

Verslag dialoog met de omgeving.

Datum 22 februari 2022 20.00 uur

Aanwezig: namen aanwezig

Niet aanwezig maar wel geïnformeerd: namen geïnformeerden

Initiatiefnemer is eigenaar van het bedrijf aan de Holleneind 1 te Haaren. Op locatie is een melkveehouderij aanwezig in combinatie met een akkerbouwbedrijf en een loonbedrijf. Er is een vergunning voor het houden van 120 stuks melk- en kalfkoeien en 90 stuks vrouwelijk jongvee. **Initiatiefnemer** is voornemens om de melkveehouderij te beëindigen om hierna het bedrijf verder te ontwikkelen als loon- en grondwerkbedrijf naast het huidige akkerbouwbedrijf.

De beoogde bedrijfsontwikkeling is toegelicht aan de hand van de plattegrondtekening van de toekomstige situatie. Vervolgens is er ruimte geweest voor het stellen van vragen of het plaatsen van opmerkingen.

- Opgemerkt werd dat er momenteel geen melkkoeien meer op het bedrijf aanwezig zijn en dat het feitelijk al een akkerbouw bedrijf is in combinatie met een agrarisch loon en grondverzetbedrijf.
Aangegeven is dat dit gedeeltelijk klopt maar dat de vergunningen en de planologische situatie nog steeds toeziet op de oorspronkelijke bedrijfsvoering. Zijnde een melkveehouderij en akkerbouwbedrijf met als nevenfunctie een Loon en Grondverzetbedrijf.
- Aangegeven wordt dat momenteel veel activiteiten plaatsvinden voor de opslagloods links op het bedrijfsterrein.
Door **Initiatiefnemer** wordt dit bevestigd, maar dat in de beoogde situatie verplaatst wordt naar het binnen terrein, waardoor deze meer uit het zicht is voor de burens en met een lagere geluidsbelasting tot gevolg. De loods blijft echter wel in gebruik. Tractoren rijden af en toe in en uit de loods.
- Aangegeven is dat er in het verleden weleens geluid overlast is geweest in de vroege ochtend. Dit is echter op een goede wijze opgelost / heeft niet meer plaatsgevonden in de vroege ochtend na onderling overleg.
Initiatiefnemer bevestigt dat hij zijn best doet om de burens niet tot overlast te zijn. Indien er ook in de toekomst opmerkingen zijn, dan hoort hij dit graag zodat samen gekeken kan worden naar een oplossing. Zoals eerder ook gebeurd is.
- Momenteel liggen er zandhopen achter op het terrein. (tijdelijke zandoverslag of akkerbouw producten)
In de beoogde situatie komen deze zandhopen in bunkers te liggen en het bedrijf wordt landschappelijk ingepast. De opslag van bulkgoederen is dan uit het zicht. Tevens zorgen bunkers ervoor dat er minder kans is op verstuing. In het overleg is de voorkeur

uitgesproken om de wanden 3 meter hoog te maken.

Benadrukt is dat het bouwvlak niet vergroot wordt. Het bestaande bouwvlak blijft gelijk.

Momenteel is dit in gebruik voor de voerplaten en mestopslag.

- De omvang van de landschappelijke inpassing is besproken
 - Aangegeven wordt deze niet te ver door te trekken naar het Holleneind. Er dient voldoende zicht te blijven voor het uitrijden vanaf het erf. Dit in verband met de verkeersveiligheid. Eventueel beginnen met lage beplanting.
 - Beplanting rond de bunkers kan mogelijk het uitzicht belemmeren van de burens. Afsproken was om in het veld te bekijken hoe dit uitpakt. Dit is vervolgens in de dagen daarna besproken. In het overleg is afgesproken dat de bunkers 2 á 3 meter terug gelegd worden. De beplanting komt dan in het verlengde te staan van de bestaande loods.
- Gevraagd wordt hoe het bedrijf zich verder in de toekomst wil ontwikkelen.

Initiatiefnemer geeft aan dat er gekozen is om in de toekomst definitief te stoppen met het houden van rundvee op deze locatie. De focus komt volledig te liggen op het akkerbouwbedrijf en het loon en grondverzetbedrijf. De neventak, loon en grondverzetbedrijf, wordt de nieuwe hoofdactiviteit.

De omvang van activiteiten wordt begrensd door de locatie. Er wordt in het bestemmingsplan een maximale maat opgenomen voor het oppervlakte bedrijfsgebouwen en voor de hoeveelheid op te slaan bulkgoederen. De komende vijf jaar zal nodig zijn om de verschillende gebouwen te vernieuwen, de oude gebouwen te slopen en de nieuwe loods te bouwen.

De burens wensen **Initiatiefnemer** veel succes met de verder ontwikkeling. Ook hopen ze dat de procedure nu vlotter gaat lopen nu het bij de gemeente Oisterwijk in behandeling is.

Dialogoog met de omgeving.

De **Initiatiefnemer** is voornemens om de bestemming aan de Holleneind 1 te Haaren aan te passen. Momenteel is er een melkveehouderij aanwezig op de locatie, dit in combinatie met een akkerbouwbedrijf en klein deel loonwerk. Echter wordt de vraag naar loon en grondwerk groter, hierdoor is de keuze gemaakt om de melkveehouderij te beëindigen en het loon- en grondwerkbedrijf te vergroten.

De 120 melk- en kalfkoeien en 90 stuks jongvee zullen dus verdwijnen van het bedrijf, de stal wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe loods. Tevens wordt een andere loods achter de woning gesloopt en een aantal meter verderop terug gebouwd. Het perceel wordt landschappelijk ingepast waardoor er een groene strook rondom het perceel ligt.

Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren is er een herziening van het bestemmingsplan benodigd, met deze herziening wordt de bestemming omgezet van 'agrarisch' naar 'bedrijf'. Bij dit type ontwikkeling is het benodigd dat de omgeving op de hoogte is van de geplande zaken.

Deze brief zal dan ook toegevoegd worden aan de herziening. Om inzichtelijk te maken met wie de **Initiatiefnemer** zijn plannen voor de bedrijfsontwikkeling heeft besproken zijn hieronder de namen en adressen weergegeven.

Datum	Naam	Adres
22-2-2022		
22-2-2022		
22-2-22		
22-2-22		
23-02-22		
24-2-22		

Dialogo met de omgeving.

De **Initiatiefnemer** is voornemens om de bestemming aan de Holleneind 1 te Haaren aan te passen. Momenteel is er een melkveehouderij aanwezig op de locatie, dit in combinatie met een akkerbouwbedrijf en klein deel loonwerk. Echter wordt de vraag naar loon en grondwerk groter, hierdoor is de keuze gemaakt om de melkveehouderij te beëindigen en het loon- en grondwerkbedrijf te vergroten.

De 120 melk- en kalfkoeien en 90 stuks jongvee zullen dus verdwijnen van het bedrijf, de stal wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe loods. Tevens wordt een andere loods achter de woning gesloopt en een aantal meter verderop terug gebouwd. Het perceel wordt landschappelijk ingepast waardoor er een groene strook rondom het perceel ligt.

Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren is er een herziening van het bestemmingsplan benodigd, met deze herziening wordt de bestemming omgezet van 'agrarisch' naar 'bedrijf'. Bij dit type ontwikkeling is het benodigd dat de omgeving op de hoogte is van de geplande zaken.

Deze brief zal dan ook toegevoegd worden aan de herziening. Om inzichtelijk te maken met wie de **Initiatiefnemer** zijn plannen voor de bedrijfsontwikkeling heeft besproken zijn hieronder de namen en adressen weergegeven.

Datum	Naam	Adres
10-2-2022		
22-2-22		
.....		
.....		
.....		
.....		