

memonummer	0416529.01
datum	13 augustus 2018
aan	Gemeente Oisterwijk
van	Antea Group 
kopie	
project	Oisterwijk, KVL-terrein locatie Nijverheidsweg (oost)
projectnr.	0416529.00
betreft	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling KVL terreinlocatie Nijverheidsweg (oost) te Oisterwijk

1 Inleiding

Tot 2000 was Koninklijke Verenigde Leder (KVL) in Oisterwijk de grootste leerlooier van Europa. In dat jaar sloot de fabriek met bijbehorend gebouwencomplex op een terrein van circa 11 hectare ten noorden van het centrum haar deuren. Vanaf dat moment zijn er verschillende stappen ondernomen om tot herontwikkeling van de locatie te komen. Omdat deze herontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan is in 2015 het bestemmingsplan KVL terrein (NL.IMRO.0824.BPKVLterrein-VA01) vastgesteld.

BPD en Leystromen (hierna: initiatiefnemer) zijn voornemens een deel van het KVL terrein in Oisterwijk te herontwikkelen. Het plan bestaat uit het herbestemmen van twee bedrijfspercelen aan de noordzijde van het KVL-terrein tot woonbestemming. Leystromen is voornemens een appartementencomplex te realiseren ter plaatse van deellocatie A uit figuur 1.1. BPD wil grondgebonden woningen realiseren ter plaatse van deellocatie B. De plannen zijn strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'KVL-terrein'. Het vigerende bestemmingsplan staat namelijk geen reguliere woonfunctie toe binnen het plangebied. Om deze strijdigheid op te heffen, worden nieuwe bestemmingsplannen opgesteld, voor elk bedrijfsperceel apart. Hierbij wordt de bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming.



Figuur 1.1: Ontwikkelingen t.o.v. ontwikkeling gehele KVL terrein

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde "vormvrije m.e.r.-beoordeling" te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (de gemeenteraad van de gemeente Oisterwijk) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie motiveert of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor de aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van de nieuwe bestemmingsplannen. Gezien de ruimtelijke samenhang zijn beide bedrijfspercelen in één aanmeldingsnotitie beschreven.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling, het omzetten van bedrijfsbestemmingen in woonbestemmingen, is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D11.2. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel (zie: Tabel 2.1).

Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

Activiteiten		Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, waarbij de activiteit (veel) kleiner is dan 100 hectare, (veel) minder dan 2000 woningen omvat en ruimschoots onder de bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² blijft, oftewel de geldende drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Dit betekent dat er voor de voorgenomen ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden (voor 16 mei 2017 was dit nog vormvrij en kon de informatie en het besluit onderdeel uitmaken van het moederbesluit). Het uitgangspunt ("geest

van de wet”) van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Een beschrijving van de kenmerken van het activiteit.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
- *Een beschrijving van de locatie van de activiteit.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
- *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc.

3.1 Kenmerken van de activiteit

De initiatiefnemer heeft het voornemen om het plangebied, KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg in Oisterwijk, te herontwikkelen. Het voorgenomen bouwplan bestaat uit het realiseren van woningen. Het betreft 27 appartementen in deelgebied A en circa 25 grondgebonden woningen in deelgebied B.



Figuur 3.1: voorlopige bouwplannen deellocaties

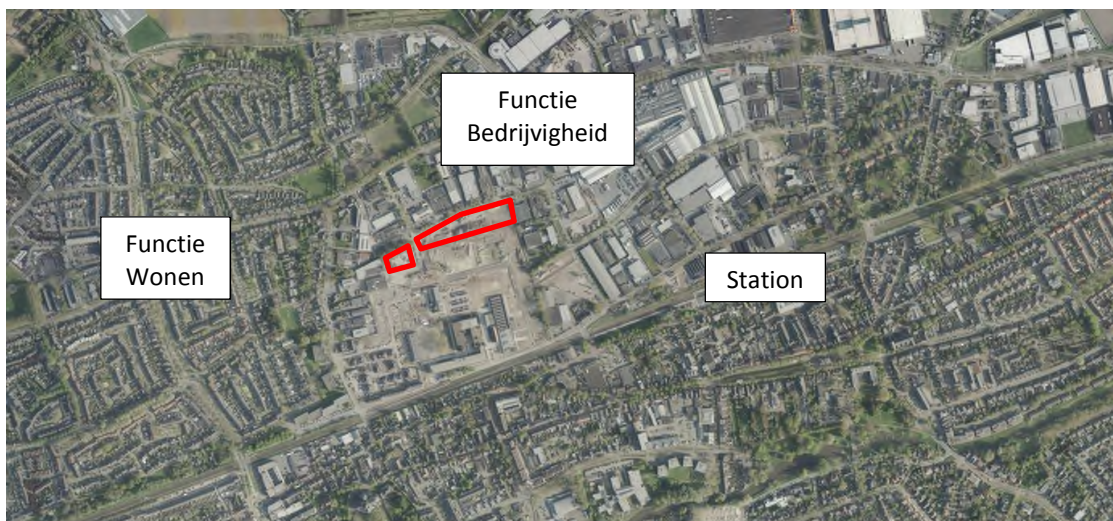
De appartementen in deelgebied A worden ontsloten middels een aansluiting op de reeds bestaande Nijverheidsweg. De parkeervoorzieningen van deelgebied A worden op eigen terrein voorzien.

De grondgebonden woningen in deelgebied B sluiten aan bij de reeds bestemde ontwikkelingen van KVL terrein. De ontsluiting zal dan ook aansluiten op de verkeersstructuur van het KVL-terrein dat momenteel in ontwikkeling is. De parkeervoorzieningen van deelgebied B worden deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte voorzien.

3.2 Locatie van de activiteit

Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de rand van het centrumgebied van Oisterwijk. Aan de zuidkant bevindt zich het KVL-terrein dat momenteel in ontwikkeling is. Verderop bevindt zich het spoor met het treinstation. Het plangebied wordt aan de oost- en noordzijde omsloten door een bedrijventerrein. Aan de westzijde bevindt zich een woonwijk.



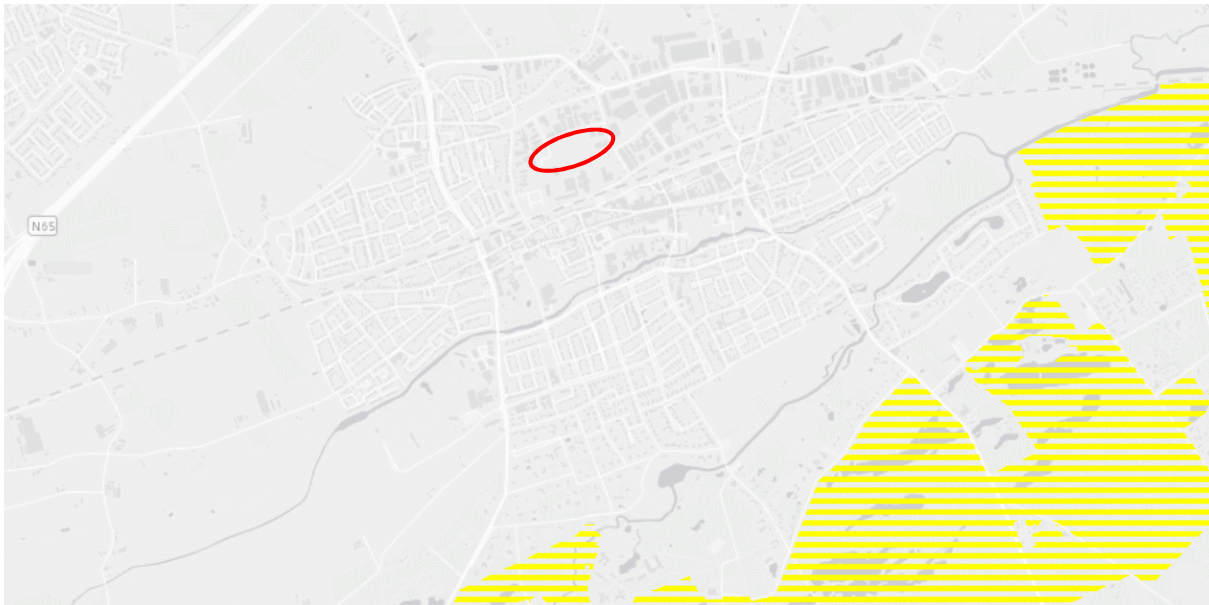
Figuur 3.2: huidige situatie plangebied (luchtfoto 2017)

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een voormalig werf (deelgebied A) en een deel ligt braak (deelgebied B). Aan de noord- en westzijde rondom deelgebied A bevinden zich verschillende bedrijven, conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oisterwijk' zijn hier bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Ten noorden van deelgebied B bevinden zich eveneens bedrijven, conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oisterwijk' zijn hier bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan. Aan de oostkant van deelgebied B bevinden zich ook bedrijven, conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oisterwijk' zijn hier bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan. Ten zuiden van deelgebied A en B bevinden zich (toekomstige) woningen.

Gevoelige gebieden en waarden

Het plangebied ligt in (binnen)stedelijk gebied en is niet gelegen in gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- Het plangebied is niet in of nabij Natura 2000-gebied en/of Natuurnetwerk Brabant gebied gelegen. Figuur 3.3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Oisterwijkse vennen" ligt op circa 2 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied is de waterloop (Voorste Stroom) door het centrum van Oisterwijk op circa 500 meter ten zuiden van het plangebied.
- Het plangebied is niet gelegen in of nabij (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwinning, grondwaterbeschermingsgebied en dergelijke.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk, cultuurhistorische en/of archeologische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten).



Figuur 3.3: Kaart met Natura2000-gebieden ('Oisterwijkse vennen' en 'Kampina'), de rode cirkel geeft het plangebied weer



Figuur 3.4: Kaart met Natuurnetwerk Brabant (Oranje = Rijks NNB, Groen = Provinciale NNB), de rode cirkel geeft het plangebied weer

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Archeologie

Voor de plangebieden is deels een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen. Voor betreffende gronden geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van minimaal 250 m² of bodemingrepen die dieper gaan dan 50 cm. Deze verplichting volgt uit de middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische beleidskaart gemeente Oisterwijk.

Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie niet worden uitgesloten, maar is door onderzoek conform de wettelijke eisen het archeologiebelang in de plan- en besluitvorming wel geborgd en zijn er geen belangrijke negatieve milieueffecten voor het aspect archeologie.

Bedrijven en milieuzonering

In het plangebied worden milieugevoelige bestemmingen, namelijk woningen, gerealiseerd. Het gebiedstype waarin de ontwikkeling plaatsvindt, is te typeren als gemengd gebied.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein' biedt de mogelijkheden tot het realiseren van categorie 4 bedrijven ten noorden van deelgebied B en categorie 3.2 bedrijven ten westen/noorden van deelgebied A. Het aspect geluid vormt de bepalende factor op het gebied van milieuzonering. Onderstaand wordt hier per deelgebied nader op ingegaan.

Deelgebied A

Uitgevoerd onderzoek heeft aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen appartementen ten hoogste 55 dB(A) bedraagt. De norm uit het Activiteitenbesluit en voor een goede ruimtelijke ordening in gemengd gebied bedraagt 50 dB(A)). De grootste bijdragen aan het overschrijden van de norm komt door het bedrijf aan de Nijverheidsweg 12. Kijkend naar de gecumuleerde resultaten zorgt dit bedrijf namelijk voor een overschrijding van de norm op de korte westgevel. Ook is er een overschrijding op de lange noordgevel. Gecumuleerd zorgen de bedrijven ook nog voor een overschrijding op de korte noordgevel. Ten aanzien van het geluidniveau in de huidige situatie is de geplande ontwikkeling zonder maatregelen niet inpasbaar. De mogelijke maatregelen kunnen in drie categorieën worden ingedeeld:

1. Afscherpende voorzieningen;
2. Bouwkundige voorzieningen;
3. Planologische maatregelen.

In het bestemmingsplan wordt geborgd dat betreffende maatregelen genomen worden alvorens de gronden voor de woonfunctie in gebruik mogen worden genomen.

Deelgebied B

Uit terreininventarisatie blijkt dat er geen bedrijven uit milieucategorie 4 aanwezig zijn. In de eerste rand van het bedrijventerrein zijn alleen kantoren met lichte bedrijvigheid (vergelijkbaar met milieucategorie 2) aanwezig. Op basis van uitgevoerd onderzoek blijkt dat als gevolg van de aanwezige bedrijven afscherpende maatregelen getroffen dienen te worden alvorens de woningen in gebruik mogen worden genomen. Met deze maatregelen is sprake van een goed woon- en leefklimaat. In het bestemmingsplan wordt geborgd dat betreffende maatregelen genomen worden alvorens de gronden voor de woonfunctie in gebruik mogen worden genomen.

Realisatie van woningen heeft mogelijke gevolgen voor verandering of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Dit wordt afgewogen in het bestemmingsplan. Dit betreft geen milieueffect.

Voor het aspect bedrijven en milieuzonering worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Uit onderzoek is gebleken dat de bodem van KVL verontreinigd is. In het kader van de ontwikkeling wordt de bodemverontreiniging gesaneerd, wat een positief effect is. Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde. Negatieve effecten op bodemkwaliteit worden hierdoor voorkomen.

Cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen monumenten. In de omgeving van het plangebied bevindt zich echter een monumentaal voormalig fabriekscomplex. Deze monumentale panden zijn beschermd op grond van de Erfgoedwet. De monumentale panden hebben een prominente plaats binnen het KVL-terrein. De geplande nieuwbouw wordt aangesloten op het karakter van de bestaande bebouwing en het cultuurhistorisch ensemble. Negatieve effecten op cultuurhistorie worden hierdoor voorkomen.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied bevinden zich een spoorlijn, hoge druk aardgastransportleiding en een inrichting met zeer licht ontvlambare vloeistoffen (ondergrondse opslag 14m³ pentaan) en giftige vloeistoffen (opslag 10m³ dimethylcyclohexylamine).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico van de bovengenoemde risicobronnen reikt in geen van de gevallen tot in het plangebied. Daarmee levert het plaatsgebonden risico geen beperkingen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de spoorlijn Tilburg-Oost - Station Boxtel ter hoogte van het plangebied wordt bepaald door de aanwezige personendichtheid binnen het invloedsgebied (995 meter) van deze spoorlijn. Gezien de ontwikkeling een toename van het aantal aanwezige personen als gevolg heeft, geldt er verantwoordingsplicht voor het groepsrisico conform het Besluit externe veiligheid transportroutes. Aangezien het plangebied buiten de 200 meter zone is gelegen en met name andere kwetsbare objecten bijdragen aan het groepsrisico in de omgeving, neemt het groepsrisico niet substantieel toe. Tevens kan gesteld worden dat er een wijziging optreedt van bedrijven naar wonen, waardoor de toename van het aantal personen (juridisch-planologisch) beperkt is.

Om deze reden worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid verwacht.

Verkeer en parkeren

Het herbestemmen van twee bedrijfspercelen aan de noordzijde van het KVL-terrein tot woonbestemming, heeft gevolgen voor de verkeer aantrekkende werking en daarmee op het aantal verkeersbewegingen en het aantal parkeerplaatsen. Momenteel is er ruim 6.500 m² bestemt als bedrijf, de CROW parkeernormen voor bedrijfsactiviteiten en de bijbehorende vervoersbewegingen variëren naar gebruik. Gemiddeld genomen geldt voor 100 m² bedrijf een parkeernorm van 2, dit staat gelijk aan om en nabij de 130 parkeerplaatsen en de bijbehorende verkeersbewegingen.

Het uitgangspunt van de gemeente Oisterwijk is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling de parkeervraag op eigen terrein gerealiseerd moet worden. Het voornemen van de initiatiefnemer behelst circa 25 twee-onder-één-kapwoningen en 27 appartementen. Conform de CROW geldt voor een twee-onder-één-kapwoning een parkeernorm van 2,6 en voor een appartement (prijscategorie midden) een parkeernorm van 2,3. Het voornemen bestaat uit circa 25 twee-onder-één-kapwoningen en 27 appartementen.

- Twee-onder-één-kapwoningen (25 x 2,6 = 65 parkeerplaatsen)
- Appartementen (27 x 2,3 = 62 parkeerplaatsen)

In totaal zijn er dus ongeveer 130 parkeerplaatsen nodig voor de ontwikkeling.

De ontsluiting de appartementen is voorzien op de bestaande aansluiting van de Nijverheidsweg. De ontsluiting van de twee-onder-één-kapwoningen sluit aan op de bestaande ontsluiting van het KVL-terrein. De verkeersstromen blijven qua omvang ongeveer gelijk.

Het aantal verkeersbewegingen en parkeerplaatsen zal daarmee nagenoeg het zelfde blijven. Gezien de hoeveelheid verkeer nagenoeg gelijk zal blijven, worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht. Dit leidt tevens niet tot problemen op het onderliggend wegennet.

Geluid weg- en spoorwegverkeer

Vanuit het aspect geluidhinder vanuit de omliggende wegen zijn er geen beperkingen voor de voorgenomenontwikkeling op het nieuwbouwplan KVL.

Deelgebied A / Appartementen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de geluidbelasting ten gevolge van de Nijverheidsweg bij deelgebied A niet groter is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit de rekenresultaten blijkt, dat de geluidbelasting ten gevolge van de ontsluitingsweg noord (zie figuur 3.1 voor exacte ligging) op de gevels van het appartementengebouw ten hoogste 55 dB bedraagt (oostgevel en zuidgevel). Voor een 30 km/uur weg is formeel geen grenswaarde van toepassing. Bij beoordeling analoog aan de normen van de Wet geluidhinder, is de geluidbelasting maximaal 2 dB hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. Deze geluidbelasting is in stedelijk gebied niet onaanvaardbaar.

Deelgebied B / Grondgebonden woningen

Uit de berekeningsresultaten van het akoestisch onderzoek, blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de - voor onderhavig plangebied relevante - Nijverheidsweg en Sprendlingenstraat de geluidbelasting maximaal respectievelijk 44 dB en 27 dB bedraagt inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Hierbij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In de nabijheid van het plangebied is de spoorlijn Tilburg - Eindhoven gelegen. Het betreft het spoortraject 710 tussen station Breda en station Oisterwijk. De geluidproductieplafonds op de betreffende referentiepunten liggen tussen 69,3 en 70 dB. De geluidzone van dit traject bedraagt daarom 600 meter. Het plangebied is binnen deze zone gelegen.

In het kader van de ontwikkeling van het KVL-terrein is in 2015 akoestisch onderzoek verricht, hieruit zijn enkele maatregelen gekomen om de ontwikkeling (waaronder woningbouw) op het KVL-terrein mogelijk te maken. Zo worden er raildempers toegepast op het spoor, een geluidscherm geplaatst langs het spoor en krijgen de woningen in de eerstelijnsbebouwing een geluidluwe gevel. Deze maatregelen tezamen zorgen ervoor dat de achterliggende bebouwing afgeschermd wordt van het railverkeerlawaaai.

Vanuit het spoor zijn geen beperkingen voor de herontwikkeling van beide locaties. Vanuit het aspect geluid (rail- en wegverkeer) worden daarmee geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

Luchtkwaliteit

Het uitgangspunt voor de onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van circa 52 wooneenheden. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de bouw van 1.500 woningen, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied bepaald met de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. De monitoringstool biedt inzicht in de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen waarvoor grenswaarden zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Uit de monitoringstool volgt dat ter plaatse van het plangebied zowel in de huidige situatie als voor 2020 de jaargemiddelde concentraties van NO₂ en PM₁₀ ruimschoots onder de grenswaarden van 40 microgram per kubieke meter lucht liggen. Het aantal dagen per jaar dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 35 dagen per jaar. De grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} wordt niet overschreden. Derhalve worden geen belangrijke negatieve milieueffecten verwacht voor het aspect luchtkwaliteit.

Natuur

Beschermde gebieden

In het plangebied is geen NNB-gebied, Natura 2000-gebied of onderdeel van de groenblauwe mantel aanwezig. Het plangebied kent reeds een stedelijk gebruik, net als de omgeving van het plangebied. Om die reden worden negatieve effecten als gevolg van bijvoorbeeld geluid in het plangebied op het NNB-gebied in de omgeving niet verwacht. Er is geen sprake van indirecte of directe aantasting van de NNB, de Natura 2000-gebieden en de groenblauwe mantel.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied “Oisterwijkse vennen” ligt op circa 2 km afstand ten zuiden van het plangebied. Negatieve effecten op Natura 2000- gebieden Kampina & Oisterwijkse Vennen zijn uit te sluiten, gezien de aard en geringe omvang van de ontwikkeling en de afstand tot het Natura2000-gebied.

Beschermde soorten

Uit het flora en fauna onderzoek voor het bestemmingsplan KVL-terrein is gebleken dat in het plangebied beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Echter is het plangebied van deze ontwikkeling kleiner en bevinden de beschermde plant- en diersoorten zich niet in dit deel van het plangebied. Het opstellen van een Passende beoordeling is dan ook niet aan de orde.

Water

Ontwikkeling van KVL heeft geen invloed op oppervlaktewater en/of waterbeschermingsgebieden (omdat deze niet in of nabij de locatie gelegen zijn). Ontwikkeling leidt niet of tot een beperkte toename van verharding ten opzichten van de geldende planologische situatie. Het grondwater onder KVL is verontreinigd. In het kader van de ontwikkeling wordt de grondwaterverontreiniging gesaneerd, wat een positief effect is. Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) grondwaterverontreiniging een voorwaarde. Negatieve effecten op water- en waterkwaliteit worden hierdoor voorkomen.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied (beide deellocaties) die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.