45
Nieuw rijtjeswoning 5b	45
Nieuw rijtjeswoning 6	44
Nieuw rijtjeswoning 6b	44



Figuur 2: Benaming en locatie van de toetspunten van het akoestisch onderzoek met de zuidelijke rode lijn de nieuwe 30 km/uur weg een de oostelijke rode lijn de ambachtstraat

4 Advies

Bij het appartementencomplex wordt de (voorkeurs)grenswaarde overschreden vanuit het spoor en de Ambachtstraat/Nijverheidsweg. De nieuwe geprojecteerde rijtjeswoningen ondervinden de hoogste geluidbelasting vanuit de nieuwe 30 km/uur weg, de overige wegen zorgen niet voor een overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde.

Alhoewel voor 30 km/uur wegen geen grenswaarde geldt, moet gezien jurisprudentie wel voldaan worden aan het aspect van een 'goede ruimtelijke ordening'. Aangezien de zuidelijke zijde van de rijtjeswoningen blootgesteld wordt aan 59 dB (incl. 5 dB aftrek) en daarmee de maatgevende waarde is wordt geadviseerd om een bovenwettelijk gevelmaatregel toe te passen. Daarmee is de binnenwaarde van de rijtjeswoningen maximaal 33 dB, dit conform het Bouwbesluit 2012. De wettelijke voorkeur is eerst het treffen van maatregelen die de geluidbelasting aan de gevel verlagen en daarna de gevelwering.

Omdat het appartementencomplex niet voldoet aan de (voorkeurs)grenswaarde moet de gemeente bronmaatregelen in overweging nemen. Deze bronmaatregelen kunnen ook toegepast worden voor de rijtjeswoningen.

Geadviseerde geluidmaatregelen betreft wegverkeer:

Het toepassen van geluid reducerende wegdekverhardingen achten wij onwenselijk vanuit het oogpunt van duurzaamheid, mede omdat de Ambachtstraat bij het moment van schrijven gerealiseerd wordt. Wel adviseren wij voor de nieuw aan te leggen 30 km/uur-weg af te zien van de voorgenomen elementenverharding in keperverband ('klinkers'), aangezien de geluidbelasting als gevolg van deze weg hoog zal zijn. Wij adviseren de Gemeente een referentie wegdekverharding toe te passen, dan wel een SMA-NL5 verharding, waardoor de maatgevende geluidbelasting met 3 à 4 dB zal afnemen. Wij verwachten dat het toepassen van overdrachtsmaatregelen zal stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Geadviseerde maatregelen betreft spoorverkeer:

Naar aanleiding van het westelijke en naastgelegen bestemmingsplan "KVL-terrein" is er een voornemen om het spoor in Oisterwijk deels te voorzien van zogenaamde raildempers, welke de geluidbelasting met circa 3 dB zullen verlagen. In het vigerende Register Spoor – de wettelijke grondslag voor de geluidtoets – is dit voornemen nog niet opgenomen.

Wij adviseren de Gemeente Oisterwijk met ProRail af te stemmen wanneer de raildempers daadwerkelijk worden aangebracht, en wanneer het wettelijke geluidproductieplafond wordt verlaagd met het effect van die raildempers.

Vast te stellen hogere waarden door Burgemeester & Wethouders van Oisterwijk

Bij het niet treffen van maatregelen of het niet voldoen aan de (voorkeurs)grenswaarde moet een hogere waarde per adres aangevraagd worden. In artikel 110a Wet geluidhinder en volgende is aangegeven onder welke voorwaarden hogere waarden kunnen worden vastgesteld. Het college van Burgemeester en Wethouders kan uitsluitend een hogere waarde vaststellen indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de geluidbron, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel stuit op overwegende bezwaren.

Bij het niet treffen van maatregelen moeten de oranje waarden in tabel 1 bij het appartementencomplex als hogere waarden vastgesteld worden.

Geluidgevelweringsonderzoek (vervolg)

Indien het college van Burgemeester en Wethouders de in paragraaf 5.3 genoemde hogere waarden vaststellen, dan dient aanvullend met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek voor alle nieuw te bouwen woningen te worden aangetoond of en hoe aan de wettelijke grenswaarde voor het binnen niveau zal worden voldaan. De wettelijke grondslag hiervoor is opgenomen in het Bouwbesluit.