

Berekening Kwaliteitsbijdrage verbetering van het landschap

Planontwikkeling Holleneind 23 te Haaren

Bestaand			
Ondergrond/ object	oppervlak	normbedrag (€)	Waarde
Bouwvlak Holleneind 23	18.417	€ 20,0	€ 368.340,0
Bouwvlak Köppenstraat 4	12.793	€ 20,0	€ 255.860,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Holleneind	29.364	€ 10,0	€ 293.640,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Köppenstraat	0	€ 10,0	€ -
Agrarische grond	50.719	€ 6,0	€ 304.314,0
Natuur, Landschappelijke inpassing	0	€ 1,2	€ -
Totaal	111.293		
		Totaal	€ 1.222.154,0

Waardestijging € **226.829,2**

Bijdrage kwaliteitsver-
betering (20%) € **45.365,8**

Kosten realisatie LIP € **49.697,4**

Kwaliteitsverbetering landschap -
min.bijdrage € **4.331,5**

Nieuwe situatie			
Ondergrond/ object	oppervlak	normbedrag	Waarde
Bouwvlak Holleneind 23, excl. leidingstrook	33.417	€ 20,0	€ 668.340,0
Bouwvlak Köppenstraat 4	6.490	€ 20,0	€ 129.800,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Holleneind, incl. waterbassin, etc.	48.158	€ 10,0	€ 481.580,0
Differentiatievlak teeltondersteunende voorziening Köppenstraat	16.067	€ 10,0	€ 160.670,0
		€ 10,0	
		€ 10,0	
Agrarische grond	0	€ 6,0	€ -
Natuur, Landschappelijke inpassing	7.161	€ 1,2	€ 8.593,2
Totaal	111.293		
		Totaal	€ 1.448.983,2

Realisatie LIP:	aantal	prijs/stuk(of m2)	Waarde
1. Bloemrijk grasland (ha)	0,058	€ 1.835,17	€ 106
3. Aanplant rond gastank (st.)	240	€ 1,85	€ 444
4. Houtsingel (0,6 st./m2)	2.420	€ 1,85	€ 4.477
5. Versterken casco (0,6 st./m2)	2.036	€ 1,85	€ 3.767
6. Realiseren groene gevels (m2)	200	€ 150,00	€ 30.000
7. Beukenhaag (5 st./m1)	1.370	€ 1,85	€ 2.535
Beheerkosten			
Knip- en scheerhaag (m1) 6jr.	274	€ 5,76	€ 1.578
Houtsingel/casco/etc. (2 t/m 5)			
(m2) 6jr. €32,-/100 m2	7.161	€ 0,32	€ 2.292
groene gevels m2	250	€ 18,00	€ 4.500
		Totaal	€ 49.697