

Buurtdialoog 02-04-2019

Verslag buurtdialoog voor bestemmingsplan wijziging op en nabij de locatie Holleneind 12 in Haaren, deze vond plaats op dinsdag 2 april 2019.

Aanwezige hebben, middels een lijst met besproken punten, aangegeven met vermelding van hun naam dat ze aanwezig waren op de buurt dialoog op onze thuis locatie aan de Holleneind 12 (zie bijlage).

Met behulp van een PowerPoint hebben we onze plannen uit een gezet. Ook hebben we proberen duidelijk te maken hoe dit plan tot stand is gekomen. Daarna hebben we ook de steden bouwkundige tekening van de plannen getoond, zoals het toen in het principe akkoord was opgenomen, waardoor het voor de meeste nog duidelijker werd.

Er waren niet direct hele concrete vragen naar ons toe.

De belangrijkste vragen/opmerkingen waren de volgende twee punten;

- zijn er voorwaarde aan de te bouwen, nieuw komen woningen. (Bijvoorbeeld qua grote, kuub inhoud of vormgeving. Daar hebben wij op geantwoord dat dit waarschijnlijk wel het geval is maar dat we daar nog geen concrete afspraken over gemaakt hebben .
- Wat de beweegredenen waren om te stoppen met de varkenshouderij, ook dit hebben we nogmaals proberen uit te leggen.

Omwonende 1 kon niet bij de buurtdialoog aanwezig zijn (zijn vrouw wel) maar zat nog met vele vragen en wij hebben aangeboden met hem opnieuw het gesprek aan te gaan om het een en ander te verduidelijken. Dit vond plaats op donderdag 11 april 2019 bij hem thuis aan de keukentafel.

De belangrijkste vragen die hij had waren:

- Hoe zit het met de afwatering van het gebied, Zijn woning ligt waarschijnlijk lager en hij wil daar verder geen last van hebben. We hebben aan gegeven dat dat zeker niet het geval is, we zullen daarom ook een sloot aan leggen achter de percelen zodat de afwatering gewaarborgd is.
- Wie gaat dit project richting de RvR woningen sturen. Komt daar een project ontwikkelaar op of gaan jullie dit zelf "ontwikkelen". Worden de woningen door ons gebouwd en verkocht. Wij gaan de woningen waarschijnlijk niet zelf bouwen, maar in het bestemming plan wordt een beeldkwaliteit plan opgenomen waarin staat beschreven waaraan het uiterlijk van de woningen aan moeten voldoen.
- **Omwonende 1** vind het erg belangrijk om inspraak te hebben op het resultaat en dan met name over de vormgeving van de nieuwe woningen.
- De woningen moeten wat hem betreft passen/kloppen in de huidige buurt/omgeving
- **Omwonende 1** zou erg graag mee willen denken hoe het er uit kan zien.

- Het met elkaar in gesprek blijven werd door ons alle als erg waardevol ervaren.

Wij hebben Omwonende 1 14 april nogmaals gesproken en bij hem het verzoek neergelegd om voor ons op papier te zetten wat zijn wensen zouden zijn t.a.v. de nieuw te bouwen woningen. Wat zijn de belangrijkste punten die voor hem zwaar wegen en die wij evt. mee kunnen nemen in het verder door te ontwikkelen project.

Omwonende 1 gaat er mee aan de slag en probeert het voor 20-4-2019 globaal naar ons terug te koppelen (via de mail).

We hebben de punten die Omwonende 1 benoemd heeft in zijn uit een zetting over zijn wensen zoveel als mogelijk mee genomen in de uit eindelijke beeld kwaliteitsplan.

We zijn ook nog een extra gesprek gehad bij Omwonende 2 op 16-4-2019

Na de buurtdialoog zijn er bij hun toch enkele punten naar voren gekomen die zij belangrijk vinden t.a.v. de komende veranderingen:

- Kunnen de huizen dusdanig gesitueerd worden dat wij nog enigszins weg kunnen kijken. Goed uitzicht vanuit de keuken/woonkamer blijft mogelijk omdat ter hoogte van hun woning de huidige sloot blijft bestaan. De sloot wordt iets verschoven en nu zelfs met de zichtlijn vanuit hun woning mee gelegd, ook de knotwilgen worden in de zelfde lijn gezet.
- Ook zij vinden het erg belangrijk dat de woningen passen in de huidige omgeving /buurt. Daarbij noemen zij enkele voorbeelden van woningen die momenteel gebouwd worden en die niet wenselijk zouden zijn . (bijv. zonder kap /plat dak)

We hebben ook bij hen aan gegeven dat dit in de bestemmingsplan vast wordt gelegd door middel van een beeld kwaliteitsplan.

Tot zover het verslag.

Met vriendelijk groet,

initiatiefnemer

Buurtdialoog, 02-04-2019

initiatiefnemer

Holleneind 12, Haaren:

Op deze avond is het Principe akkoord, standpunt van de gemeente voorgelegd en besproken.

Samen gevat houdt het principe akkoord in:

- A. Omzetten van een agrarisch bedrijfsbestemming op perceel Holleneind 12 te Haaren naar een bedrijf bestemming, niet agrarisch;
- B. De reeds vergunde zonnepanelenweide;
- C. Het oprichten van 3 Ruimte-voor-Ruimte woningen, volgens inrichtingsvoorstel;
- D. Het splitsen van de huidige bedrijfswoning (lang gevel boerderij) in twee woningen, 1 bedrijfswoning en 1 burgerwoning.

Presentie lijst:

Naam

Adres

Omwonende 1

Omwonende 2

Omwonende 3

Omwonende 4

Omwonende 5

Omwonende 6

Omwonende 7

Buurtdialoog April 2021

In februari 2021 hebben er gesprekken plaats gevonden met gemeente Oisterwijk en de provincie. De voornaamste conclusie was dat het geheel beter landschappelijk ingepast zou moeten worden. In die gesprekken is een voorstel besproken en goed bevonden. De grootste aanpassing heeft plaats gevonden door 1 perceel te verplaatsen naar de oost zijde van onze locatie, zodat de percelen nu worden onderbroken door groene landschappelijke inpassing. We hebben dat voorstel dan ook verder uit laten werken door een landschapsarchitect. Op verzoek van de provincie en de gemeente Oisterwijk is het nieuwe landschappelijke inpassingsplan opnieuw voorgelegd aan de buurt bewoners.

Door de Corona maatregelen is het geen gezamenlijke bijeenkomst geweest, maar hebben we de bewoners individueel bezocht.

Doormiddel van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uit een gezet wat de beweeg redenen zijn geweest om te komen tot deze nieuwe opzet. Vrijwel unaniem werden de aanpassingen door de buurtgenoten gezien als een verbetering van het straatbeeld. Tijdens de gesprekken zijn er uiteraard ook een enkele vragen gesteld en zijn er opmerkingen gemaakt, deze zal ik hieronder dan ook benoemen.

- **Omwonende 4 en 5** hadden vragen over de nieuwe woning die gepositioneerd wordt op de hoek Kreitweg/Holleneind. De eerste vraag was of de woning in de Kreitweg of Holleneind komt als huisnummer. Heb geantwoord dat ik dat nog niet weet en dat het, volgens mij, mede afhankelijk zal zijn waar de voordeur zal komen. Ook was de vraag of de inrit dan in de Kreitweg komt te liggen, heb ik aangegeven dat dit nog niet is vastgelegd, maar gezien de situatie zal dat waarschijnlijk wel de voorkeur hebben. Ze hebben over beide vragen geen voorkeur uit gesproken. Ook hadden ze de vraag of er een bijgebouw mocht komen omdat die er niet bij was getekend. Heb aangegeven dat dit wel mag maar dat deze nu alleen nog niet op het plan was ingetekend.
- **Omwonende 2** waren positief over de aanpassing. Toen wij hadden aangegeven dat wij opnieuw het gehele plan kwamen toe lichten, waren ze bang dat er meer en vooral hogere bebouwing zou komen. Ze waren dan ook positief over de aanpassing die doorgevoerd en dat er een duidelijke doorkijk kwam naar het achter land. Ze hadden ook nog vragen over wat soort woningen er gebouwd mogen worden. Ze gaven als voorbeeld wat voor soort woningen niet gewenst waren, b.v. blokkendozen! Heb aangegeven dat dit soort woning niet mogen. In de bestemmingsplan staat beschreven aan welke voorwaarden de woningen moeten voldoen. De eisen waar de woningen aan moeten voldoen zijn passend in het straat beeld van het Holleneind.

- Omwonende 1 was ook zeker positief. Was vooraf ook heel benieuwd wat de aanpassing was toen we aangegeven hadden dat we opnieuw het plan kwamen toe lichten. Maar ze gaven aan dat de aanpassingen positief waren en het straatbeeld ten goede kwam. Ook zij hadden vragen over de soort woningen die er gebouwd mochten worden. Heb dus hetzelfde beantwoord als bij de Omwonende 2. Omwonende 1 gaven aan dat zij van plan waren om hun eigen tuin aan te passen, maar hier nu even mee wachten totdat ze zien hoe de positie van de nieuwe woning vertaald ten opzichte van hun tuin/privacy. Na afloop was Omwonende 1 blij met de heldere uit een zetting en wenste ons veel succes met het afronden van de laatste fasen.
- Bij de overige buurtgenoten is het plan dus ook positief ontvangen en zijn verder geen wezenlijke vragen of opmerkingen geplaatst.

Bij deze hopen wij dan ook dat de gemeente Oisterwijk ervan overtuigd is dat er vanuit onze buurt voldoende draagvlak is voor onze plannen.

In de bijlage hebben de buurtgenoten zelf hun namen en adressen toe gevoegd.

Tot zover het verslag.

Met vriendelijke groet,

initiatiefnemer

REFERENCES

[illegible]

- | | | |
|------|---------|---------|
| 11.1 | nieuw | nieuw |
| 11.2 | nieuw | nieuw |
| 11.3 | nieuw | nieuw |
| 11.4 | bejaard | bejaard |
| 11.5 | bejaard | bejaard |
| 11.6 | nieuw | nieuw |

TABLE 1

- | | |
|-----|--|
| 2.1 | bestoor |
| 2.2 | bestoon |
| 2.3 | conwezen |
| 2.4 | longe liden
natuerlike
vorderen
waf ge
middels |

1000000

- | | | | |
|------|----------|------|----------|
| 3.1 | bomente | 3.1 | bomente |
| 3.2 | 3.1.1.1 | 3.2 | 3.1.1.1 |
| 3.3 | 3.1.1.2 | 3.3 | 3.1.1.2 |
| 3.4 | 3.1.1.3 | 3.4 | 3.1.1.3 |
| 3.5 | 3.1.1.4 | 3.5 | 3.1.1.4 |
| 3.6 | 3.1.1.5 | 3.6 | 3.1.1.5 |
| 3.7 | 3.1.1.6 | 3.7 | 3.1.1.6 |
| 3.8 | 3.1.1.7 | 3.8 | 3.1.1.7 |
| 3.9 | 3.1.1.8 | 3.9 | 3.1.1.8 |
| 3.10 | 3.1.1.9 | 3.10 | 3.1.1.9 |
| 3.11 | 3.1.1.10 | 3.11 | 3.1.1.10 |
| 3.12 | 3.1.1.11 | 3.12 | 3.1.1.11 |
| 3.13 | 3.1.1.12 | 3.13 | 3.1.1.12 |
| 3.14 | 3.1.1.13 | 3.14 | 3.1.1.13 |
| 3.15 | 3.1.1.14 | 3.15 | 3.1.1.14 |
| 3.16 | 3.1.1.15 | 3.16 | 3.1.1.15 |
| 3.17 | 3.1.1.16 | 3.17 | 3.1.1.16 |
| 3.18 | 3.1.1.17 | 3.18 | 3.1.1.17 |
| 3.19 | 3.1.1.18 | 3.19 | 3.1.1.18 |
| 3.20 | 3.1.1.19 | 3.20 | 3.1.1.19 |
| 3.21 | 3.1.1.20 | 3.21 | 3.1.1.20 |
| 3.22 | 3.1.1.21 | 3.22 | 3.1.1.21 |
| 3.23 | 3.1.1.22 | 3.23 | 3.1.1.22 |
| 3.24 | 3.1.1.23 | 3.24 | 3.1.1.23 |
| 3.25 | 3.1.1.24 | 3.25 | 3.1.1.24 |
| 3.26 | 3.1.1.25 | 3.26 | 3.1.1.25 |
| 3.27 | 3.1.1.26 | 3.27 | 3.1.1.26 |
| 3.28 | 3.1.1.27 | 3.28 | 3.1.1.27 |
| 3.29 | 3.1.1.28 | 3.29 | 3.1.1.28 |
| 3.30 | 3.1.1.29 | 3.30 | 3.1.1.29 |
| 3.31 | 3.1.1.30 | 3.31 | 3.1.1.30 |
| 3.32 | 3.1.1.31 | 3.32 | 3.1.1.31 |
| 3.33 | 3.1.1.32 | 3.33 | 3.1.1.32 |
| 3.34 | 3.1.1.33 | 3.34 | 3.1.1.33 |
| 3.35 | 3.1.1.34 | 3.35 | 3.1.1.34 |
| 3.36 | 3.1.1.35 | 3.36 | 3.1.1.35 |
| 3.37 | 3.1.1.36 | 3.37 | 3.1.1.36 |
| 3.38 | 3.1.1.37 | 3.38 | 3.1.1.37 |
| 3.39 | 3.1.1.38 | 3.39 | 3.1.1.38 |
| 3.40 | 3.1.1.39 | 3.40 | 3.1.1.39 |
| 3.41 | 3.1.1.40 | 3.41 | 3.1.1.40 |
| 3.42 | 3.1.1.41 | 3.42 | 3.1.1.41 |
| 3.43 | 3.1.1.42 | 3.43 | 3.1.1.42 |
| 3.44 | 3.1.1.43 | 3.44 | 3.1.1.43 |
| 3.45 | 3.1.1.44 | 3.45 | 3.1.1.44 |
| 3.46 | 3.1.1.45 | 3.46 | 3.1.1.45 |
| 3.47 | 3.1.1.46 | 3.47 | 3.1.1.46 |
| 3.48 | 3.1.1.47 | 3.48 | 3.1.1.47 |
| 3.49 | 3.1.1.48 | 3.49 | 3.1.1.48 |
| 3.50 | 3.1.1.49 | 3.50 | 3.1.1.49 |
| 3.51 | 3.1.1.50 | 3.51 | 3.1.1.50 |
| 3.52 | 3.1.1.51 | 3.52 | 3.1.1.51 |
| 3.53 | 3.1.1.52 | 3.53 | 3.1.1.52 |
| 3.54 | 3.1.1.53 | 3.54 | 3.1.1.53 |
| 3.55 | 3.1.1.54 | 3.55 | 3.1.1.54 |
| 3.56 | 3.1.1.55 | 3.56 | 3.1.1.55 |
| 3.57 | 3.1.1.56 | 3.57 | 3.1.1.56 |
| 3.58 | 3.1.1.57 | 3.58 | 3.1.1.57 |
| 3.59 | 3.1.1.58 | 3.59 | 3.1.1.58 |
| 3.60 | 3.1.1.59 | 3.60 | 3.1.1.59 |
| 3.61 | 3.1.1.60 | 3.61 | 3.1.1.60 |
| 3.62 | 3.1.1.61 | 3.62 | 3.1.1.61 |
| 3.63 | 3.1.1.62 | 3.63 | 3.1.1.62 |
| 3.64 | 3.1.1.63 | 3.64 | 3.1.1.63 |
| 3.65 | 3.1.1.64 | 3.65 | 3.1.1.64 |
| 3.66 | 3.1.1.65 | 3.66 | 3.1.1.65 |
| 3.67 | 3.1.1.66 | 3.67 | 3.1.1.66 |
| 3.68 | 3.1.1.67 | 3.68 | 3.1.1.67 |
| 3.69 | 3.1.1.68 | 3.69 | 3.1.1.68 |
| 3.70 | 3.1.1.69 | 3.70 | 3.1.1.69 |
| 3.71 | 3.1.1.70 | 3.71 | 3.1.1.70 |
| 3.72 | 3.1.1.71 | 3.72 | 3.1.1.71 |
| 3.73 | 3.1.1.72 | 3.73 | 3.1.1.72 |
| 3.74 | 3.1.1.73 | 3.74 | 3.1.1.73 |
| 3.75 | 3.1.1.74 | 3.75 | 3.1.1.74 |
| 3.76 | | | |

polymers

- | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|------------|----------|----------|-----------|---------|
| 1 | 1.083 m2 | o.a. Nekt | Viburnum | Eucalyptus | 552 m2 H | o.a. Que | Ulmus las | Amelano |
| 2 | 273 m2 s | o.a. Nekt | Viburnum | Eucalyptus | 552 m2 H | o.a. Que | Ulmus las | Amelano |
| 3 | 552 m2 H | o.a. Que | Ulmus las | Amelano | | | | |

er to plant
on, and no

2000

- | | | |
|---|-------------|--|
| 1 | beukenh. | |
| | Fagus sylv. | |
| 2 | beukenh. | |
| | Fagus sylv. | |
| | total 160 | |
| 3 | beukenh. | |
| | Fagus sylv. | |
| | total 36 | |
| 4 | groene h. | |
| | elgenaar | |
| | total 50 | |

van der Linden

- | | | |
|----|----------|-----------|
| | 2.140 m2 | bahar da |
| 12 | 6.984 m2 | gias ogr |
| 13 | | mef cho |

to ensure that only a minimum

selection was based on the following criteria:

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Haaren, April 2021

Buurtdialoog van locatie Holleneind 12 Haaren;

Na aanleiding van gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaats gevonden met de Gemeente Oisterwijk en provincie is het voor ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

In overleg met de gemeente Oisterwijk hebben we dan ook besloten om de bewoners van omgeving Holleneind 12 opnieuw in kennis te stellen van het plan. Met behulp van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uitgelegd wat de aanleiding is geweest om het plan te wijzigen t.o.v. de eerder gehouden buurt dialoog.

initiatiefnemer

Naam

Adres

Omwonende 7

Haaren, April 2021

Buurtdialoog van locatie Holleneind 12 Haaren;

Na aanleiding van gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaats gevonden met de Gemeente Oisterwijk en provincie is het voor ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

In overleg met de gemeente Oisterwijk hebben we dan ook besloten om de bewoners van omgeving Holleneind 12 opnieuw in kennis te stellen van het plan. Met behulp van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uitgelegd wat de aanleiding is geweest om het plan te wijzigen t.o.v. de eerder gehouden buurt dialoog.

initiatiefnemer

Naam

Adres

Omwonende 3

Haaren, April 2021

Buurtdialoog van locatie Holleneind 12 Haaren;

Na aanleiding van gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaats gevonden met de Gemeente Oisterwijk en provincie is het voor ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

In overleg met de gemeente Oisterwijk hebben we dan ook besloten om de bewoners van omgeving Holleneind 12 opnieuw in kennis te stellen van het plan. Met behulp van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uitgelegd wat de aanleiding is geweest om het plan te wijzigen t.o.v. de eerder gehouden buurt dialoog.

initiatiefnemer

Naam	Adres
------	-------

Omwonende 2

Haaren, April 2021

Buurtdialoog van locatie Holleneind 12 Haaren;

Na aanleiding van gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaats gevonden met de Gemeente Oisterwijk en provincie is het voor ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

In overleg met de gemeente Oisterwijk hebben we dan ook besloten om de bewoners van omgeving Holleneind 12 opnieuw in kennis te stellen van het plan. Met behulp van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uitgelegd wat de aanleiding is geweest om het plan te wijzigen t.o.v. de eerder gehouden buurt dialoog.

initiatiefnemer

Omwonende 5

Naam

Adres

Omwonende 5

Haaren, April 2021

Buurtdialoog van locatie Holleneind 12 Haaren;

Na aanleiding van gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaats gevonden met de Gemeente Oisterwijk en provincie is het voor ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

In overleg met de gemeente Oisterwijk hebben we dan ook besloten om de bewoners van omgeving Holleneind 12 opnieuw in kennis te stellen van het plan. Met behulp van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uitgelegd wat de aanleiding is geweest om het plan te wijzigen t.o.v. de eerder gehouden buurt dialoog.

initiatiefnemer

Naam

Omwonende 4

Adres

Omwonende 4

Haaren, April 2021

Buurtdialoog van locatie Holleneind 12 Haaren;

Na aanleiding van gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaats gevonden met de Gemeente Oisterwijk en provincie is het voor ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

In overleg met de gemeente Oisterwijk hebben we dan ook besloten om de bewoners van omgeving Holleneind 12 opnieuw in kennis te stellen van het plan. Met behulp van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uitgelegd wat de aanleiding is geweest om het plan te wijzigen t.o.v. de eerder gehouden buurt dialoog.

initiatiefnemer

Naam

Adres

Omwonende 1

Haaren, April 2021

Buurtdialoog van locatie Holleneind 12 Haaren;

Na aanleiding van gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaats gevonden met de Gemeente Oisterwijk en provincie is het voor ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

In overleg met de gemeente Oisterwijk hebben we dan ook besloten om de bewoners van omgeving Holleneind 12 opnieuw in kennis te stellen van het plan. Met behulp van de presentatie tekening landschappelijke inpassing hebben we uitgelegd wat de aanleiding is geweest om het plan te wijzigen t.o.v. de eerder gehouden buurt dialoog.

initiatiefnemer

Omwonende 6

Adres

Omwonende 6