

Memo

Datum 6 juni 2024
Documentnummer M182689.037/HVE
Relatie Plantenkwekerij Kees Burgmans BV, de heer K. Burgmans
Onderwerp NIEUWE memo waterparagraaf

Bijlagen: - Tekening S05a en S05b d.d. 6 juni 2024
- Oppervlaktes en inhouden d.d. 6 juni 2024

Na het overleg tussen Kees Burgmans, Marije van Schelven en Twan Wientjens (Waterschap De Dommel), Arjan van der Meijden (gemeente Oisterwijk) en Hans Verdonshot (Aelmans Adviesgroep) is de memo opnieuw opgezet met geheel nieuwe tekeningen ter verduidelijking.

Tekening S05a – bestaande en nieuwe bestemming

Op de tekening is in het linker venster de bestaande bestemmingsplangrens zichtbaar aangeduid met de roze lijn. We richten ons bij deze memo op de locatie van Plantenkwekerij Burgmans gelegen aan het adres Holleneind 23 te Haaren. De locatie aan de Köppenstraat 4 wordt wat waterhuishouding betreft volledig buiten beschouwing gelaten. Er is qua waterhuishouding geen koppeling tussen de bedrijven. Bovendien vinden er op de Köppenstraat wat water betreft geen wijzigingen plaats.

Het rechter venster geeft de nieuwe bestemmingsplangrens aan. Qua bestemmingsplan worden er 2 nieuwe kassen toegevoegd en enkele containervelden. Tevens is het nieuw aan te leggen groen zichtbaar, een onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan. In werkelijkheid zijn er al enkele nieuwe containervelden aangelegd, welke echter nog niet bestemd zijn. Dit is zichtbaar op de andere tekening S05b.

Tekening S05b – bestaande kas en containervelden

Op tekening S05b in het linker venster is een dikke blauwe lijn zichtbaar. Binnen deze lijn zijn enkele containervelden opgericht welke nog niet passen binnen de geldende bestemming. Het waterschap heeft onlangs controles uitgevoerd en is momenteel echter reeds volledig akkoord met de waterhuishouding binnen de blauwe lijn. Dat houdt in dat de huidige kas en containervelden reeds correct aangesloten zijn op het hemelwaterbassin (met schoon water) en op de drainwatervoorzieningen (met vuil drainwater).

- De containervelden en de vloeren in de kas wateren af richting buffersloot b. Middels een pomp wordt ervoor gezorgd dat er continu een inhoud van 50 m³/ha. beschikbaar is in sloot b voor opvang van vuil water (gereed voor de opvang van een regenbui, de zgn. first-flush).
- Het drainwater wordt vanuit sloot b overgepompt in drainbassin a. Dit bassin loopt nooit over. Het water wordt zo veel als mogelijk opnieuw gebruikt t.b.v. de teelt.
- Schoon hemelwater van het kasdek, en in de winter ook van de containervelden, komt terecht in het hemelwaterbassin c (350 m³). Indien dit bassin overloopt komt het water terecht in de bestaande infiltratiesloot aan de oostzijde van de locatie. Vanaf deze sloot loopt het water uiteindelijk weg richting de noordzijde naar de weg Holleneind.

Tekening S05b – nieuwe waterhuishouding na uitbreiding

Op tekening S05b is in het rechter venster de nieuwe situatie afgebeeld. De uitbreiding van het bedrijf t.o.v. de huidige situatie betreft:

- Nieuwbouw van kas 1 en 2: $5000 + 10000 = 15000 \text{ m}^2$
- Uitbreiding containervelden 1 en 2: totaal 6183 m^2
- Uitbreiding verharding: 888 m^2
- De totale uitbreiding van verhard oppervlak t.o.v. de bestaande situatie (buiten de blauwe lijn) bedraagt: kas 2 (10000 m^2) + containervelden 1 en 2 (6183 m^2) + extra verharding (888 m^2) + oppervlakte bassin e en f (2525 m^2) = 19596 m^2

Qua wateropvang zijn de volgende aanpassingen voorzien:

- Uitbreiding van het bestaande **hemelwaterbassin (c) met een inhoud van: $4000 - 350 = 3650 \text{ m}^3$** . Het huidige bassin c heeft een inhoud van 350 m^3 . De uitbreiding noemen we d en heeft een inhoud van 3650 m^3 . De inhoud wordt vergroot omdat hemelwater van kas 1 erbij komt. De eis is 5000 m^2 (kas 1) x gevoeligheidsfactor $1 \times 60 \text{ mm}$ bui = 300 m^3 vergroting van de opvang. De wens is ook nog om meer schoon water ter beschikking te hebben voor de teelt, daar is in de huidige situatie nog wel eens een tekort aan. Er wordt derhalve niet gekozen voor 300 m^3 maar voor een vergroting van 3650 m^3 .
- Aanleg van een nieuw **hemelwaterbassin (f): 5100 m^3** . De eis luidt als volgt: nieuwe verharding 19596 m^2 x gevoeligheidsfactor $1 \times 60 \text{ mm}$ bui = 1175 m^3 opvang. Dit wordt de inhoud van bassin f bóven de doseerbuis. De doseerbuis is gelegen op een bepaalde hoogte in het bassin. De laag van 1175 m^3 zal met een snelheid van $2 \text{ liter per sec. per hectare}$ ($3,9 \text{ l/s}$ totaal) leeg lopen via een afvoerbuis naar de infiltratiesloot aan de oostzijde. Deze bovenste (dynamische) laag is leeg binnen 48 uur . Het totale bassin f wordt 5100 m^3 groot. Dit bassin wordt dus ook extra groot gemaakt, om het extra water ónder de doseerbuis nuttig te kunnen gebruiken voor de teelt.
- Aanleg van een nieuw **drainwaterbassin (e): 300 m^3** . Het drainwaterbassin e dient wat op te vangen van de nieuwe containervelden en van de vloer in kas 2: $0,6183 + 1,0 \text{ ha} \times 50 \text{ m}^3$ first flush = 81 m^3 inhoud te bevatten. Op verzoek van het waterschap wordt voor een grotere inhoud gekozen, om overstroming te allen tijde te voorkomen. Er wordt gekozen voor een inhoud van 300 m^3 .

Infiltratie

Op verzoek van de gemeente wordt tevens infiltratie van hemelwater toegepast. Zoals hierboven beschreven wordt overstromend water vanaf het nieuwe waterbassin f via een afvoerbuis naar de eigen sloot aan de oostzijde van het perceel gevoerd. Deze sloot gaat dienst doen als infiltratiesloot. Hij zal met een schot afgesloten worden aan de noordzijde, zie aanduiding op tekening S05b. Indien de infiltratiesloot geheel vol is dan zal deze overlopen over het geplaatste schot. Het water komt vervolgens terecht in de gemeentelijke sloot, naast de buurman (Holleneind 23a). De beschreven afvoerbuis gaat eveneens bijdragen aan de infiltratie. Er wordt een geperforeerde buis toegepast. De totale infiltratie omvat derhalve:

- De infiltratiesloot aan de oostzijde met een lengte van 232 m ., breedte bij insteek ca. $2,2 \text{ m}$., diepte ca. $1,5 \text{ m}$. en bodembreedte ca. $1,0 \text{ m}$. De inhoud is hiermee $232 \times 2,4 \text{ m}^3/\text{m} = 557 \text{ m}^3$.

- De geperforeerde afvoerbuisc met een diameter van 1 m. en een lengte van 235 m. De inhoud bedraagt $235 \times 0,785 \text{ m}^3/\text{m} = 184 \text{ m}^3$.

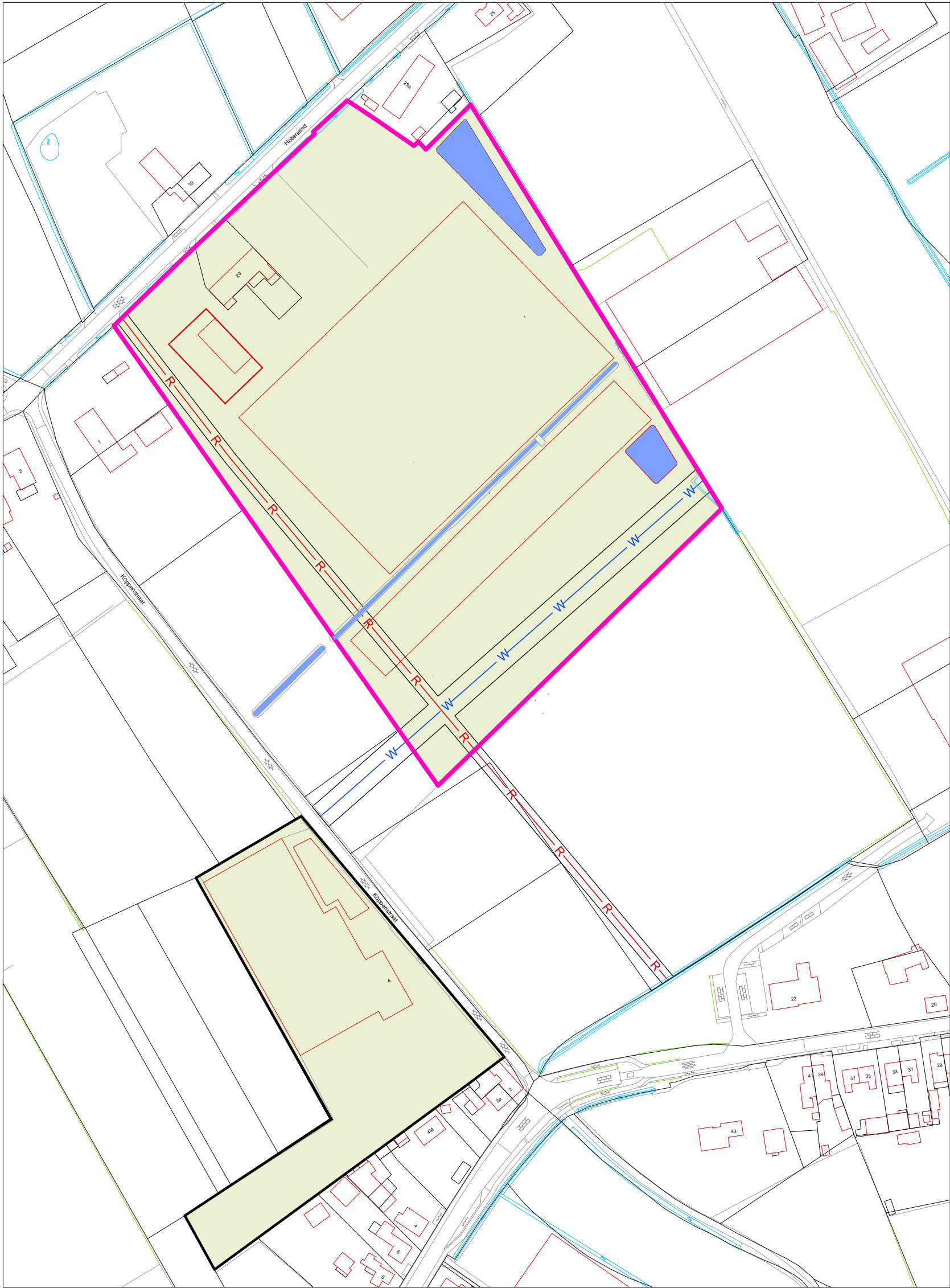
Het totale inhoud van de omschreven voorzieningen bedraagt derhalve $557 + 184 = 741 \text{ m}^3$ wat neerkomt op een infiltratielaag van $741 / 19596 \text{ m}^2$ nieuw verhard oppervlak = 0,038 m (waterlaag van 38 cm). De inhoud van de voorzieningen dient in 2 dagen volledig geïnfiltreerd te zijn. In de kaartbank van de provincie Brabant is het plangebied en alle omliggende percelen aangeduid met een gele kleur, beschreven als "infiltratiegebied". Infiltratie ter plaatse van de infiltratiesloot is derhalve mogelijk.

Grondwater en Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)

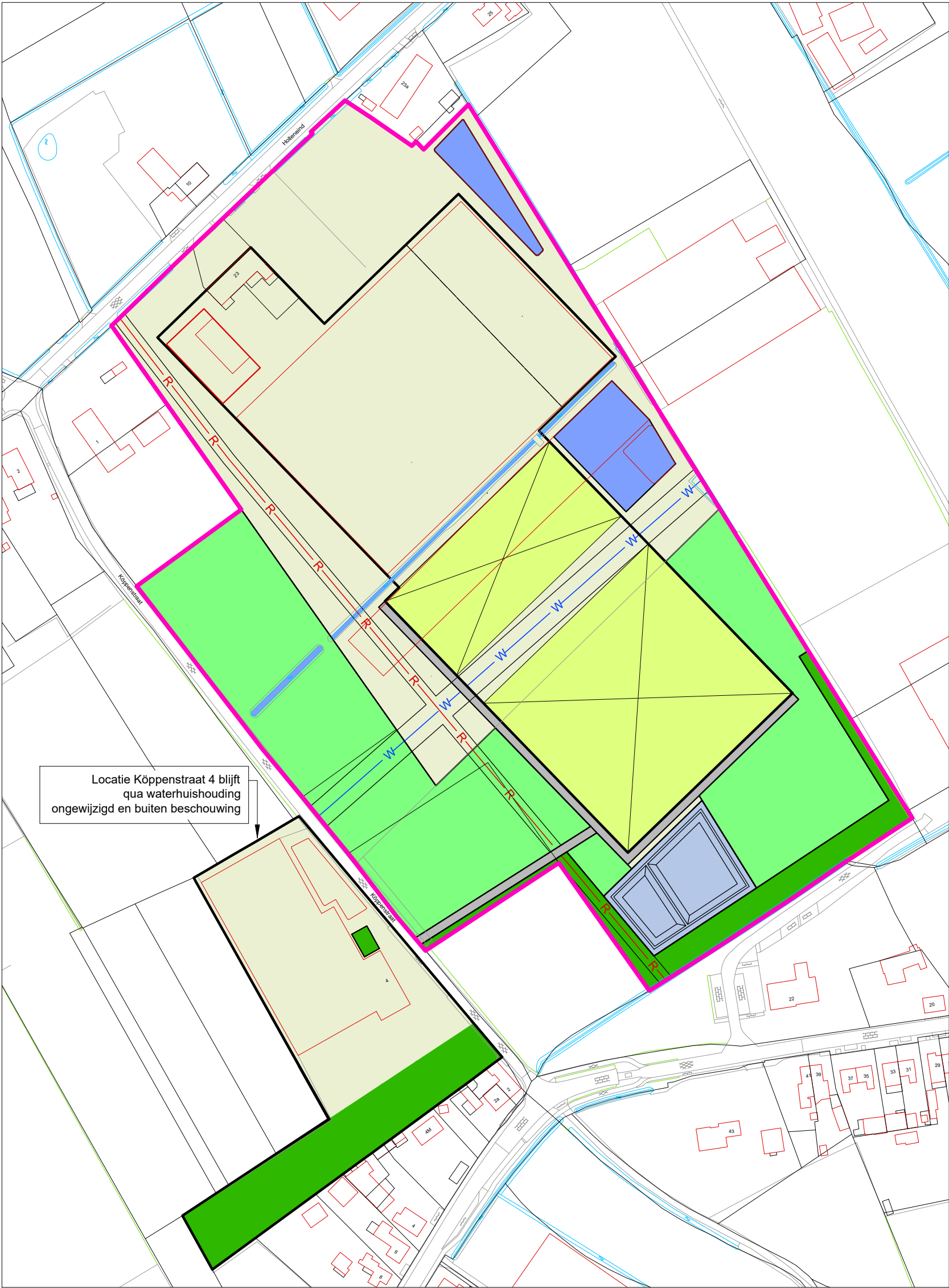
Door het Waterschap zijn onlangs recente gegevens verstrekt voor Grondwater en Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand: GHG waarde Domingo 2009 – 2016 = 150 cm – mv. De bassins en de infiltratievoorzieningen die worden aangelegd zijn allen gelegen boven de GHG, boven de 1,5 m. onder maaiveld.

Aldus naar waarheid opgesteld, met alle aan ons ter beschikking gestelde gegevens.

ing. J.P. Verdonschot
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV



**BESTAANDE PLANGRENS
(VÓÓR WIJZIGING)**

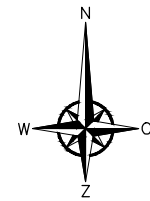


**NIEUWE PLANGRENS
(NA WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN)**

LEGENDA:

- bestaande kassen, bebouwing, containervelden en erf
- uitbreiding teeltruimte 1+2 (5.000+10.000 = 15.000 m²)
- uitbreiding containerveld 1+2
- uitbreiding verharding
- waterbassins
- nieuw groen

0 m 100 m
schaal 1:2000



bestaande en nieuwe bestemming - tekening S05a	status:	-
	besluitnummer:	
	datum:	06-06-2024
	wijziging:	
	getekend:	HV
Bestemmingsplanwijziging 'Holleneind 23 en Köppenstraat 4, Haaren'	schaal:	1:2000
	bladformaat:	A2
Gemeente Oisterwijk		
		
Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-5753255		Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459260
www.aelmans.com info@aelmans.com		

Burgmans locatie Holleneind te Haaren
Oppervlaktes en inhouden

Opgesteld door Aelmans Adviesgroep,

- dhr. H. Verdonschot

Aangevuld en gecorrigeerd door Waterschap de Dommel

- Mevr. M. van Schelven
- Dhr. T. Wientjens

Laatste update 6 juni 2024

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken m2	912 +14609 = 15521	15521 + 15000 = 30521
Containerveld m2	28450	28450 + 6183 = 34633
Terrein verharding m2	11330	11330 + 888 = 12218
Onverhard terrein m2	2476 + 29026 = 31502	2476 + 3030 = 5506
Oppervlakte bassins m2	2275	2275 +d+e+f = 6200
Totaal	89078	89078
Drainwaterberging m3	a = 2700 m3	2700 + e 300 = 3000
Buffersloot m3	b = 500 m3	500
Hemelwaterberging m3	c = 350 m3	350 + d + f = 9100
Infiltratiesloot m3	150 m3	557 + 184 = 741 m3

verhard oppervlak & HNO

huidige situatie: daken, containervelden en terreinverharding = 55301 m2

toekomst: daken containervelden en terreinverharding = 77372 m2

toename verhard oppervlak = 22071 m2

HNO berging huidige situatie = 500 m3

HNO berging toekomstige situatie = 9841 m3

toename HNO berging = 9341 m3

HNO berging benodigd op basis van waterschap voor de toename verhard oppervlak = 1324 m3 (22071 x 0,06). Dit is de minimale eis van het waterschap. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

HNO berging benodigd voor totale toekomstig verhard oppervlak = 4642 m3 (77372 x 0,06)

Ook voor het totale toekomstig verhard oppervlak is er ruim voldoende HNO berging.

De inhoud van de dynamische laag van de hemelwaterberging is beschreven in de memo d.d. 25-04-2024. De bovenste laag van dit bassin loopt langzaam leeg met 2 liter /s/ha. Deze bovenste laag heeft een inhoud van 1175 m3. Volgens het waterschap kan de inhoud van de infiltratiesloot (741 m3 volgens bovenstaande tabel) meegenomen worden in de totale HNO berging. De HNO berging wordt dan totaal 1175 + 741= 1916 m3. Dat is ruim voldoende voor het waterschap want het is meer dan de omschreven 1324 m3.