

Berekening Kwaliteitsbijdrage verbetering van het landschap

Planontwikkeling Holleneind 23 te Haaren

Bestaand			
Ondergrond/ object	oppervlak	normbedrag (€)	Waarde
Bouwvlak Holleneind 23	18.417	€ 20,0	€ 368.340,0
Bouwvlak Köppenstraat 4	12.793	€ 20,0	€ 255.860,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Holleneind	29.364	€ 10,0	€ 293.640,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Köppenstraat	0	€ 10,0	€ -
Agrarische grond	50.719	€ 6,0	€ 304.314,0
Natuur, Landschappelijke inpassing	0	€ 1,2	€ -
Totaal	111.293		
		Totaal	€ 1.222.154,0

Waardestijging € **155.261,2**

Bijdrage kwaliteitsver-
betering (20%) € **31.052,2**

Kosten realisatie LIP € **31.397,6**

Kwaliteitsverbetering landschap -
min.bijdrage € **345,3**

Nieuwe situatie			
Ondergrond/ object	oppervlak	normbedrag	Waarde
Bouwvlak Holleneind 23, excl. leidingstrook	33.417	€ 20,0	€ 668.340,0
Bouwvlak Köppenstraat 4	5.760	€ 20,0	€ 115.200,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Holleneind, incl. waterbassin, etc.	48.158	€ 10,0	€ 481.580,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Köppenstraat (waterbassin)	730	€ 10,0	€ 7.300,0
Agrarische grond	16.067	€ 6,0	€ 96.402,0
Natuur, Landschappelijke inpassing	7.161	€ 1,2	€ 8.593,2
Totaal	111.293		
		Totaal	€ 1.377.415,2

Realisatie LIP:	aantal (st. of m2)	prijs/stuk(of m2)	Waarde
1. Bloemrijk grasland (m2)	575,000	€ 0,13	€ 72,85
4. Houtsingel (1 st./m2)	4.034	€ 2,58	€ 10.407,72
5. Versterken casco (1 st./m2)	2.456	€ 2,58	€ 6.336,48
		totaal realisatie	€ 16.744,20
Beheerkosten			
Knip- en scheerhaag (m1)	274	€ 6,92	€ 1.896,08
kruidenrijk grasland (m2)	575	€ 0,21	€ 119,95
Houtsingel/casco/etc. (4 en 5)/m2	6.490	€ 0,06	€ 414,06
		totaal beheer	€ 2.430,09
		totaal beheer 6 jaar	€ 14.580,52
		Totaal	€ 31.397,57