

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan KVL-terrein, locatie Ambachtstraat e.o.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 23 november 2018, afdeling Ruimte, raadsvoorstel nummer 18/91;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

met inachtneming van de volgende overwegingen:

- Het bestemmingsplan "KVL-terrein, locatie Ambachtstraat e.o." is opgesteld om de uitbreiding van het bedrijf Luxemburgstraat 9 en het verleggen van de Ambachtstraat in Oisterwijk juridisch-planologisch mogelijk te maken.
- Het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0824.BPKVLAmbachtstreo-ON01) heeft vanaf 11 oktober 2018 tot en met 22 november 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze(n) bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Tijdens de terinzagelegging is geen zienswijze ingediend op het plan.
- Het wordt wenselijk geacht naar aanleiding van ambtshalve overwegingen het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen.
- Voor de exploitatie van de gronden is een gemeentelijke grondexploitatie vast gesteld. In uw raad van 4 oktober 2018 besloten om gemeentelijke grondexploitatie Studiegebied hernieuwd vast te stellen. Hierdoor is de economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is dan ook niet nodig.

besluit:

- I. Het ontwerpbestemmingsplan 'KVL-terrein, locatie Ambachtstraat e.o.' op basis van ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - A. Wat betreft de **toelichting** wijzigingen aan te brengen zoals hierna wordt vermeld:
 - Vanwege een aanvulling bijlage 1 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling 'KVL-terrein, Ambachtstraat e.o. d.d.' vervangen door 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling 'KVL-terrein, Ambachtstraat e.o. d.d. 5 november 2018 en de toelichting aanvullen;
 - Vanwege nieuw onderzoek bijlage 3 aanvullen met 'Verkennd bodemonderzoek KVL-oost' en toelichting aanvullen met de conclusies;
 - Enkele ondergeschikte tekstuele wijzigingen ter verduidelijking;

- B. Wat betreft de **regels** wijzigingen aan te brengen zoals hierna wordt vermeld:
- Voorwaardelijke verplichting opnemen voor het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek;
 - Toevoegen aan artikel 4: fiets- en voetpaden;
- II. Op basis van artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordeningen geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien.
- III. De naamgeving van het plan (imro-code) te wijzigen in NL.IMRO.0824.BPKVLambachstreo-VA01.
- IV. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 20 december 2018

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen