

**Voorstel tot Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan
Holleneind 12, Haaren**

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 19 april 2022,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 22-58;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

1. Het bestemmingsplan "Holleneind 12, Haaren" voorziet in het saneren van een intensieve veehouderij, het omzetten van een deel van het voormalige agrarische bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf en statische opslag, de splitsing van de bestaande (woon)boerderij en de realisatie van drie ruimte-voor-ruimtetoningen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 03 december 2021 tot en met donderdag 12 januari 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om zijn of haar zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. Er zijn binnen de genoemde termijn twee zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Beide zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen nodig;
4. Voor de exploitatie van de gronden is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer inzake het kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is derhalve niet nodig.

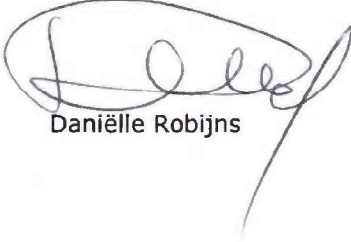
BESLUIT :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de bijgaande "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Holleneind 12, Haaren" en met de benodigde aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Holleneind 12, Haaren";
2. Het bestemmingsplan "Holleneind 12, Haaren" met identificatienummer NL.IMRO.0824.BPHolleneind12Hrn-ON01 met inachtneming van de onder 1 bedoelde aanpassingen gewijzigd vast te stellen als versie NL.IMRO.0824.BPHolleneind12Hrn-VA01;
3. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;

4. Het beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in bijlage 4 bij de regels van het bestemmingsplan aan de Welstandnota Oisterwijk 2015 toe te voegen en deze welstandnota als zodanig gewijzigd vast te stellen en deze direct na bekendmaking in werking te laten treden;
5. Gedeputeerde staten te verzoeken om in te stemmen met een vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

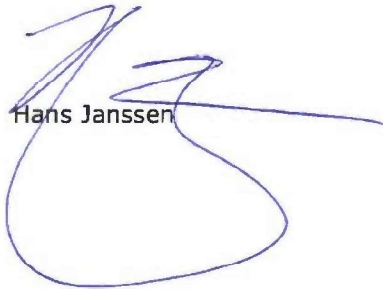
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 9 juni 2022

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen