

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Gemeente Oisterwijk
Van: E. van Mil
Datum: 23 november 2018
Kopie: Plan en project
Ons kenmerk: BC8337_T&P_NT_1811230952
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Bodemnotitie in het kader van Bestemmingsplan KVL-Oost studiegebied

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling van KVL-oost is ter plaatse onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit in het bestemmingsplangebied. Indien er verontreinigingen binnen het bestemmingsplangebied geconstateerd zijn dient in verband met de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan tevens in kaart te worden gebracht welke saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn om het beoogde gebruik van de grond te kunnen realiseren.

In onderhavige notitie is een samenvatting opgenomen van de resultaten en aanbevelingen van de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken.

Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Oisterwijk is in het bezit van een bodemkwaliteitskaart. Het bestemmingsplangebied is grotendeels uitgesloten van het gebruik van de bodemkwaliteitskaart zoals te zien is in onderstaande afbeelding. Dit betekent dat voor deze locaties geen gebruik mag worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel maar dat een lokaal onderzoek of partijkeuring moet worden uitgevoerd.



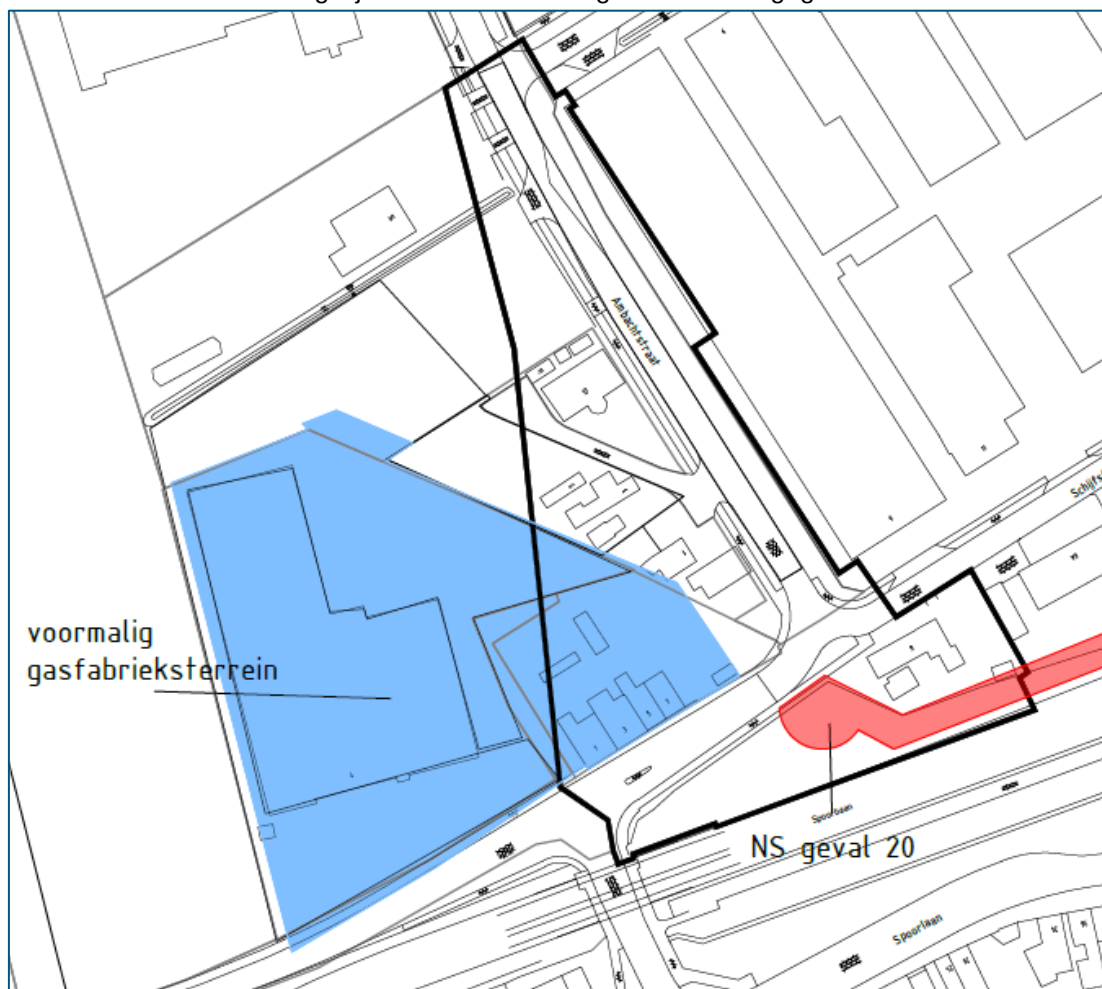
Afbeelding 1: uitgesloten gebieden bodemkwaliteitskaart (rood aangegeven gebieden).

Historische informatie en gebruik

Binnen het bestemmingsplangebied zijn diverse verontreinigingen aangetoond. Zo is ten noorden van de Almystraat / Schijfstraat de voormalige gasfabriek Oisterwijk aanwezig geweest. De grond en het grondwater van het gasfabrieksterrein bleek sterk verontreinigd te zijn. Inmiddels zijn de verontreinigingen in grond en het grondwater gesaneerd. De uitgevoerde sanering is beschikt middels brief met kenmerk 793158, d.d. 6 november 2001. Na uitvoering van de bodemsanering zijn in de grond en het grondwater geen restverontreinigingen boven de interventiewaarden meer aanwezig.

Binnen het bestemmingsplangebied is het beschikte 'geval 20' van het NS-emplacement Oisterwijk gelegen. De locatie is bij het bevoegd gezag bekend als NB082400055. In de bovengrond is sprake van een immobiele verontreiniging met zware metalen (o.a. chroom). De verontreiniging is beschikt middels een brief met kenmerk 1095733 d.d. 3 mei 2005. Het geval van bodemverontreiniging is ernstig, maar niet urgent.

In onderstaande afbeelding zijn de bovenstaande gebieden weergegeven:

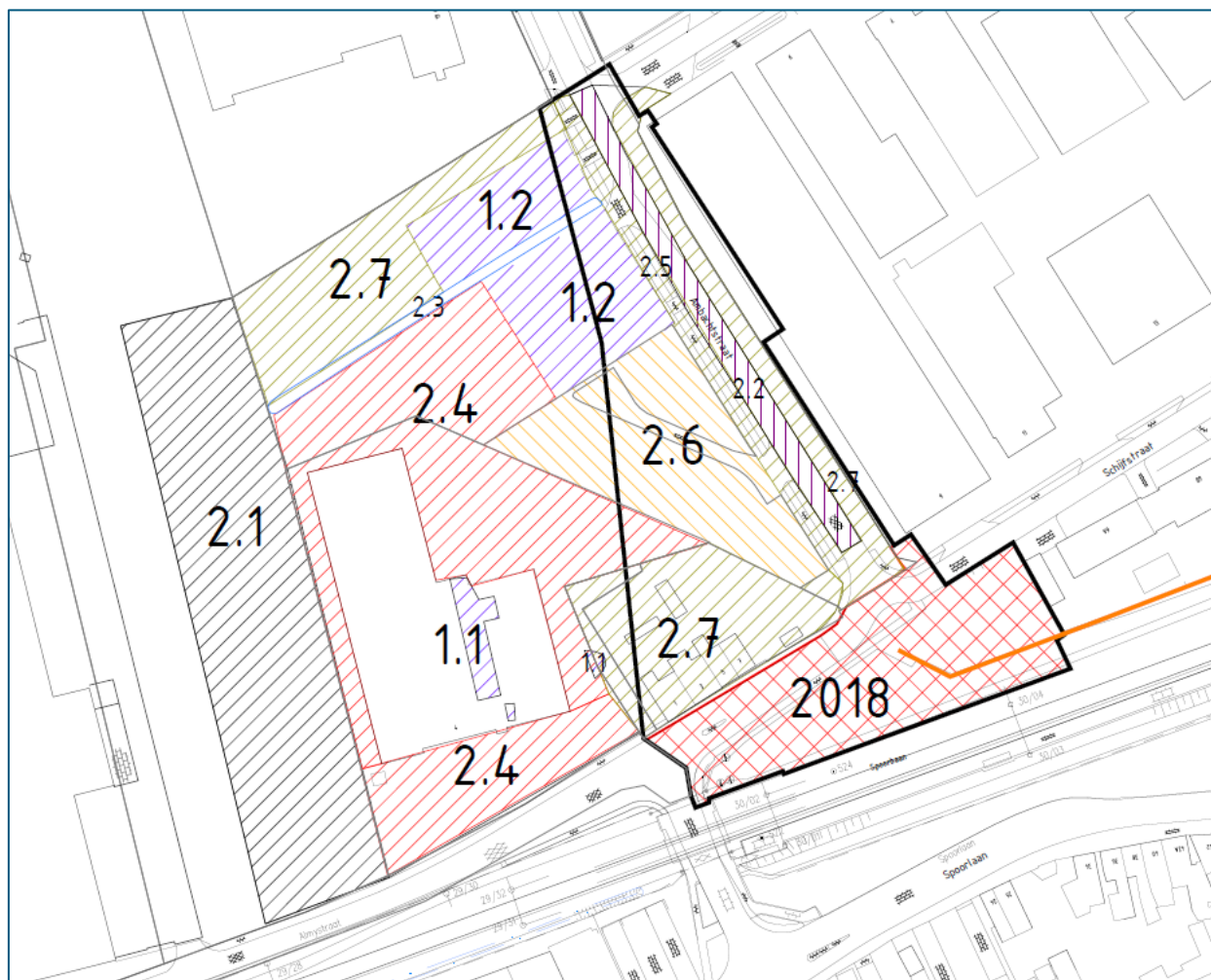


Afbeelding 2: overzicht historische locaties KVL-oost

Uitgevoerde recente bodemonderzoeken

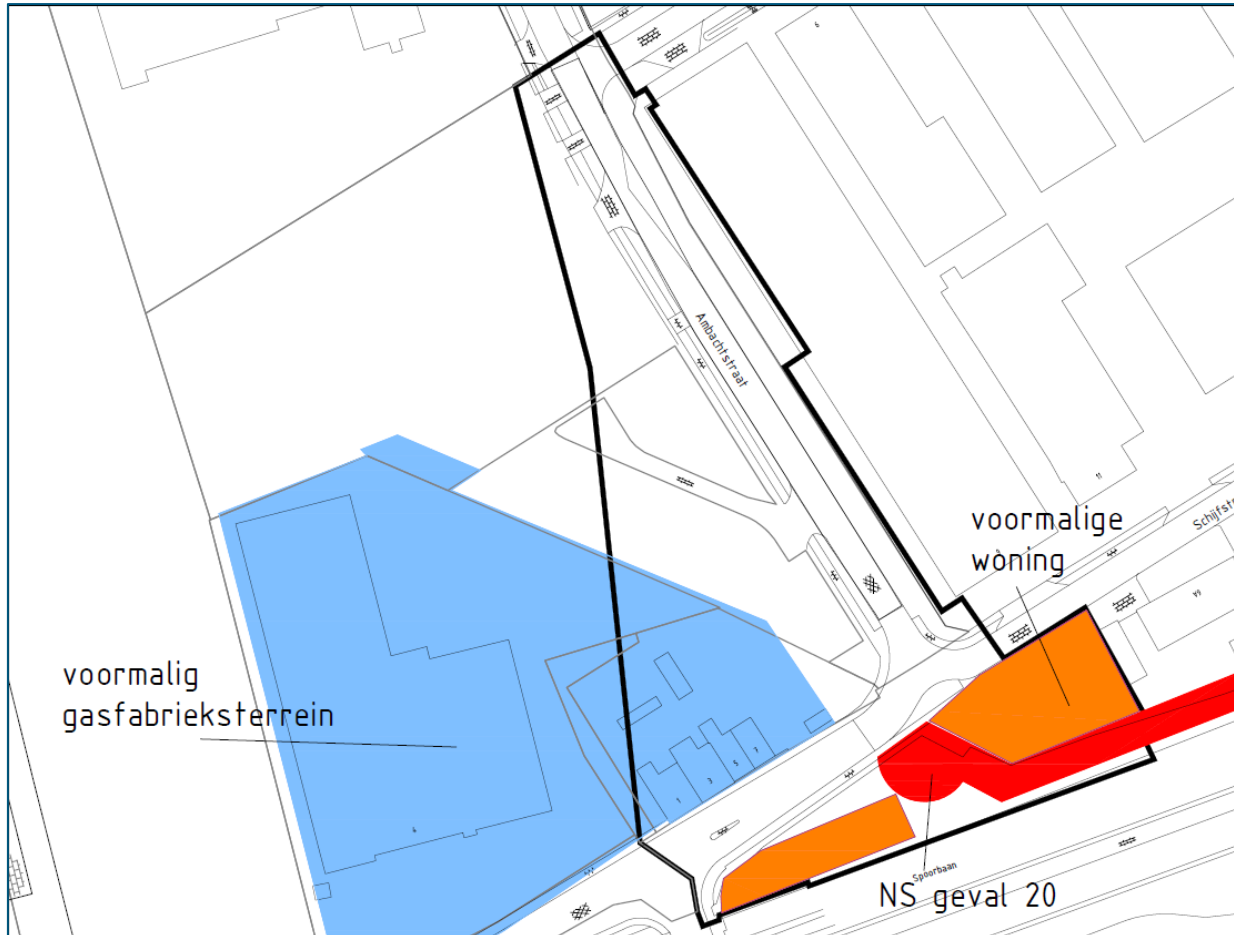
Binnen het bestemmingsplangebied zijn de volgende recente bodemonderzoeken en rapporten van uitgevoerde saneringen beschikbaar:

- A. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek ter hoogte van NS-emplacement Oisterwijk te Oisterwijk; Antegroep, kenmerk 248397-VO-39; d.d. 29 augustus 2014 (oranje lijn afbeelding 3);
- B. Bodemonderzoek Studiegebied Oisterwijk, Royal HaskoningDHV, R020_T&P_BC8337, 8 juni 2017 (deelgebied 1.1 t/m 2.7 afbeelding 3);
- C. Evaluatierapport bodemsanering KVL-studiegebied Ambachtstraat 15 te Oisterwijk, BK-ingenieurs, kenmerk 172890, d.d. 4 oktober 2017';
- D. Verkennend bodemonderzoek KVL-oost, Royal Haskoning DHV, BC8337_T&P_RP_1811221004, d.d. 22 november 2018 (arcering 2018 afbeelding 3).



Afbeelding 3: locaties recente bodemonderzoeken.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringsdocumenten blijkt er binnen het bestemmingsplangebied een aantal verontreinigingslocaties gelegen zijn. De locaties zijn gevisualiseerd in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: verontreinigingslocaties.

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringsdocumenten blijkt het volgende:

- Ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein (blauwe arcering afbeelding 4) zijn na uitvoering van de saneringsactiviteiten maximaal licht verhoogde concentraties in de grond en het grondwater achtergebleven. Er zijn geen restverontreinigingen in de bodem achtergebleven [B].
- Het zogeheten 'NS - Geval 20' (rode arcering afbeelding 4) is aanwezig binnen het bestemmingsplangebied en betreft een immobiele bodemverontreiniging met chroom. De verontreiniging is aanwezig tot een diepte van 1,0 m-mv. De aanwezigheid van de verontreiniging is in 2014 en 2018 middels onderzoek bevestigd [A, D].

Uit het meest recente onderzoek [D] blijkt dat de omvang van de chroom verontreiniging groter is dan oorspronkelijk is beschikt doordat in het verleden slechts onderzoek is uitgevoerd binnen de eigendomsgrens van Prorail. Op basis van het in 2018 uitgevoerde onderzoek door Royal Haskoning DHV blijkt dat de chroomverontreiniging zich ook buiten de eigendomsgrens van Prorail aanwezig is en dat de verontreiniging zich tevens op het perceel van de voormalige woning bevindt (oranje arcering afbeelding 4). De omvang van de verontreiniging is niet volledig in beeld gebracht.

Ten behoeve van de herontwikkeling zullen sanerende maatregelen genomen moeten worden om het gebied geschikt te maken voor het toekomstige gebruik.

Aanbevelingen verontreinigingen KVL-oost

Bij uitvoering van de herontwikkelingswerkzaamheden binnen het projectgebied dient rekening gehouden te worden met het volgende:

- Ter plaatse van de groenstrook / voormalige woning dient aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd te worden om de totale omvang van de verontreiniging met chroom in de grond in beeld te brengen.
- Voor de grondverontreiniging met chroom (onderdeel geval 20) dient een saneringstraject conform de Wet bodembescherming doorlopen te worden (bijvoorbeeld verrichten en uitvoeren BUS-sanering) om de bodem geschikt te maken voor de toekomstige functie.
- Het verrichten van (graaf)werkzaamheden in de verontreinigingen dient plaats te vinden onder milieukundige begeleiding (SIKB BRL6000, protocol 6001) en door een SIKB BRL7000, protocol 7001 gecertificeerde saneringsaannemer.
- Bij het verrichten van (graaf)werkzaamheden in zowel sterk als niet-sterk verontreinigde grond dienen maatregelen genomen te worden conform de CROW 400 “werken in en met verontreinigde grond”. In de CROW 400 is beschreven wanneer welke maatregelen nodig zijn.